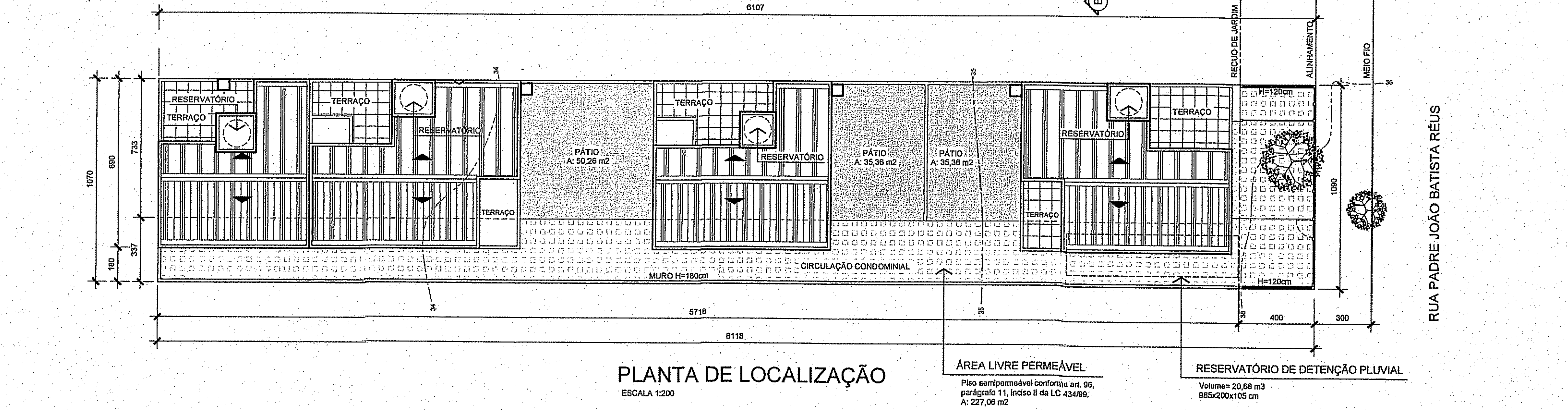
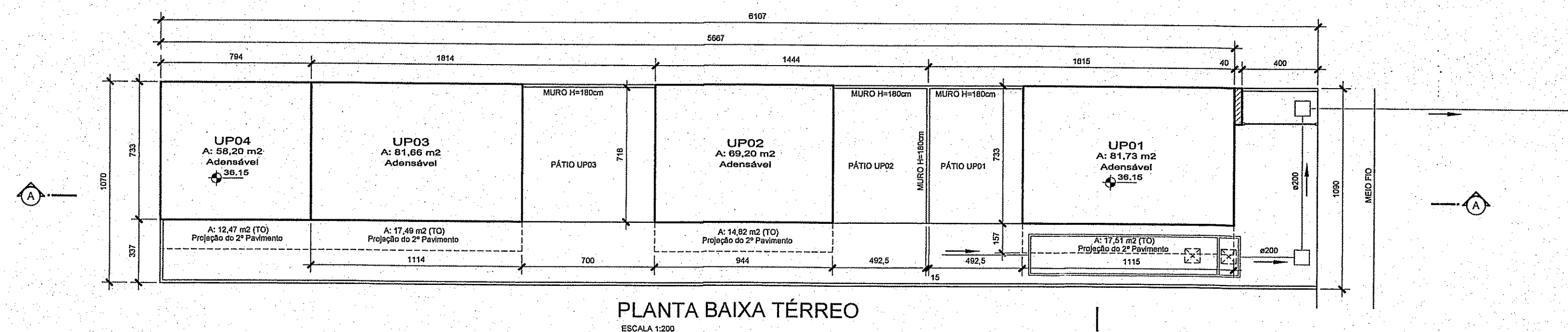
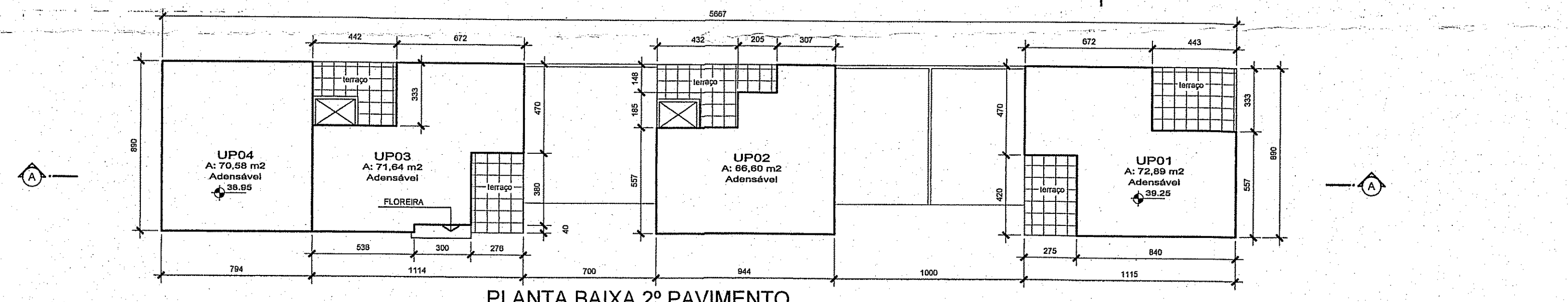
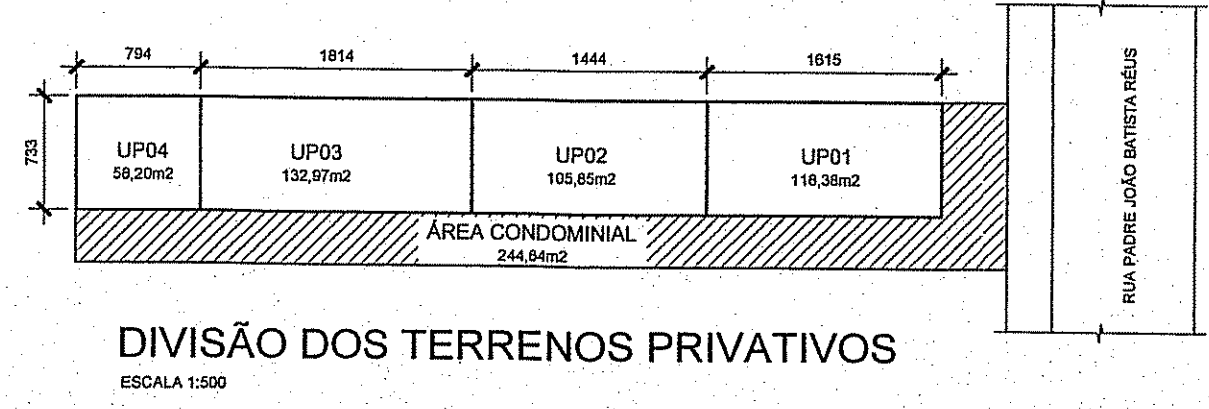
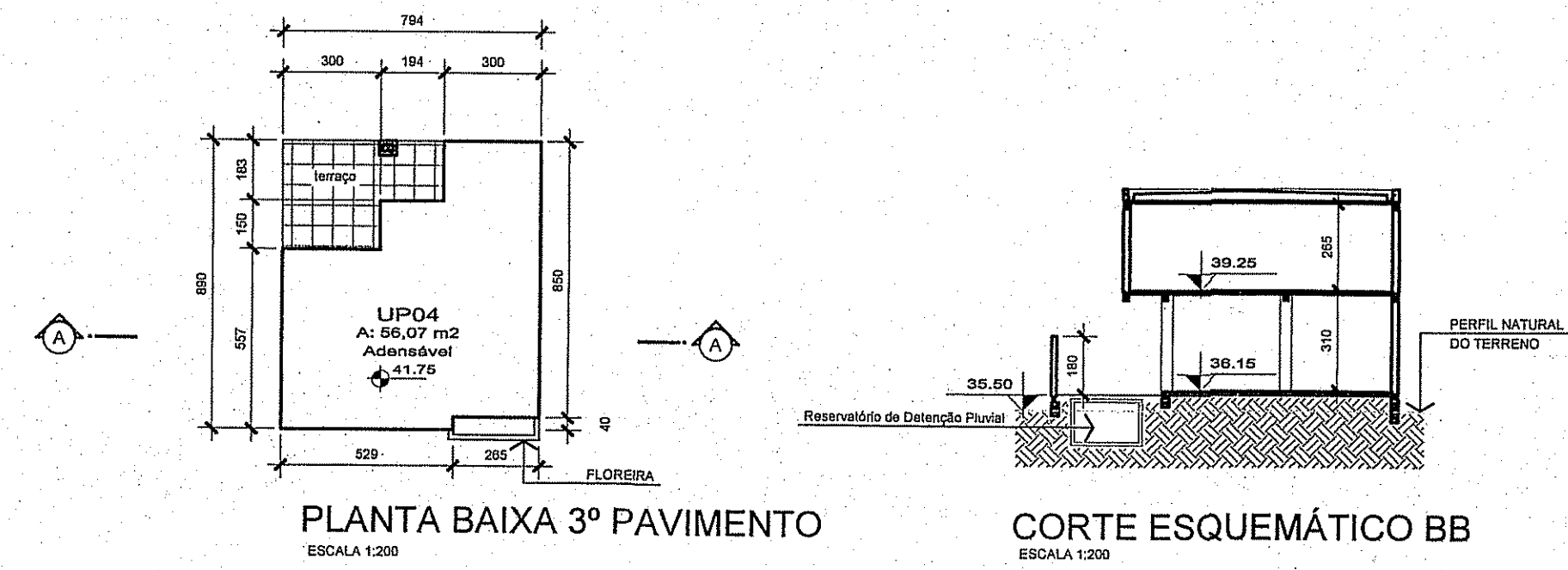


- NOTAS:**
- NÃO HÁ VÃOS A MENOS DE 1,50 METROS DA DIVISA.
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17.302/11.
 - O PRESENTE PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO TERRENO.
 - NÃO HÁ DESAGUE NOS TERRENOS LINDEIROS.
 - HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
 - HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO.
 - O RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO PLUVIAL ATENDE AOS DEC. 18.611/14 E IN 002/16



CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RES. UNIFAMILIARES

DADOS DO TERRENO		PLANILHA 01	
1. ÁREA TITULADA	677,60 m ²	1. ÁREA TITULADA	677,60 m ²
2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)	660,04 m ²	2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)	660,04 m ²
3. ÁREA ATINGIDA POUCA	m ²	3. ÁREA ATINGIDA POUCA	m ²
4. ÁREA PERMUTADA	m ²	4. ÁREA PERMUTADA	m ²
5. ÁREA LÍQUIDA	660,04 m ²	5. ÁREA LÍQUIDA	660,04 m ²
6. ÁREA DE APLICAÇÃO DO I.A. E T.O.	660,04 m ²	6. ÁREA DE APLICAÇÃO DO I.A. E T.O.	660,04 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	415,40 m ²	7. ÁREA PRIVATIVA	415,40 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	244,64 m ²	8. ÁREA CONDOMINIAL	244,64 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	660,04 m ²	9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	660,04 m ²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE	2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	3. VOLUMETRIA	4. QUOTA ALTIMETRIA (m)	5. R.J. VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (B)	6. QUOTA IDEAL MÍN. TERRENO/ECOM. m ² /ECOM.	7. NÚMERO MÁXIMO DE ECONOMIAS
MACROZ. UEL. SUBLIND. QUART.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	COC. ALTURA (m)	QUOTA ALTIMETRIA (m)	T.O. (m)	TOTAL VAGAS	
	628,57 m ²	40%	4,00	4,00		

PLANILHA 03

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) m ²	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
QUOTA (1)	PROJETO	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)
ACP	NÃO ADENSÁVEL			
50% Cp	ISENTA			
1. ÁREAS PRIVATIVAS				
UP 01	158,38	154,62	109,89	99,24
UP 02	158,38	135,80	109,89	84,02
UP 03	158,38	153,30	109,89	95,15
UP 04	184,80	184,85	109,89	70,67
TOTAL 1	660,04	628,57	439,59	353,08
2. ÁREAS CONDOMINIAIS				
CIRC. CONDOMINIAL				113,53
TOTAL 2				113,53
TOTAL 1+2	660,04	628,57	439,59	353,08
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL*				628,57 m ²

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		SUBTOTAL	TOTAL
		Cp	NÃO ADENSÁVEL		
UP 01	VARANDA	30,44		30,44	
	ESTAR/COPA/COZ./LAVAB/LAVAND.	51,29		51,29	81,73
2º PAVIMENTO	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	72,89		72,89	72,89
	SUBTOTAL 1	154,62		154,62	154,62
UP 02	VARANDA	19,40		19,40	
	ESTAR/COPA/COZ./LAVAB/LAVAND.	45,74		45,74	65,14
2º PAVIMENTO	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	66,80		66,80	66,80
	SUBTOTAL 2	132,94		132,94	132,94
UP 03	VARANDA	30,37		30,37	
	ESTAR/COPA/COZ./LAVAB/LAVAND.	51,29		51,29	81,66
2º PAVIMENTO	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	71,84		71,84	71,84
	SUBTOTAL 3	153,50		153,50	153,50
UP 04	LAVANDERIA	4,96		4,96	
	ÁREA COBERTA	53,24		53,24	58,20
2º PAVIMENTO	ESTAR/COPA/COZ./LAVAB/LAVAND.	70,58		70,58	70,58
	DORMITÓRIOS/BANHOS/CIRCULAÇÃO	56,07		56,07	56,07
SUBTOTAL 4		184,85		184,85	184,85
	TOTAL	628,57		628,57	628,57

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
1. ÁREA OBRIGATORIA	660,04 x 23% = 151,81 m ²
2. ÁREA CONDOMINIAL	
3. PISO SEMPERMEÁVEL	227,06 x 50% = 113,53 m ²
4. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs	120,88 m ²
5. ÁREA TOTAL	234,51 m ²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EMR ÚNICO 2.220.784.015
EM 09/12/16
Arq. Silvana Madeira
HMT 526025/03
UPSD/GPU/SRU/SNURB

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

REVISÃO	DATA	DISCRIMINAÇÃO	PROJETO
DIOGO CAPUTTI		ÚNICA	
ARQUITETO		RUA ROSA LOUZA, 167/402 - Porto Alegre/RS Fone: (51) 3019442 - diogo.caputti@gmail.com	
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		PROJETO ARQUITETÔNICO	
RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS, 1240		ESCALA: INDICADA DATA: AGO/14	
SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/CORTE/PLANILHA		EXPERIENTE CIVIL: 002.220984.00.5	
LAV. DIOGO CAPUTTI - CRJ 1873-6		DESENHO: ANTONIO CARLOS REIS ANDRÉ LUIZ DE	