

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA		414,00 m <sup>2</sup>	
2. ÁREA MENOR POLIGONO		414,00 m <sup>2</sup>	
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA		0,00 m <sup>2</sup>	
4. ÁREA PERMUTADA		0,00 m <sup>2</sup>	
5. ÁREA LÍQUIDA		414,00 m <sup>2</sup>	
6. ÁREA p/ aplicação da I.A./T.O. (por subunidade)		414,00 m <sup>2</sup>	
7. ÁREA PRIVATIVA		319,48 m <sup>2</sup>	444,00 m <sup>2</sup>
8. ÁREA CONDOMINIAL		0,00 m <sup>2</sup>	
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL		319,48 m <sup>2</sup>	444,00 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02																	
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. Altura (m)				4. Taxa de Ocupação					
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTERÃO	Código	Índice	Computável	50% Cp	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo	Recuo de Jardim	Vagas	Quota Ideal	Número de Economias	
5	6	1	43	1	1,00	414,00	207,00	1	9,00	9,00	-	66,60%	275,72	4,00 m	0	75,00 m <sup>2</sup>	4
Altitude Máxima DGCEA (V COMAR) =				154,00 m				Altitude Projeto DGCEA (V COMAR) =				57,00m					

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m <sup>2</sup>				TAXA DE OCUPAÇÃO 66,6%		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	Quota (1) (m <sup>2</sup> )	ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP		Quota (2) (m <sup>2</sup> )	Projeto (m <sup>2</sup> )	Quota (3) (m <sup>2</sup> )	Projeto (m <sup>2</sup> )
1. ÁREAS PRIVATIVAS								
UP 1	103,50	74,44	6,27	-	68,93	40,50	17,60	22,82
UP 2	103,50	72,92	6,15	-	68,93	39,66	17,59	22,82
UP 3	103,50	72,92	6,15	-	68,93	39,66	17,59	22,82
UP 4	103,50	74,36	6,27	-	68,93	40,42	17,60	22,82
TOTAL 1	414,00	294,64	24,84	-	275,72	160,24	70,38	91,28
2. ÁREAS CONDOMINIAIS								
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1 + 2	414,00	294,64	24,84	-	275,72	160,24	70,38	91,28
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA				319,48				

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 01				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL	
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TÉRREO	33,94	6,27	-	40,21
2º PAVIMENTO	40,50	-	-	40,50
TOTAL	74,44	6,27	-	80,71

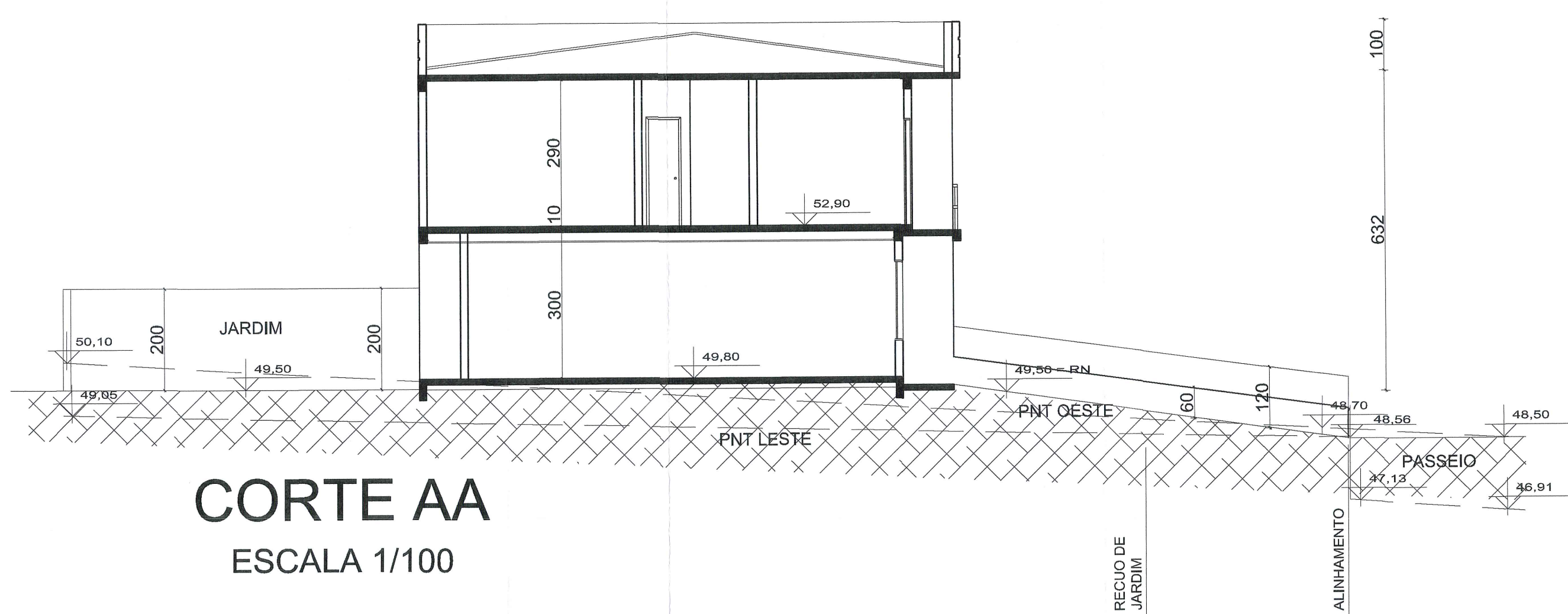
PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 02				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL	
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TÉRREO	33,26	6,15	-	39,41
2º PAVIMENTO	39,66	-	-	39,66
TOTAL	72,92	6,15	-	79,07

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 03				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL	
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TÉRREO	33,26	6,15	-	39,41
2º PAVIMENTO	39,66	-	-	39,66
TOTAL	72,92	6,15	-	79,07

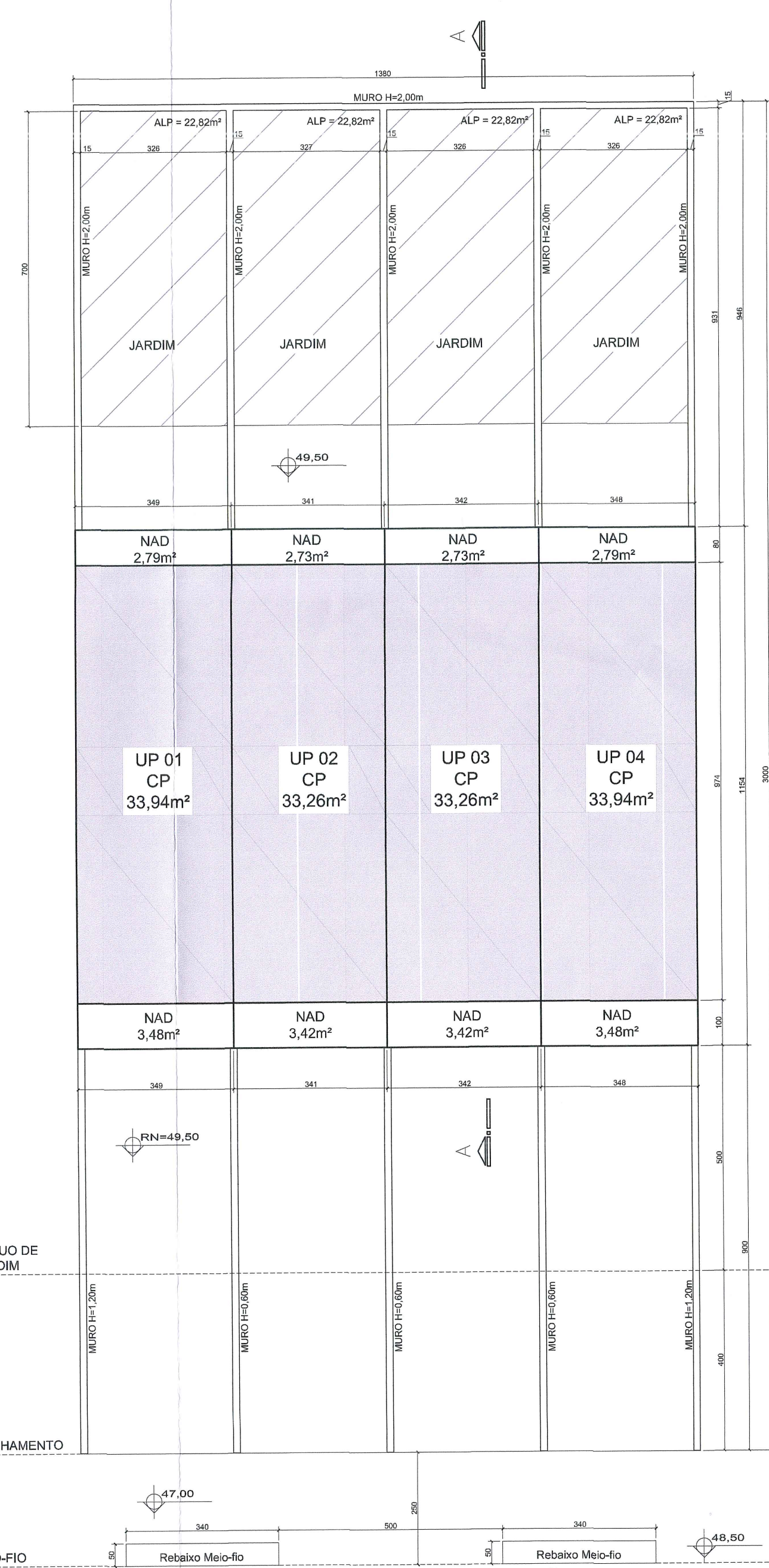
PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 04				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL	
	Cp	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
TÉRREO	33,94	6,27	-	40,21
2º PAVIMENTO	40,42	-	-	40,42
TOTAL	74,36	6,27	-	80,63

PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96		
PROJETO	1. ÁREA OBRIGATORIA	70,38 m <sup>2</sup>
	2. ÁREA CONDOMINIAL	0,00 m <sup>2</sup>
	3. ÁREA distribuída nas UPs	91,28 m <sup>2</sup>
	4. ÁREA TOTAL	91,28 m <sup>2</sup>

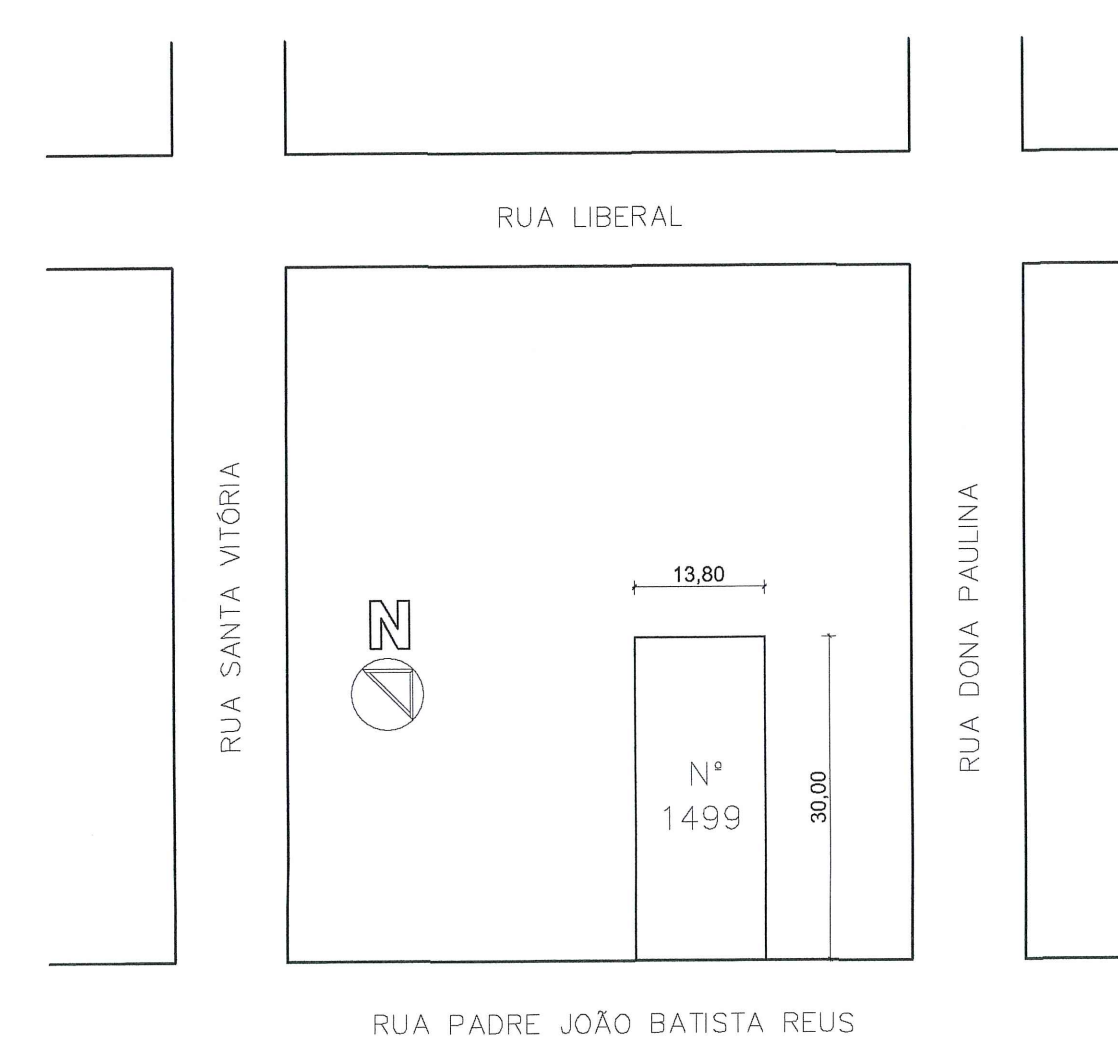
- NOTAS:
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
  - NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E PASSEIO
  - NÃO HÁ POSTES E HIDRANTES NO PASSEIO
  - NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
  - NÃO HÁ BOCAS DE LOBO NO PASSEIO
  - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL
  - PASSEIO ATENDE DEC 17302/11
  - PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE.



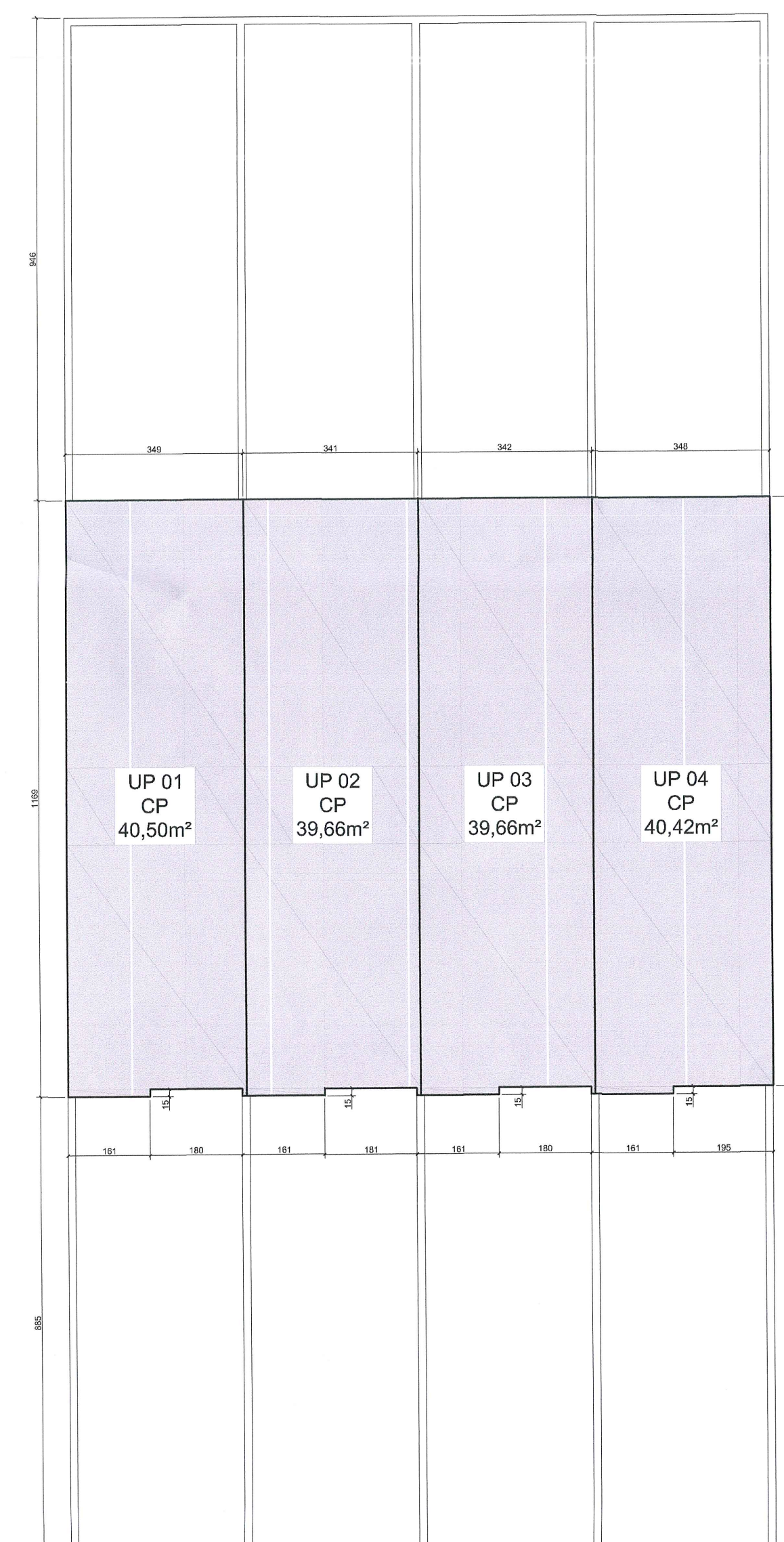
FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1/100



RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS  
TÉRREO  
ESCALA 1/100



SITUAÇÃO  
ESCALA 1/1000



2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100

ESTUDO ARQUITETÔNICO Nº 321923/00-2  
SEÇÃO ARQUITETÔNICA Nº 134/199  
DE ACORDO COM O S.C. Nº 434/99  
DE 2003 (L.C. Nº 434/99)  
EM 22.03.2003

APROVADO E LICENCIADO  
Arq. Gisele Coelho Vargas  
Matr. 1300/784  
COP/AMBE

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER RETIRADO  
DO PROCESSO

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS  
RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS - TRISTEZA - PORTO ALEGRE / RS

Thomas Ferreira Daou  
Lucas Ferreira Daou  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO			
TÉRREO - 2º PAVIMENTO - CORTE AA - SITUAÇÃO - PLANILHA DE ÁREAS			002.321923.00.2
BASEADO: 04/2003	ESCALA: REDUZIDA	DESENHO: Eng. Thomas Ferreira Daou	FRANQUISA: ÚNICA
ARQUIVO: Projeto Padre Reus 1499			