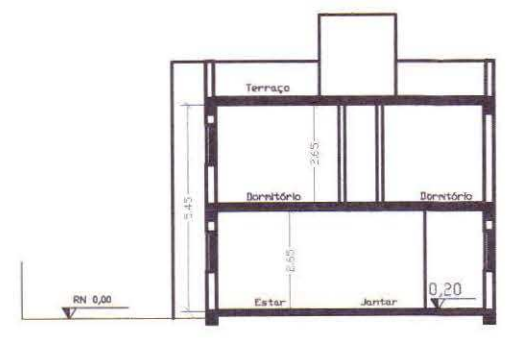


Legenda:

- Unidade Privativa
- Área privativa
- Área comum



CORTE B-B
ESCALA 1/200

CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAL
Rua Álvaro Guterres 635 - Porto Alegre

Planilha 1 - Dados do Terreno

1. Área total:	426,70m ²
2. Área do menor polígono:	426,70m ²
3. Área atingida pelo PBUA:	
4. Área permitida:	
5. Área líquida:	426,70m ²
6. Área p/ aplicação LA/TD:	426,70m ²
7. Área privativa:	344,35m ²
8. Área condôminia:	82,35m ²
9. Total áreas priv. + comon:	426,70m ²

Planilha 2 - Dispositivo de Controle

Macro	UEI	Subunidade	Quart	Ind. Aprov. (m ²)	Coef	Altura(m)	T. Ocup(m ²)	Recuo de Jardim	Área B.4 terreno/econ	Quota Ideal mínima	Nº Máximo de economias				
05	006	01	143	01	05	486,70	213,35	01	9	9	284,16	4	04	75	05

Planilha 3

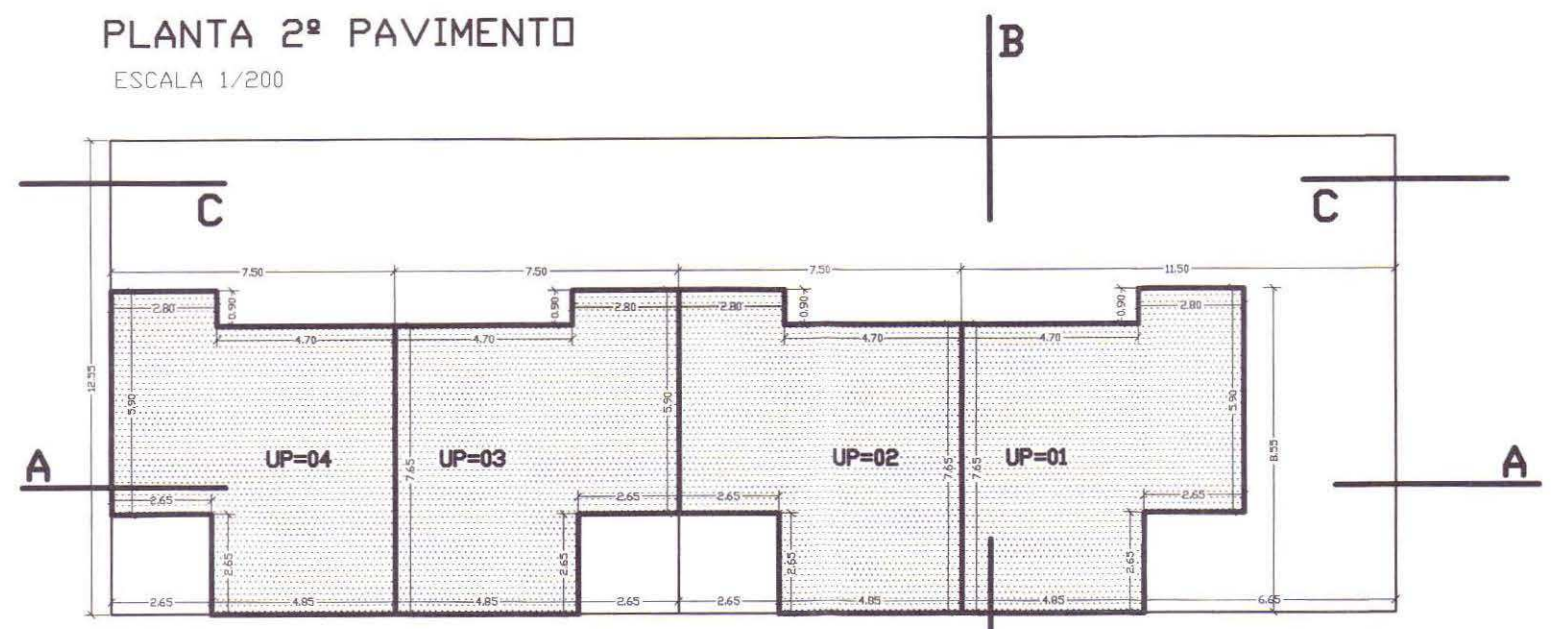
Quota	Índice de Aproveitamento LA (m ²)		Taxa de Ocupação (T.O.) (m ²)			
	ACP	Não Aproveitável	Isento	Proj.		
1. Áreas Privativas						
Casa 01	106,67	106,74	0,00	0,00	71,84	52,87
Casa 02	106,67	106,74	0,00	0,00	71,84	52,87
Casa 03	106,67	106,74	0,00	0,00	71,84	52,87
Casa 04	106,67	106,74	0,00	0,00	71,84	52,87
TOTAL 1	426,68	426,96	0,00	0,00	284,16	211,48
2. Áreas Condôminia						
Garagem/Portaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.C./OFF/Área Coberta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1+2	426,68	426,96			284,16	211,48
Área construída total = 1º + 2º = 284,16						

Planilha 4 - Casa Modelo

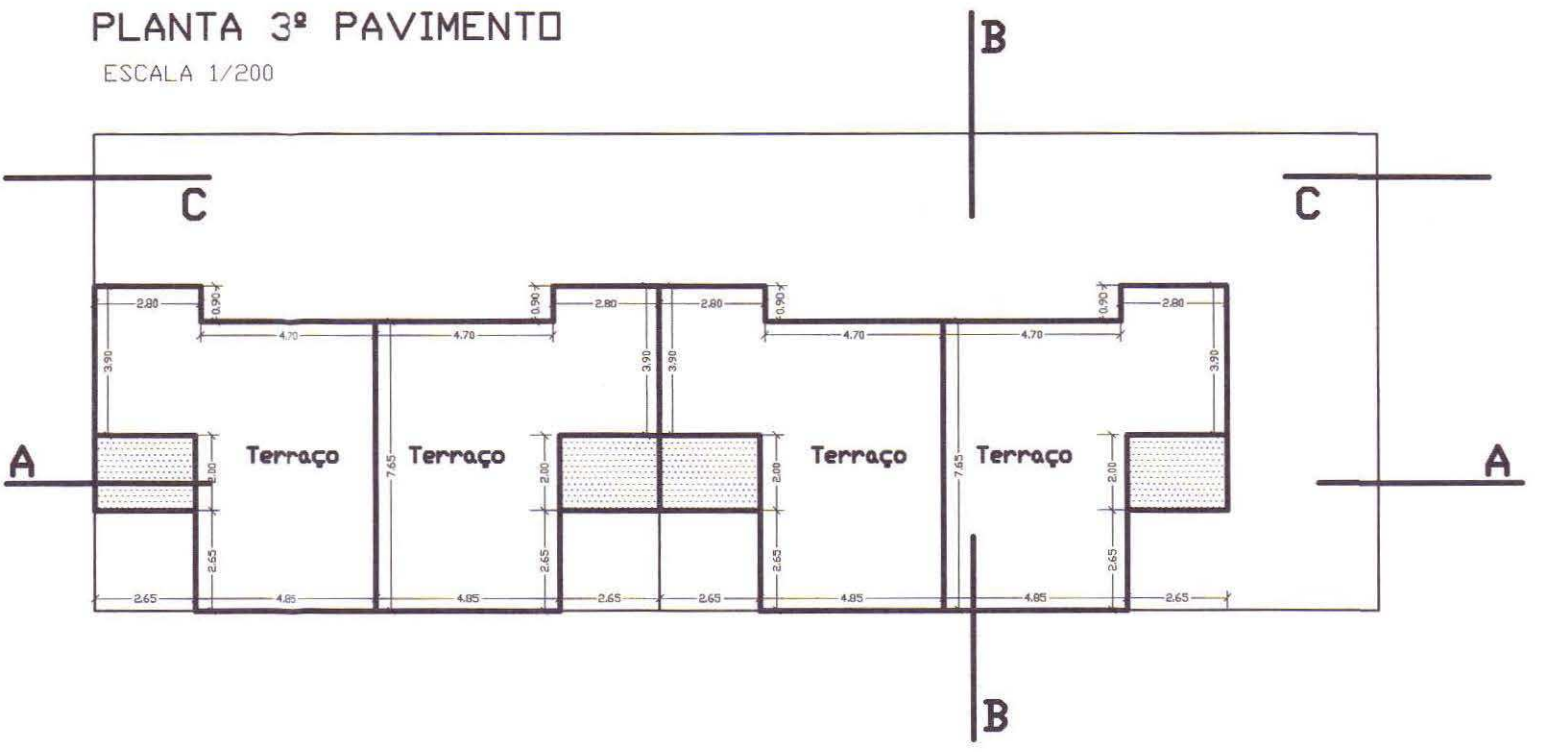
Pavimento	Despêndos	Índice de Aproveitamento		TOTAL	
		ACP (m ²)	Nº de Economias		
UA. 01 a 04					
1º Pavimento	Exter./Área/Coz./gar./Barra/Área/banho	39,71	0,00	13,16	52,87
2º Pavimento	Exter./Área/Coz./gar./Barra/Área/banho	39,71	0,00	13,16	52,87
Totais da Unidade		79,42	0,00	26,32	105,74
Totais UAs. 01 a 04		317,68	0,00	105,64	423,32

OBSERVAÇÕES:
Não há vãos para a divisa a menos de 1,50 metros
Instalação de GLP atende a L.C. 420/98
Não há coletor público no terreno
Não há área não edificável no terreno
Não há equipamentos urbanos no passeio
Não há desague de águas para o vizinho
Não há árvores no terreno

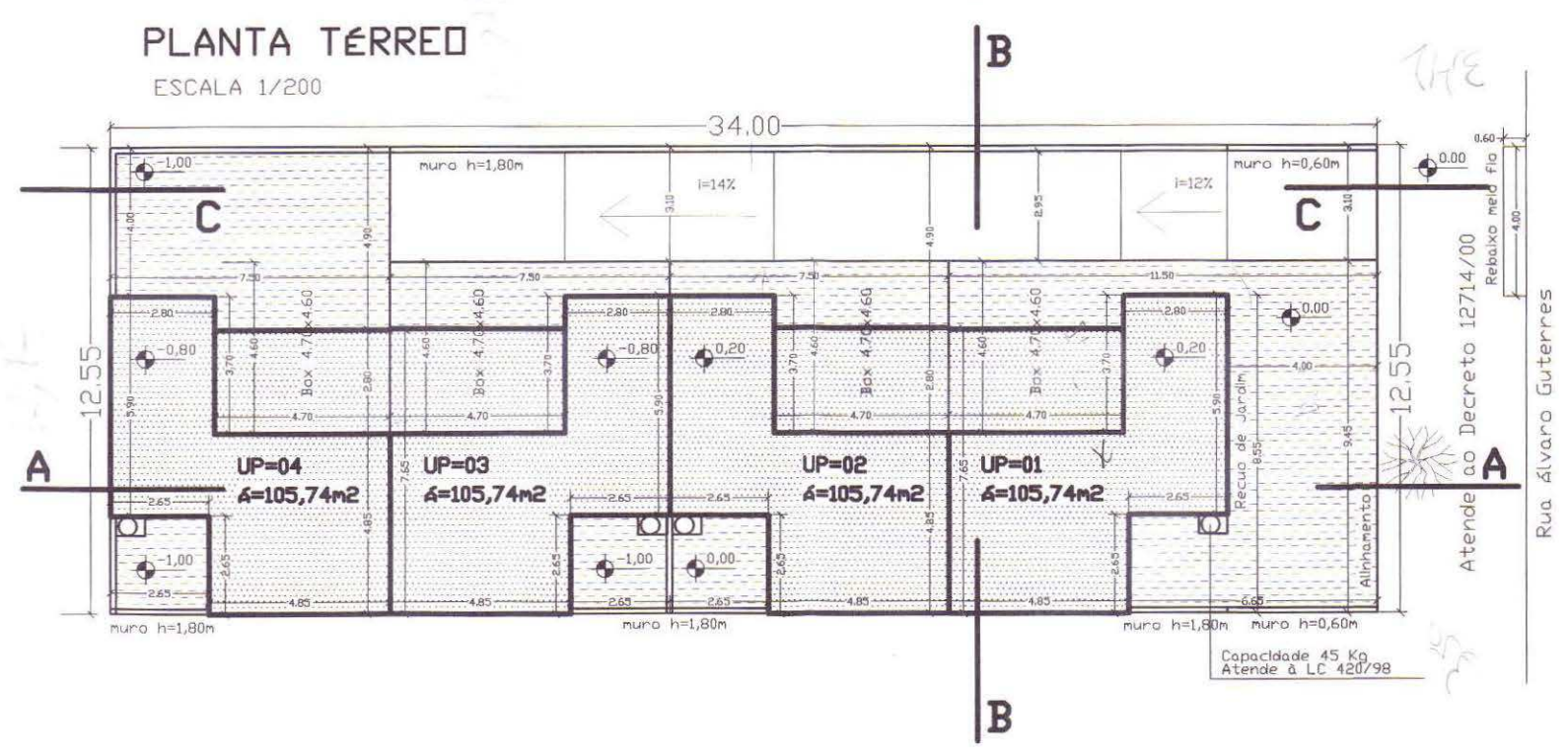
PLANTA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



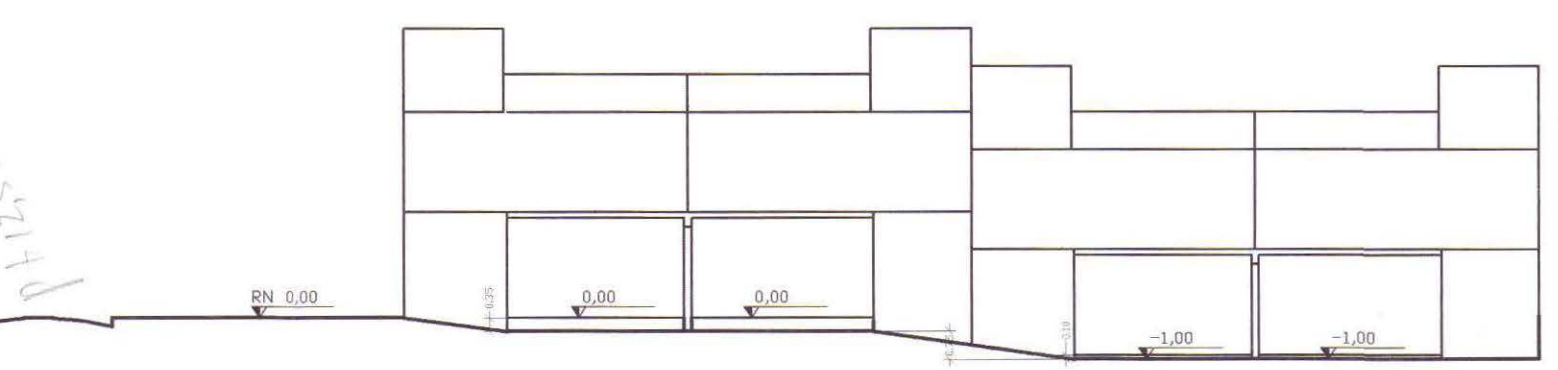
PLANTA 3º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



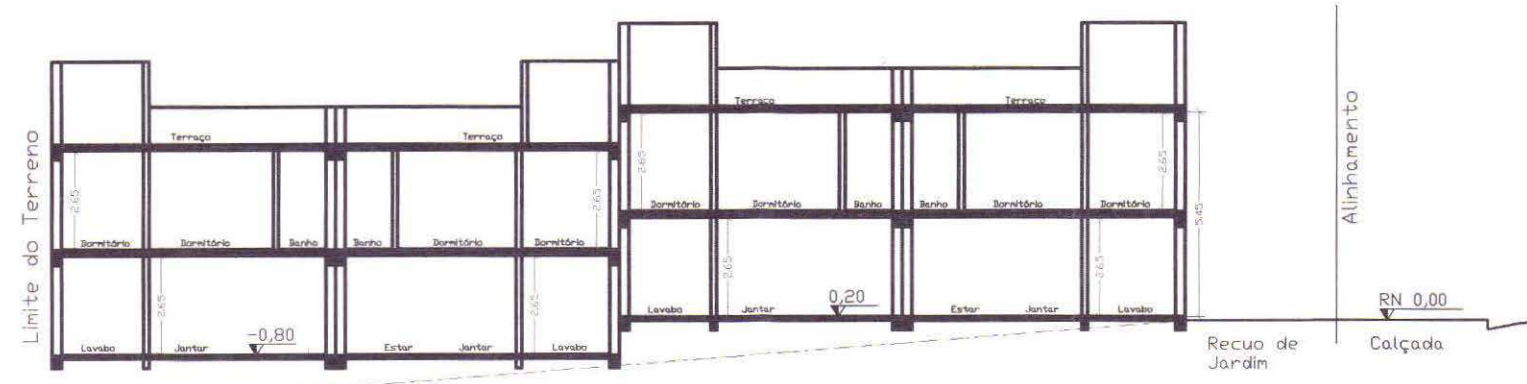
PLANTA TERREO
ESCALA 1/200



VISTA C-C
ESCALA 1/200



CORTE A-A
ESCALA 1/200



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 434/99

EXP. ÚNICO 002.205765.00-4

29/11/11

At. Carlos André B. Guadagnoli
UPCD/CPM/USPM
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Desapropiado

2,01 x 1,75

Medida

120

11,95 HP

5,76

9,26

2,55

25,72

1,23

33,55

630

630

630

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

HABITACÃO UNIFAMILIAR	EXP. ÚNICO	002.205765.00-4
LOGRADOURO: RUA ALVARO GUTERRES 635	MACROZONA	UEU
	QUARTERÃO	143
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA	ATIVIDADE:	RESIDENCIAL

COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

PROPRIETÁRIO:	CAROLINA SCHENKEL DA CUNHA	ESTRUTURA:	CONCRETO
PROJETO:	CAROLINA SCHENKEL DA CUNHA	VEDACÃO:	ALVENARIA
	CREA 101775	N. PAV.:	02