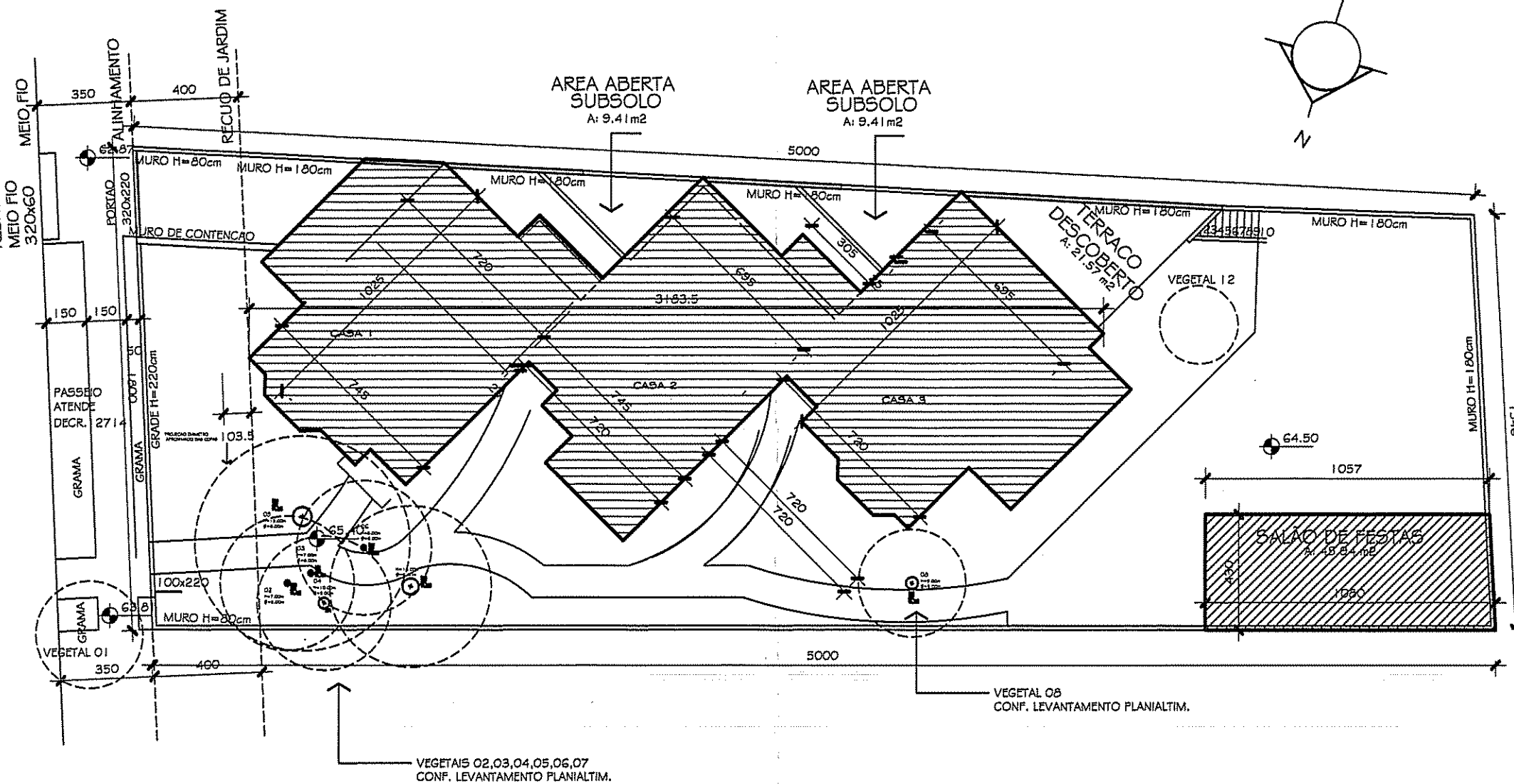


RUA GEN. TADEUSZ KOSCIUSZKO



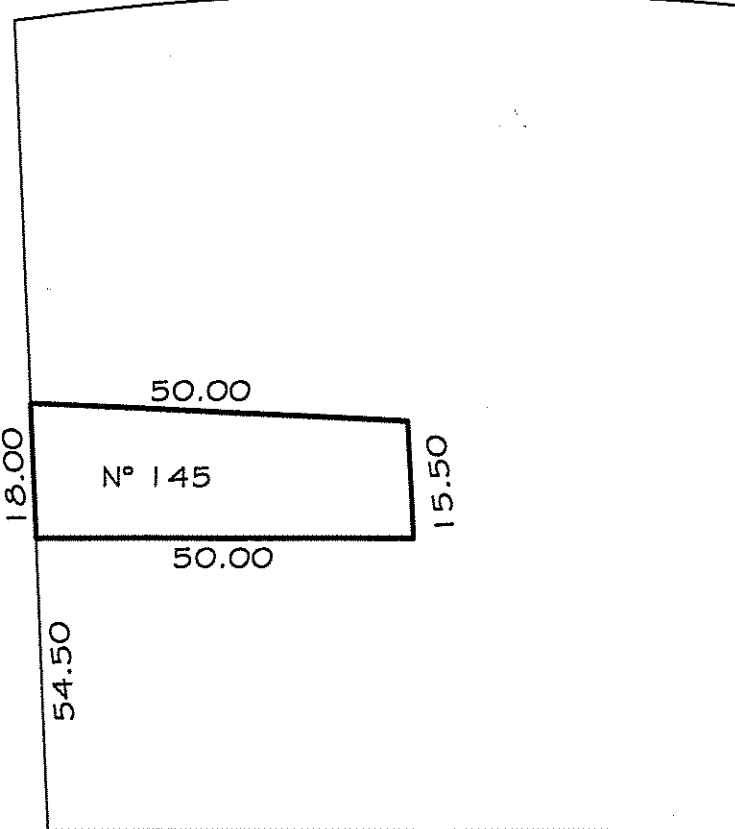
VEGETAIS 02,03,04,05,06,07
CONF. LEVANTAMENTO PLANIALTIM.

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/200

NÍVEIS VINCULADOS A REDE REFERÊNCIA DO MUNICÍPIO
PASSOÍO ATENDE DECRETO 1.497/05
NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA
PASSOÍO ATENDE DECRETO 1.497/05
NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA
NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO

LISTA DE MODIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 27/03/06
1. AMPLIAÇÃO DA ÁREA COM CONTRUÇÃO DE SALÃO DE FESTAS

RUA GEN. TADEUSZ KOSCIUSZKO



SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000

DADOS DO TERRENO			
1.ÁREA TITULADA	835,02	9.ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (Código O1)	835,02 x 1,0 = 835,02 m2
2.ÁREA MENOR POLIGONAL	830,71	10.NÃO ADENSÁVEL 50%	417,51 m2
3.ÁREA ATINGIDA PDDUA			
4.ÁREA PERMUTADA		11. VOLUMETRIA (Código O1)	
5.ÁREA LÍQUIDA	830,71		
6.ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./TO.	835,02		

PLANILHA 02				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)				ALTURAS(m)			TAXA DE OCUP.
7.MACROZONA	UEU	SUBUN.	QUARTEIRÃO	COD.	ÍNDICE	COMPUT.	50%Ncp	MAX.	DIVISA	BASE	835,02 x 66,66%
05	00G	01	137	01	1,0	835,02	417,51	9,00m	9,00m	4,00m	556,62m2
				12.RECUO DE JARDIM				4,00m			
				13.ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4(G)							
8.N.º DE PAVTOS (TÉRREO+ 2º PAV.+ 3º PAV.+ 4º PAV.)				14.N.º DE ECONOMIAS 03							
QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC. = 75,00m2				N.º MÁXIMO DE ECONOMIAS = 11 unid							

PLANILHA 03				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA OCUPAÇÃO (TO)		
1.ÁREAS PRIVATIVAS	CASA 01	CASA 02	CASA 03	TOTAL1	m2			m2	
					15.QUOTA	ACP	N.ADEN.	ISENTA	16.QUOTA
CASA 01					168,48	13,99	52,52		81,10
CASA 02					167,08	9,29	52,52		81,10
CASA 03					166,56	13,86	52,52		79,17
TOTAL1					620,14	37,14	157,56		241,37
2.ÁREAS CONDOMINIAIS									
SALÃO DE FESTAS						45,94			45,94
DEPOSITO						1,92			1,92
ÁREA COB.CIRC.VEIC.							67,41		67,41
TOTAL2						47,86			115,27
TOTALS 1+2					620,14	85,00	224,97		356,64
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL=(CP+N.ADEN.+ISENTA) =						930,11 m2			

PLANILHA 04						
CASA	PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TOTAL
			ACP	m2	N.ADEN.	
CASA 1	TÉRREO	SERV./GARAGEM	17,02		52,52	276,25
	2º PAVIMENTO	ADNS/VARANDA	76,48	15,91		
	3º PAVIMENTO	ADNS/TERRAC.	74,98			
	4º PAVIMENTO	ADNS	39,34			
CASA 2	TÉRREO	SERV./GARAGEM	17,02		52,52	268,23
	2º PAVIMENTO	ADNS/VARANDA	75,08	9,29		
	3º PAVIMENTO	ADNS/TERRAC.	74,98			
	4º PAVIMENTO	ADNS	39,34			
CASA 3	TÉRREO	SERV./GARAGEM	17,02		52,52	272,28
	2º PAVIMENTO	ADNS/VARANDA	76,48	13,86		
	3º PAVIMENTO	ADNS/TERRAC.	74,98			
	4º PAVIMENTO	ADNS	39,34			
TOTAL			620,14	39,06	157,56	816,76 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 431/99
EXP. ÚNICO 2.302.667-00.L
EM 01/11/17

Arq. Simão Madeira
Matr. 523025/03
UPSD/OU/SPU/SMURB

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

**CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:**
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

13.10.17	CORREÇÕES RETIRADA PISCINA E CENTRAL GAS E VERMELHO NA PLANILHA	SMURB
22.08.17	LISTA DE ALTERAÇÕES	SMURB
DATA	ALTERAÇÃO	PEDIDO

ASSUNTO MODIFICAÇÃO DE PROJETO COND. POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

ENDEREÇO RUA GENERAL TADEUSZ KOSCIUSZKO, 145 - PORTO ALEGRE - RS

EXP. ÚNICO 002.302667.00.1

PROJETO GABRIEL HENRIQUE VON DER HEYDE ARQ. CAU A-19.311-9

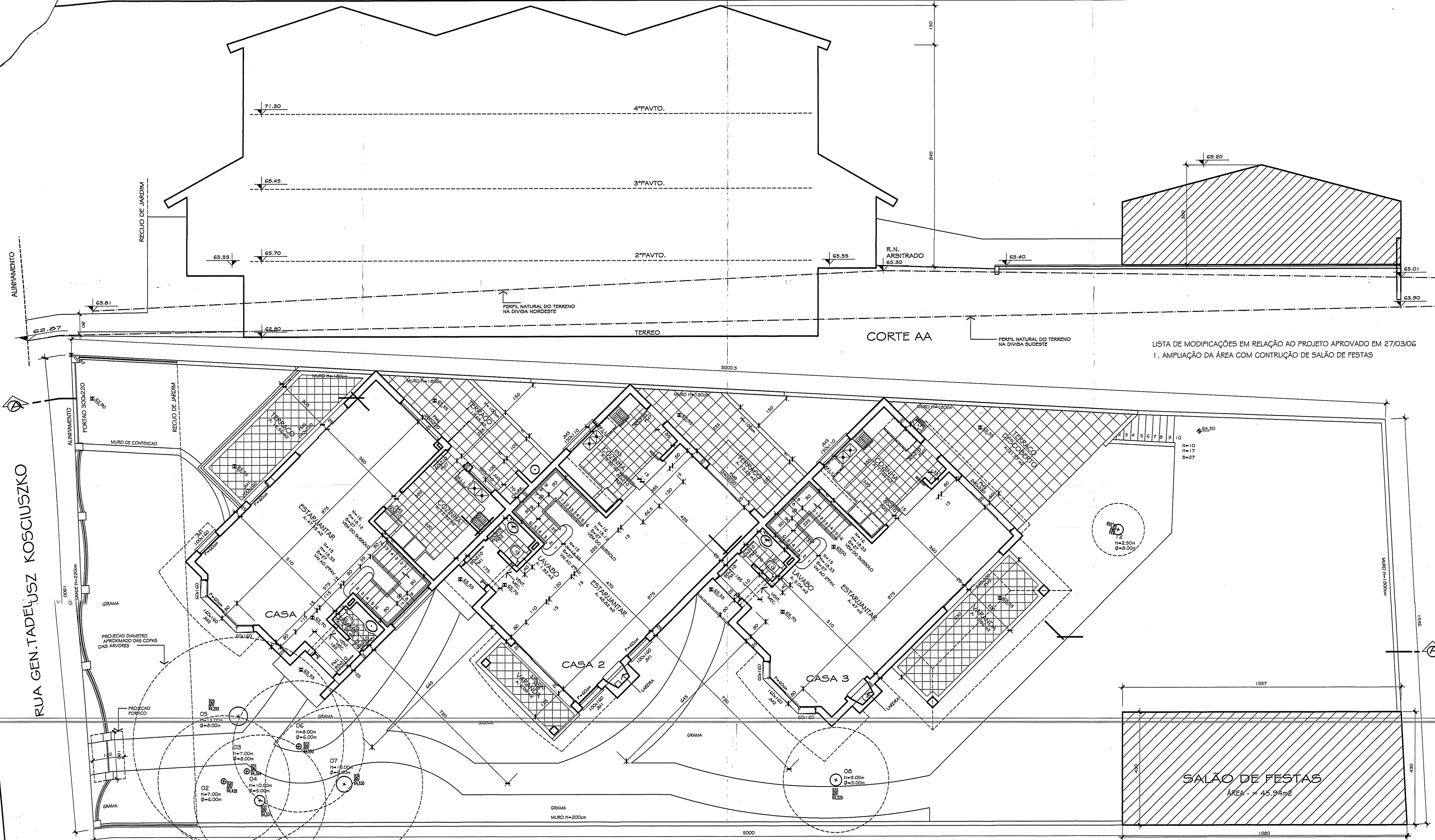
PROPRIETÁRIO ROSSÉLIA LIMBERGER

ARQUIVO GABRIEL
DESENHO GABRIEL
DATA 20/06/17
ESCALA INDICADA

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO PRANCHA
PLANILHA 01
VERSÃO D

Gabriel von der Heyde arquiteto

Rua São Mateus 389/02
CEP 91410-030 - Porto Alegre-RS
(51)99889241



RUA GEN. TADEU SZ KOSCIUSZKO

CORTE AA

LISTA DE MODIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 27/03/06
1. AMPLIAÇÃO DA ÁREA COM CONTRUÇÃO DE SALÃO DE FESTAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.302667.00.1
EM 01/11/17

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

Arq. Silvana Madeira
Mat. 525025/03
UPSD/GPU/SPU/SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

13.10.17	CORTE ESQUEMÁTICO	SMURB
22.06.17	LISTA DE ALTERAÇÕES	SMURB
DATA	ALTERAÇÃO	PEDIDO
ASSUNTO	MODIFICAÇÃO DE PROJETO COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES	
ENDEREÇO	RUA GENERAL TADEU SZ KOSCIUSZKO, 145 - PORTO ALEGRE - RS	
EXP. ÚNICO	002.302667.00.1	Gabriel von der Heyde arquiteto
PROJETO	GABRIEL HENRIQUE VON DER HEYDE ARQ. CAU A-19.311-9	
PROPRIETÁRIO	Rosselia Quintela ROSSÉLIA LIMBERGER	
ARQUIVO	DATA	ESCALA
DESENHO	20/06/17	1/75
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO E CORTE ESQUEMÁTICO		PRANCHA
		VERSÃO
		02 D

SALÃO DE FESTAS
ÁREA = 45,94m²