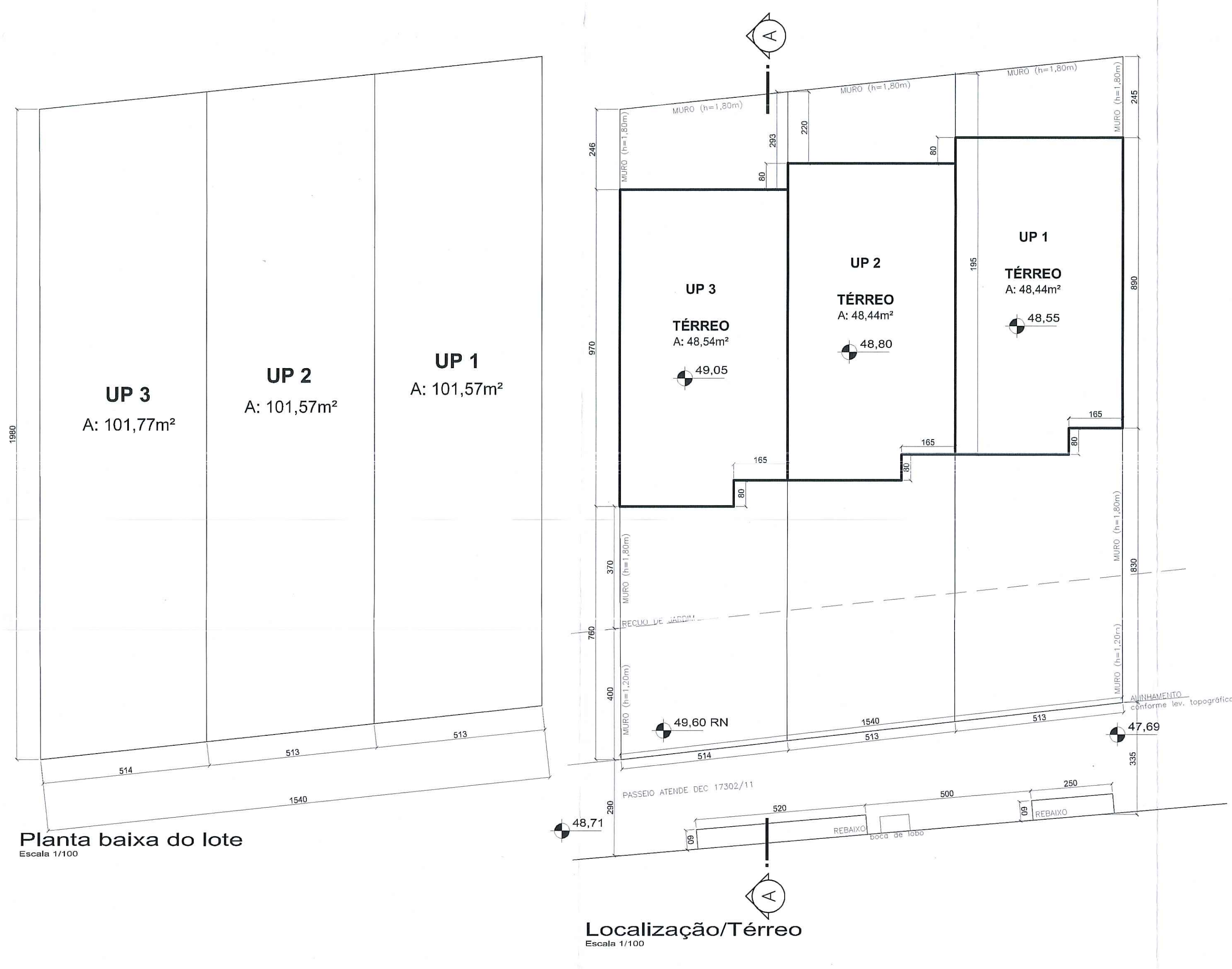


Corte AA
Escala 1/100



Planta baixa do lote
Escala 1/100

Localização/Térreo
Escala 1/100

PLANILHA 01

Dados do terreno	
1. Área Titulada	304,92m²
2. Área menor polígono	-
3. Área atingida PDDUA	-
4. Área permutada	-
5. Área líquida	-
6. Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	304,92m²
7. Área privativa	304,92m²
8. Área condominial	-
9. Total áreas privativa + condominial	304,92m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle				2. Índice de Aproveitamento			3. Código			4. Taxa de Ocupação			5. Recuo de jardim		6. Vagas Amexo 8.4(5) e 10.1		7. Quota ideal	
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Índice de Aproveitamento (m²)			Código	Altura(m)			66,60%	4m	3	75m²	3			
05	06	1	049	Código	Índice	Computável		50% Cp	Máxima	Divisa						Base		
				01	1,0	304,92	152,46	01	9,00	9,00	-	203,08m²						

OBSERVAÇÕES:

- * NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- * NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- * HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO (BOCA DE LOBO);
- * NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- * NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- * NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- * PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
- * O PORTÃO NÃO SE PROJETA PARA O PASSEIO.

PLANILHA 03

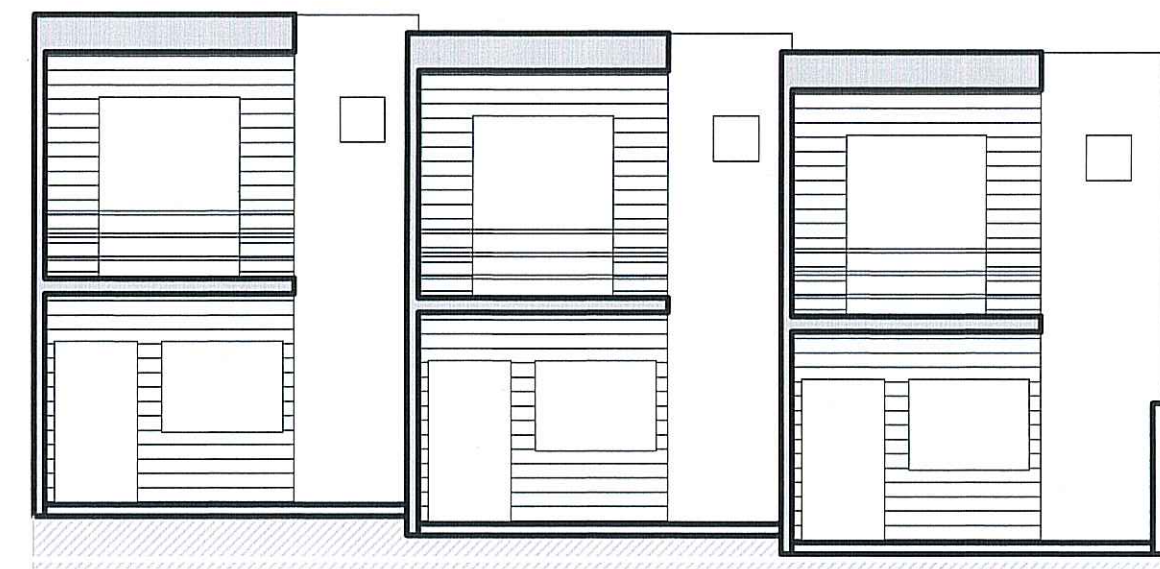
Quota (1)	Índice de aproveitamento (I.A.) m²			Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	ACP	Não Adensável 50%	Isenta	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. Áreas Privativas							
UP 01	101,57	96,88	-	67,65	48,44	23,36	31,05
UP 02	101,57	96,88	-	67,65	48,44	23,36	31,05
UP 03	101,78	97,08	-	67,77	48,54	23,40	34,20
Total 1	304,92	290,84	-	203,08	145,42	70,13	96,30
Área Construída total				290,84m²			

PLANILHA 04

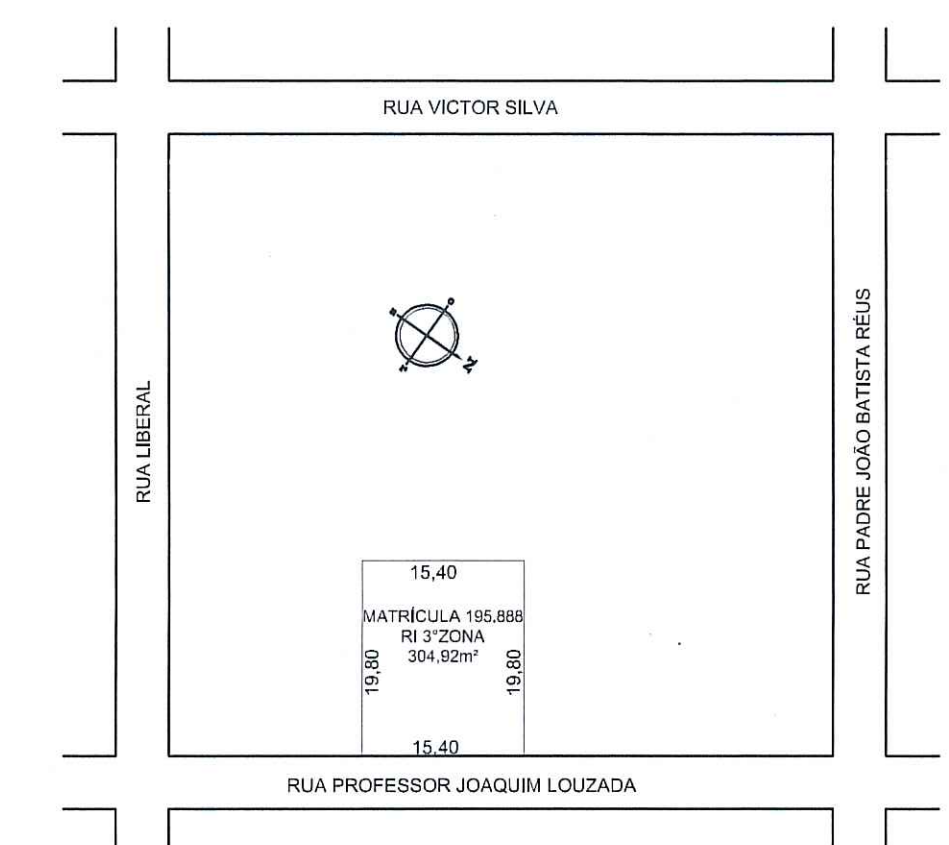
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL (m²)
		Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	
Térreo	Residência UP1	48,44	-	-	48,44
	Residência UP2	48,44	-	-	48,44
	Residência UP3	48,54	-	-	48,54
2º pavimento	Residência UP1	48,44	-	-	48,44
	Residência UP2	48,44	-	-	48,44
	Residência UP3	48,54	-	-	48,54
TOTAL UP1		96,88			96,88
TOTAL UP2		96,88			96,88
TOTAL UP3		97,08			97,08
TOTAL ECONOMIAS		290,84 (m²)			290,84 (m²)

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12		Área (m²)
1. Área Obrigatória	2. Área Condominial	70,13
Projeto	3. Área distribuída nas up's	96,30
	4. Área total	96,30



Fachada frontal
Escala 1/100



Planta de situação
Escala 1/1000

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EX. ÚNICO 2.340.096.00.4
Eng. Marina Bergamaschi Teixeira
Matr. 899231

REV.	DESENHISTA	DESCRIÇÃO	REVISOR	DATA
00	CARLA	Correções e completar jogos		11/09/2018
00	CARLA	Correções		27/08/2018
00	CARLA	Correções		27/04/2018
00	CARLA	Emissão		04/12/2017

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS



REGISTRO ÚNICO
002.340.096.00.4
PROJETO
Rua Joaquim Louzada, 521 e 527 - Bairro Camaquã
Porto Alegre/RS
CONTEÚDO DA PRONCHIA
Planta Baixa, Planta de Situação, Corte e Planilha de Áreas

RESPONSÁVEL TÉCNICO/PROJETO
ARQ. CARLA R. SIMONETTI FILIPPINI
Arquiteta e Urbanista - CAURS 82915/4
fs.arquitetura@hotmail.com | +55 51 99344-0153

PROPRIETÁRIO
DERNI SIMONETTI

ARQUIVO
ARQ-AP-R00
ESCALA
Indicada
REVISÃO
00
PRONCHIA
ARQ
01/01