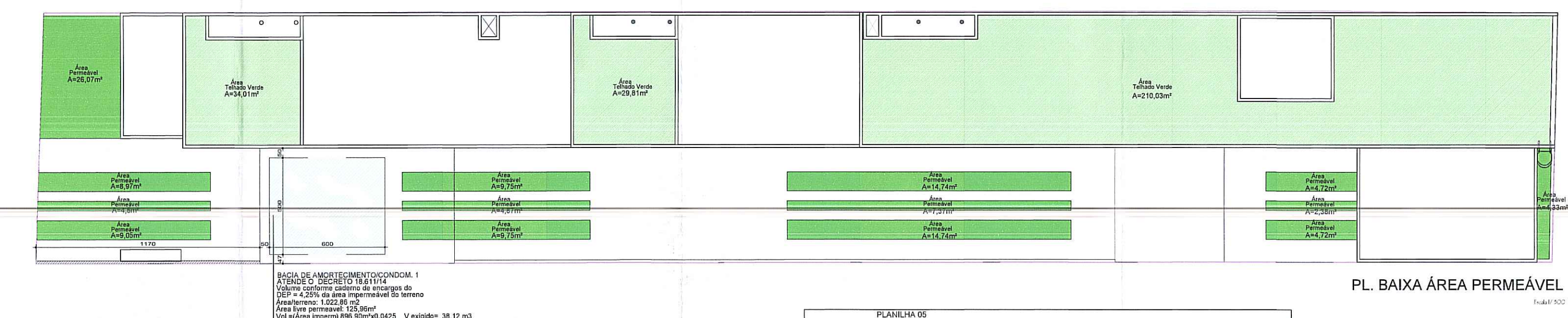
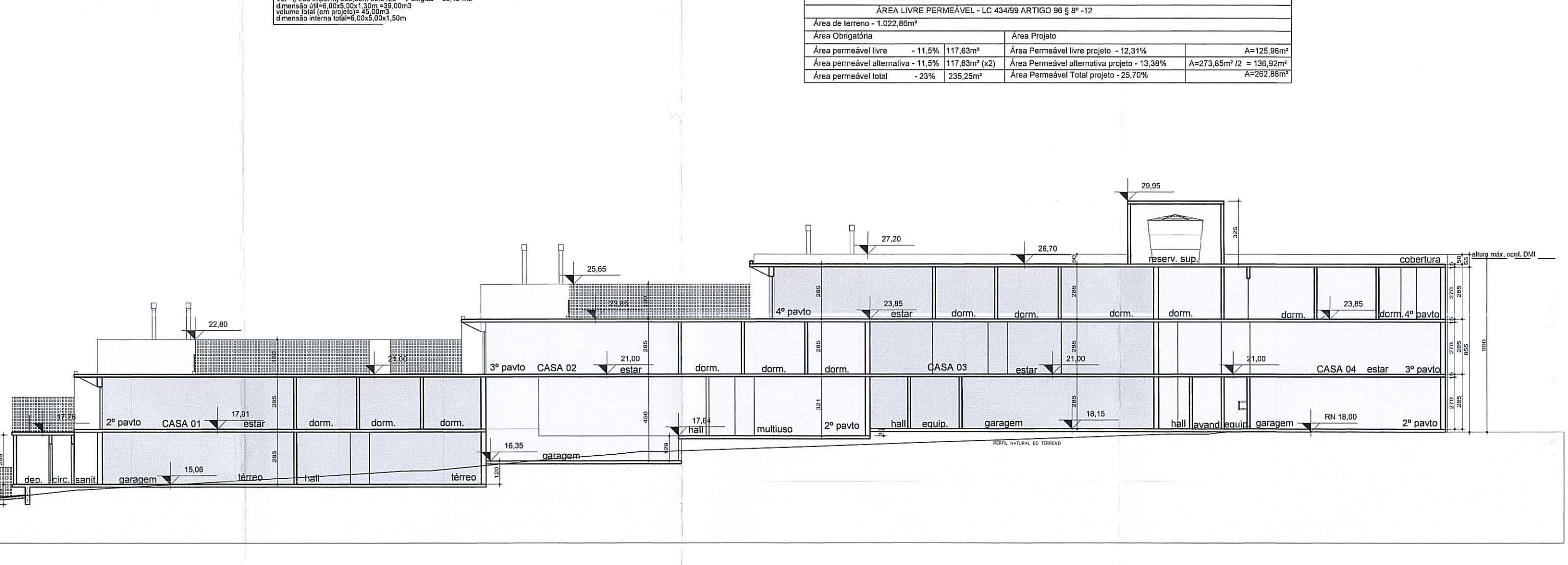


ELEVACÃO FRONTAL
Escala 1/200



PL BAIXA ÁREA PERMEÁVEL



CORTE ESQUEMÁTICO D-D
Escala 1/200

PLANILHA 1 DADOS DO TERRENO

ÁREA	ÁREA (m²)
1. ÁREA TITULADA	1.039,73
2. ÁREA MENOR POLÍGONO (SEM A ÁREA ATINGIDA)	1.022,86
3. ÁREA ATINGIDA P/ODU	16,17
4. ÁREA PERMUTADA	
5. ÁREA LÍQUIDA	1.023,56
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T/O	1.039,73
7. ÁREA PRIVATIVA	537,93
8. ÁREA CONDOMINIAL	484,63
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	1.022,56

PLANILHA 02 DISPOSITIVO DE CONTROLE

Macroeconomia	UEU	Subunidade	Quartelão	Índice de Aproveitamento
				1039,73m²
				Código
				Índice
				Computável
				50%/CP
				1.039,73
				519,87

PLANILHA 03 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

UNIDADES	QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO=1,0 (AV/1039,73m²)		TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL
		PROJETO	NÃO		
CASA 01	259,93	199,00	0,00	70,42	140,84
CASA 02	259,93	199,00	0,00	70,42	140,84
CASA 03	259,93	243,5	0,00	65,81	131,62
CASA 04	259,93	216,12	0,00	128,02	158,34
TOTAL 1	1.039,73	853,92	0,00	332,25	664,67

TOTAL GERAL (A CONSTRUIR) 853,92 3,64 332,25 1189,81

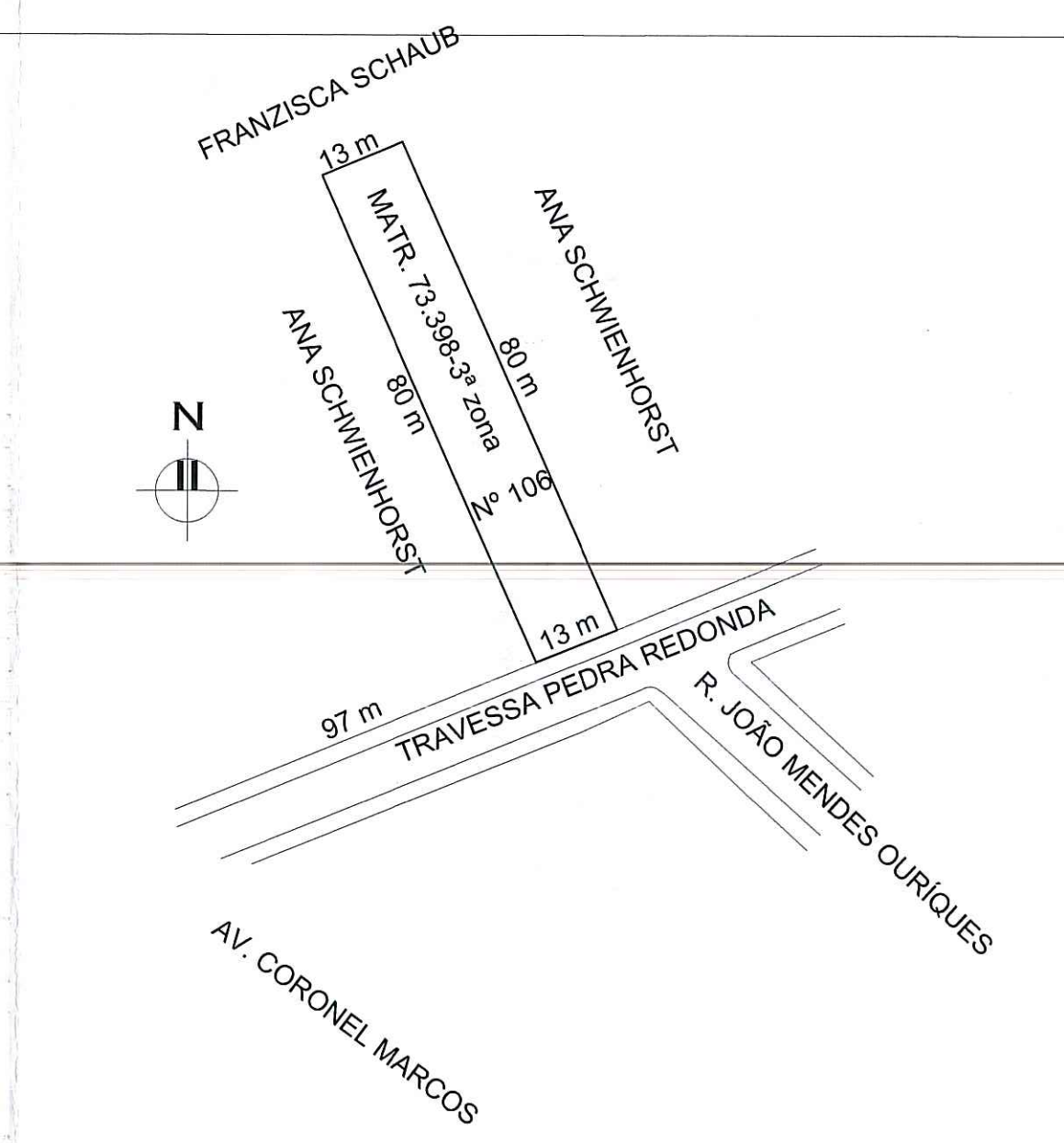
PLANILHA 04 DE ÁREAS CONDOMÍNIO ZIBART

DISCRIMINAÇÃO	PAVIMENTOS	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		
			PROJETO		TOTAL
			Cp	NÃO ADENSÁVEL	
CASA 01	TERREO	Acesso/hall/lavanderia	63,40	80%	133,82
CASA 02	2º PAVTO	Garagem/área aberta cob	134,00		134,00
		Estaricodormitórios	198,00	0,00	296,42
CASA 03	2º PAVTO	Acesso/hall/lavanderia/mulheres	62,85		132,85
		Garagem/área aberta cob	133,45		133,45
CASA 04	2º PAVTO	Acesso/hall/lavanderia	198,3	0,00	296,30
		Garagem/área aberta cob	22,85		68,46
CASA 04	3º PAVTO	lavanderia/Salão-Estar	87,80		87,80
		Estaricodormitórios	133,25		133,25
CASA 04	4º PAVTO	Acesso/hall/lavanderia	243,6	0,00	309,31
		Garagem/área aberta cob	26,01		152,03
CASA 04	3º PAVTO	Estaricodormitórios	90,89		90,89
		dormitórios	99,42		99,42
CASA 04	4º PAVTO	Acesso/hall/lavanderia	216,12	0,00	342,14
		dormitórios	128,02		128,02
TOTAL 1			853,92	0,00	1189,17

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DISCRIMINAÇÃO	PAVIMENTOS	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO=1,0 - 1.040,00m²		
			Cp	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
BASE	Terreo	RESERVATÓRIO INFERIOR/ CENTRAL GÁS/MEDIDORES/ SANITÁRIO SERVIÇO	3,64		3,64
Vol. Superior	Cobertura	RESERVATÓRIO SUPERIOR	3,64		3,64
TOTAL 2			3,64		3,64
TOTAL GERAL (A CONSTRUIR)			853,92	3,64	1189,81

ÁREAS NÃO CONSIDERADAS CONSTRUIDAS CFE RESOLUÇÃO INTERPRETATIVA 05/18 -CCCE



SITUAÇÃO
sem escala

DES: NÃO HÁ VÃO PARA A DRENA A MENOS DE 1,00m; NÃO HÁ COLÉTOR PÚBLICO NO TERRENO; NÃO HÁ ÁREA NÃO COBERTA NO TERRENO; NÃO HÁ EQUIPAMENTOS USUÁRIOS DO PASSADO; NÃO HÁ RESERVA DE ÁGUA PARA O CONDOMÍNIO; O PORTA-MÃO DE PROTEÇÃO SOBRE O PASSADO; A DRENAÇÃO DO TERRENO ATENDE O DECRETO 107/06; FUNDAMENTAÇÃO DO PASSADO ATENDE O DECRETO 119/01.

DECLARO QUE FOMOS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 474 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE, DECRETO 1411 DE 17/07/2013, RESOLUÇÃO INTERPRETATIVA 05/18 E RESOLUÇÃO INTERPRETATIVA 05/18 -CCCE.

APROVADO E LICENCIADO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DE ACORDO COM O L.C. Nº 11.944/11

EXP. ÚNICO: 002.338.871.004

EM 23/07/2018

MA. JESUS CRISTO TAVEL

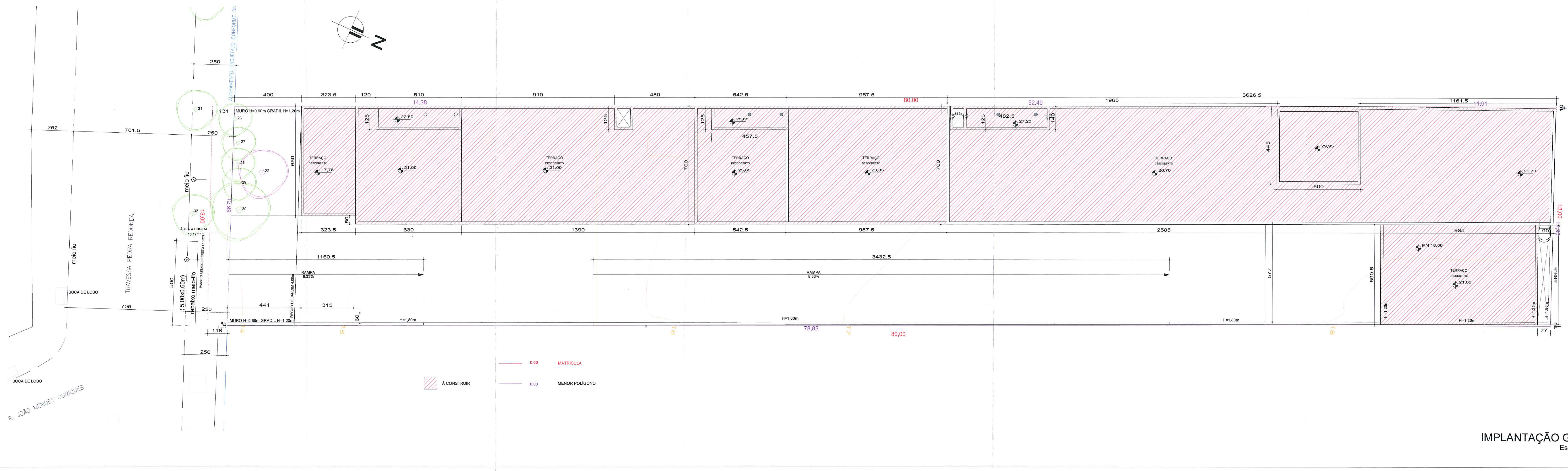
Ass. 13/04/18

SINDE/SPSD

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:

- LICENCIAMENTO PARA IMPLANTAR
- LICENCIAMENTO PARA ODP
- CADASTRAMENTO DO LOGOTIPO

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO



IMPLANTAÇÃO GERAL
Escala 1/100

4	CORREÇÃO CFE COMPARTECIMENTO USUÁRIO 08/08/18			23.09.2018
3	CORREÇÃO CFE COMPARTECIMENTO USUÁRIO 08/08/18			23.09.2018
2	SUBSTITUIÇÃO DE PLANILHAS CFE COMPARTECIMENTO USUÁRIO			28.08.2018
1	INCLUSÃO BARRA DE CONTENÇÃO CFE COMPARTECIMENTO DEP			28.08.2017
0	EMBAIO INICIAL			01.07.2017

PROJETO: ARQUITETÔNICO LEGAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **JULIO GUSTAVO CALLEGARO**

CLIENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ZIBART

ESTÁGIO: PL

REFERENTE: IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

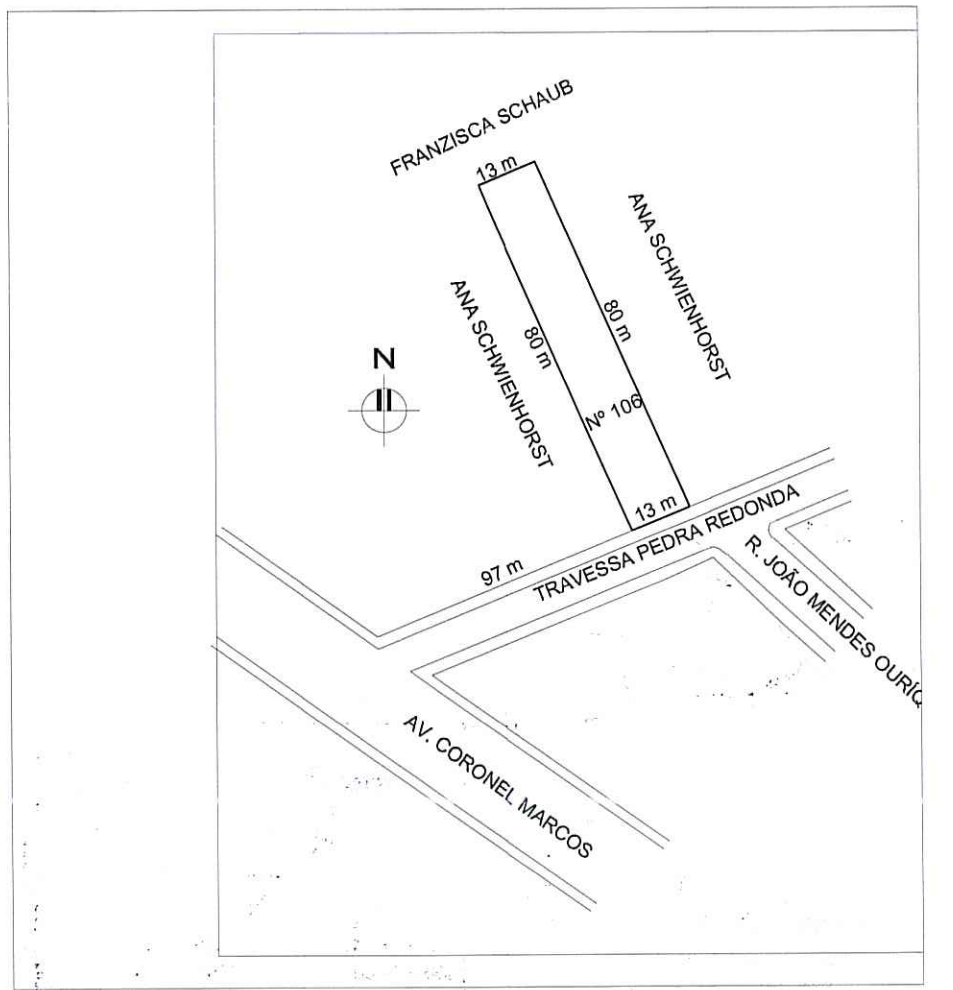
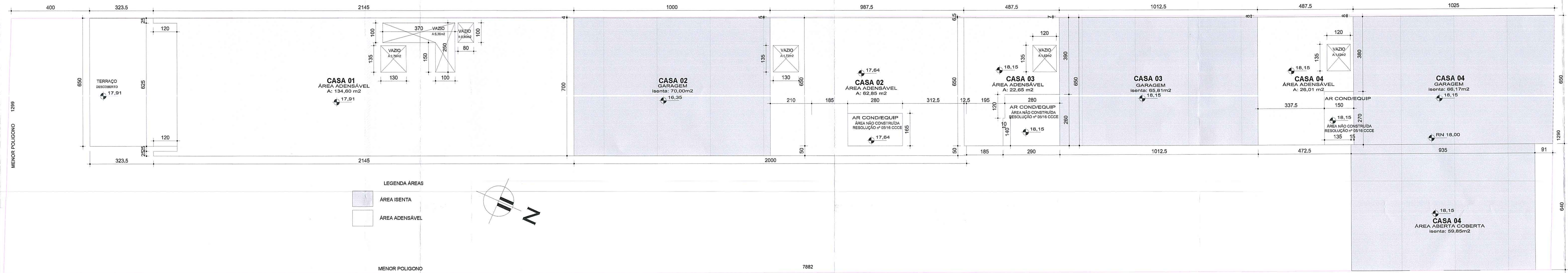
UNIDADE: 01

DATA: JUL/18

DES: J.P.A.

ARGUINHO: ZIBART_PL_IMP_003.dwg

Av. Otávio Colares, 180-1001 CEP 95500-004 | Porto Alegre | Fone: (51) 3222-4601 | www.burgarquitetos.com.br



DECLARO SOB PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS E NBR9050. DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, PRINCIPALMENTE NO QUE SE REFERE A LC 284/92

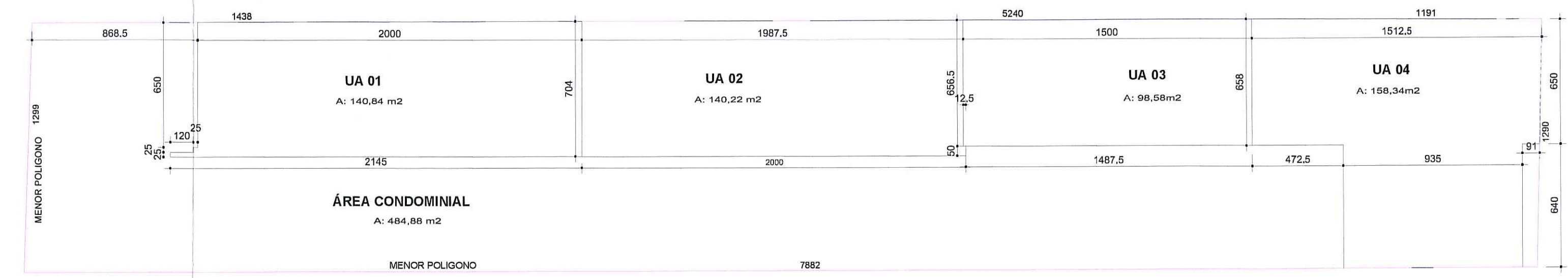
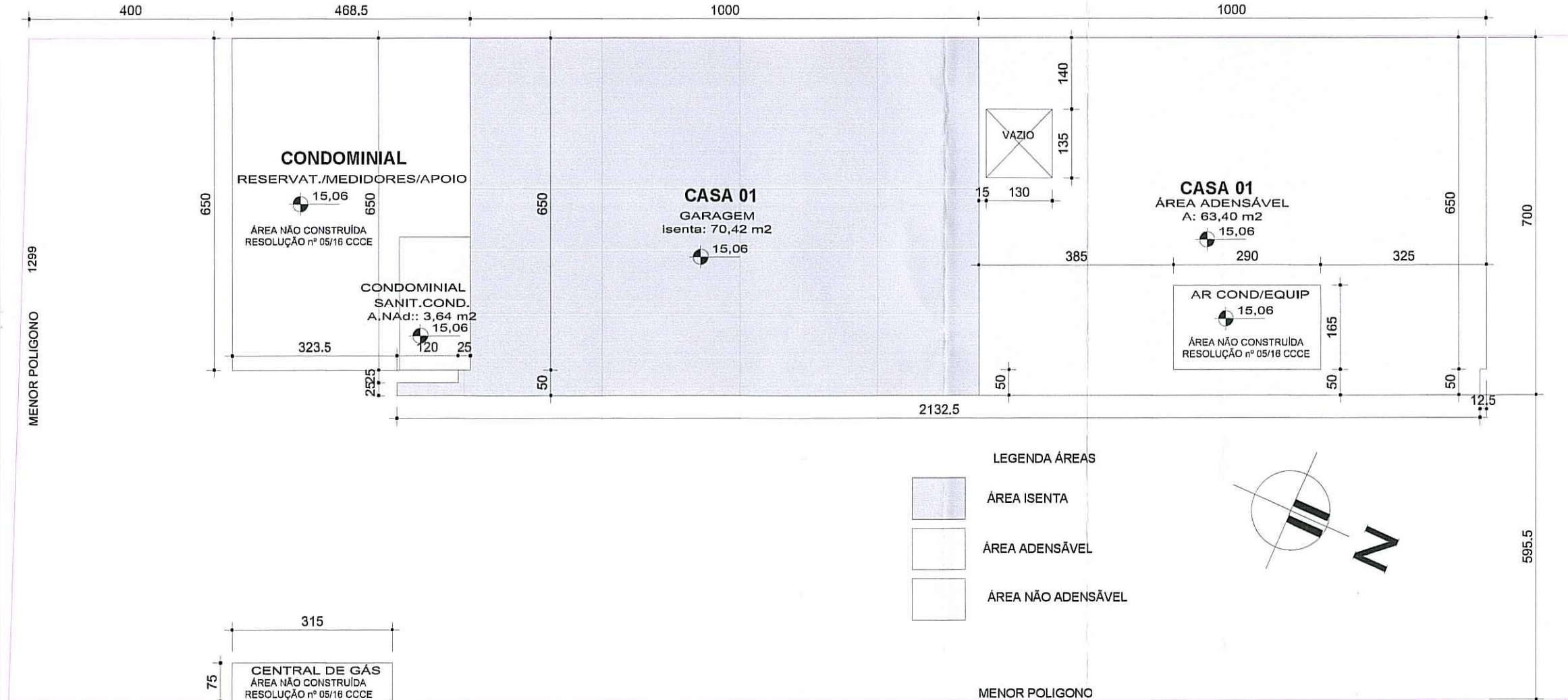
REFERTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/93
EXP. ÚNICO: 02.339.871.004
EM 03/07/18

CARTA DE HABILITAÇÃO FIGARA
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SIMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP.
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Mar. 13/01/2017

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO



REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	DESENHO	APROV.	DATA
4				
3	CORREÇÕES DE COMPARECIMENTO URSO 20/08/2018			23.06.2018
2	CORREÇÕES CONFORME COMPARECIMENTO DE 25/05/18			18.06.2018
1	EMISSÃO INICIAL			07.07.2017

PROPRIETÁRIO: **CLAYTON G. LEGARO**

EXECUÇÃO: **THOMAS BURGER**

CLIENTE: **COND. RESIDENCIAL ZIBART**

PROJETO: **ARQUITETÔNICO LEGAL**

REFERENTE: **PLANTA BAIXA TÉRREO PLANTA BAIXA 2º PAVTO**

OBRA: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ZIBART**

ETAPA: **PL** PRÉDIO

ESCALA: 1/100 PRANCHA

UNIDADE: cm

DATA: JUL/17

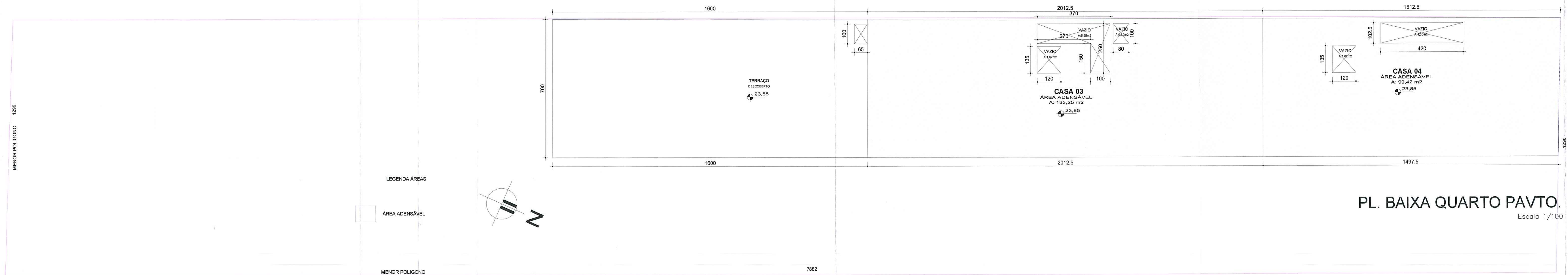
DES: J.P.A.

ARQUIVO: ZIBART_PL_RD.dwg

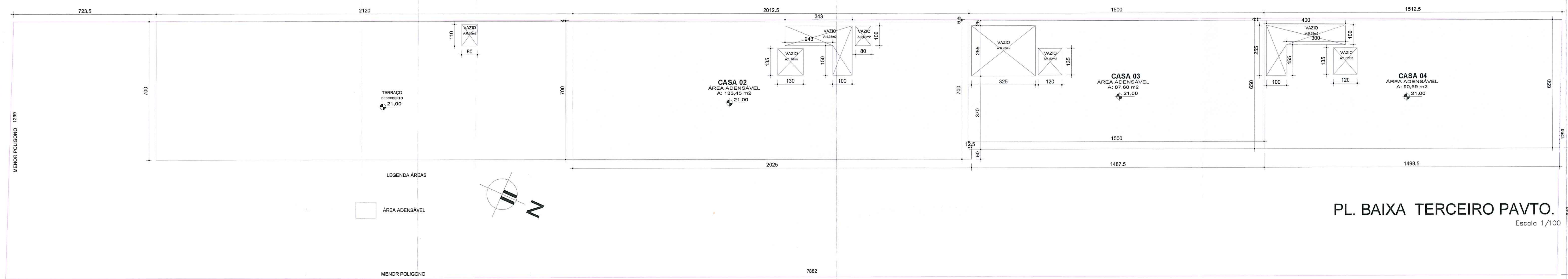
02

BURGER ARQUITETOS

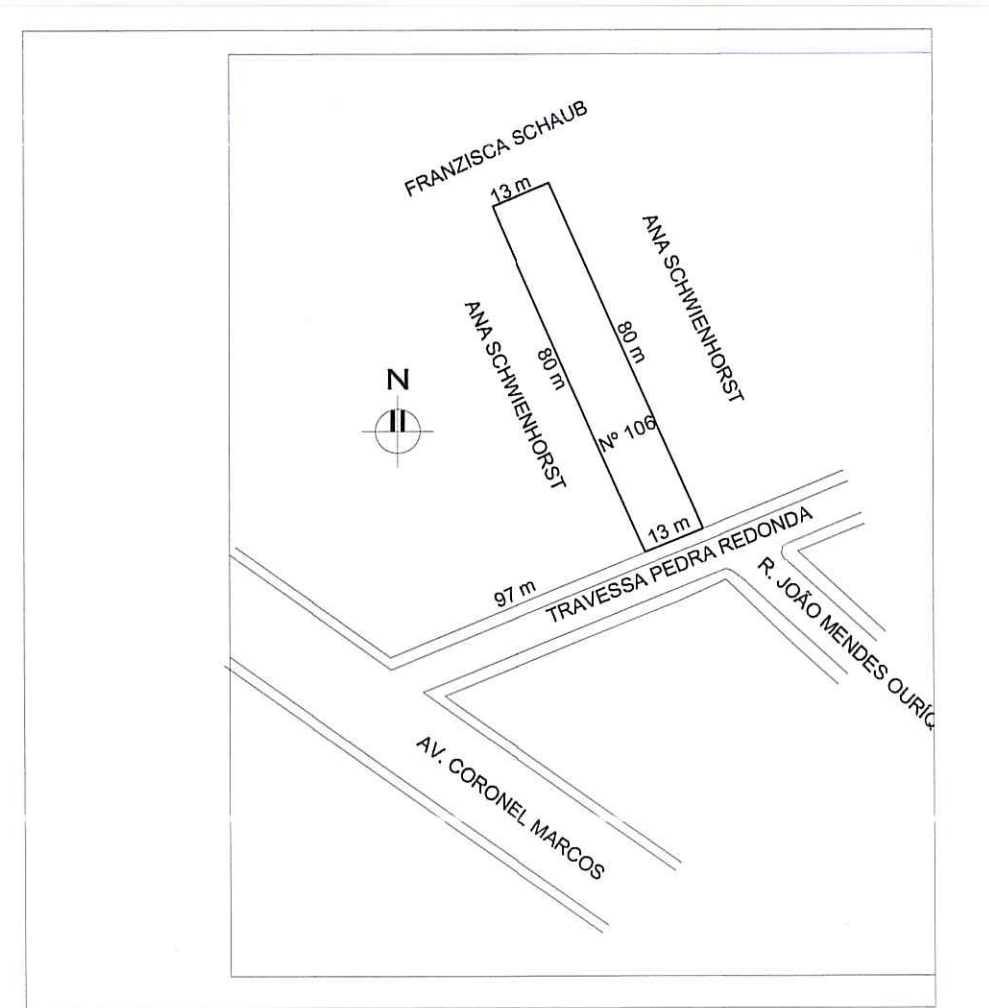
Av. Cristóvão Colombo, 1601/201 | CEP: 91060-004 | Porto Alegre | Fone: (51) 3222-4903 | www.burgerarquitetos.com.br



PL. BAIXA QUARTO PAVTO.
Escala 1/100



PL. BAIXA TERCEIRO PAVTO.
Escala 1/100



LOCALIZAÇÃO
sem escala

DECLARO SOB PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 678 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE) - DECRETO LEI 17302 (15.09.2011) CALÇADAS E NBR9050. DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, PRINCIPALMENTE NO QUE SE REFERE A LC 284/92

SECRETARIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO: 02.339.871.004
EM 03/07/18

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Max. 135.124
SNOE / VPSD

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

4				
3	CORREÇÕES DE COMPARTIMENTO UPDO	20/08/2018		23.06.2018
2	CORREÇÕES DE COMPARTIMENTO DE 25/05/18			18.08.2018
1	EMISSÃO INICIAL			01.07.2017

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	DESENHO	APROV.	DATA

EXP. ÚNICO: 02.339.871.004

PROPRIETÁRIO: JÚLIO GUSTAVO CALLEGARO
EXECUÇÃO: [assinatura]

PROJETO: [assinatura]
RESPONSÁVEL TÉCNICO: [assinatura]
ARG. THOMAS BURGER - CAD A14891-0
ARG. JOAO PORTUGAL - CAD A14894-3

OBRA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ZIBART

PROJETO: ARQUITETÔNICO LEGAL
REFERENTE: PLANTA BAIXA 3º PAVTO
PLANTA BAIXA 4º PAVTO

ETAPA: **PL**
ESC: 1/100
UNIDADE: cm
DATA: JUL/17
DES: JP-A

PRÉDIO: PRANCHA
03

ARQUIVO: ZIBART_PL_R0.dwg

BURGER ARQUITETOS
Av. Credeia Colombo, 1461/203 | CEP: 90560-004 | Porto Alegre | Fone: (51) 3222-4603 | www.burgerarquitectos.com.br