

SITUAÇÃO
ESC: 1:1000

obs.:

- não existem árvores sobre o terreno e passelo
- não existem hidrante e poste no passelo
- sem vão para a divisa a menos de 1,50m
- portão não abre sobre o passelo
- as fundações das construções sobre área não edificável são do tipo estaca conforme planta visada pelo DEP em 30/07/02.
- central de gás: atende L.C. 420/98

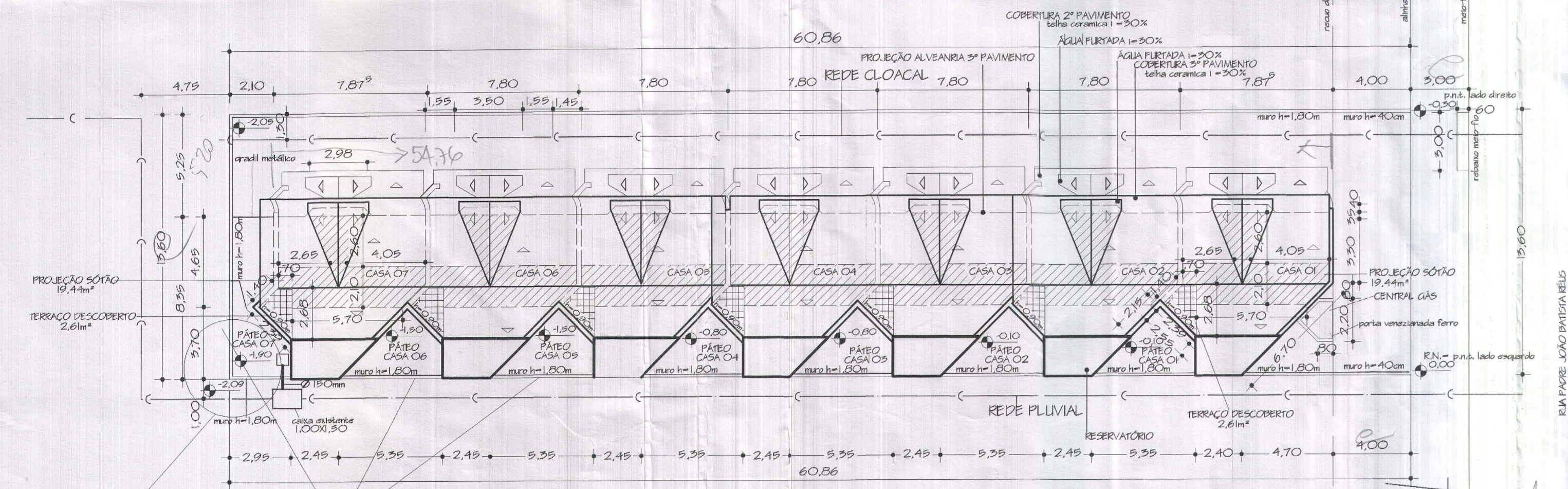
**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA A
LIBERAÇÃO
 PELA SMAM PELO DEP

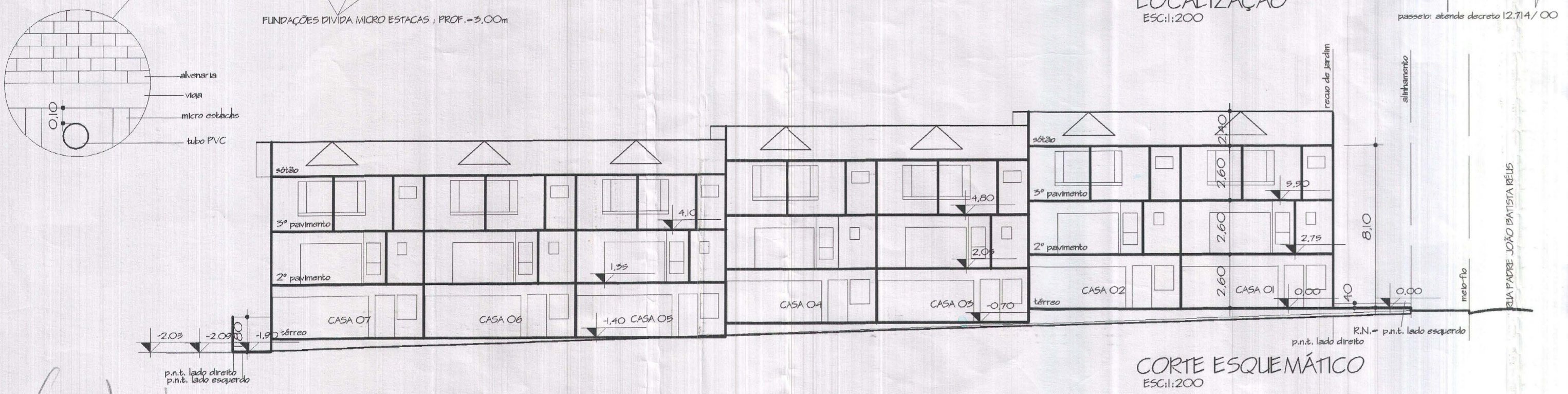
AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPH - CPU - URSB
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2291197003
EM 03.02.04

Arq. Antonio Luis Góes Pinto
GPU - SPH - Matr. 15763.7



LOCALIZAÇÃO
ESC: 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO
ESC: 1:200

PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL

1. ÁREA TITULADA:	857,74m²	9. IA (COP) OI: 1,0	MÁX.: 857,74m²
2. ÁREA MENOR POLIGONO:	814,91m²	10. NÃO ADENSÁVEL 90%:	MÁX.: 418,87m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDU:	-	m² II. VOLUMETRIA	-
4. ÁREAS PERMITIDAS:	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	-
5. ÁREAS LÍQUIDAS:	m²	CÓDIGO	ALTURAS
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./ T.D.:	857,74m²	OI	MÁX. DIVISA BASE
7. MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTÉRIO
OS	006	029	12. REC. DE JARDIM
			13. ESTACIONAMENTOS: área 6,4 (6)
			MÍN. 07 und.
8. QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA:	75m²	14. Nº MÁX. DE ECONOMIAS:	11

PLANILHA 02

ÁREA TOTAL DE TERRENOS PRIVATIVOS	487,73m²
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM	380,01m²
SOMA (= Área líquida)	857,74m²

* ESTOQUE DE AJUSTE DE PROJETO + COMPRA DE ÍNDICES DE TERCEIROS = 120,64m²
SOLO CRIADO: 66,63m²
TPC = 54,01m²

PLANILHA 03

ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	
	13. QUOTA	ACP	N. Adens.	16. QUOTA	PROJ.
CASA 01	119,48	138,47	14,36	39,68	79,00
CASA 02	119,22	136,13	14,36	39,54	78,83
CASA 03	119,22	136,13	14,36	39,54	78,83
CASA 04	119,22	136,13	14,36	39,54	78,83
CASA 05	119,22	136,13	14,36	39,54	78,83
CASA 06	119,22	136,13	14,36	39,54	78,83
CASA 07	122,18	139,26	14,36	40,32	80,69
TOTAL 1	857,74	988,38	100,52	277,70	557,94
TOTAL 2					435,99

1. ÁREAS CONDOMINIAIS

QUARTA	
SPESTAS	
OUTROS	
TOTAL 2	

TOTAL (1+2) 857,74 988,38 100,52 277,70 557,94 435,99

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + N. Adensável + Isenta) = 1.356,60m²

PLANILHA 04

CASA MODELO: O1

Nº DE ECONOMIAS: O1

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ACP (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			50% Cp	ISENTO	
TÉRREO	GARAGEM	-	-	-	-
	HALL	13,61	-	-	13,61
	BWC	-	-	-	-
2º PAV.	A. SOCIAL	51,20	-	-	51,20
	SERVICÇO	-	-	-	-
3º PAV.	SACADA	-	14,36	-	14,36
	A. ÍNTIMA	54,22	-	-	54,22
SÓTÃO		19,44	-	-	19,44
TOTAL		138,47	14,36	39,68	192,51
TOTAL X O1		138,47	14,36	39,68	192,51

PLANILHA 04

CASA MODELO: O2 a O6

Nº DE ECONOMIAS: O5

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ACP (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			50% Cp	ISENTO	
TÉRREO	GARAGEM	-	-	-	-
	HALL	13,61	-	-	13,61
	BWC	-	-	-	-
2º PAV.	A. SOCIAL	48,97	-	-	48,97
	SERVICÇO	-	-	-	-
3º PAV.	SACADA	-	14,36	-	14,36
	A. ÍNTIMA	54,11	-	-	54,11
SÓTÃO		19,44	-	-	19,44
TOTAL		136,13	14,36	39,54	190,03
TOTAL X O5		680,69	71,80	197,70	950,19

PLANILHA 04

CASA MODELO: O7

Nº DE ECONOMIAS: O1

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ACP (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
			50% Cp	ISENTO	
TÉRREO	GARAGEM	-	-	-	-
	HALL	13,61	-	-	13,61
	BWC	-	-	-	-
2º PAV.	A. SOCIAL	51,61	-	-	51,61
	SERVICÇO	-	-	-	-
3º PAV.	SACADA	-	14,36	-	14,36
	A. ÍNTIMA	54,60	-	-	54,60
SÓTÃO		19,44	-	-	19,44
TOTAL		139,26	14,36	40,32	193,94
TOTAL X O1		139,26	14,36	40,32	193,94

MILTON PIETRIEKI
ARQUITETO
CREA 48.726 / D

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS, 1278

PROPRIETÁRIO: MURCE HENRIQUE STREHL
RUA FELICISSIMO DE AZEVEDO, 1368/201

PROJETO: ARQ. MILTON JORGE PIETRIEKI - CREA 48.726/D

EXECUÇÃO: ARQ. MILTON JORGE PIETRIEKI - CREA 48.726/D

SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO PLANILHA ÁREAS: A - 01

FRANQUIA: JUN/2002

DATA: JUN/2002

ESCALA: INDICADA

RUA FÉLIX DA CUNHA, 629/12
FONE/FAX: 346.14.29 - POA/RS

Expediente único :291.197-3