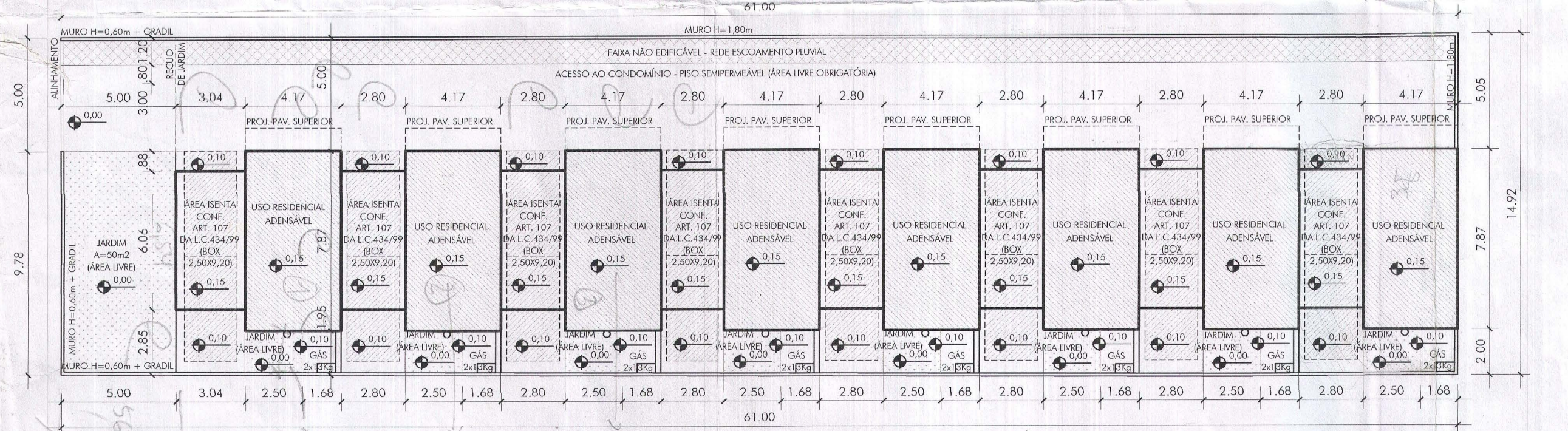
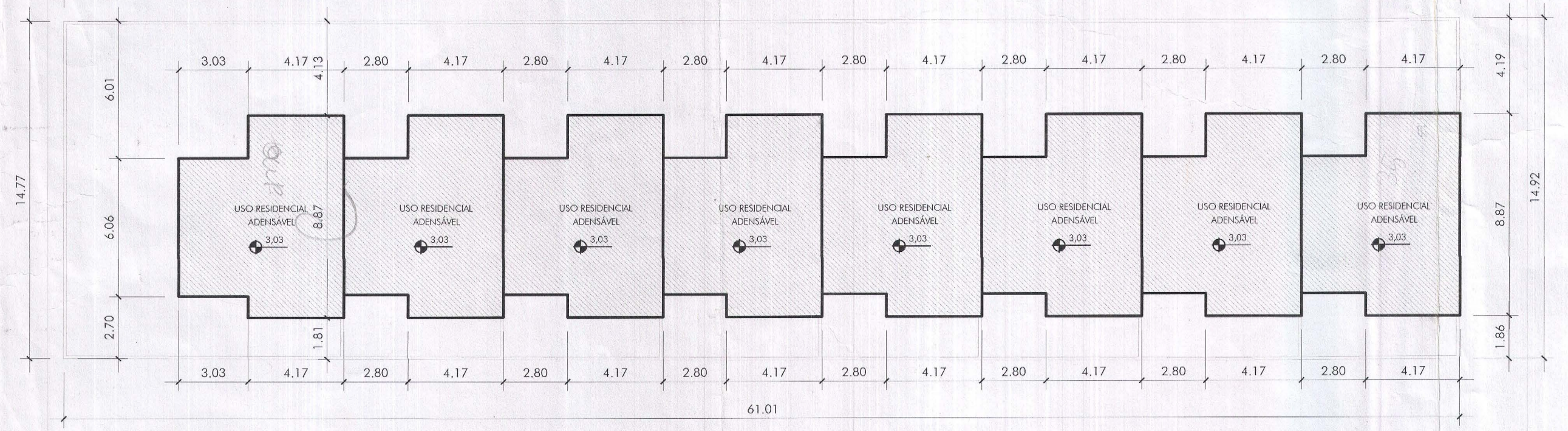


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1/200

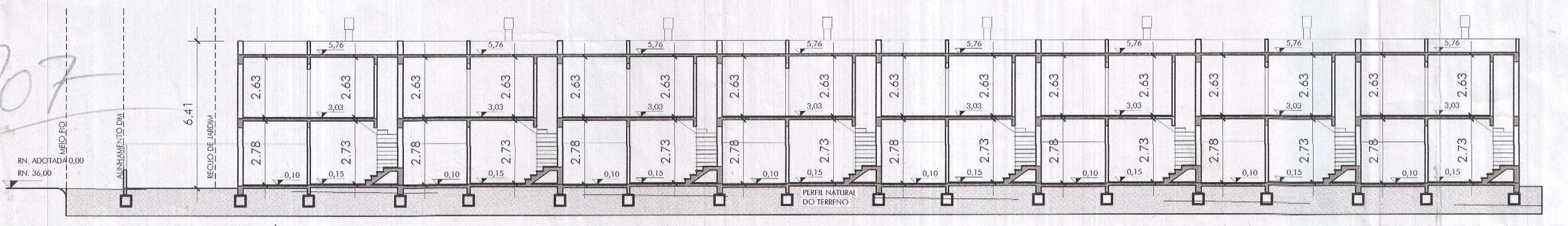
LEGENDA:
 [Symbol] ÁRVORES A SEREM REMOVIDAS
 [Symbol] ÁREA PERMEÁVEL
 [Symbol] ÁREA SEMIPERMEÁVEL



PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO
ESC. 1/200



PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR
ESC. 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO
ESC. 1/200

PLANILHA 2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2.				3.			4.		5.	6.	7.			
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV.		VOLUMETRIA			RECUIO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (6)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS				
				(m2)		ALTURA (m)			(m)	(TOTAL VAGAS)	(m2/EC.)					
				CÓD.	ID.	CP.	NA (50% CP.)	CÓD.	MÁX.	DM.	BASE	TAXA OCUP. (m2) BASE 66,6% CORPO				
5	6	1	37	1	1,0	915,00	457,50	1	9,00	9,00	-	609,39	4,00	16	75,00	12

PLANILHA 3

QUOTA (1)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m2)		TAXA DE OCUP. - T.O. (m2)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		
	PROJETO		66,6%		QUOTA (3)		
	ACP.	NÃO ADENSÁVEL 50% CP.	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO	
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
UP 01	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 02	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 03	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 04	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 05	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 06	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 07	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
UP 08	114,37	88,17	-	16,97	76,17	55,35 4,875 4,875	
TOTAL 1	915,00	705,36	-	135,76	609,39	442,80 39,00 39,00	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA/ SALÃO DE FESTAS	-	-	-	-	-	-	
OUTROS	-	-	-	-	-	46,05 46,05	
TOTAL 2	-	-	-	-	-	46,05 46,05	
TOTAL 1 + 2	915,00	705,36	-	135,76	609,39	442,80 85,05 85,05	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA				841,12m2			

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	915,00m2
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	906,06m2
3. ÁREA ATINGIDA PPDUA	-
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	906,06m2
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./ T.O. (POR SUBUNIDADE)	915,00m2
7. ÁREA PRIVATIVA	559,85m2
8. ÁREA CONDOMINIAL	355,15m2
9. TOTAL ÁREA PRIVATIVA + ÁREA CONDOMINIAL	915,00m2

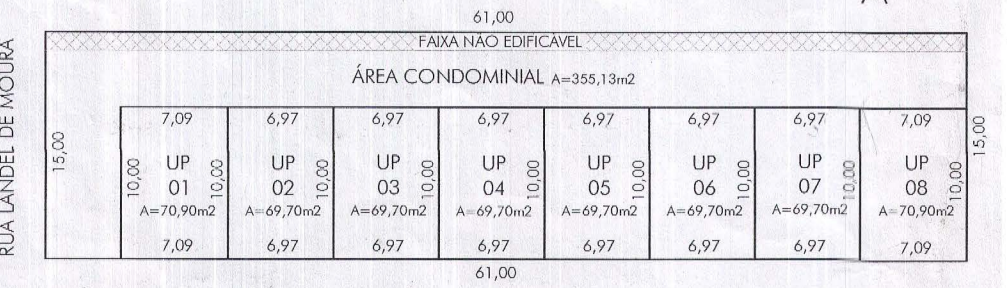
PLANILHA 4

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)		
		CP.	NÃO ADENSÁVEL 50% CP.	ISENTA
1º	ESTAR/ BANHAR/ LAVABO COZINHA/ A.S./ GARAGEM PAISO PRIVATIVO	32,82	-	16,97
2º	DORMITÓRIOS/ SUITE BANHEIRO	55,35	-	-
TOTAL		88,17	-	16,97
TOTAL X Nº ECONOMIAS		705,36	-	135,76

PLANILHA 05

	ÁREA (m2)
ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	915,00m2
ÁREA LIVRE	210,45m2
ÁREA PERMEÁVEL	85,05m2
ÁREA REMANESCENTE	125,40m2
ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA	250,80m2
TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADOS	-
PISOS SEMIPERMEÁVEIS	385,71m2
PLANTIOS	-

- OBSERVAÇÕES:
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;
 - Instalação de GLP atende a LC 420/98;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságue de águas para o vizinho;
 - Pavimentação do passeio atenderá ao Decreto 17302/11;
 - O portão não é projetado sobre o passeio;
 - A drenagem do terreno atenderá ao Decreto 15371/06.



LOCAÇÃO UPS
ESC. 1/500

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTI ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.288.651.00.0
EM 19/08/13

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Gláucia Maria B. Gusdi
UPSD/CPU/SPU/SMURB
Matr. 1872465

Carta de Habitação
Condicionada à
Vistoria Final da SMAM

Carta de Habitação
Condicionada à
Vistoria Final da SMAM

PLANTA SEM VALIDADE
SUBSTITUIDA EM 12/05/17

Arq. Simone Madeira
Matr. 525025/03
UPSD/CPU/SPU/SMURB

arquitetura&design®
Luciana Brandão

PROJETO ARQUITETÔNICO EM CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
PLANTAS, CORTE, PLANILHA DE ÁREAS

PROPRIETÁRIO: T & D ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA.
RESPONSÁVEL TÉCNICA: ARQ. LUCIANA ANDARA BRANDÃO | CAU Nº 83781-4

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS LINEARES
RUA LANDEL DE MOURA, Nº 2225 - BARRIO CAMAGUA
PORTO ALEGRE, RS

ESCALA: INDICADA 841,12m2

DATA: NOV/12

Un.