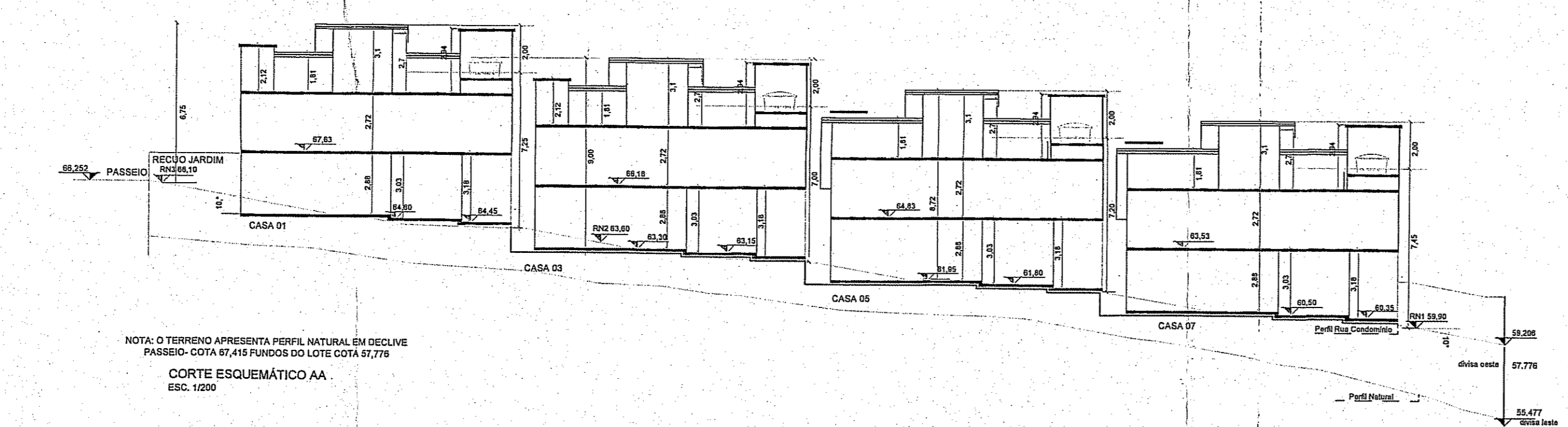
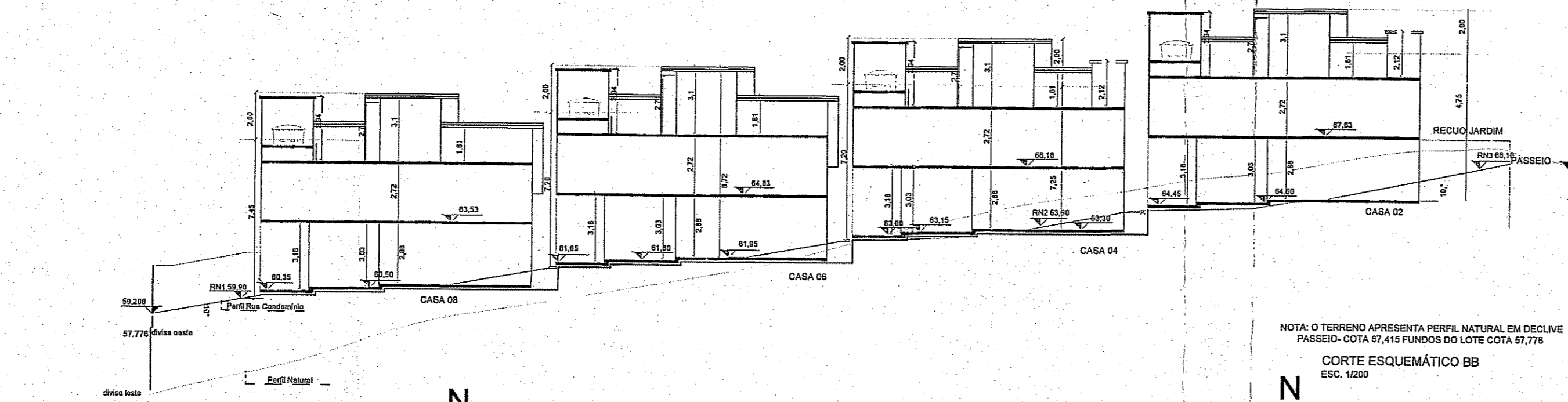


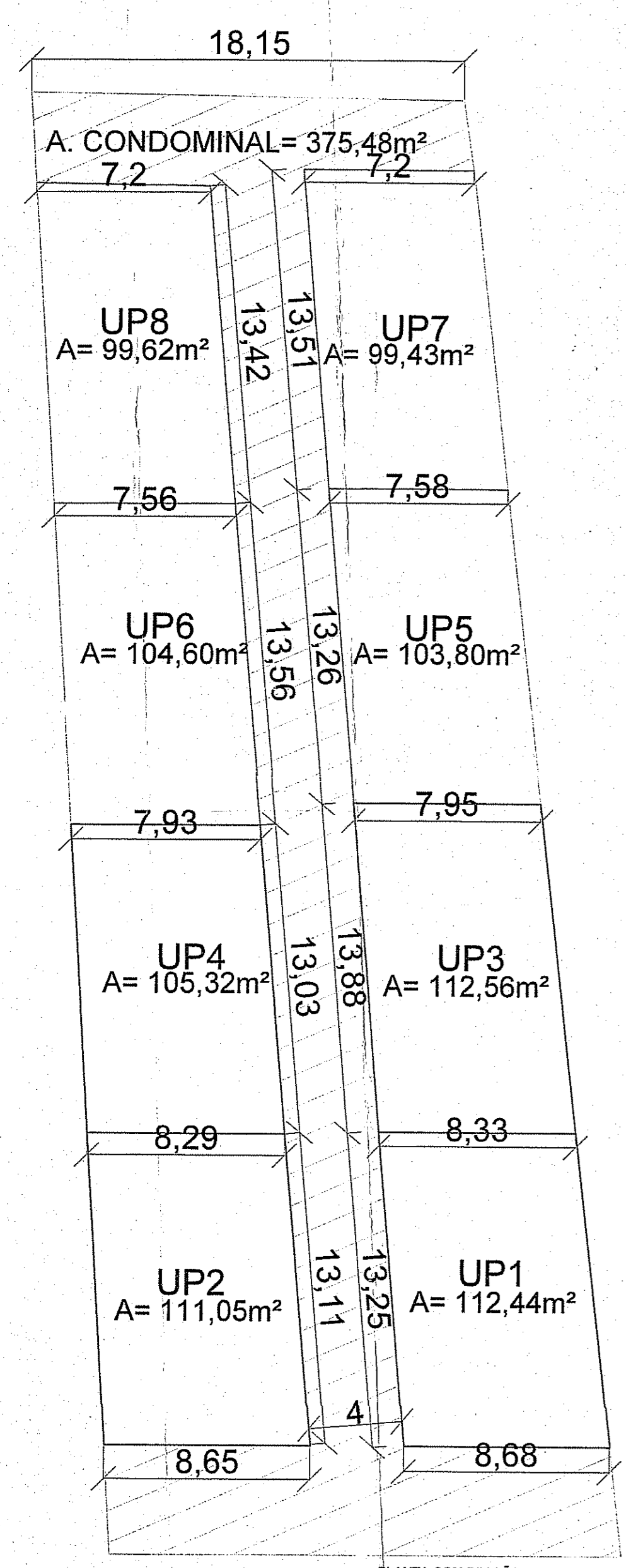
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:1000



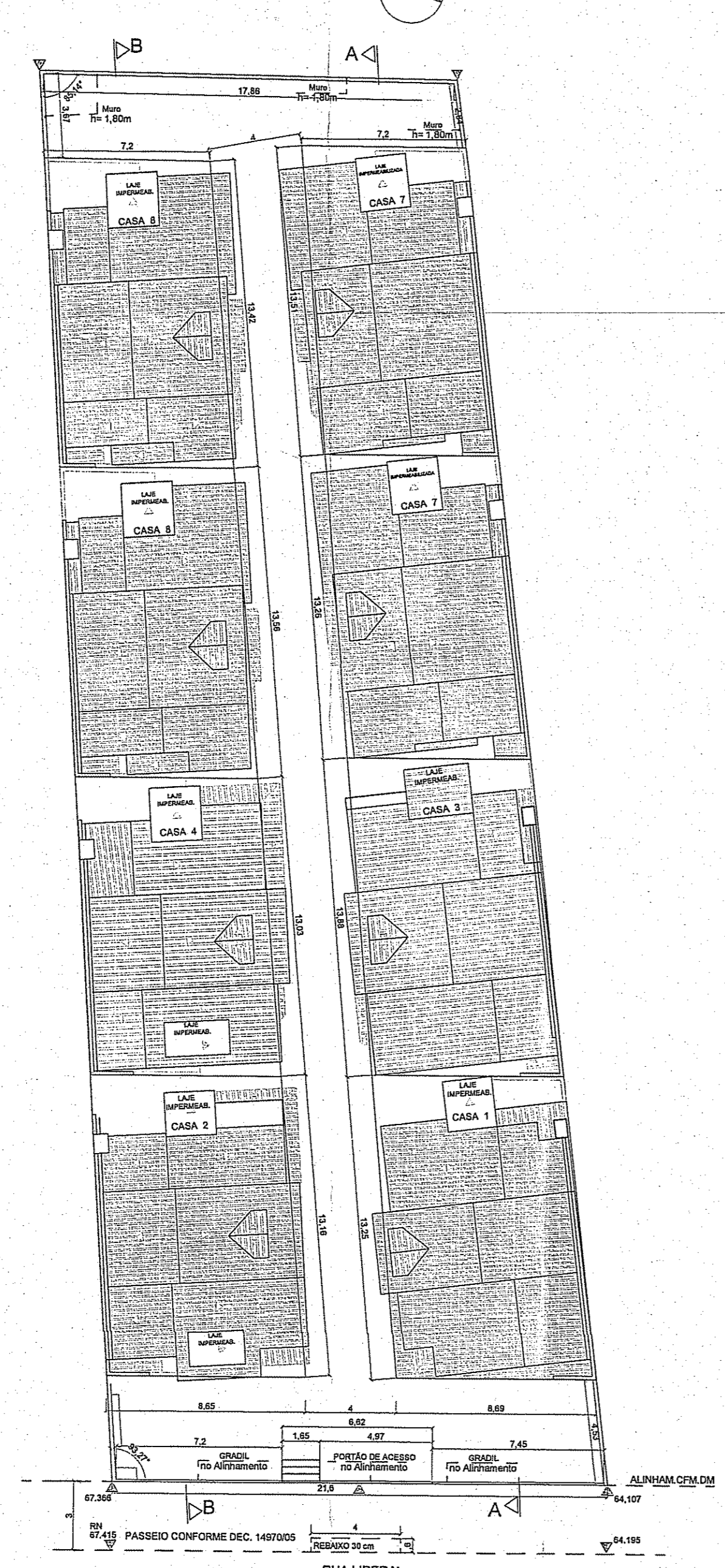
NOTA: O TERRENO APRESENTA PERFIL NATURAL EM DECLIVE PASSEIO: COTA 62,418 FUNDO DO LOTE COTA 67,778
CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESC. 1:200



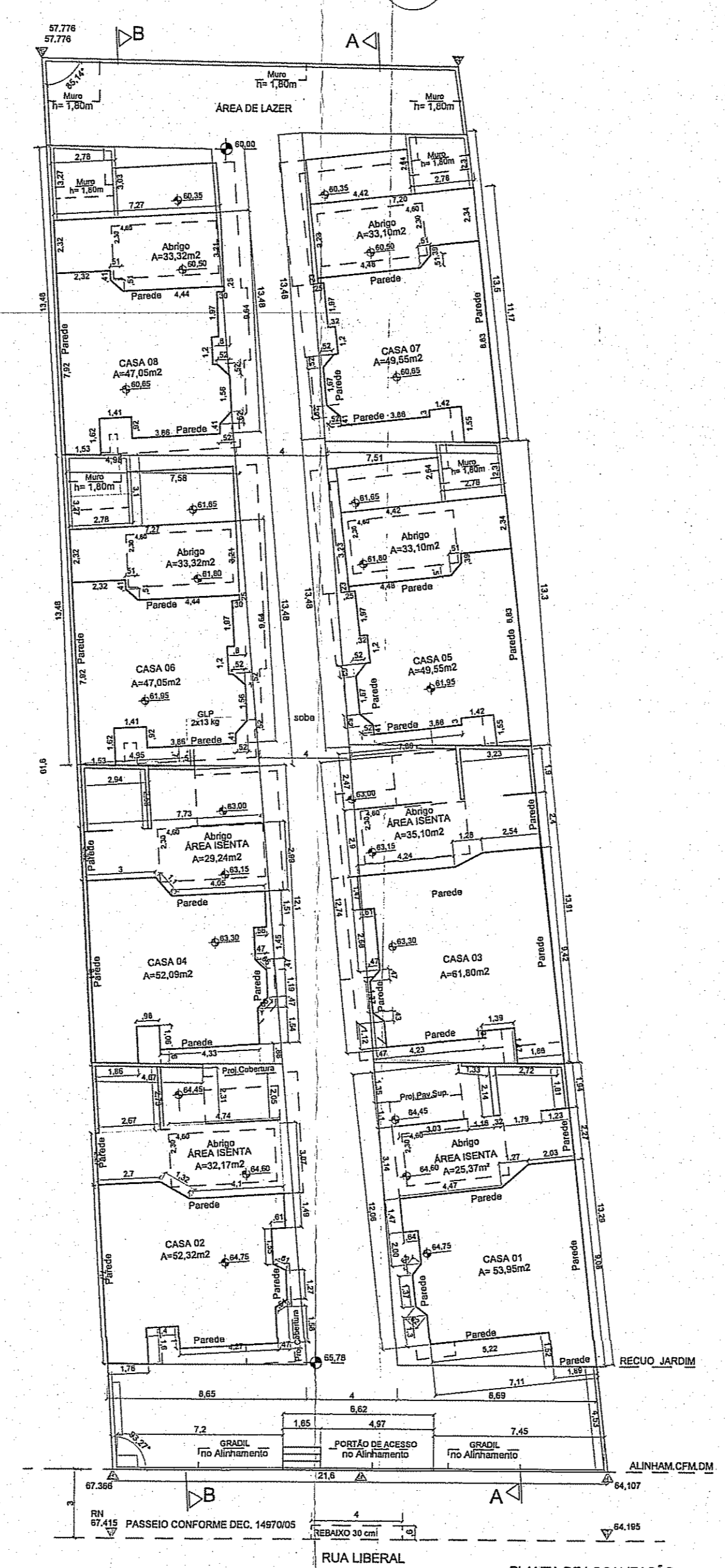
NOTA: O TERRENO APRESENTA PERFIL NATURAL EM DECLIVE PASSEIO: COTA 62,418 FUNDO DO LOTE COTA 67,778
CORTE ESQUEMÁTICO BB
ESC. 1:200



PLANTA COM DIVISÕES DAS UNIDADES PRIVATIVAS E CONDOMINAIS
ESC. 1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:200

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			3. VOLUMETRIA			4. RECUBO DE JARDIM	5. VAGAS VEIC. Anexo A-402	6. QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	7. Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUART	COD.	ID.	Cp	NA	TAXA OC. (%)	COD.	ALTURA (m)	TAXA OC. (%)	m³	
5	6	01	047	01	1	1224,30	612,15	01	3,00	9,00	85,38	815,38	
m³. dx. base 66,60% 85,38 m. total vagas 6 75,00 m²ec. m²ec.													

PLANILHA 03

1. ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O)	
	QUOTA (1)	PROJETO NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA	QUOTA (2)	PROJETO
CASA 1	163,04	122,68	25,37	101,82	78,32
CASA 2	163,04	114,85	32,17	101,82	64,49
CASA 3	163,04	137,89	35,10	101,82	96,90
CASA 4	163,04	113,32	29,24	101,82	81,33
CASA 5	163,04	110,85	33,10	101,82	82,65
CASA 6	163,04	109,95	33,32	101,82	80,37
CASA 7	163,03	110,85	33,10	101,82	82,65
CASA 8	163,03	108,95	33,32	101,82	80,37
TOTAL 1	1224,30	924,25	254,72	815,38	688,08

2. ÁREAS CONDOMINAIS

	0	0	0	0	0
TOTAL 2	0	0	0	0	0
TOTAL 1+2	1224,30	924,25	254,72	815,38	688,08

CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + isenta) = 1178,97

ÁREAS MODIFICADAS CONFORME CONSTRUÍDAS

Listagem de modificações (em relação ao proj. aprovado em 22.12.2011):
 Alteração de área privativa e condominial, não alterando área total.
 Casa 1 e Casa 2 tiveram os modelos mantidos, mas as dimensões e áreas modificadas conforme construídas.
 Casa 3 e Casa 4 foram construídas diferentes dos modelos aprovados anteriormente e tiveram os modelos modificados e atualizados conforme construídas.
 Casa 5, Casa 6, Casa 7 e Casa 8 serão construídas conforme o projeto anteriormente aprovado e tiveram seus modelos e medidas mantidos.



1. ÁREA MENOR POLÍGONO	1224,30m²
2. ÁREA ATINGIDA PDDUA	—
3. ÁREA PERMUTADA	—
4. ÁREA LÍQUIDA	1224,30m²
5. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A.T.O (por subunidade)	1224,30m²
6. ÁREA PRIVATIVA	848,82m²
7. ÁREA CONDOMINIAL	375,48m²
8. TOTAL ÁREA PRIVATIVA + CONDOMINIAL	1224,30m²

PLANILHA 04

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		
		PROJETO					PROJETO		
		CP	NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA			CP	NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA
TÉRREO		53,95	25,37	79,32	TÉRREO		52,09	32,17	84,49
SUPERIOR		68,73		68,73	SUPERIOR		82,34		62,34
TOTAL		122,68	25,37	148,05	TOTAL		134,43	32,17	146,83
TOTAL x número de economias				148,05	TOTAL x número de economias				146,83

CASA MODELO C (CASA 3)

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		
		PROJETO					PROJETO		
		CP	NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA			CP	NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA
TÉRREO		61,80	35,10	96,90	TÉRREO		52,09	29,24	81,33
SUPERIOR		76,19		76,19	SUPERIOR		81,23		61,23
TOTAL		137,99	35,10	173,09	TOTAL		133,32	29,24	142,56
TOTAL x número de economias				173,09	TOTAL x número de economias				142,56

CASA MODELO E (CASA 5 E 7)

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		
		PROJETO					PROJETO		
		CP	NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA			CP	NÃO ADENSÁVEL	50% ISENTA
TÉRREO		49,55	33,10	82,65	TÉRREO		47,05	33,32	80,37
SUPERIOR		61,30		61,30	SUPERIOR		59,90		59,90
TOTAL		110,85	33,10	143,95	TOTAL		106,95	33,32	140,27
TOTAL x número de economias				287,90	TOTAL x número de economias				280,54

- OBS:
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50 metros;
 - Instalação de GLP atende a L.C.420/98;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há desague de águas para os vizinhos;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 14.970/05;
 - O portão não se projetará sobre o passeio;
 - A drenagem do terreno atenderá o decreto 15.371/06;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
 EXM Única 2 202497-00-0
 EM 07/10/16

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Arq. Síronia Madeira
 Matr. 528025/03
 UPSP/CHU/SPUSMURB

REVISÃO	DATA	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL
05	06/10/16	ATENDIMENTO AS CORREÇÕES	Andrea Mu
04	28/09/16	ATENDIMENTO AS CORREÇÕES	Andrea Mu
03	18/08/16	LISTA DE MODIFICAÇÕES/ ALTERAÇÕES EM VERMELHO	Andrea Mu
02	02/08/16	LISTA DE MODIFICAÇÕES	Andrea Mu
01	06/04/16	REVISÃO DE MEDIDAS CONFORME EXECUÇÃO	Andrea Mu
00	13/10/10	ALTERAÇÃO NOS MODELOS DAS CASAS 1,2,3 E 4	ARQ. Rosane Teresense
		EMISSÃO INICIAL	RESPONSÁVEL

MODIFICAÇÃO DE PROJETO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
 Rua Liberal, 1200 - Bairro Camagã

SITUAÇÃO, PLANTAS, PLANILHAS E CORTES

JUVENAL RAMÍREZ VILLASANTE
 LUIZ ALBERTO DA SILVA ANTUNES

ARQUITETURA

ANDREA MU MEKSRITS
 PROJETO

UNICA