CONDOMINIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTÔMOMAS RESIDENCIAL

Rua Liberal 1210 - Porto Alegre - RS

Planilha 2

1.Dispositivo de Controle			2.			3.						4.	5.	6.	7.
Macrozo	UEU	Subunid	Quart			Ins. Aprov. (m2)			Volumetria			Recuo de Jardim	Vagas veic Anexo 8.4	Quota ideal mínima terreno/econ	Nº Máximo de economias
				Col	CB	Cp.	NA		Col	Altura(m)	T. Ocup(m2)				
										Indivíduo	Base/case	Corpo	(m2)	total vagas	m2/ec	
05	06	01		01	01	1.219,00	609,50	1	9	9	811,65	4	7	75	16

Planilha 4 — Casa Modelo ...

Pavimento	Dependências	Nº de Economias			
		Índice de Aproveitamento			TOTAL
		Acp (m²)	N. Adensável 50% Cp	Isento	
UA. 01 a 03					
1º Pavimento	Estar, cozinha, lavabo	57,05	0,00	0,00	57,05
1º Pavimento	Garagem	0,00	0,00	19,40	19,40
2º Pavimento	Dormitórios/banhos	66,20	0,00	0,00	66,20
Totais da Unidade		123,25	0,00	19,40	142,65
UA. 04 a 07					
1º Pavimento	Estar, cozinha, lavabo	58,60	0,00	0,00	58,60
1º Pavimento	Garagem	0,00	0,00	19,40	19,40
2º Pavimento	Dormitórios/banhos	67,50	0,00	0,00	67,50
Totais da Unidade		126,10	0,00	19,40	145,50
Totais		874,15		135,80	1.009,95

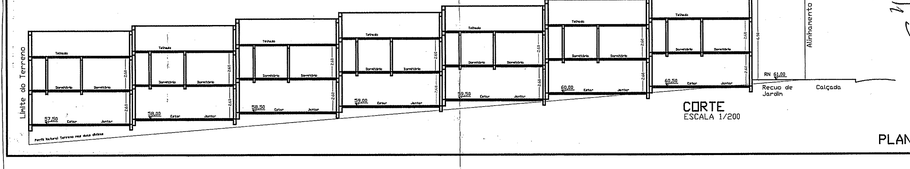
Planilha 3

	Índice de Aproveitamento 1A. (m2)				Taxa de Ocupação (T.O.) (m2)		Área Livre Permeável	
	Projetos							
	Quota1	ACPi	Não Adensável 50% Cp	Isentos	Quota1	Proj1	Quota1	Proj1
1. áreas privativas								
Casa 01	174,15	123,25	0,00	19,40	115,97	76,45	40,05	53,22
Casa 02	174,15	123,25	0,00	19,40	115,97	76,45	40,05	53,22
Casa 03	174,15	123,25	0,00	19,40	115,97	76,45	40,05	
Casa 04	174,15	126,10	0,00	19,40	115,97	78,00	40,05	53,22
Casa 05	174,15	126,10	0,00	19,40	115,97	78,00	40,05	53,22
Casa 06	174,15	126,10	0,00	19,40	115,97	78,00	40,05	53,22
Casa 07	174,15	126,10	0,00	19,40	115,97	78,00	40,05	53,22
TOTAL 1:	1219,05	874,15	0,00	135,80	811,79	541,35	280,37	372,54
2. áreas condominiais								
Guarita/Portaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
S. Festas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL 2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL 1+2:	1219,00	874,15	0,00	135,80	811,79	541,35	280,37	372,54

Área construída total = (CP + N. Adensável + Isenta) 1.009,95

FACHADA

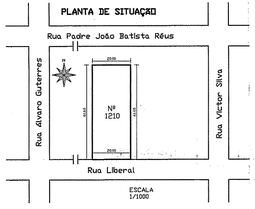
ESCALA 1/200



CORTE

ESCALA 1/200

PLANTA DE SITUAÇÃO



Unidade Privativa

Área privativa

Área comum

Planilha 1 — Dados do Terreno

1. Área titulada:	1232,00
2. Área do menor polígono	1219,00
3.Área atingida pelo PSB/Un	
4. Área permutada:	
5. Área líquida:	
6. Área p/ aplicação (A/TB):	1219,00
7. Área privativa:	888,26
8. Área condominial:	330,44
9. Total Área privat. + condom:	1219,00

Planilha 5

Área Livre - LC 434/99	Área m2
1. Área p/ aplicação percentual	1219,00
2. Área livre (1.219,00x20%)	280,37
3. Área aplic. medida alternativa	
31 Terraços e cob. vegetados	
32 Pisos semipermeáveis	
33 Plantios	
4. Área permeável	280,37

Não há vão para a divisa a menos de 1,50 metros

Instalação de GLP atende a LC 420/98

Não há coletor público no terreno

Não há área não edificável no terreno

Não há equipamentos urbanos no passeio

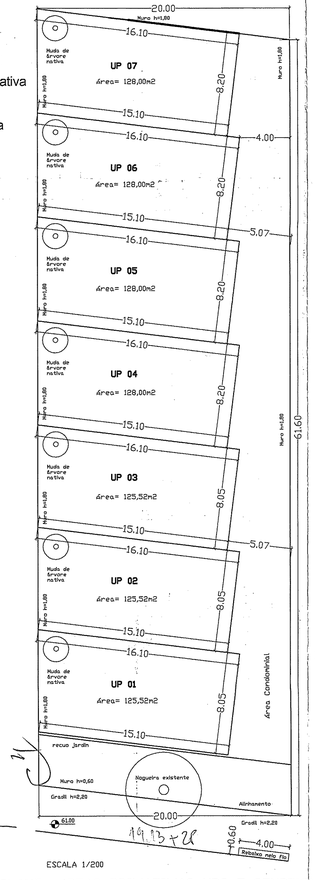
Não há desâgue de águas para o visinho

Não há árvores no passeio

Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11

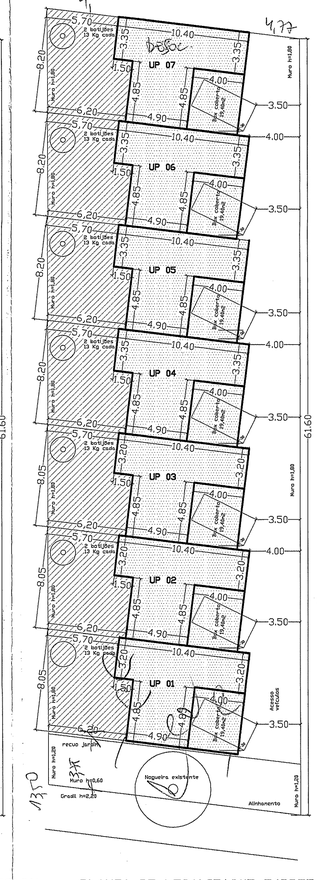
O portão não se projetará sobre o passeio.

A drenagem do terreno atenderá o decreto 15.371/06

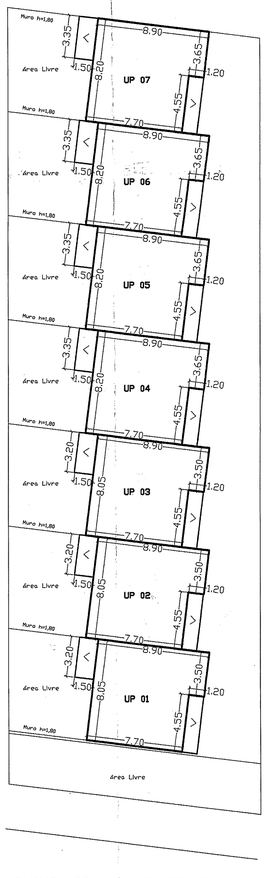


ESCALA 1/200

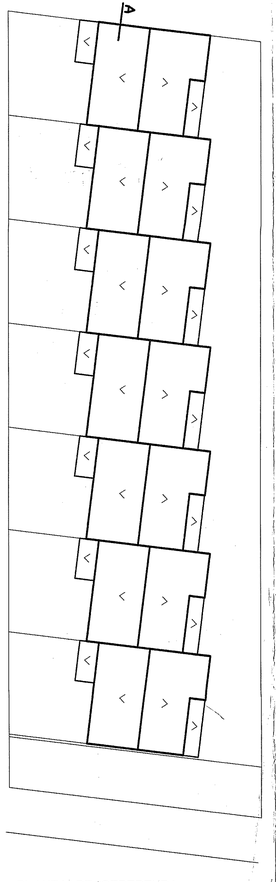
PLANTA ÁREAS PRIVATIVAS UPS E CONDOMINIAL



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO TÉRREO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 2º PAV.



PLANTA DE COBERTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE SMOV

APROVADO

DE ACORDO COM LC Nº 434/99

SMP. ÚNICO 002.3012.000.9

EM 27.06.14

Ana Claudia Costa S. Guedes
UPS/DIC/DL/SMURB
Matr. 1074455

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABITAÇÃO

FICARÁ GUARDADA À DISPOSIÇÃO:

☒ PELA SMAM ☐ PELO DEP

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 05/07/13

7/5/14

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS		
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	EXP. UNICO	002.3012.000.9
LOGRADOURO: RUA LIBERAL 1210	MACROZONA: 05	UEU: 06
TIPO DE CONSTRUCAO: ALVENARIA NOVA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL	QUARTEIRAO:

COND. POR UNIDADES AUTONOMAS DE REIDENCIAS UNIFAMILIARES

ESTRUTURA: CONCRETO

VEDACAO: ALVENARIA

N. PAV.: 02

PROPRIETARIO: DESIDERATA INCORPORAÇÕES LTDA

PROJETO: CAROLINE ZIMMERMANN DA CUNHA CREA 101775

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PLANTAS/CORTES

ESCALA: 1/200 DATA: NOVEMBRO 2013

PRANCHA: A-01

ARQUITETÔNICO