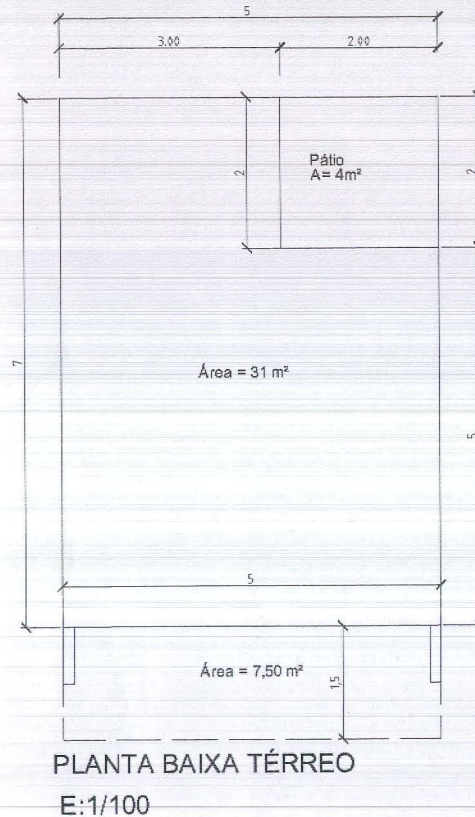
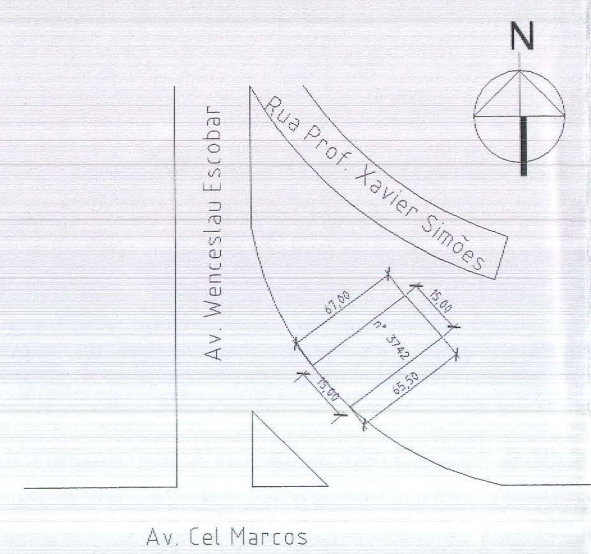
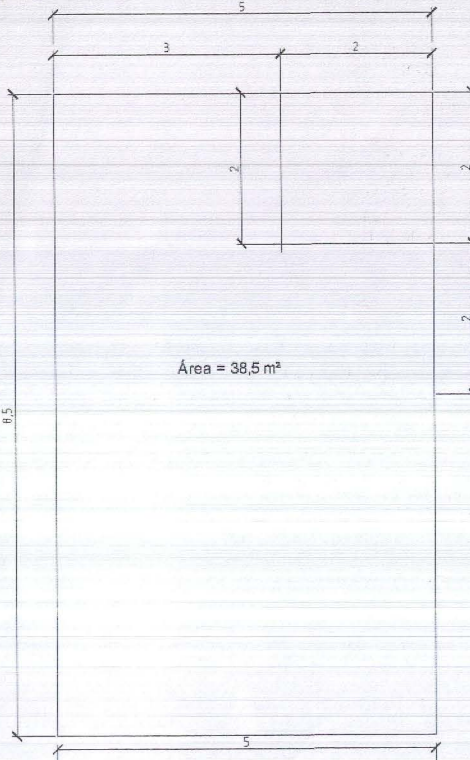


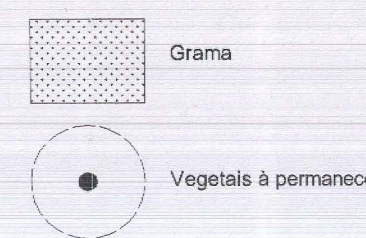
SITUAÇÃO  
E:1/1000



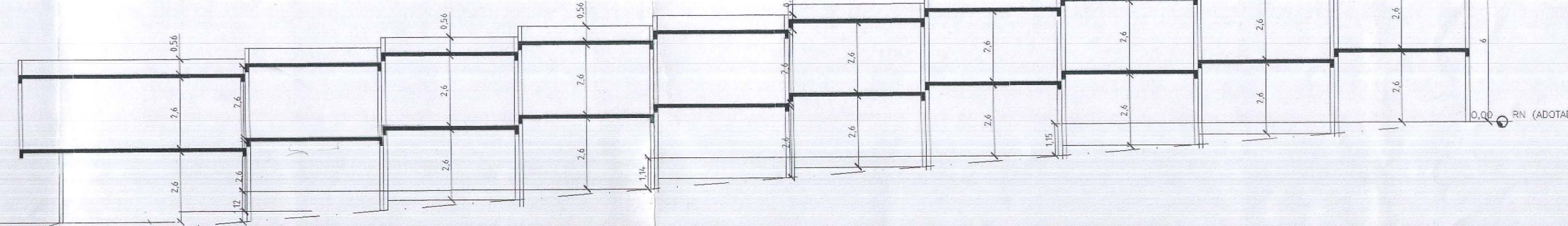
2º PAVIMENTO  
E:1/100



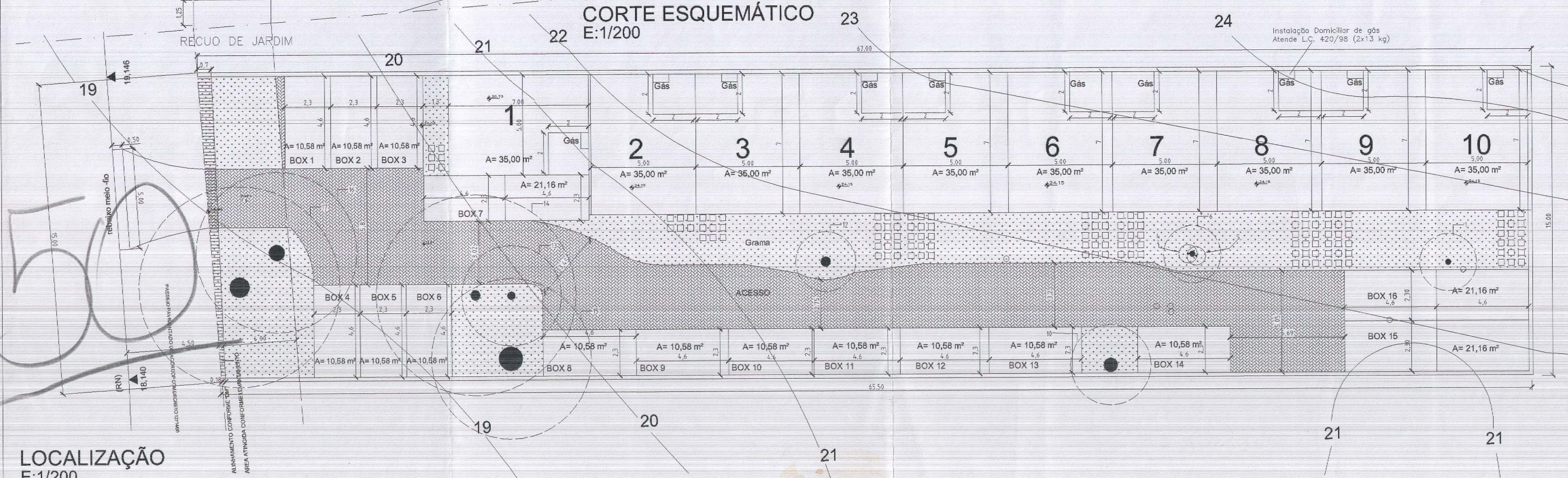
LEGENDA VEGETAÇÃO



ÁREA TOTAL DO TERRENO: 989,41 m²  
 ÁREA VERDE: 207,46 m²  
 Porcentagem de área verde: 20,97%



CORTE ESQUEMÁTICO  
E:1/200



LOCALIZAÇÃO  
E:1/200

PLANILHA 01

Dados do terreno		
1. Área titulada		989,41 m²
2. Área (menor polígono)		989,41 m²
3. Área atingida PDDUA		6,69 m²
4. Área permutada		----- m²
5. Área líquida		982,72 m²
6. Sub-uniidade 03 = 900,00 m² Sub-uniidade 01 = 82,72 m²		982,72 m²
7. Área privativa		551,02 m²
8. Área condominial		438,39 m²
9. Total Áreas privativas + condominial		989,41 m²

PLANILHA 02

Macroz	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.			Volumetria			Resq. de Jardim (m)	Vagas Veic. Anexa 8.4(6) Total vagas	Quota ideal Min. De Terreno/ec. m²/ec	Nº máximo de economias		
				Cód.	ID.	Cp.	NA 50% Cp	Máx. div. base	Base					Corpo	
05	006	03	093	01	1.090,00	450,00	03	12,50	12,50	75	675,00	4,0	10	75	13
05	006	01	093	01	1.082,72	41,36	01	9,0	9,0	66,66	55,00				
					982,72	491,36					total 730,00				

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A.) M² Projeto				Taxa Ocupação (TO) m²	
	Quota (1)	ACP		Quota (2)	Proj.	
		Não Adensável 50% Cp	Isenta			
<b>1. Áreas Privativas</b>						
Casa 01	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 02	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 03	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 04	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 05	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 06	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 07	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 08	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 09	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Casa 10	98,27	69,5	7,5	-----	52,90	38,5
Box 1					10,58	
Box 2					10,58	
Box 3					10,58	
Box 4					10,58	
Box 5					10,58	
Box 6					10,58	
Box 7					21,16	
Box 8					10,58	
Box 9					10,58	
Box 10					10,58	
Box 11					10,58	
Box 12					10,58	
Box 13					10,58	
Box 14					10,58	
Box 15					21,16	
Box 16					21,16	
<b>Total 1</b>	<b>982,7</b>	<b>695,00</b>	<b>75,00</b>	<b>-----</b>	<b>730,00</b>	<b>385,00</b>
<b>2. Áreas Condominiais</b>						
<b>Total 2</b>	<b>982,7</b>	<b>695,00</b>	<b>75,00</b>	<b>-----</b>	<b>730,00</b>	<b>385,00</b>
<b>Total 1 + 2</b>						<b>770,00</b>
<b>Área Construída Total = (CP + 50% Cp + Isenta)</b>						<b>770,00</b>

PLANILHA 04

PAVIMENTO	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA	TOTAL
TÉRREO	Demais peças Varanda	31,00	7,50		38,50
2º PAV.		38,50			38,50
<b>TOTAL</b>		<b>69,50</b>	<b>7,50</b>		<b>77,00</b>
<b>TOTAL x nº de economias</b>					<b>77,00 x 10 m²</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO 2.282434.00.5  
 EM 07.11.07

*Arq. Soma Castro*  
 UPSD CPU - SPU - SPM  
 Matr. 16260-2

ESTE DOCUMENTO NÃO  
 PODE SER RETIRADO DO  
 PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER  
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

CEU

Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliars

Av. Wenceslau Escobar, nº 3742  
 CONTEÚDO DA PRANCHA: Planta baixa Térreo, 2º pav,  
 Planta de Situação e Planta de Localização ESCALA: indicadas

Nº DO EXPEDIENTE ÚNICO 002.282434.00.5.00000  
 Responsável Técnico: \_\_\_\_\_ Data: Maio /2007

Arquiteto e Urbanista Rodrigo Herscovitz CREA 133063  
 Rua Santana, 1279/202, 51-3026-5079 guigoh@yahoo.com

Proprietário: *Tiago Amadeo*  
 Tiago da Silveira Amadeo  
 Rua Monroe, 179/1502

prancha  
**ÚNICA**