

PRESTIÇA MONTENEGRO DE FIGUEIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovada e licenciada
de acordo com LC nº 434/99
EM ÚNICO 2.328.300.00.3000
EM 10/11/13

ESTE DOCUMENTO PODE SER DOBRO

Arq. Cláudia Coelho Vargas
Matr. 1306/2011
UPS/D/CP/S/SM/IRB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:

LIBERAÇÃO PELA SMAM

LIBERAÇÃO PELO DER

CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

O projeto atende a legislação municipal vigente

EU. 002.328.300.00.3.0000

Proprietário: Vilmar José Menin
Escritor: Vilmar José Menin

Projeto: Arq. Viviane Gimenes Yugueros CALI: A21219-9
ARQ. VIVIANE GIMENES YUGUEROS
Av. Pe. Anchieta, 239 apto. 811 São Roque - SP - Fones: (11) 9760 2456 / (51) 9987 3914
CAU: A21219-9

Objeto: CONSTRUÇÃO NOVA / DIVERSOS

Proprietário: Vilmar José Menin
Escritor: Landel de Moura, 1210

Condicionio residencial por unidades autônomas unifamiliares

SITUAÇÃO, PLANTA PAV. TÉRREO (LOCALIZAÇÃO) E PLANILHA DE ÁREAS

Escala: 1:1000 / 1:200

Arquivar: 20170707

01

PLANILHA PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - L.C. 434/99

PLANILHA 01		Dados do terreno	
1. Área Titulada			315,00 m ²
2. Área menor polígono			308,00 m ²
3. Área alugada PDDUA			
4. Área permitida			308,00 m ²
5. Área alugada			315,00 m ²
6. Área p/ avaliação do I.A.T.O. (por subunidade)			315,00 m ²
7. Área privada			
8. Área condominial			
9. Total Áreas Privada + condominial			

PLANILHA 02		Índice de aproveitamento		Índice de aproveitamento		Índice de aproveitamento		Índice de aproveitamento								
Macrozona	UEU	Subunidade	Quantidade	Código	Índice Computável	50% CP	Código	Altura (m)	Divisa	Base	Taxa de ocupação	Recuo do terreno	Recuo do anexo 8.4 (6)	Vagas total de vagas	Quota Ideal	Número de economias
05	6	01	19	01	1,0	315,00 m ²	157,50 m ²	9,0m	Máxima	9,0m	66,0%	4,0m	4,0m	4	75 m ²	2

PLANILHA 03		Índice de aproveitamento (I.A) m ²		Taxa de Ocupação		Área Livre	
Quota (1)	ACP	Projeto	Área adensável	Quota (2) Projeto	Quota (3) Projeto	Projeto	Área Livre
UP 01	157,50 m ²	144,64 m ²	18,80 m ²	38,24 m ²	104,89 m ²	35,60 m ²	52,11 m ²
UP 02	157,50 m ²	145,45 m ²	18,80 m ²	38,69 m ²	104,89 m ²	35,60 m ²	52,27 m ²
Total 1	315,00 m ²	290,09 m ²	37,60 m ²	76,93 m ²	209,79 m ²	71,20 m ²	104,38 m ²
2. Áreas condominiais							
Quantia							
Saídas físicas							
Outros							
Total 2							
Total 1+2							423,16 m ²
Área construída total = CP + 50% + Isenção							

PLANILHA 04 - UA 01		Índice de aproveitamento (m ²)		TOTAL	
Pavimento	Dependência	CP	50% CP	Área adensável	Isenção
Térreo	Garagem	7,18 m ²		34,61 m ²	
	Vanandichurrasqueira				
	Área Social	14,90 m ²			
	Projeto 2º pav.			3,43 m ²	
	Área Social	48,11 m ²			
	Vananda			6,12 m ²	
	Ácesso			1,72 m ²	
	Shall / dulos	1,46 m ²			
	Área íntima	48,82 m ²			
	Terrap	2,84 m ²			
	Shall / dulos	32,17 m ²			
	Área Social	1,34 m ²			
	Shall / dulos	0,98 m ²			
	Área Social	18,80 m ²			
	Shall / dulos	144,64 m ²			
	Área Social	18,80 m ²			
	Shall / dulos	38,24 m ²			
	TOTAL			201,69 m ²	

PLANILHA 04 - UA 02		Índice de aproveitamento (m ²)		TOTAL	
Pavimento	Dependência	CP	50% CP	Área adensável	Isenção
Térreo	Garagem	7,18 m ²		35,28 m ²	
	Vanandichurrasqueira				
	Área Social	14,90 m ²			
	Projeto 2º pav.			3,43 m ²	
	Área Social	48,12 m ²			
	Vananda			6,12 m ²	
	Ácesso			1,72 m ²	
	Shall / dulos	1,46 m ²			
	Área íntima	47,33 m ²			
	Terrap	2,84 m ²			
	Shall / dulos	32,46 m ²			
	Área Social	1,34 m ²			
	Shall / dulos	0,98 m ²			
	Área Social	18,80 m ²			
	Shall / dulos	145,45 m ²			
	Área Social	18,80 m ²			
	Shall / dulos	38,69 m ²			
	TOTAL			202,84 m ²	

OBSERVAÇÕES:

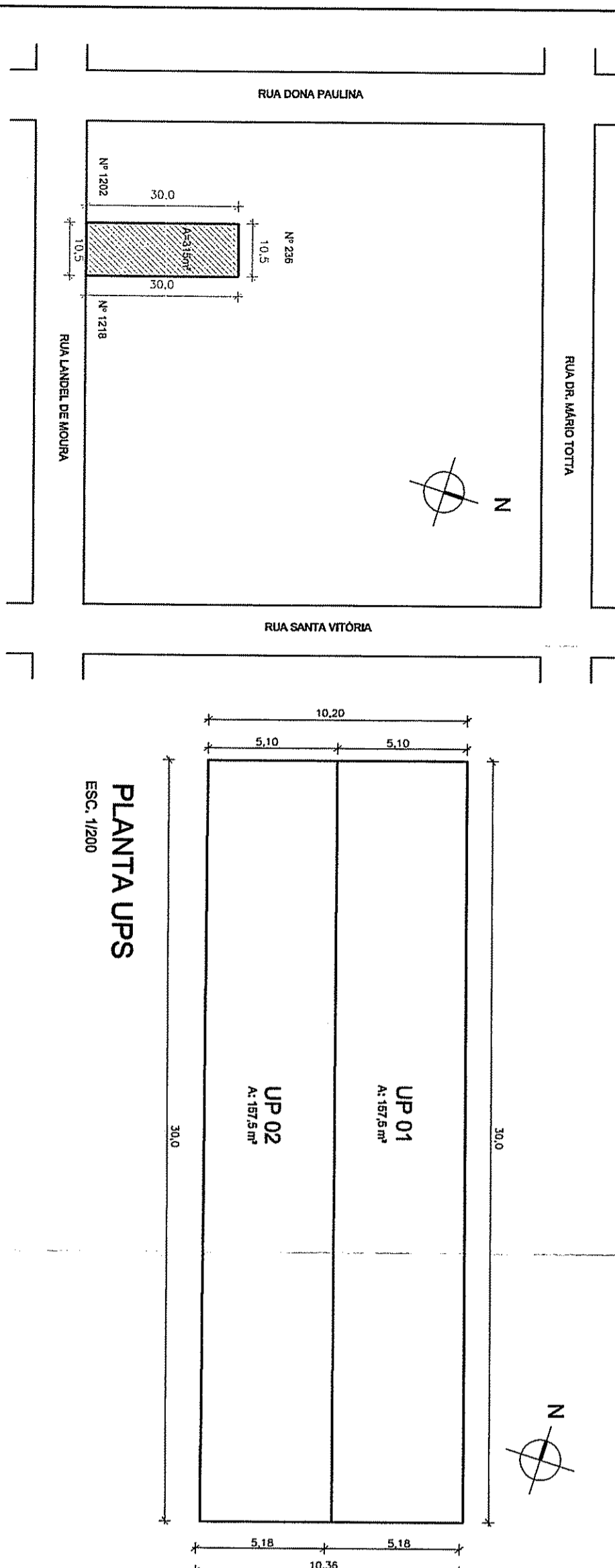
- Não há colar público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no terreno;
- Não há desague de águas para o vizinho;
- Não há áreas no terreno;
- Não há áreas no terreno;

- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;

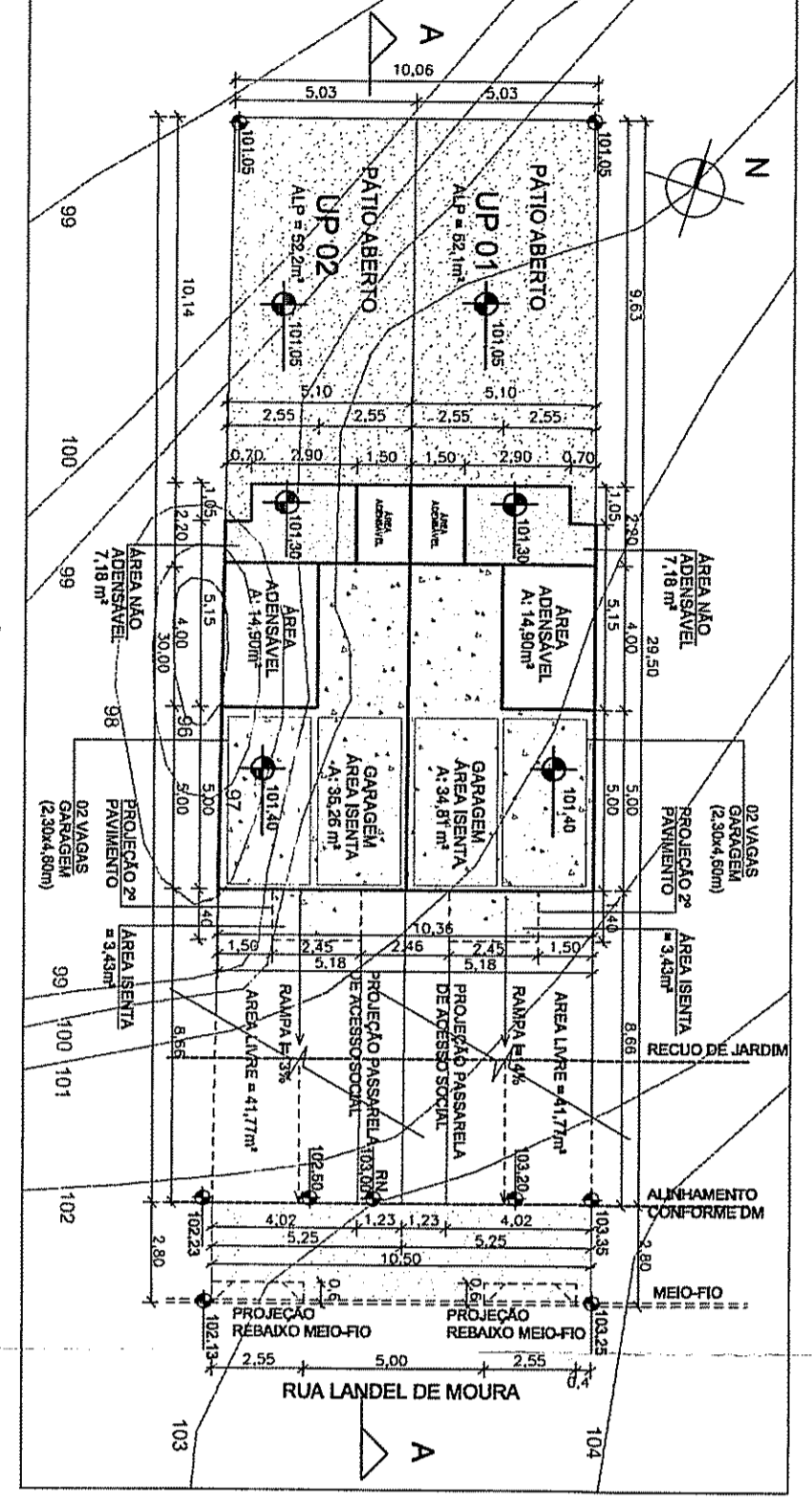
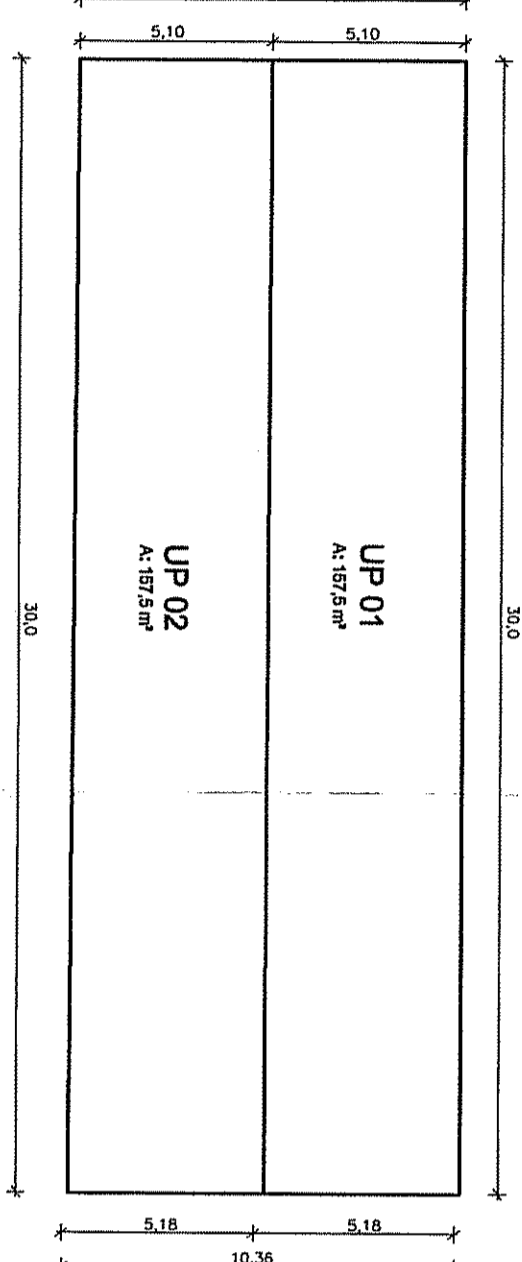
- O projeto não se proclama sobre o passeio;

- O projeto atende toda a legislação edilícia existente.

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMIEVEL - LC 434/99 ARTIGO 98 8º-12	
1. Área obrigatória			Área (m ²)
2. Área condom.			71,20
3. Área dist. UPS			104,30
4. Área TOTAL			104,30

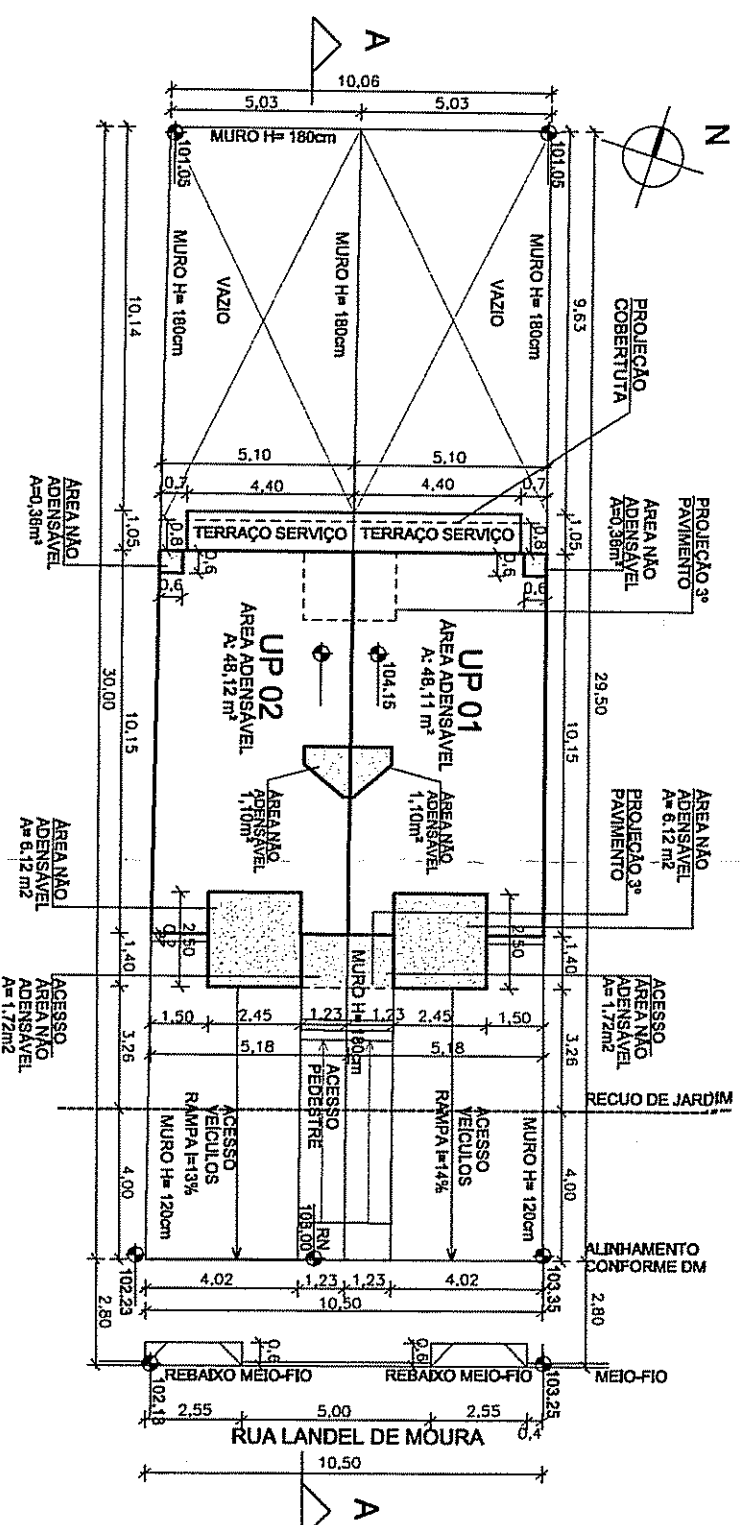


PLANTA UPS

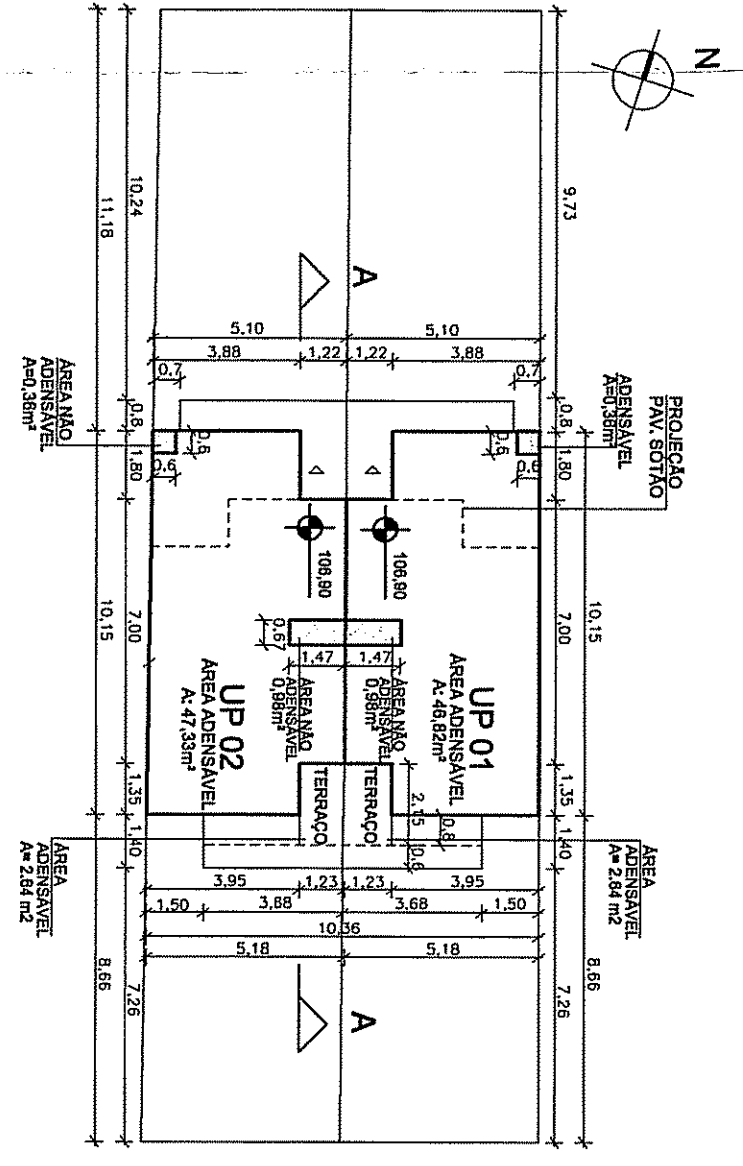


PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO - LOCALIZAÇÃO

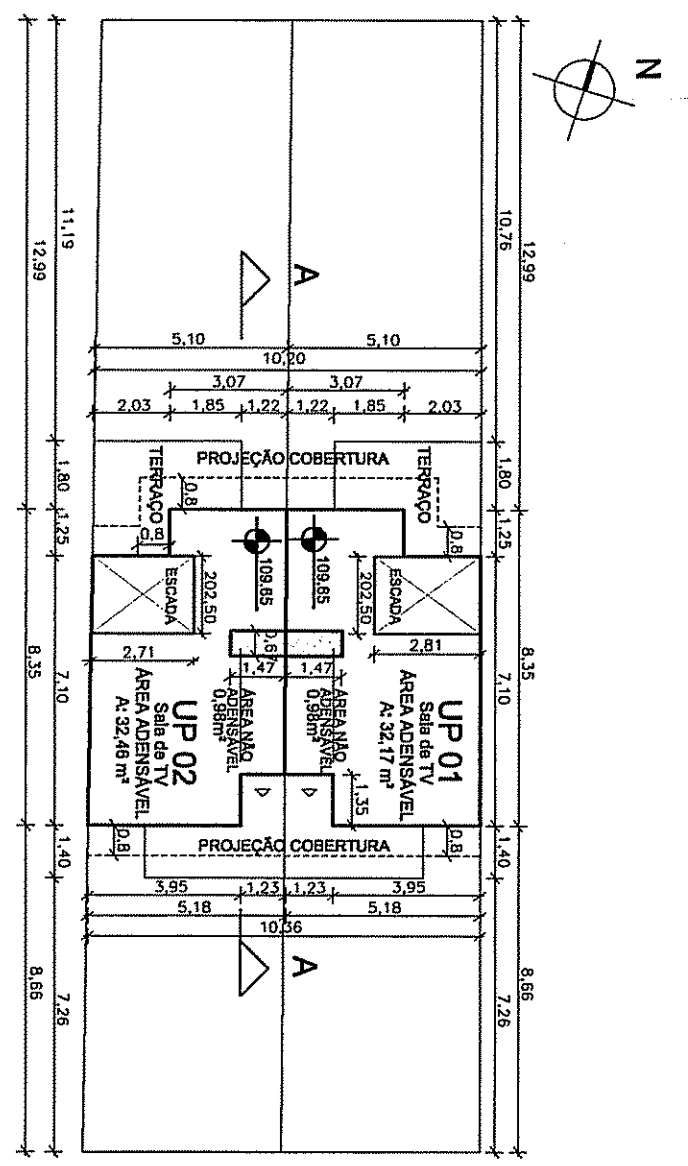
ESC. 1/200



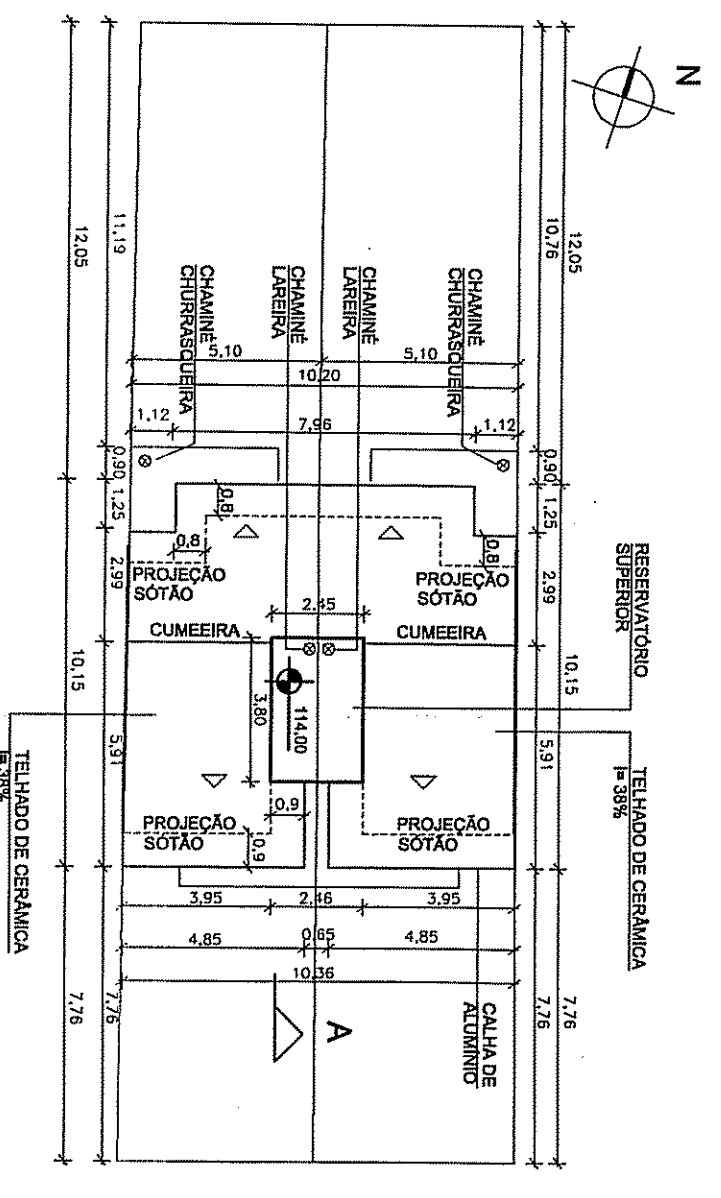
PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO
ESC. 1/200



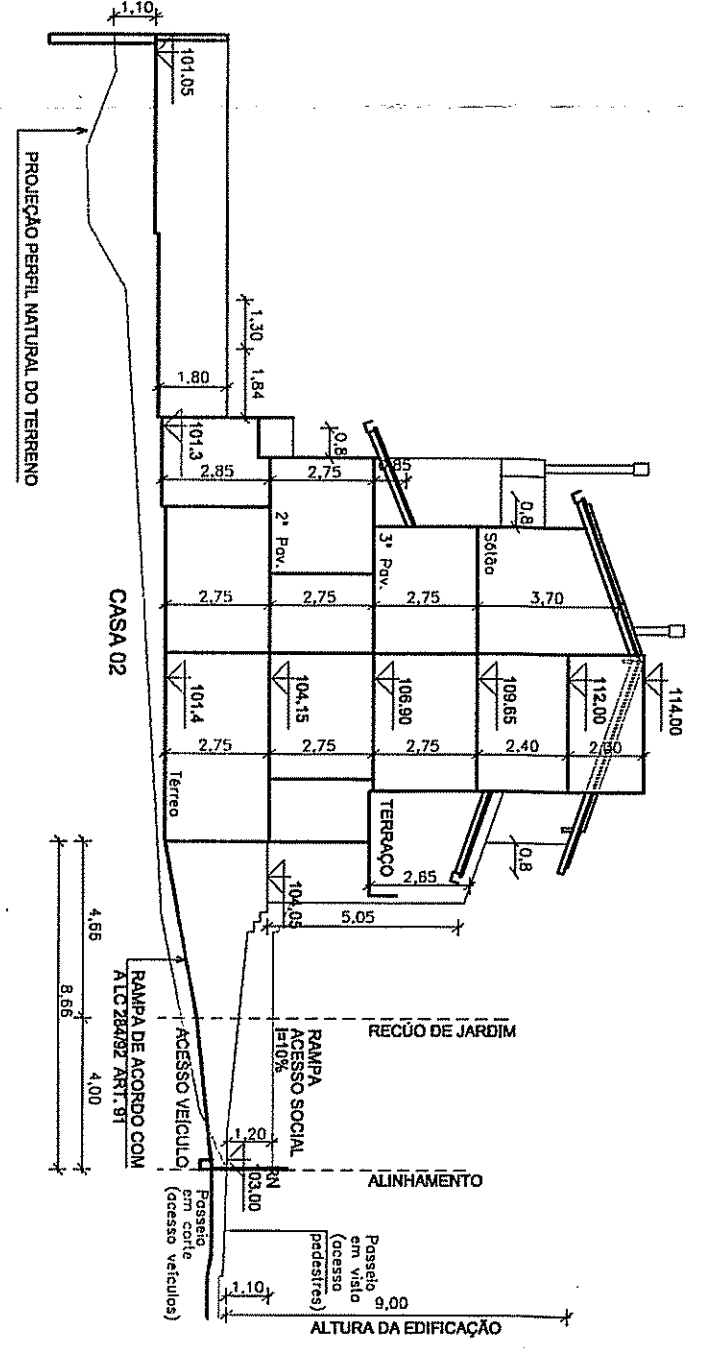
PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO
ESC. 1/200



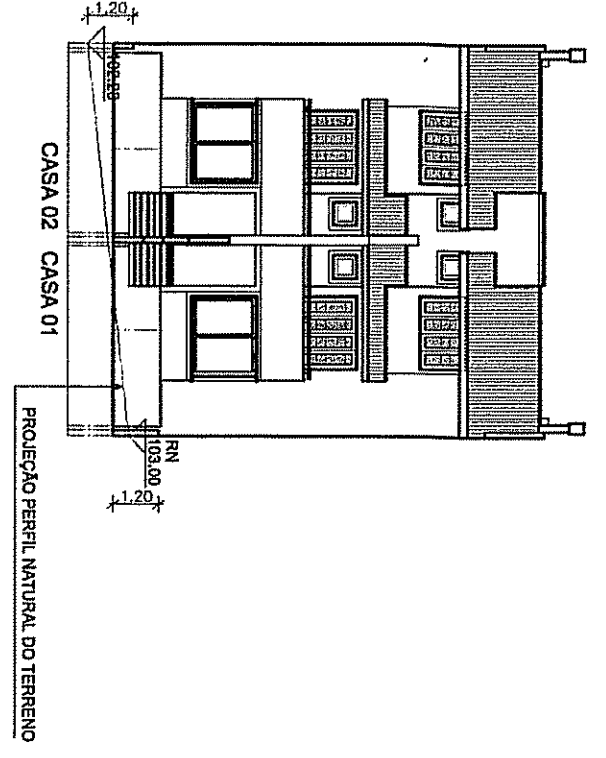
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO SÓTÃO
ESC. 1/200



PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1/200



CORTE A
ESC. 1/200



FACHADA FRONTAL
ESC. 1/200

ALTEZA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO e LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
Em Dado: 2.028.300.003/990
E.O.F./AF
Arq. Gláucia Coelho Vargas
Mar. 13/05/2011
UPSD/CP/S/SMURB

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER
UTILIZADO
DO PR. 1.5550

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

O projeto atende a legislação municipal vigente
E.U. 002.328.300.00.3.0000

Proprietário:	Viviane dos Reis Vignani
Estreito:	Arq. Viviane Gimenes Vignani
Projeto:	Arq. Viviane Gimenes Vignani CAU: A21219-9 ARQ. VIVIANE GIMENES VIGNANIS Av. Pa. Anchieta, 239 apto. B11 São Roque - SP - Fones: (11) 9760 32456 / (51) 9987.3941 CAU: A21219-9
Obra:	CONSTRUÇÃO NOVA / DIVERSOS
Proprietário:	Vilmar José Merlin
Endereço:	Landel de Moura, 1210
Condomínio residencial por unidades autônomas unifamiliares	PLANTAS 2º PAV., 3º PAV., SÓTÃO, COBERTURA, CORTE E FACHADA
Escala:	1:1000 / 1:200
Data:	Jul/2017
Arquiteto:	02
Projeto:	02