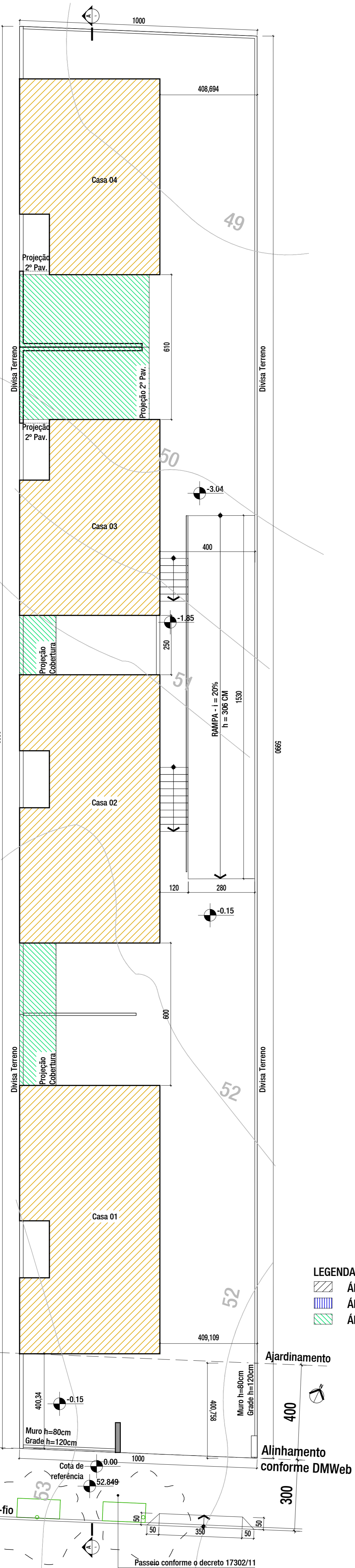
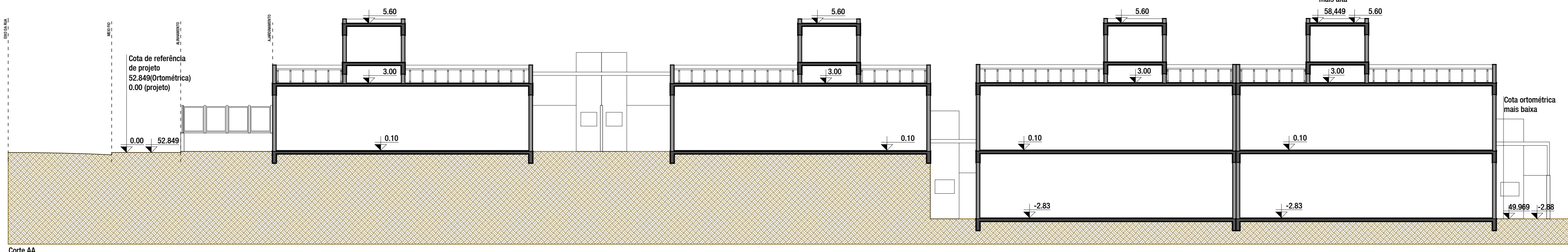
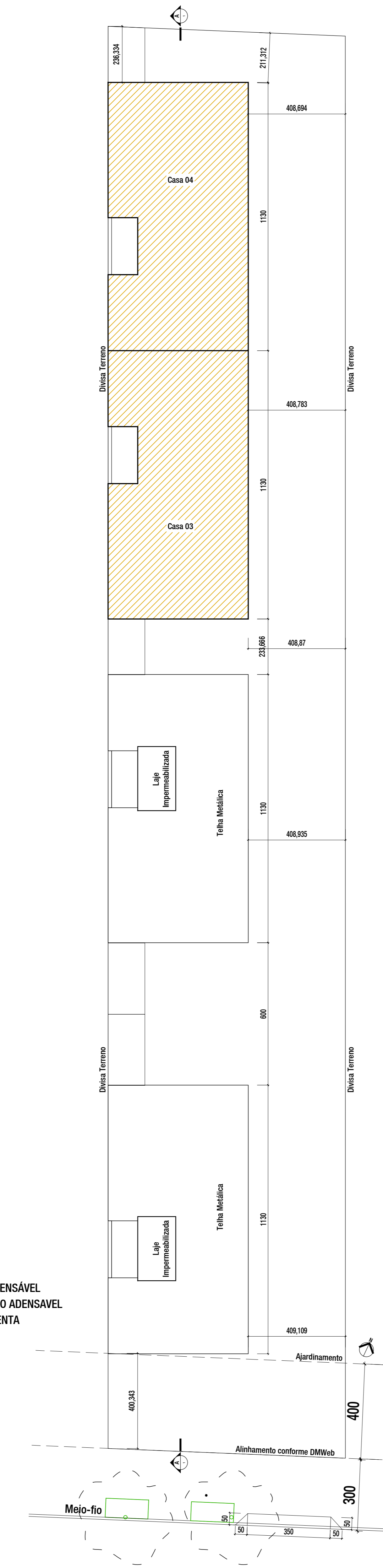


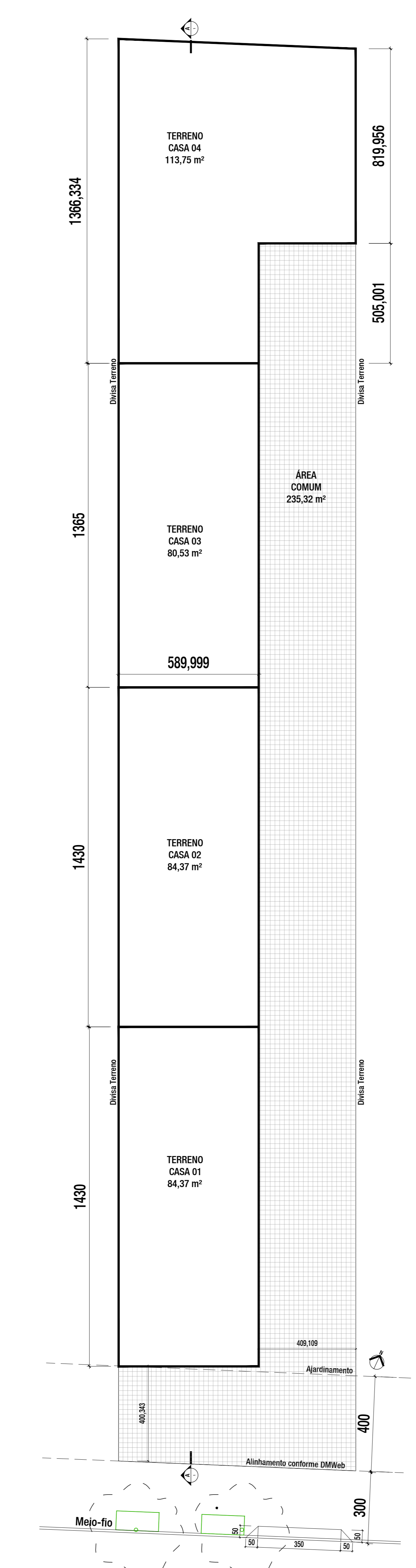
CORTE AA  
ESCALA 1:100



LOCALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO | TERREO  
ESCALA 1:100



2º PAVIMENTO  
ESCALA 1:100

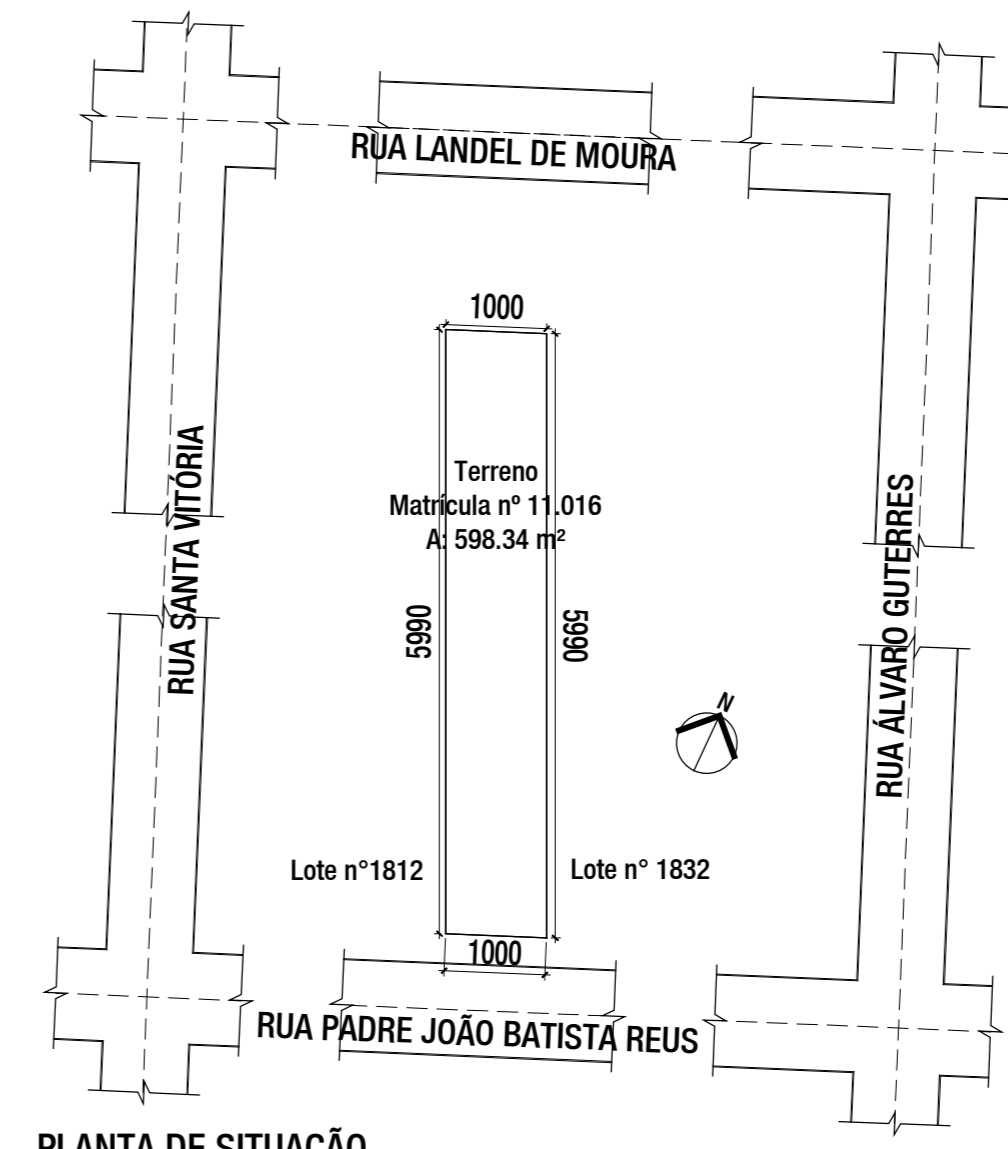


DISTRIBUIÇÃO DOS TERRENOS  
ESCALA 1:100

PLANILHAS RESUMO DE ÁREAS CONFORME EM 05/2022

ANEXO 3.3 – PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

EXP. ÚNICO: 002.211699.00.5		LOGRADOURO: Rua Padre João Batista Réus, 1822	
APROVEITAMENTO DE ATIVIDADES (artigo 5.1):	1 RESIDENCIAL (artigo 5.2):	RESTRICÇÃO (artigo 5.4):	S/L
TIPO DE CONSTRUÇÃO: <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA ( <input type="checkbox"/> MISTA ( <input type="checkbox"/> MADEIRA ( <input type="checkbox"/> OUTRA (especificar):			
TIPO DE PAVIMENTO: 2 pavimentos			
Nº DE PAVIMENTOS: 2	Nº DE VAGAS: 4	Nº DE PAVIMENTOS: 2	Nº DE VAGAS: 4
Nº ECONÔMICAS: NÃO RESIDENCIAL: 0	Nº DE PAVIMENTOS: 2	PARA PNE (Art. 124 §4 e LO 12.895/2017):	TR. POT. CONSTR. ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)
VAGAS TOTAL: 4	BOX: 4	PRIVATOS: 4	SAPRES: 4
CONDOMINAIS: 0			
BICICLETÁRIO (segundo ANEXO 4 LC 626/09): ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)			
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)			
ÁREA MATRICIAL: 599,00 m²	ÁREA MENOR POLIGONAL: 598,34 m²	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 598,34 m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICIAL: 0,00 m²	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 0,00 m²	TR. POT. CONSTR. ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)	
ÁREA REMANESCENTE:			
ÁREA SUBINDIV. ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)	ÁREA SUBINDIV. (...):	ÁREA SUBINDIV. (...):	
ÁREA PRIVATIVA: 362,4128 m²	ÁREA CONDOMINIAL: 235,9272 m²	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 598,34 m²	
ANEXO 6			
SUBINDIV. ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)			
APROVEITAMENTO (CÓD. 3):	U = 1; AD = 598,34 m²	U = (...); AD = ...	
NÃO ADENSÁVEL 50% 299,17 m²	NÃO ADENSÁVEL: ...%		
SI (SOLU. CRIADO: Vol. 53 § 3º):	AD: ---	NÃO ADENSÁVEL: ...	
T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR. Art. 5º):	AD: ---	NÃO ADENSÁVEL: ...	
ÍNDICE OBJETIVO DE INSERIMENTO (LC 12.895/19):			
TOTAL (A + B + C + T.P.C. + LO 12.895/19):	AD: 598,34 m²	NÃO ADENSÁVEL: ...	
SUBINDIV. ( <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO)			
ALTURA MÁXIMA: 9,00 m	ALTURA MÁXIMA: ...		
ALTURA DIVISA: 9,00 m	ALTURA DIVISA: ...		
ANEXO 7.1			
VOLUMETRIA (CÓD. 3):	OCCUPAÇÃO: máximo permitido: 60,00% = 359,00 m³		
CONDICIONADA (CÓD. 3):	CONDICIONADA: 158,00 m³		
OCUPAÇÃO: máximo permitido: 60,00% = 359,00 m³	OCUPAÇÃO: ...		
RELCIO PARA JARDIM (Art. 317):	OBRIGATORIA ( <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO): 4,00 m		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96):	OBRIGATORIA ( <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO): ...		



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:750

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)										TOTAL
	A CONSTRUIR					EXISTENTE (A PERMANECER)					
Unidade	PAV. MEN. T.O.	ESPEC. E	RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL		
			AD	ISENTA	NAD	ISENTA	AD	ISENTA	NAD	ISENTA	
Casa 01	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
Casa 01	1º	garagem	-	-	3,83	-	-	-	-	-	3,83
Casa 02	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
Casa 02	1º	garagem	-	-	3,83	-	-	-	-	-	3,83
Casa 03	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
Casa 03	1º	garagem	-	-	17,99	-	-	-	-	-	17,99
Casa 04	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
Casa 04	1º	garagem	-	-	17,99	-	-	-	-	-	17,99
ÁREA CONDOMINIAL											
SUBTOTAL											
TOTAL Nº DE ECONOMIAS											
TOTAL Nº DE ECONOMIAS											

PLANILHA DE COTAS

	(I) COTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)			PROIBIDO	(E) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
		AD	NAD	ISENTA		QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1 casa 01	149,58	74,79	63,67	-	3,83	99,62	67,50
UA 2 casa 02	149,58	74,79	63,67	-	3,83	99,62	67,50
UA 3 casa 03	149,59	74,80	101,32	-	17,99	99,63	63,47
UA 4 casa 04	149,59	74,80	101,32	-	17,99	99,63	63,47
TOTAL 1	598,34	299,17	329,98	-	43,64	398,49	261,94
ÁREAS CONDOMINIAIS							
QUANTIA	-	-	-	-	-	-	-
SALAÇO DE FESTAS	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	0,00 m²	-	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL 1 + 2	598,34	299,17	329,98	0,00	43,64	398,49	261,94



**LUCIANE ARAUJO ULBRICH:**  
63077426072  
**APROVADO E LICENCIADO E.U.**  
211699.5  
2022-09-27 14:41:18

DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende a LC 284/92 (Código de Edificações);
- Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade);
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem Urbana);
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoio);
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil);
- Declaro a ausência de APP no terreno;
- Declaro a ausência de redes cloacal e pluvial dentro do terreno;
- Declaro a ausência de faixas não edificáveis no terreno;
- Declaro que as diretrizes para vegetais a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e que o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes;
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
- CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO ÓRGÃO AMBIENTAL



RUA JORGE PEDRO ABELIN, 170 - SANTA MARIA - RS - 55 - 3347547  
lp@lparquitectura.com.br - www.lparquitectura.com.br

tipo de projeto - CONJUNTO RESIDENCIAL - cond. por unidades autônomas			
endereço - Rua Padre João Batista Reus, 1822 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS			
conteúdo	nomenclatura	escala	espécie único
IMPLANTAÇÃO	SITUAÇÃO	1/1000	002.211699.00.5
	IMPL - TERREO	1/100	data
	PLANILHA ÁREAS		22 - 08 - 2022
	DISTR. TERRENOS		prancha
	CORTE LONGITUD.		01   01

*Guilherme Schneider*  
Guilherme Schneider  
cau A 57985-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MTR Incorporadora e Construtora LTDA PROPRIETÁRIO/CONTRATANTE