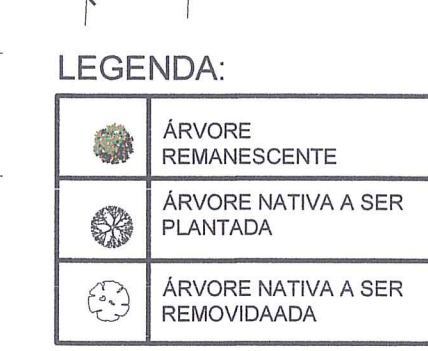


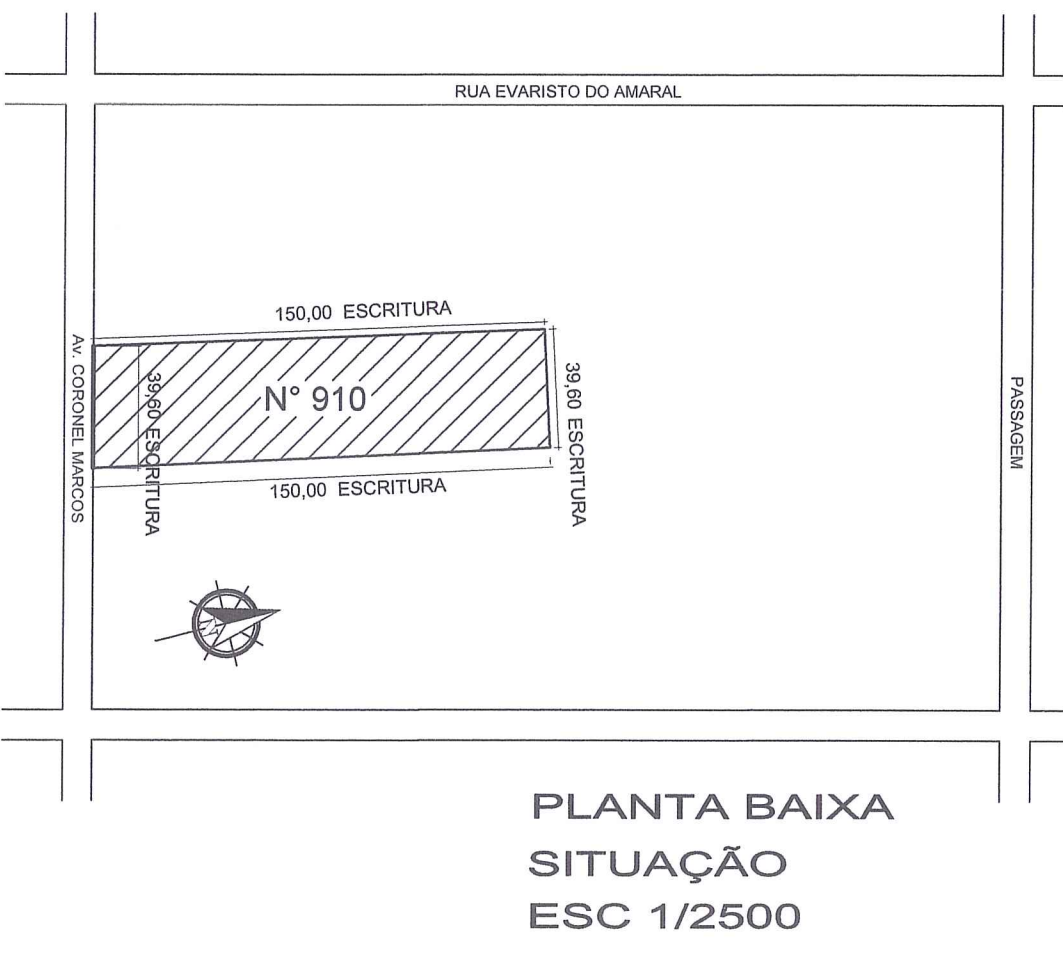
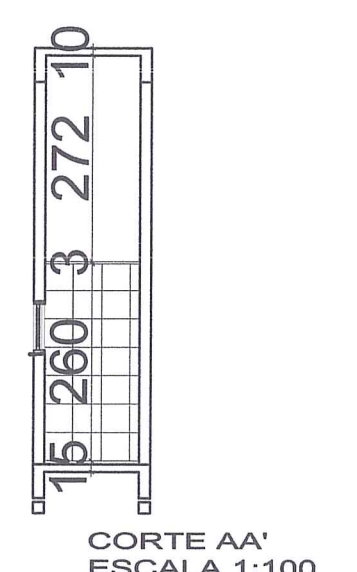
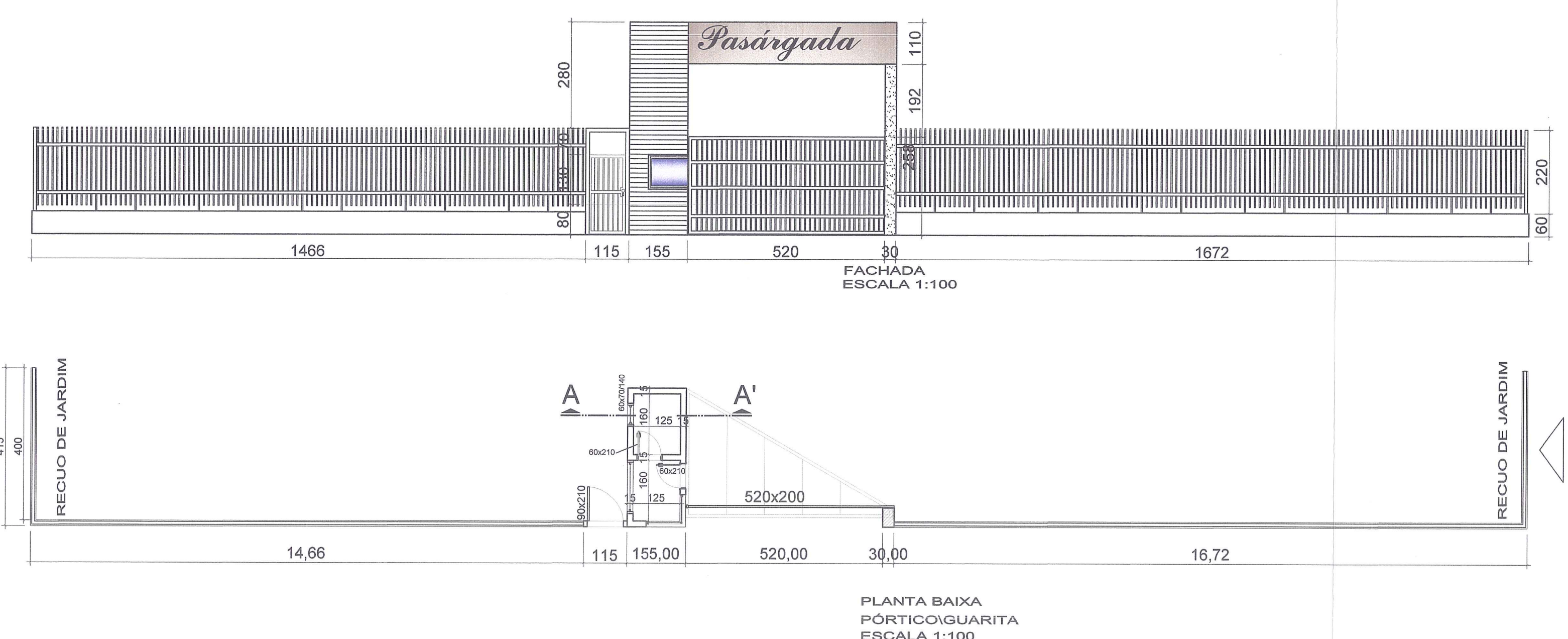
Planilha 01	
Dados do terreno	
Área titulada	5.980,00 m ²
Área da menor poligonal	5.912,89 m ²
Área atingida PDDUA	364,47 m ²
Área Parcelada	5.548,42 m ²
Área para aplicação do I.A.T.O.	Sub unidade 3 2.403,58 m ²
Área Privativa	Sub unidade 7 596,42 m ²
Área Condominial	4.260,87 m ²
	1.287,55 m ²

PLANILHA 4				
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (M2)				
PAVIMENTO	Área computável	Não adensável		TOTAL
		50% comp.	Isenta	
SUB-SOLO	69,90	17,37	76,33	76,33
TERREO	17,42	15,9	33,32	33,32
COBERTURA	165,62	33,27	76,33	275,22

PLANILHA 03						
1- ÁREAS PRIVATIVAS						
Unidade autônoma	Quota	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			Taxa de ocupação	
		Área computável	50% comp.	Isenta	Quota	Projeto
1	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
2	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
3	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
4	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
5	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
6	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
7	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
8	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
9	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
10	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
11	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
12	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
13	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
14	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
15	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
16	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
17	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
18	166,67	165,62	33,27	76,33	121,9	75,68
TOTAL 1	3000,00	2988,81	598,86	1373,94	2194,21	1.362,24
2- ÁREAS CONDOMINIAIS						
QUARITA	5,65	5,65	0	0	5,65	5,65
TOTAL 2	0	5,65	0	0	5,65	5,65
TOTAL 1+2	3000	2988,81	598,86	1373,94	2199,85	1.367,89
ÁREA CONSTR. TOTAL					4959,61	



GUARITA/PÓRTICO



PLANILHA 02												
1- Dispositivos de Controle			2- Índice de Aproveitamento				3- Volumetria			4- Recuo Jardim		
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Código	Computável	Não Computável	Altura máxima	divisa	base	Taxa ocupação	Corpo	m
3	6	3	95	1	2.403,58	1201,79	3	12,5	12,5	75%	75%	4
3	6	7	95	1	596,42	298,21	1	9	9	66,60%	66,60%	4

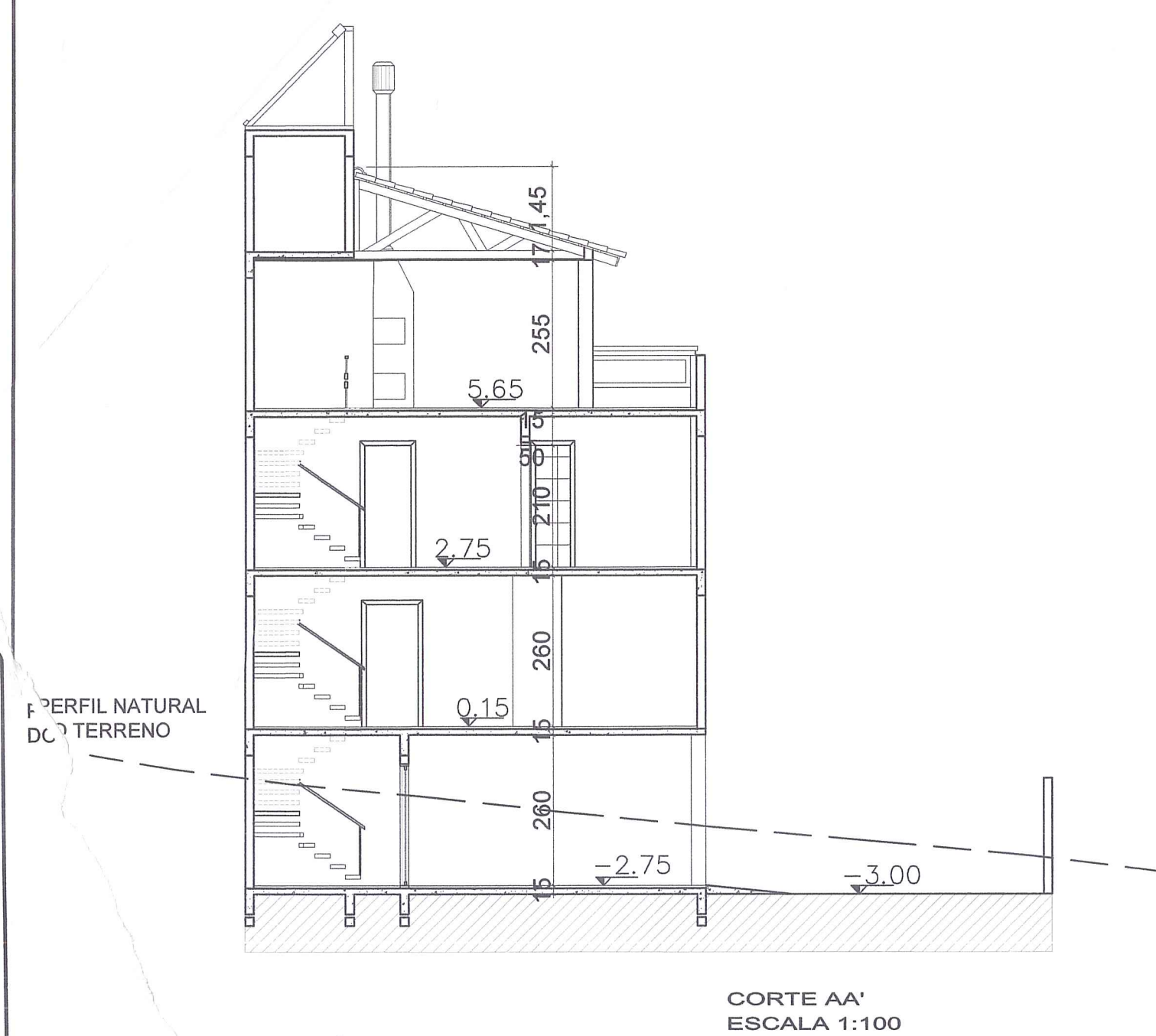
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPM - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/199
EXP. ÚNICO 002.327.525.00.6.0000
EM 06/10/13

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

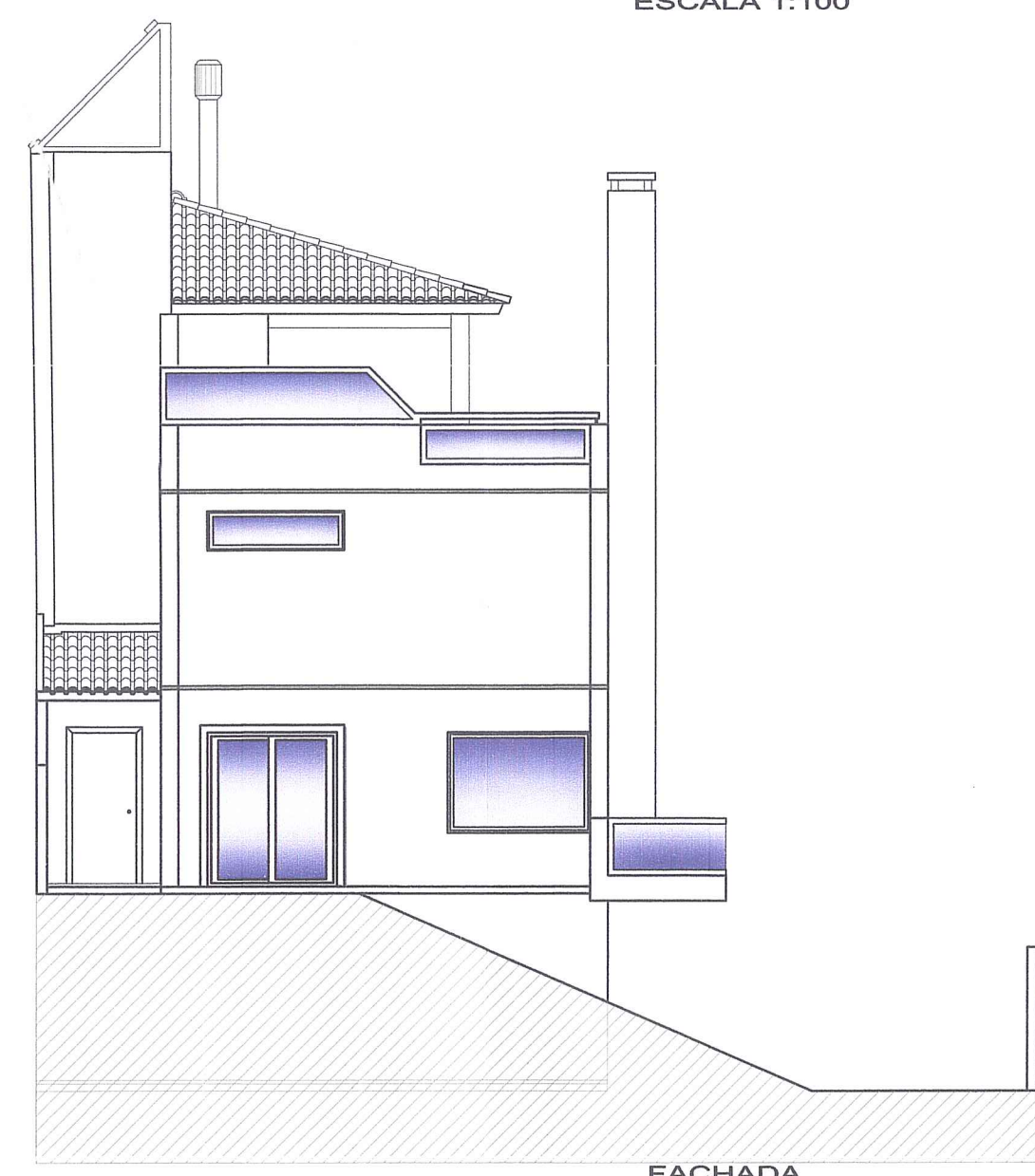
Arq. Antônio Luis Gomes Pin.
Mat. 88963
IPEDE/UPSP/SP/RS

EU: 002.327.525.00.6		MZ 5 UEU 6 QUARTEIRÃO 95	
LOCAL	AVENIDA CORONEL MARCOS, 910 / PORTO ALEGRE-RS	DESENHO	ALLAN CHAVES
OBRA	Condomínio Residencial Pasárgada	PROJETO URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO	
PRONHA	LOCALIZAÇÃO / QUARITA	DATA	MAIO / 2013
	PLANTAS DE ÁREAS / SITUAÇÃO	ESCALA	INDICADA
PROJETO	TELMO KAPLANSKY YURGEL ENº CIVIL-CREA 15.012	PROPRIETÁRIO	VERA LUCIA MEDEIROS FERNANDES E OUTROS
			PLANTA Nº 01/02

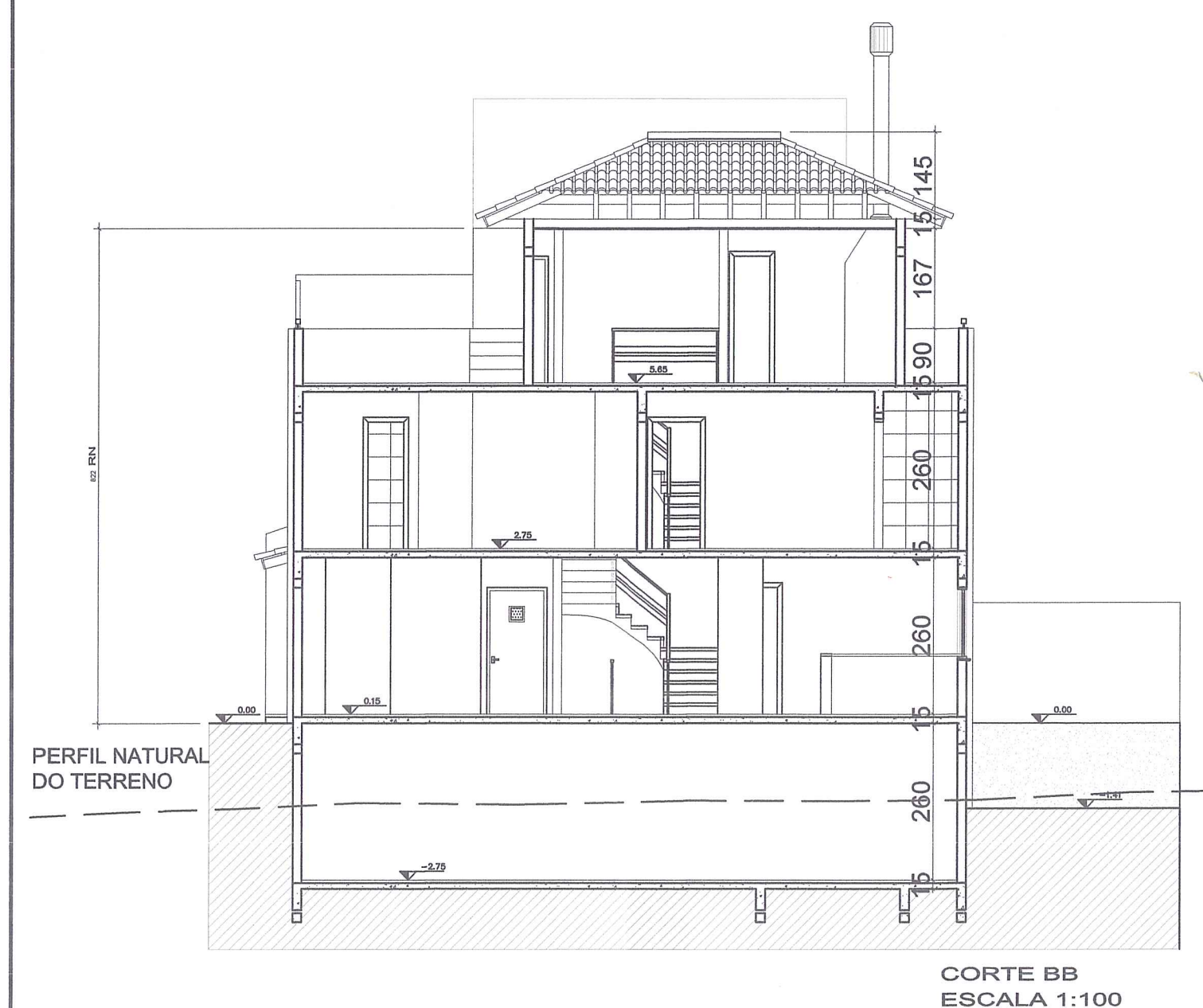
UNIDADE AUTÔNOMA: MODELO PADRÃO



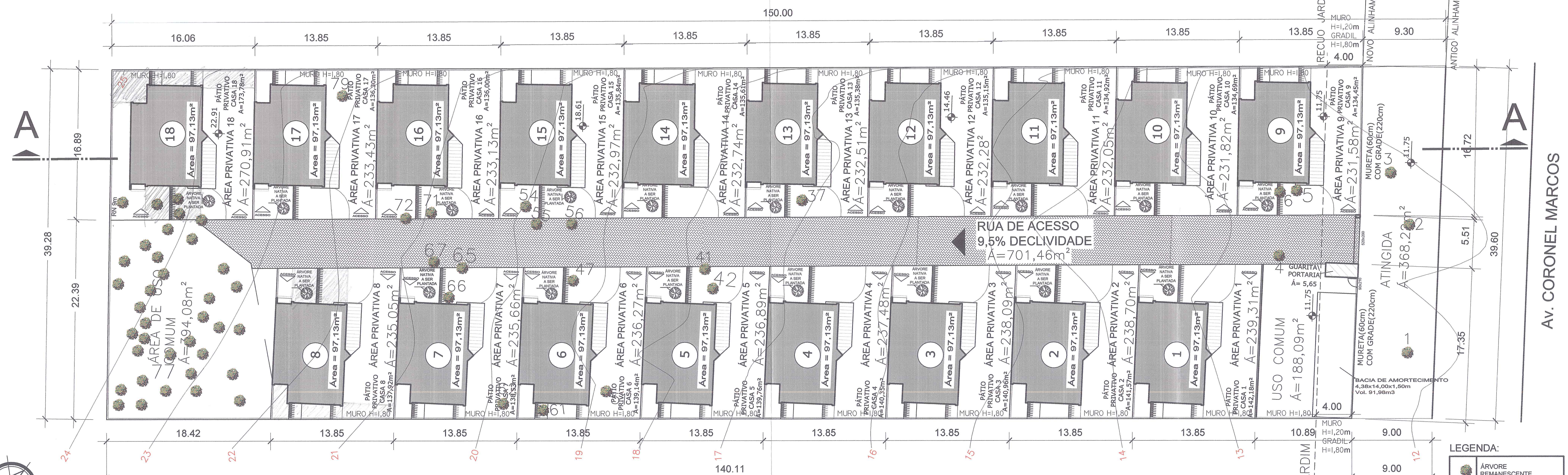
CORTE AA' ESCALA 1:100



FACHADA ESCALA 1:100



CORTE BB ESCALA 1:100

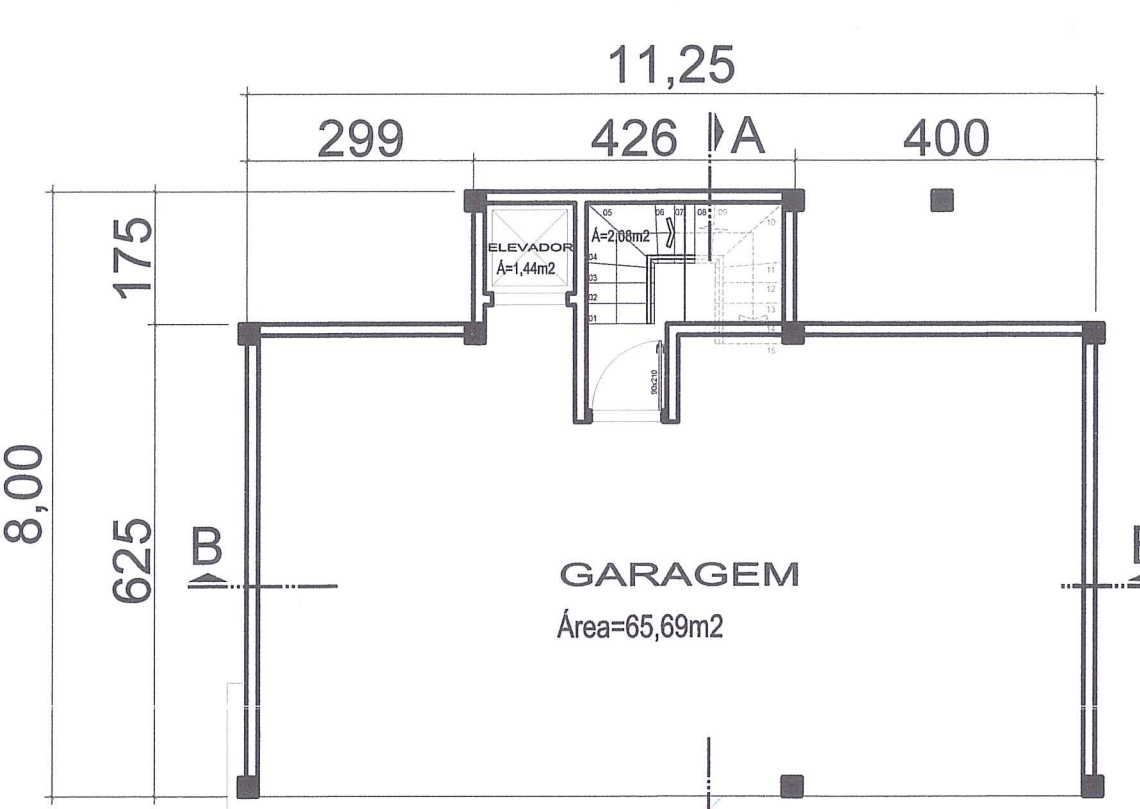


IMPLANTAÇÃO ESCALA 1/250

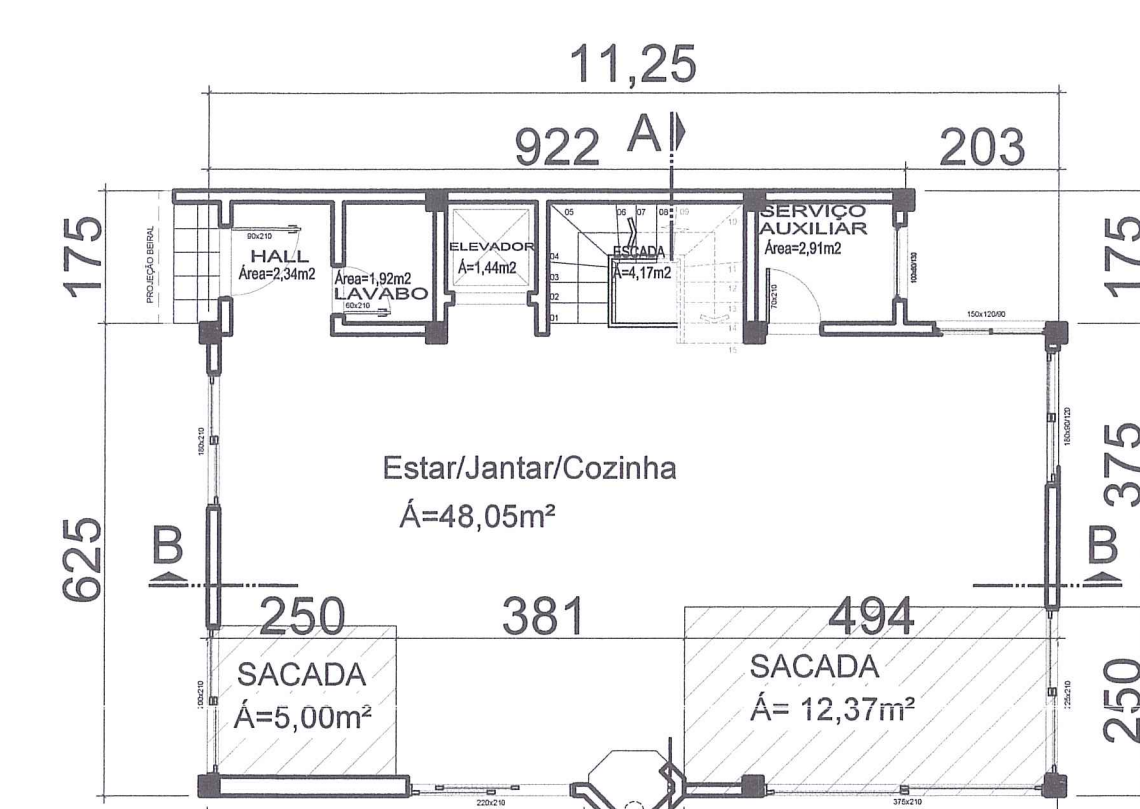
TOTAL ÁREA VEGETATIVA: 2512,53m²

LEGENDA:

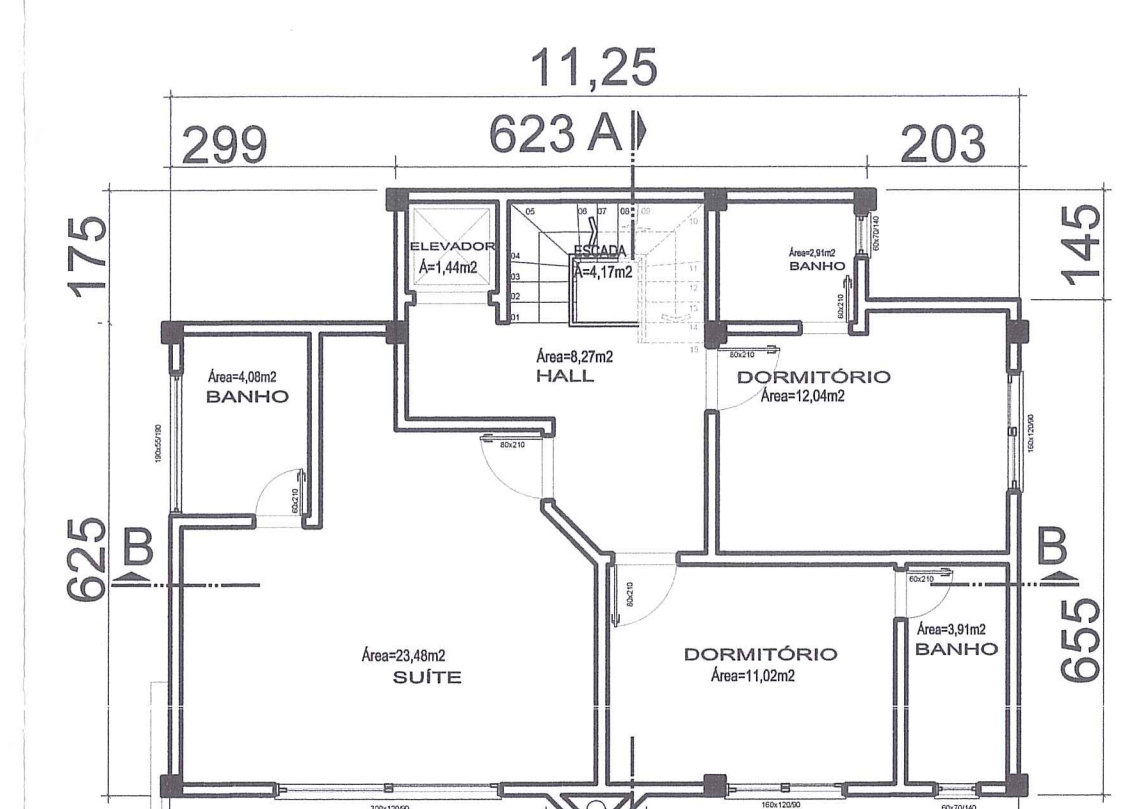
	ÁRVORE REMANESCENTE
	ÁRVORE NATIVA A SER PLANTADA



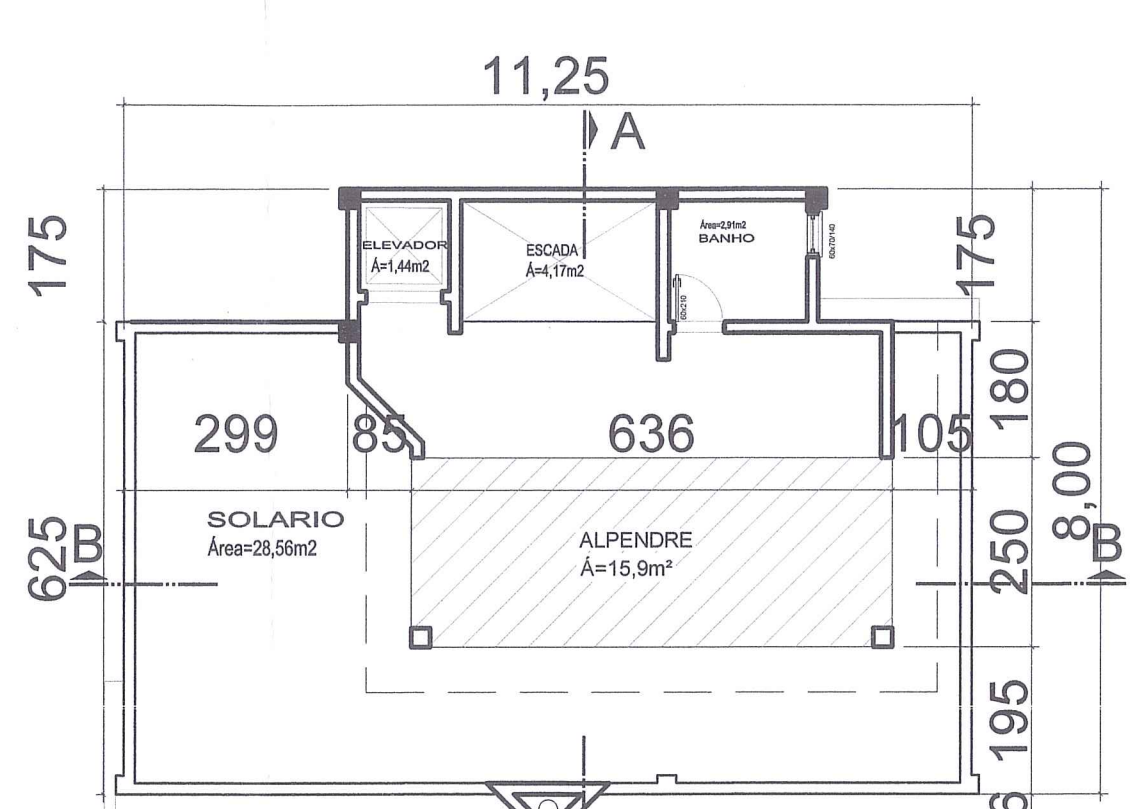
PLANTA BAIXA SUBSOLO ESCALA 1:100



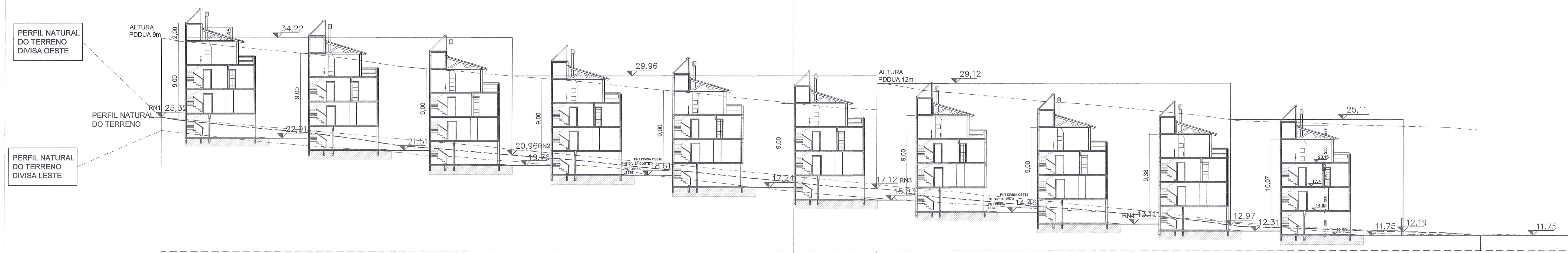
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAV. ESCALA 1:100



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAV. ESCALA 1:100



PLANTA BAIXA COBERTURA ESCALA 1:100



CORTE AA DO TERRENO ESCALA 1/250

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 10.313/03
EXP. ÚNICO CO. 307.235.00.00.010
EM 09/11/13. ONA
Av. Antônio Lobo Gomes Pin. Mar. 880613
www.portoalegre.rs.gov.br

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

EU: 002.327525.00.6	MZ 5 UEU 6 QUARTEIRÃO 95
LOCAL: AVENIDA CORONEL MARCOS, 910 / PORTO ALEGRE-RS	DESENHO: ALLAN CHAVES
OBRA: Condomínio Residencial Pasárgada	PROJETO URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO
PROJETO: IMPLANTAÇÃO / CORTE ESQUEMÁTICO CASA TIPO / PROJ. ARQUITETÔNICO	DATA: MAIO / 2.013
PROJETO: TELMO KAPLANSKY YURDEL ENY CIVILISCA 15414	ESCALA INDICADA
PROPRIETÁRIO: VERA LUCIA MEDEIROS FERNANDES & OUTROS	PLANTA Nº: 02/02