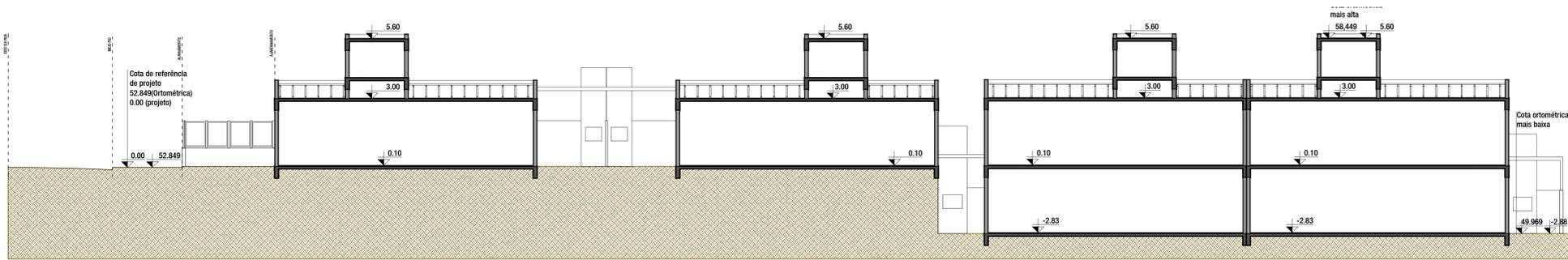


CORTE AA
ESCALA 1:100



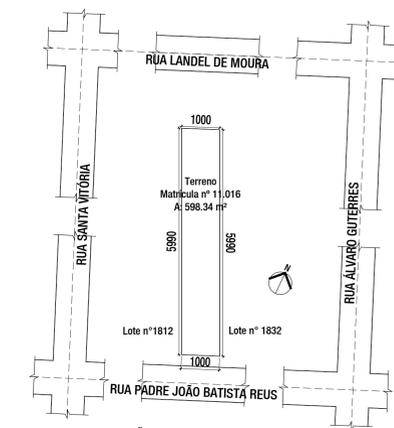
PLANILHAS RESUMO DE ÁREAS CONFORME EM 05/2022

ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)								TOTAL		
	A CONSTRUIR				EXISTENTE (A PERMANECER)						
Unidade	PAV. MEN. TO	ESPEC. E	AD	NAD	ISENTA	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
Casa 01	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
	1º	garagem	-	-	3,83	-	-	-	-	-	3,83
Casa 02	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
	1º	garagem	-	-	3,83	-	-	-	-	-	3,83
Casa 03	2º	residência	59,84	-	-	-	-	-	-	-	59,84
	1º	garagem	-	-	17,99	-	-	-	-	-	17,99
Casa 04	1º	residência	63,67	-	-	-	-	-	-	-	63,67
	2º	garagem	-	-	17,99	-	-	-	-	-	17,99
ÁREA CONDO. MÍN.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA CONDO. MÍN.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	309,06	-	43,64	-	-	-	-	-	373,63
TOTAL Nº DE ECONOMIAS	-	-	309,06	-	43,64	-	-	-	-	-	373,63

DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)								TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)
	AD				NAD				
Unidade	PAV. MEN. TO	ESPEC. E	AD	NAD	ISENTA	NAD	ISENTA	AD	NAD
IA 1	casa 01	149,58	74,79	63,67	-	3,83	99,62	67,50	67,50
IA 2	casa 02	149,58	74,79	63,67	-	3,83	99,62	67,50	67,50
IA 3	casa 03	149,59	74,80	101,32	-	17,99	99,63	63,47	63,47
IA 4	casa 04	149,59	74,80	101,32	-	17,99	99,63	63,47	63,47
TOTAL 1		598,34	299,17	329,98	-	43,64	398,49	261,94	261,94

DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)								TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)
	AD				NAD				
Unidade	PAV. MEN. TO	ESPEC. E	AD	NAD	ISENTA	NAD	ISENTA	AD	NAD
IA 1	casa 01	149,58	74,79	63,67	-	3,83	99,62	67,50	67,50
IA 2	casa 02	149,58	74,79	63,67	-	3,83	99,62	67,50	67,50
IA 3	casa 03	149,59	74,80	101,32	-	17,99	99,63	63,47	63,47
IA 4	casa 04	149,59	74,80	101,32	-	17,99	99,63	63,47	63,47
TOTAL 1		598,34	299,17	329,98	-	43,64	398,49	261,94	261,94



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:750

LUCIANE ARAUJO
ULBRICH:
63077426072
APROVADO E
LICENCIADO E.U.
211699.5
2022-09-27 14:41:18

- DECLARAÇÕES:
- Declaro que o projeto atende a LC 284/92 (Código de Edificações);
 - Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade);
 - Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem Urbana);
 - Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoio);
 - Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil);
 - Declaro a ausência de APP no terreno;
 - Declaro a ausência de redes cloacal e pluvial dentro do terreno;
 - Declaro a ausência de faixas não edificáveis no terreno;
 - Declaro que as diretrizes para vegetais a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e que o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes;
 - Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
 - CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO ÓRGÃO AMBIENTAL

LP - ARQUITETOS

RUA JORGE PEDRO ABELIN, 170 - SANTA MARIA - RS - 55 - 3347547
lp@lparquitectura.com.br - www.lparquitectura.com.br

tipo de projeto - CONJUNTO RESIDENCIAL - cond. por unidades autônomas
endereço - Rua Padre João Batista Reus, 1822 - Bairro Tristeza - Porto Alegre/RS

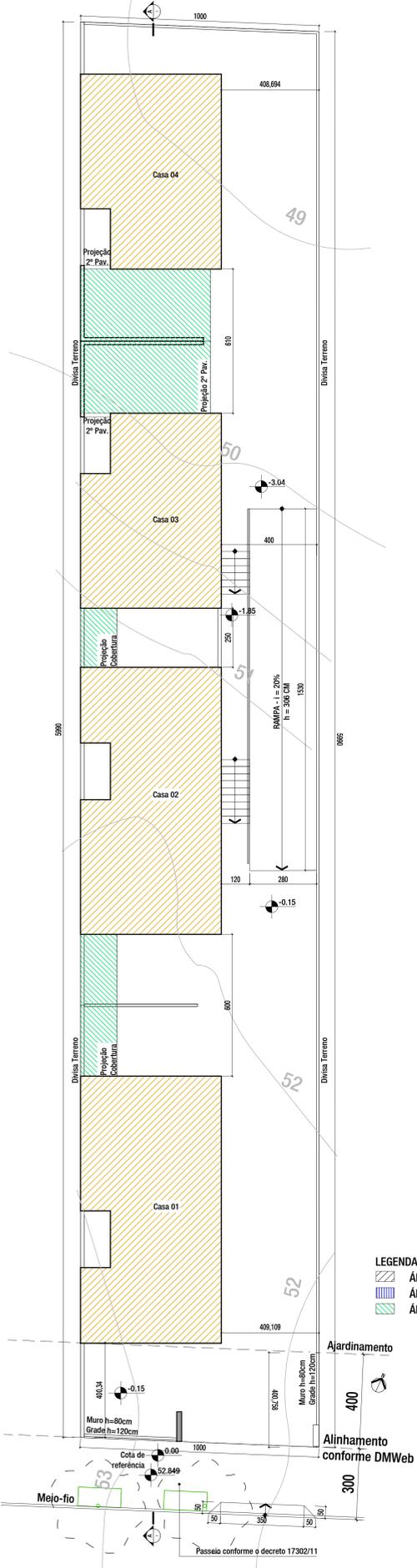
conteúdo	nomenclatura	escala	espécie único
IMPLANTAÇÃO	SITUAÇÃO IMPL - TERREO PLANILHA ÁREAS DISTR. TERRENOS CORTE LONGITUD.	1/1000 1/100	002.211699.00.5 data 22 - 08 - 2022 prancha 01 01

Guilherme Schneider
cau A 57985-8

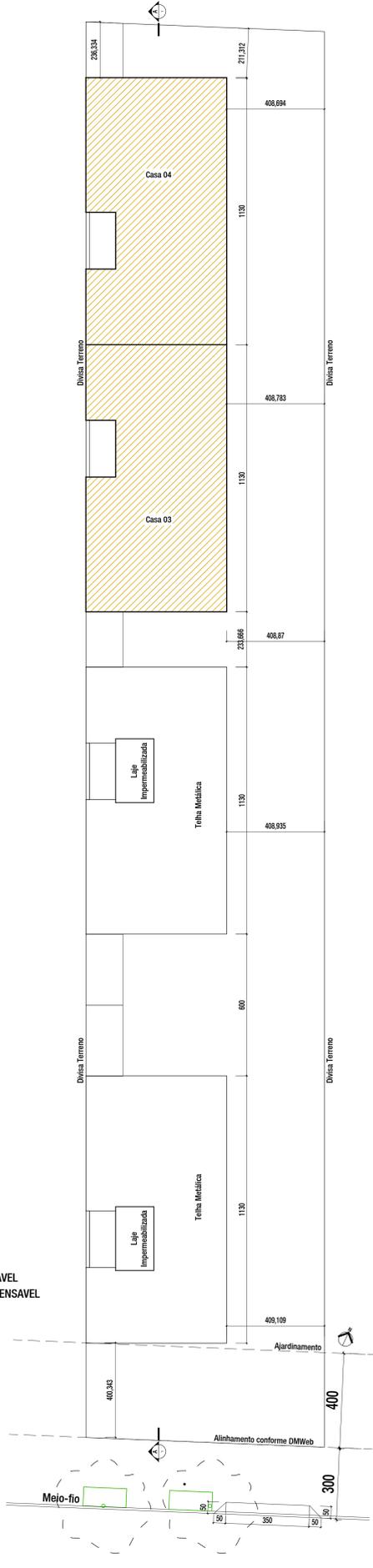
RESPONSÁVEL TÉCNICO

MTR Incorporadora e Construtora LTDA PROPRIETÁRIO/CONTRATANTE

LOCALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO | TERREO
ESCALA 1:100



2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100



DISTRIBUIÇÃO DOS TERRENOS
ESCALA 1:100

