

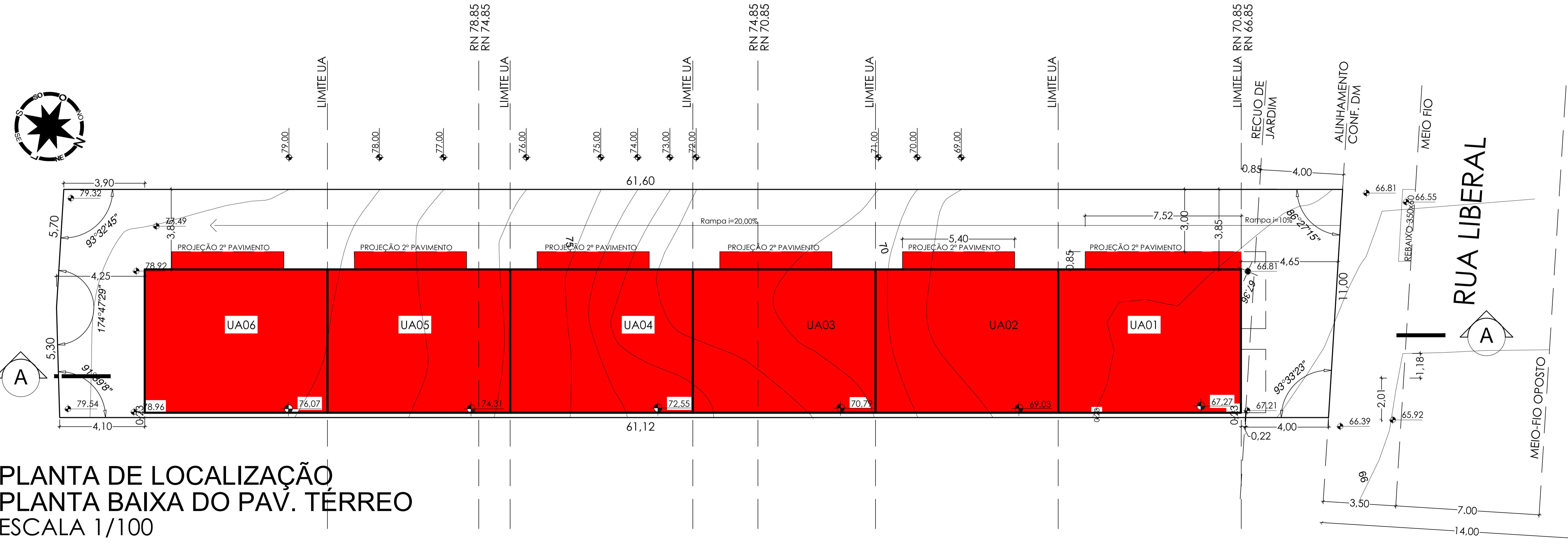
PLANTA ESQUEMÁTICA DOS TERRENOS  
ESCALA 1/100

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434/99 atualizada pela LC 646/10)	
<b>A</b>	EXP. ÚNICO: 002.277371.00.6   LOGRADOURO: RUA LIBERAL, N° 965
<b>B</b>	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 01   DESCRIÇÃO: (anexo 5.2): 1.1 HABITAÇÃO RESIDENCIAL   RESTRIÇÃO: (anexo 5.4): SEM TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ( )REFORMA ( )REGULARIZAÇÃO TIPO DE MATERIAL: (X)ALVENARIA ( )MISTA ( )MADEIRA ( )OUTRA (especificar) N° DE PAVIMENTOS: 03 PAVIMENTOS + VOLUME SUPERIOR N° ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 12   N° DORMITÓRIOS: 18   ZELADOR: ( ) SIM (X) NÃO   Q.I. (anexo 6): 75m2 NÃO RESIDENCIAL: 00 OBRIGATORIAS (anexo 10.1): 06   PARA PNE (Art 124 paragrafo 4 ): 00 BOX: 12   PRIVATIVOS: 12   SIMPLES: 12   DUPLA: 00 VAGAS TOTAL: 12 VAGAS DE ESTACIONAMENTO BICICLETÁRIO (Art 124 paragrafo 5): ( ) SIM (X) NÃO CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( ) SIM (X) NÃO
<b>C</b>	ÁREA MATRÍCULA: 676,62m2   ÁREA MENOR POLÍGONO: 675,35m2   ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 675,35m2 ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 00,00m2   ÁREA ATINGIDA MENOR POLÍGONO: 00,00m2 ÁREA REMANESCENTE: 675,346m2   TRANS. POTENC. CONST.: ( ) SIM (X)NÃO ÁREA SUBUNIDADE (01): 675,346m2   ÁREA SUBUNIDADE ( ): ÁREA PRIVATIVA: 445,55m2   ÁREA CONDOMINIAL: 229,796m2   ÁREA TOTAL (PRIVATIVA + CONDOMINIAL): 675,346m2
<b>D</b>	ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.= 01)   ÁREA SUBUNIDADE (01)   ÁREA SUBUNIDADE ( ) Al=(1,0) Cp= 675,35x1,0=675,35m2   Al=( ) Cp= NÃO ADENSÁVEL: 50%= 337,67m2   NÃO ADENSÁVEL: % SC (SOLO CRIADO): Art. 53 e 53*   AD = 00,00m2   NÃO ADENSÁVEL: T.P.C.(TRANS.POT.CONST.): (Art. 51)   AD =   NÃO ADENSÁVEL: TOTAL: (IA + S.C. + T.P.C.):   ADENSÁVEL = 675,35 m2   NÃO ADENSÁVEL = 337,67 m2 ÁREA SUBUNIDADE (01)   ÁREA SUBUNIDADE ( ) ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.= 01)   ALTURA MÁXIMA: 9,00m   ALTURA MÁXIMA: ALTURA DIVISA: 9,00m   ALTURA DIVISA: DECEA= 79,00m NA TESTADA E 89,00m NOS FUNDOS DO TERRENO   OCUPAÇÃO: 66,60% = 449,78m2   OCUPAÇÃO: RECUDO PARA JARDIM (Art. 117)   OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 98)   OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO

R. LIBERAL

PROJETO						
PAVIMENTO	UNIDADE	DISCRIMINAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
			AD	NAD (50%)	ISENTA	
TÉRREO	UA 01	GARAGEM ÁREA DE SERVIÇOS ESCADA	8,97	--	51,75	368,91
	UA 02		8,97	--	51,75	
	UA 03		8,97	--	51,75	
	UA 04		8,97	--	51,75	
	UA 05		8,97	--	51,75	
	UA 06		8,97	--	56,34	
2º PAV.	UA 01	DORMITÓRIOS BANHEIROS ESCADA	60,05	--	--	333,85
	UA 02		54,76	--	--	
	UA 03		54,76	--	--	
	UA 04		54,76	--	--	
	UA 05		54,76	--	--	
	UA 06		54,76	--	--	
3º PAV.	UA 01	SALA ESTAR JANTAR LAVABO COZINHA	47,32	--	--	283,92
	UA 02		47,32	--	--	
	UA 03		47,32	--	--	
	UA 04		47,32	--	--	
	UA 05		47,32	--	--	
	UA 06		47,32	--	--	
VOLUME SUP.	UA 01	RESERV. SUPERIOR	--	3,87	--	23,22
	UA 02		--	3,87	--	
	UA 03		--	3,87	--	
	UA 04		--	3,87	--	
	UA 05		--	3,87	--	
	UA 06		--	3,87	--	
SUBTOTAL			671,59	23,22	315,09	1.009,90
PROJETO ÁREAS CONDOMINAIS						
PROJEÇÕES DOS SEGUNDO PAVIMENTOS			--	24,75	--	24,75
SUBTOTAL			--	24,75	--	24,75
TOTAL ÁREAS UN. AUT. + ÁREAS CONDOMINAIS			--	--	--	1.034,65

PLANILHA DE COTAS						
QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
		AD	NAD	ISENTA	Quota	Projeto
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 01	116,34	52,15	116,34	3,87	51,75	70,83
UA 02	111,80	52,15	111,05	3,87	51,75	70,83
UA 03	111,80	52,15	111,05	3,87	51,75	70,83
UA 04	111,80	52,15	111,05	3,87	51,75	70,83
UA 05	111,80	52,15	111,05	3,87	51,75	70,83
UA 06	111,81	52,15	111,05	3,87	56,34	70,86
Total 1	675,35	312,90	671,59	23,22	315,09	425,01
2. ÁREAS CONDOMINAIS						
PROJEÇÕES PAV. SUP. (UA01 a UA06)	--	24,77	--	24,75	--	24,77
Total 2	--	24,77	--	24,75	--	24,75
Total 1+2	675,35	337,67	671,59	47,97	315,09	449,78
Área construída total = AD + NAD(50%) + Isenta			--	--	--	1.034,65



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
PLANTA BAIXA DO PAV. TÉRREO  
ESCALA 1/100



**Prefeitura de Porto Alegre**

SUZIANE FRAGA LAGO:6461053068  
E.U. 002.277371.00.6 SEL\_23.0.000039992-2  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP. DE DEL. S.M.A.M.U.S  
2023-12-20 09:11:15

DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana)
- Declaro que a base de contenção será aprovada junto ao DEP, antes do início das fundações, conforme estabelece a IN 004/17 - SMDE.
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 17.302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passivo).
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Declaro que não existe APP no terreno
- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- Declaro que não existe rede cloacal e pluvial dentro do terreno.
- Declaro que não existe faixa não edificável no terreno.
- Declaro que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.

**PROJETO DE APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
RUA LIBERAL, 965 – TRISTEZA – PORTO ALEGRE – RS.

DATA: 11/12/2023

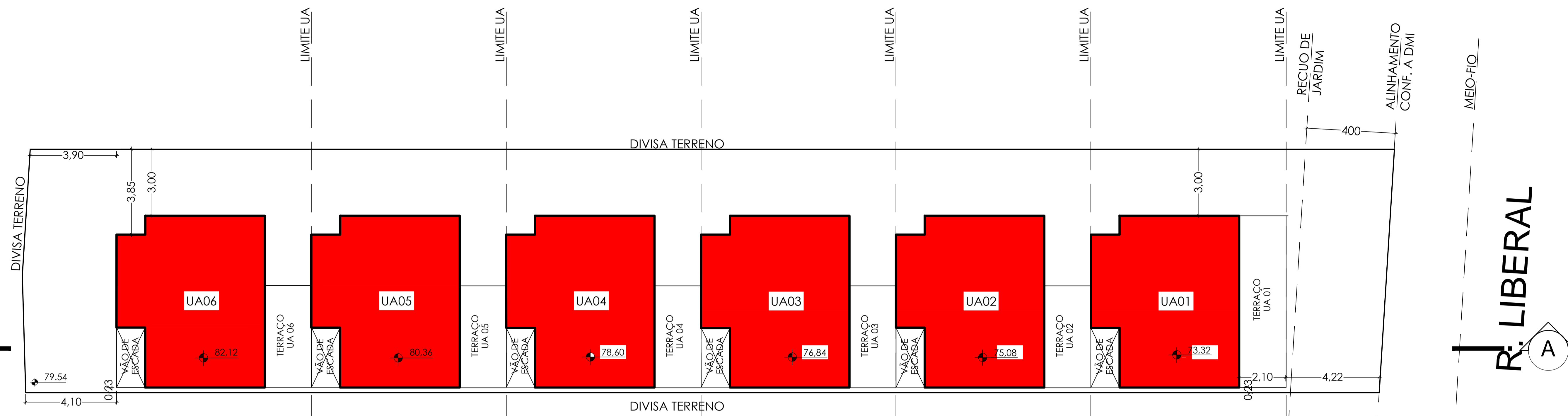
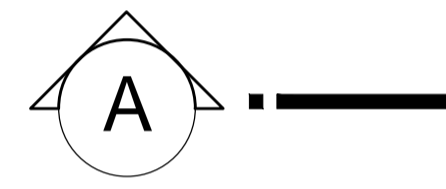
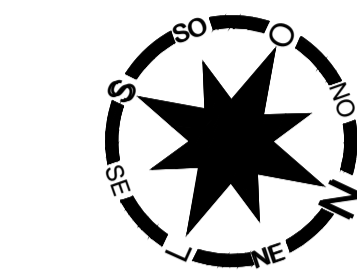
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDIO ANTONIO CARDOSO MARRA 39601536000

PROPRIETÁRIO: AIDI INCORPORADORA LTDA

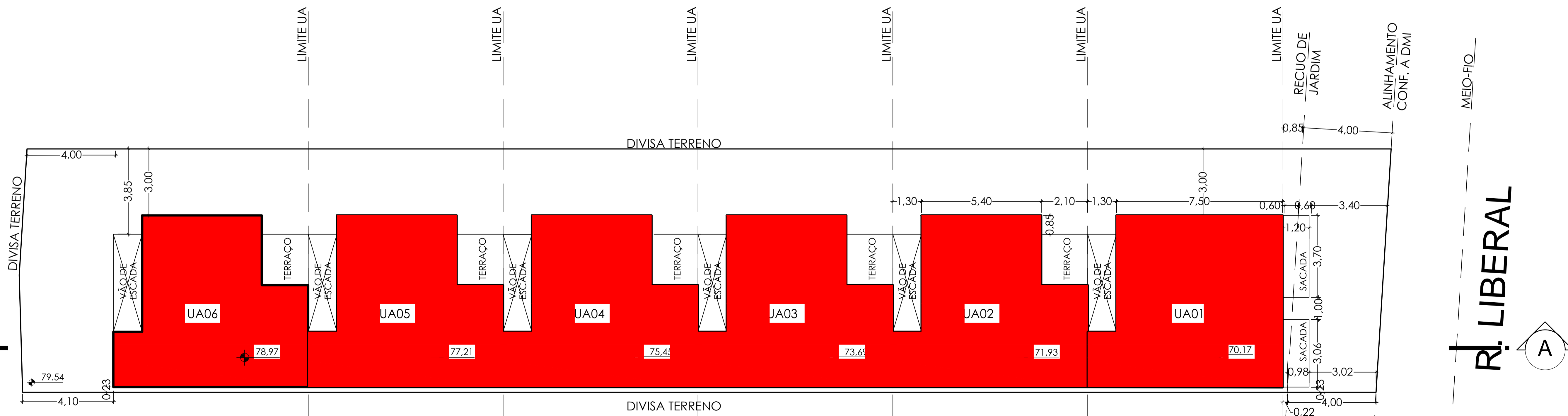
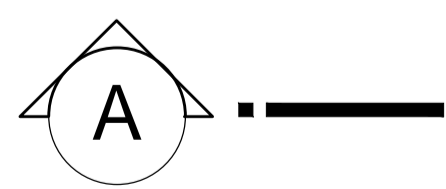
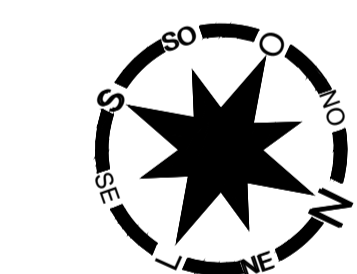
PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
PLANILHAS DE ÁREAS

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.277371.00.6.000

FONE:(0XX51) 99964.1727



PLANTA BAIXA DO 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA DO 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100



SUZIANE FRAGA LAGO 64810535068  
E.U. 002.277371.00.6 SEI 23.0.000039992-2  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL SMAMUS  
2023-12-20 09:12:00

PROJETO DE APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

RUA LIBERAL, 965 - TRISTEZA - PORTO ALEGRE - RS.

DATA:  
11/12/2023



EXPEDIENTE ÚNICO:  
002.277371.00.6.000

PRANCHA  
2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDIO ANTONIO CARDOSO  
MARRA39601536000  
Assinado de forma digital por CLAUDIO ANTONIO CARDOSO  
MARRA39601536000  
Data: 2023.12.19 12:29:21 -03'00'  
CLAUDIO ANTONIO CARDOSO MARRA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 67.873D

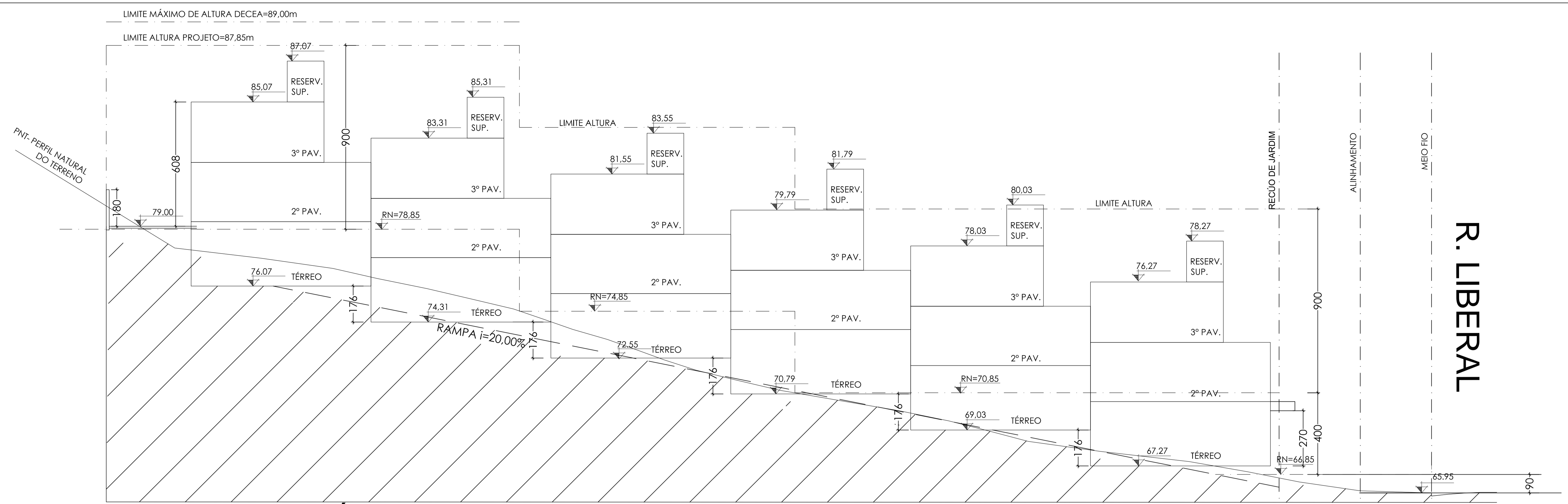
PROPRIETÁRIO:

PROJETO:  
PLANTA BAIXA  
2º PAVIMENTO E  
PLANTA BAIXA  
3º PAVIMENTO

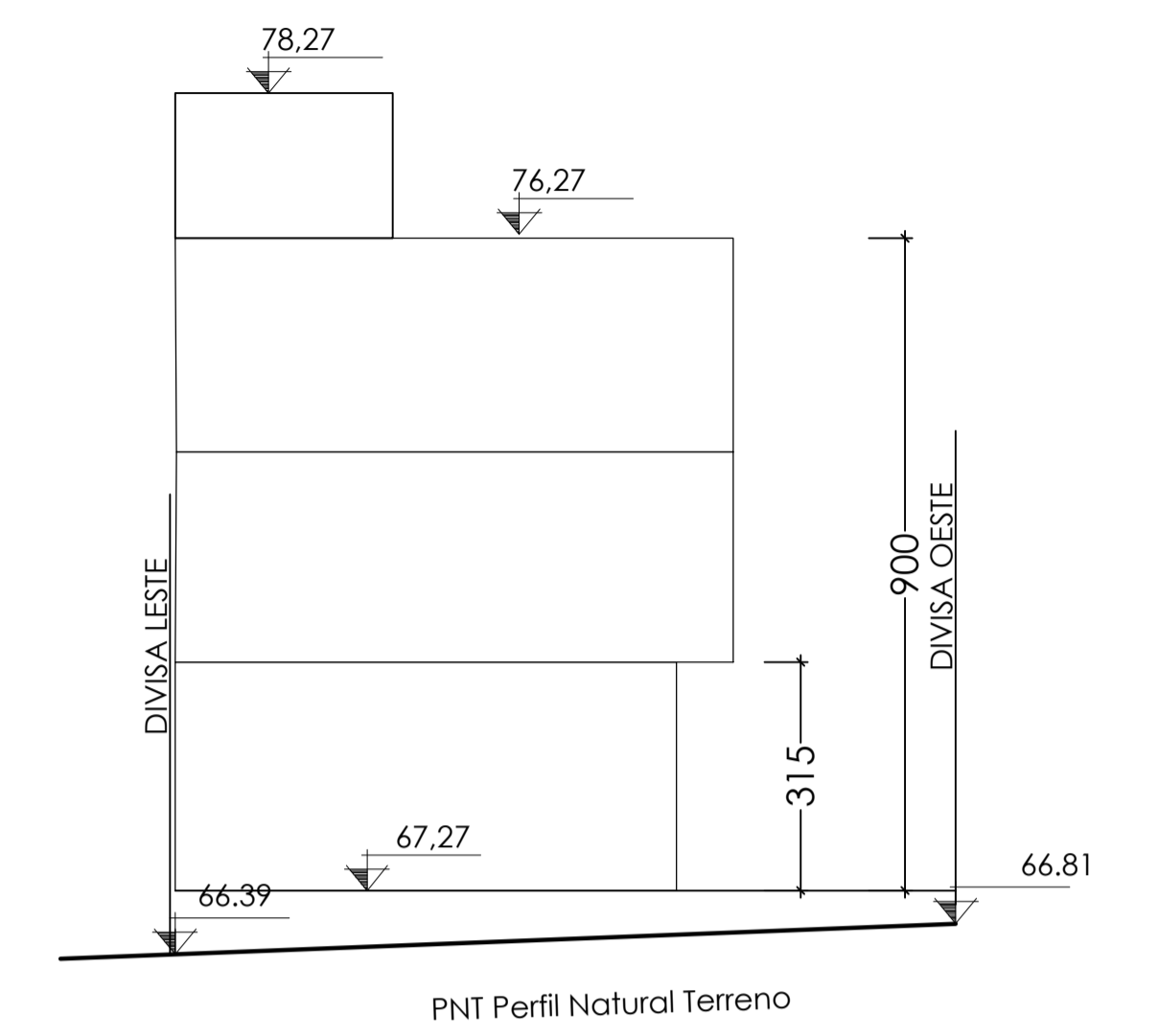
ESCALA:  
1:100

FONE:(0XX51)  
99964.1727

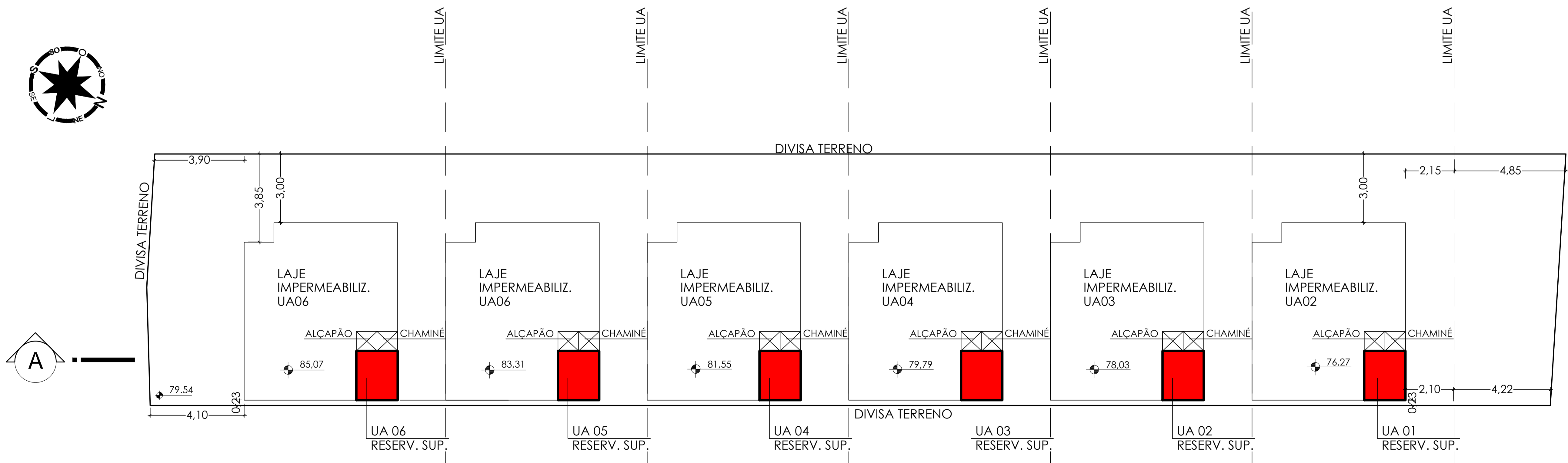
AIDI INCORPORADORA LTDA



**CORTE ESQUEMÁTICO AA (NORTE / SUL)**  
ESCALA 1/100



**CORTE ESQUEMÁTICO (LESTE/OESTE)**  
ESCALA 1/100



**PLANTA BAIXA DO TERREÇO E RESERV. SUP.**  
ESCALA 1/100



SUZIANE FRAGA LAGO-64610535068  
E.U. 002.277371.00.6 SEL.23.0.000039992-2  
APROVADO E LICENCIADO  
UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
2023-12-20 09:12:48

**PROJETO DE APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**  
RUA LIBERAL, 965 - TRISTEZA - PORTO ALEGRE - RS.

DATA: 15/11/2023  
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.277371.00.6.000

PRANCHA 3  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDIO ANTONIO CARDOSO  
MARRA-39601536000  
Assinado de forma digital por CLAUDIO ANTONIO CARDOSO MARRA-39601536000  
Dados: 2023.12.19 12:20:49 -03'00'  
CLAUDIO ANTONIO CARDOSO MARRA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 67.873D

PROPRIETÁRIO: AIDI INCORPORADORA LTDA  
PROJETO: PLANTA TERRAÇO E RESERVATÓRIO SUPERIOR CORTE AA CORTE ESQUEMÁTICO

ESCALA: 1:100  
FONE:(0XX51) 99964.1727