

PLANILHA DE AREAS

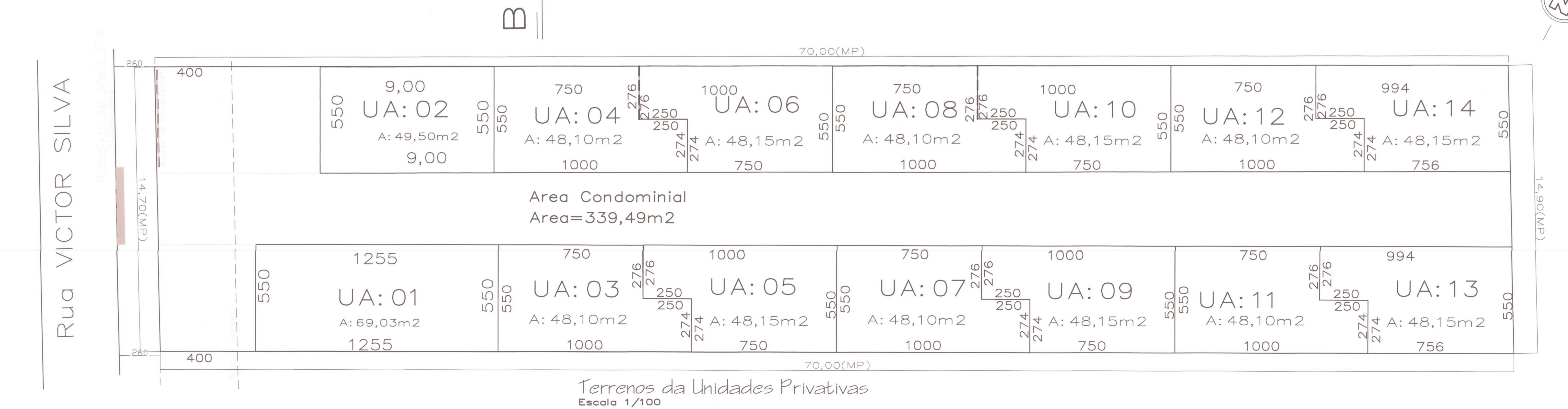
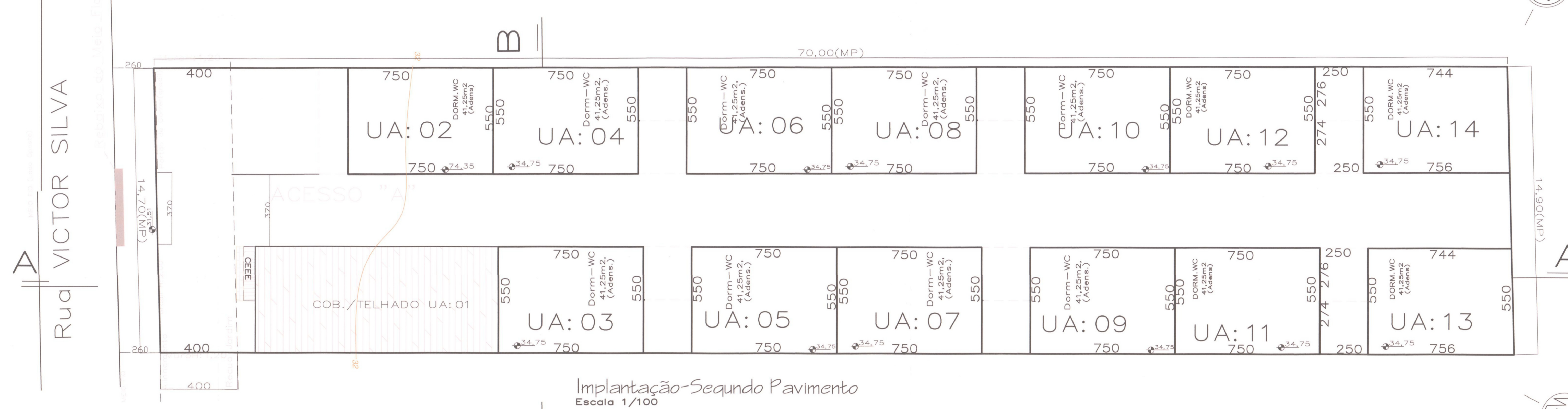
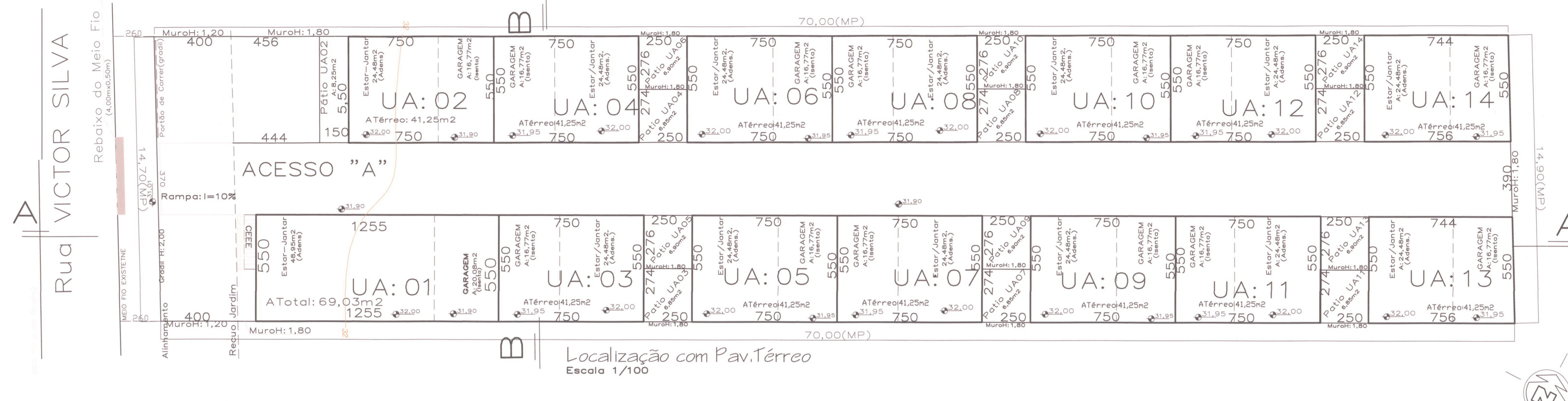
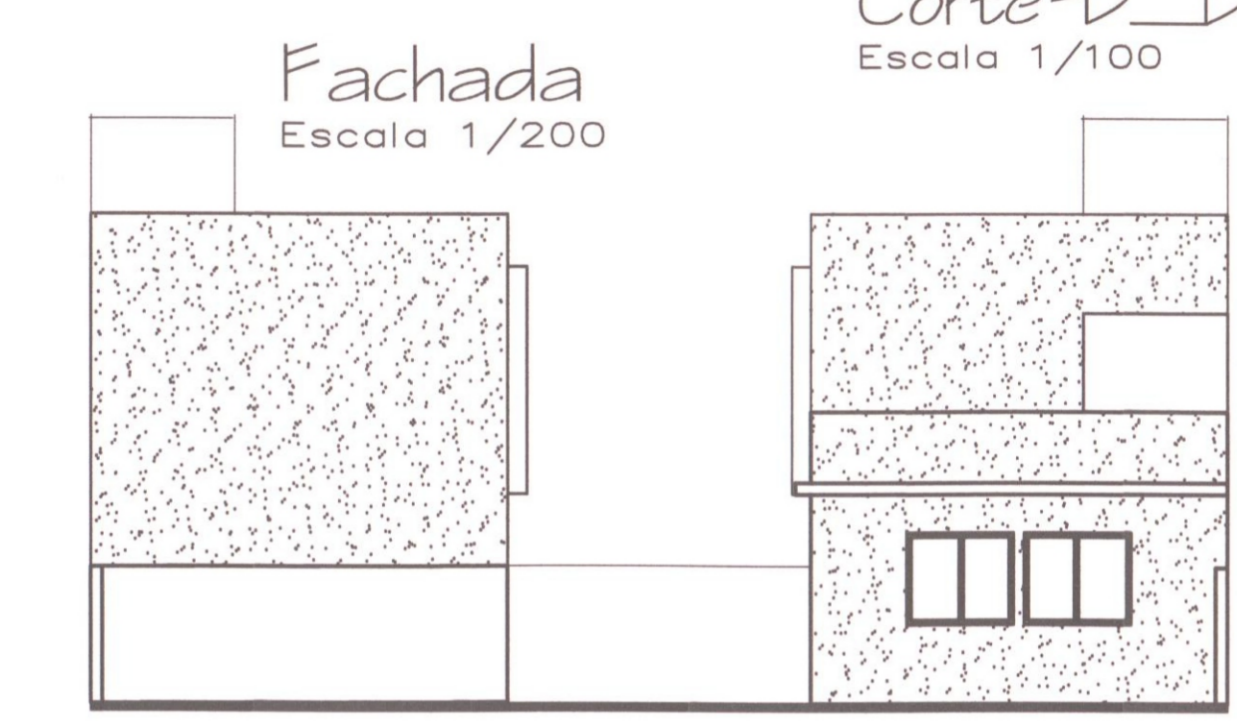
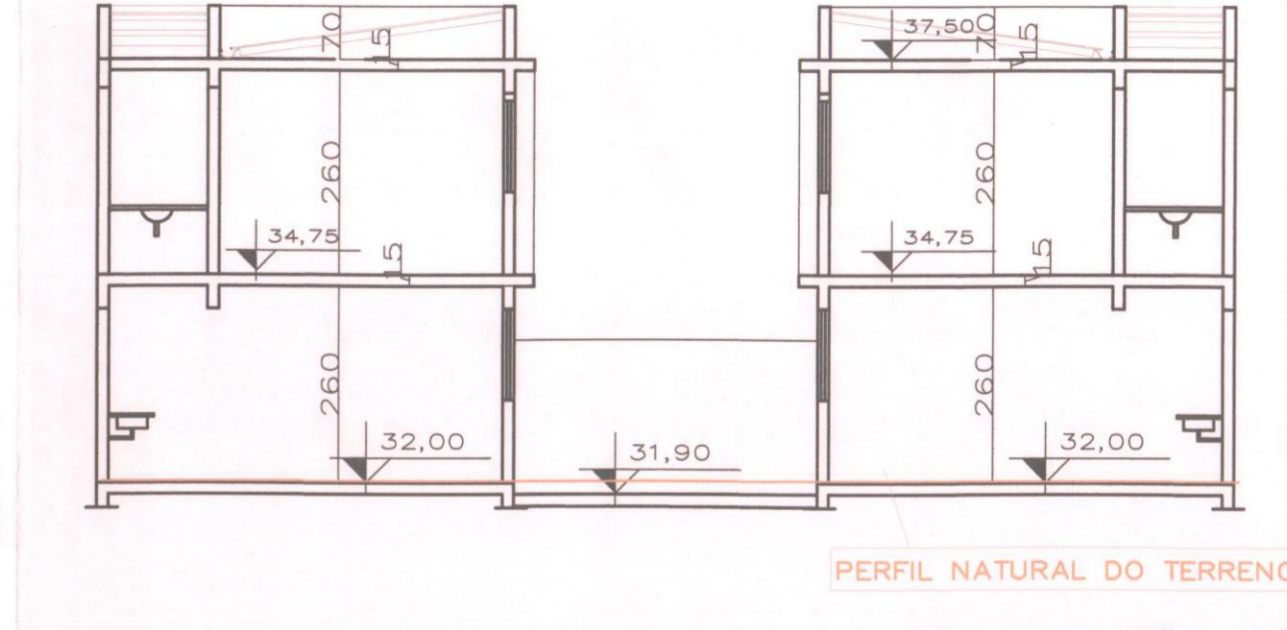
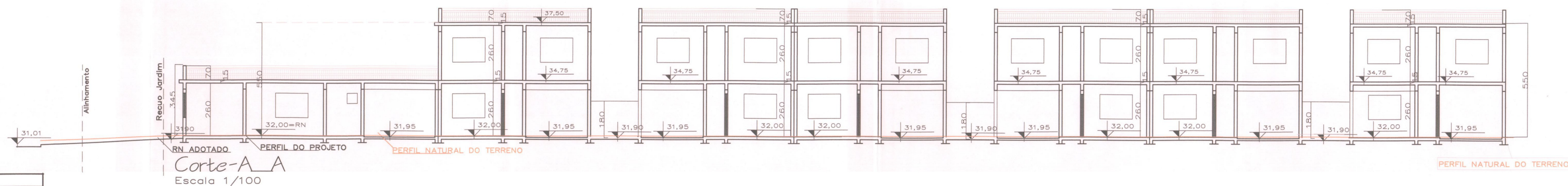
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. AREA TITULADA	1.050,00 m ²
2. AREA MENOR POLIGONAL	1.035,52 m ²
3. AREA ATINGIDA PDDUA	-
4. AREA PERMUTADA	-
5. AREA LIQUIDA	-
6. AREA P/ APLICACAO IA/TO	1.050,00 m ²
7. AREA PRIVATIVA	696,03 m ²
8. AREA CONDOMINIAL	339,49 m ²
9. TOTAL AREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	1.035,52 m ²
"DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 127,00m"	

PLANILHA 02																
1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE																
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	Ind. Aprov. (Coef. G)		VOLUM. (Coef. G)		RECUBO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO 10	QUOTA IDEAL DE TERRENO/EC.	N. MÁXIMO DE ECON. MÁXIMO PROJ.	7				
				ALTURA (m)	TO (m ²)	COO	NA						COO	MAXI DIV BASE	66,6%	
05	006	01	013	01	1,050,00	525,00	01	9m	9m	---	699,30	4,00	1/unid.	75,00m ²	14	14

PLANILHA 05		AREA LIVRE	AREA M2
1. AREA PERMEÁVEL OBRIGATORIA (PDDU-Art.96§7:23%)		238,17 m ²	
2. AREA LIVRE DE PROJETO(ALP)=ATENDE O ART 96 DO PDDUA			

PLANILHA 04					
UA MODELO "PNE"					
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		1 unidades	
		Adensável	NãoAdens.	Isenta	TOTAL
TÉRREO	Sala/Cozinha/A.SERV./wc/Dormitorio	48,95		20,08	69,03
Total da Cada Unidade	UA MODELO "PNE"	48,95		20,08	69,03
Total	1 unidades	48,95		20,08	69,03
UA MODELO "A"					
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		13 unidades	
		Adensável	NãoAdens.	Isenta	TOTAL
TÉRREO	Sala/Cozinha/A.SERV./wc/Garagem	24,48		16,77	41,25
SEGUNDO PAVIMENTO	Sala/Coz./Serviço/wc/Dorm./Escada	41,25			41,25
Total da Cada Unidade	UA MODELO "A"	65,73		16,77	82,50
Total	13 unidades	854,49		218,01	1.072,50
Total Projeto:14 unidades(01 a 14)		903,44		238,09	1.141,53

PLANILHA 03									
Unidades Autônomas UPmativas	Quota Áreas Adensáveis	Índice Aproveitamento				Taxa Ocupação		observação:	
		Áreas Não Adensáveis	Projeto Adensável	Não Adens.	Isento	Quota	Projeto		
1. ÁREAS PRIVATIVAS									
1	75,00	37,50	48,95	---	20,08	69,03	69,03	Casa Modelo PNE	
2	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,51	41,25	Casa Modelo A	
3	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
4	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
5	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
6	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
7	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
8	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
9	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
10	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
11	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
12	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
13	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
14	75,00	37,50	65,73	---	16,77	48,48	41,25	Casa Modelo A	
Total-1	1.050,00	525,00	903,44	---	238,09	699,30	605,28		
2. ÁREAS CONDOMINIAIS									
Total-2									
Total:1 + 2	1.050,00	525,00	903,44	---	238,09	699,30	605,28		
Area Construida Total=Adensável+Nadens.50%+Isenta								1.141,53	



DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende à LC 984/92 (Código de Edificações)
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.161/09 e à LC 878/11 (Assanilamento)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.811/14 (Drenagem Urbana)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 17320/11 e Resolução COMAM 05/2008 (passado)
- Declaro que serão atendidas as Decretos 18.481/13 e 20.368/19 (regras de construção civil)
- Declaro que NÃO DESTE APP(ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE) NO IMÓVEL.
- Declaro que não existem rios, córregos ou riachos dentro do terreno.
- Declaro que o projeto não contempla vagas sobre o Resuo de Jardim
- Declaro que o plano de contenção será executado, junto ao SMAP(DEF), anteriormente à conclusão das fundações, conforme estabelecido em IN 004/77-SMDE.
- Não inclui Vegetação no Imóvel.
- Não inclui Vegetação no Imóvel.
- Declaro que a ALP(Área Livre Permeável) atende o Art. 96 do PDDUA
- Declaro que o projeto não contempla vagas sobre o Resuo de Jardim
- Declaro que será comunicado a conclusão das fundações à PMPA, nos termos do Decreto 18.714/2017.

Prefeitura de Porto Alegre

SUZIANE FRAGA LAGO 64610305008
E.U. 002.268949.00.9 SEL 20.0.000047075-6
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAPMS
2022-06-08 09:53:19

VANDERLEI DE MELO:23765208000

Assinado de forma digital por VANDERLEI DE MELO:23765208000
Dados: 2022.06.04 16:43:27 -03'00'

- A carta de Habitação está condicionada à liberação do reservatório de amortecimento pluvial pelo DMAE.

- Deverá ser comunicada a conclusão das fundações.

- A liberação do presente projeto não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios.

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	DIVISÃO TERRITORIAL: W3-09 UEU-006 07-013
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLO VIVERE	E.U. 002.268949.00.9 SEL: 20.0.000047075-6
RUA VICTOR SILVA, 298-POA/RS	ESCALA: Indicação 074-075-08-09-10
R.T.Eng. VANDERLEI DE MELO-CREA 51651	PROJETO: Implantação Cortes-Fachada PLANILHAS AREAS
PROP.:RIBEIRO PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PRANCHA: Única UNICA
Eng. Civil VANDERLEI DE MELO-CREA: 51651	
Melloengenharia@hotmail.com.br	
Rua Dr. Plácido Angelo, 258-POA-(51)37788409/999828409	