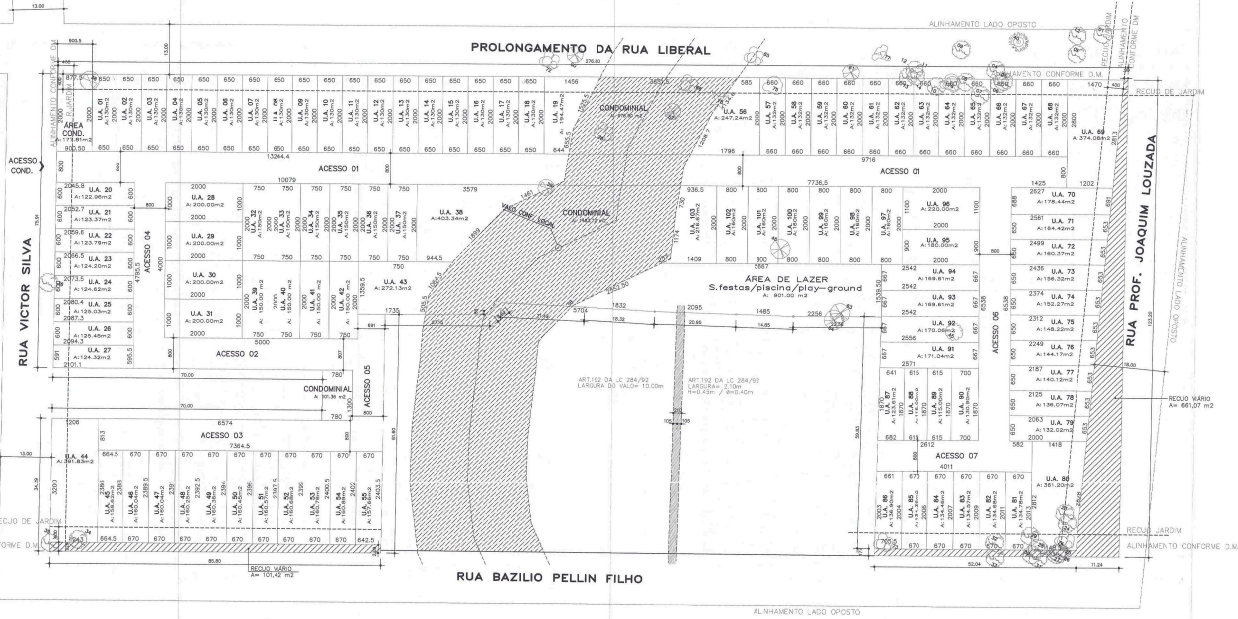


**LEGENDA**

- - ÁREA DE USO PRIVATIVO = 16.286,04 m<sup>2</sup>
- - ÁREA DE USO COMUM = 7.966,06 m<sup>2</sup>

TOTAL = 24.252,10 m<sup>2</sup>

**PLANTA DE REFERÊNCIA**  
Escala 1/1000



**PLANOJA 01**

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Disposição de Contorno                            | (m <sup>2</sup> ) |
| 2. Área do Imóvel Utilizada                          | 28.250,77 (*)     |
| 3. Área Alugada para Aplicação do Regime Urbanístico | 23.344,73         |
| 4. Área Alugada (Área + Área)                        | 1.038,24          |
| 5. Área Alugada (Área + Área)                        | 24.252,10         |
| 6. Área Alugada                                      | -                 |

**PLANOJA 02 (LC 434/90)**

|   |   |
|---|---|
| PROJETO (m <sup>2</sup> )                 |   |
| ÁREA DE USO PRIVATIVO                     | 16.286,04 m <sup>2</sup>                                    |
| ÁREA DE USO COMUM                         | 7.966,06 m <sup>2</sup>                                     |
| Área - Cód. 52 + 1 (V.O.R.)               | 23.344,73   |
| Área - Cód. 52                            | 11.872,39 m <sup>2</sup>                                    |
| TAXA DE OCUPAÇÃO                          | 23.344,73 m <sup>2</sup> x 0,660 = 15.447,99 m <sup>2</sup> |
| COEF. ST. 2 - 36,0%                       | 4,00m   |
| ALTEURA COEF. ST. 36,0% (m <sup>2</sup> ) | 4,00m   |
| RECULO DE JARDIM                          | 4,00m   |
| Nº DE ESTACIONAMENTOS                     | 103   |

NOTA: (\*) Área de Estacionamento por Unidade Autônoma, no terreno de 2.426,00 m<sup>2</sup>, de acordo com o Plano Diretor de 2004.

**UNIDADES AUTÔNOMAS**

| Nº | DIMENSÕES    | ÍNDICE DE PREVENIMENTOS |        |        |         |        |         | TAXA DE OCUPAÇÃO |        | OBSERVAÇÕES |
|----|--------------|-------------------------|--------|--------|---------|--------|---------|------------------|--------|-------------|
|    |              | COF.                    | IND.   | OP.    | RESERVA | COEF.  | PROJETO | RESERVA          |        |             |
| 1  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 2  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 3  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 4  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 5  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 6  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 7  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 8  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 9  | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 10 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 11 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 12 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 13 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 14 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 15 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 16 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 17 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 18 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 19 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 20 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 21 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 22 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 23 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 24 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 25 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 26 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 27 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 28 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 29 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 30 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 31 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 32 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 33 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 34 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 35 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 36 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 37 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 38 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 39 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 40 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 41 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 42 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 43 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 44 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 45 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 46 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 47 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 48 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 49 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 50 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 51 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 52 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 53 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 54 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 55 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 56 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 57 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 58 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 59 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 60 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 61 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 62 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 63 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 64 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 65 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 66 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 67 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 68 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 69 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 70 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 71 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 72 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 73 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 74 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 75 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 76 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 77 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 78 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 79 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 80 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 81 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 82 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 83 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 84 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 85 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 86 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 87 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 88 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 89 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 90 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 91 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 92 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 93 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 94 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 95 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 96 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 97 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00   | 0,00    | 180,34 | 124,11  | 0,00             | 124,11 |             |
| 98 | 6,00 x 30,00 | 100,00                  | 180,34 | 0,00</ |         |        |         |                  |        |             |