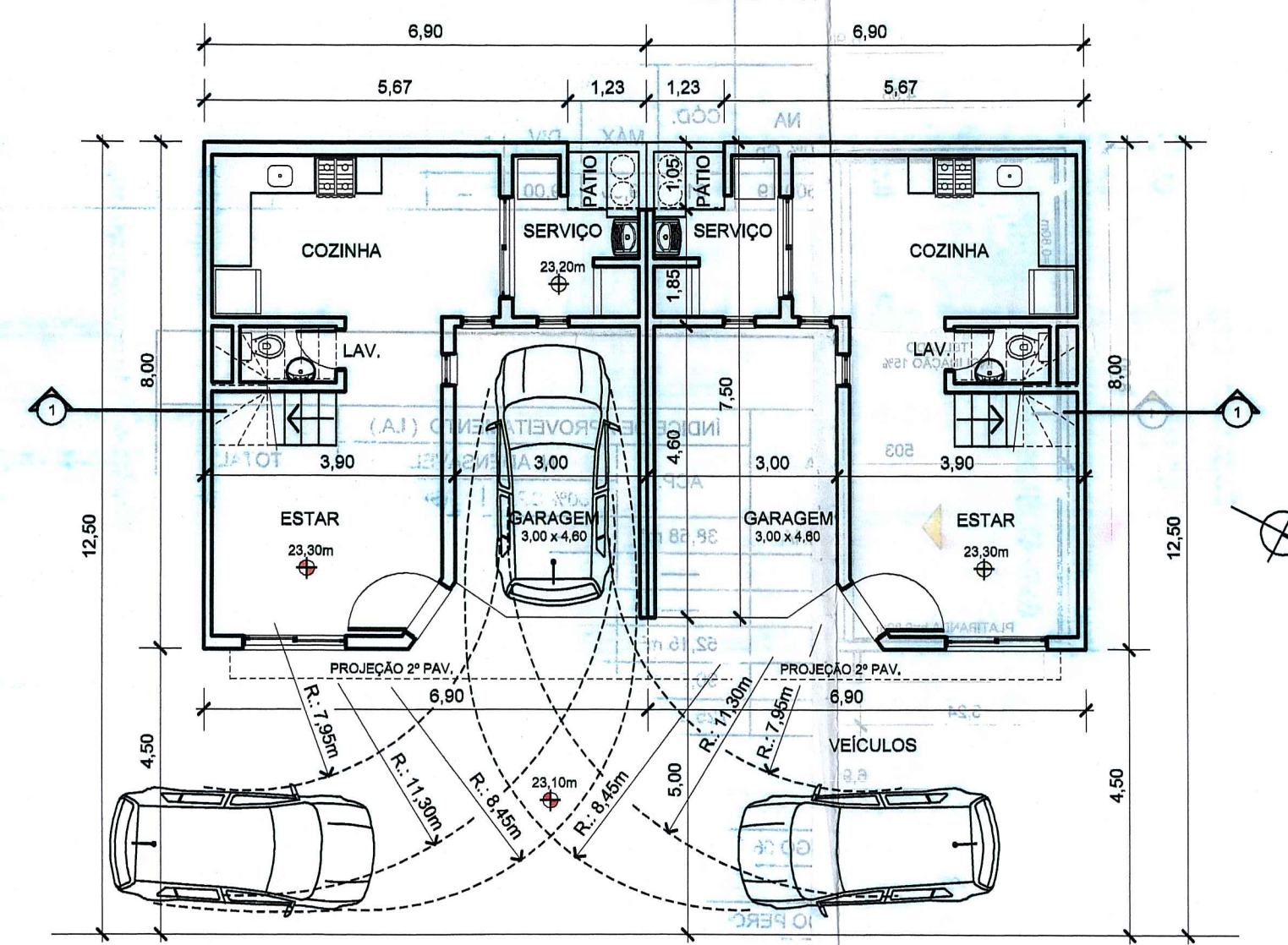
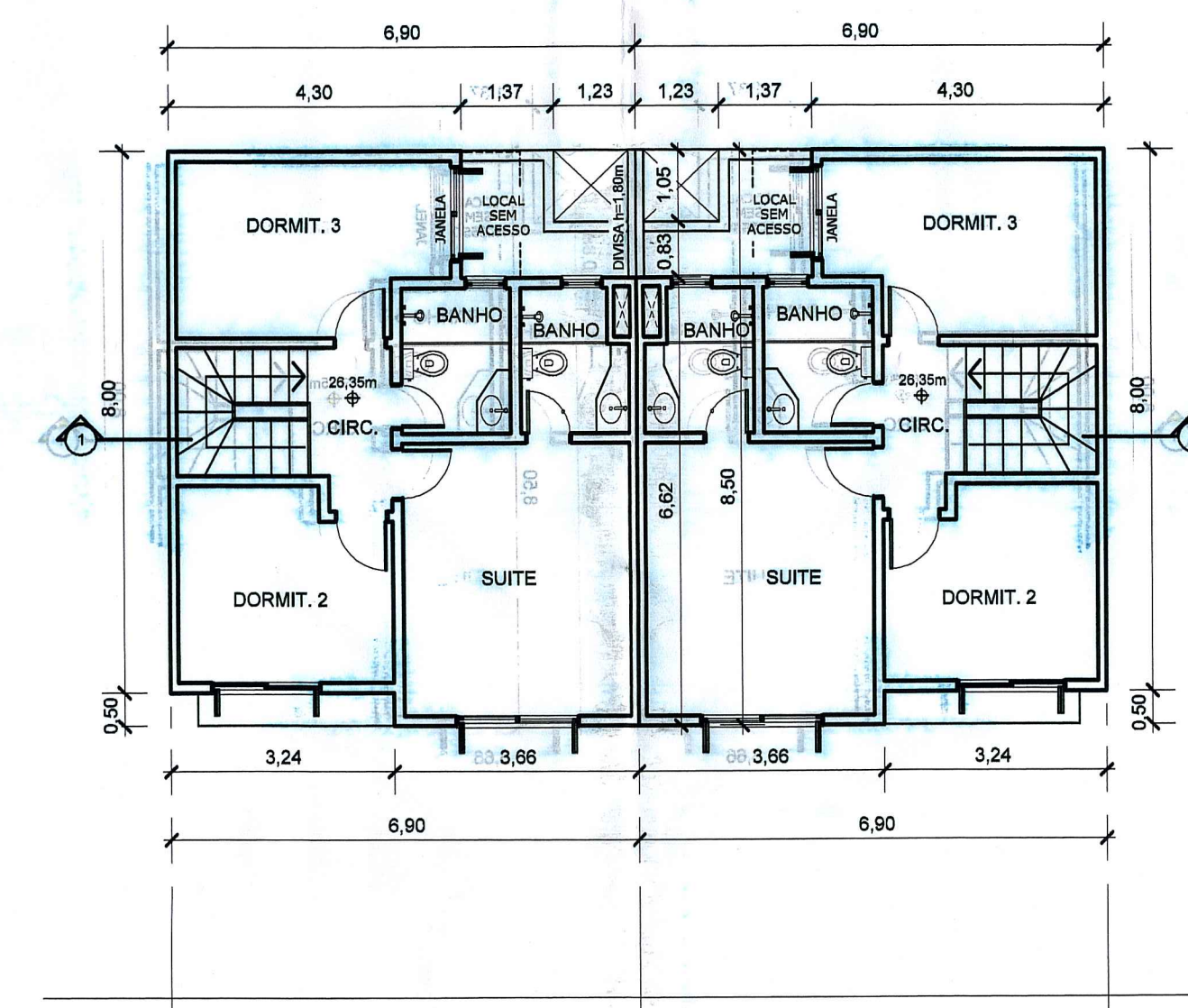


PLANILHA PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC.434/99 - ATUALIZADA PELA LC. 646/10 - (PDDUA)

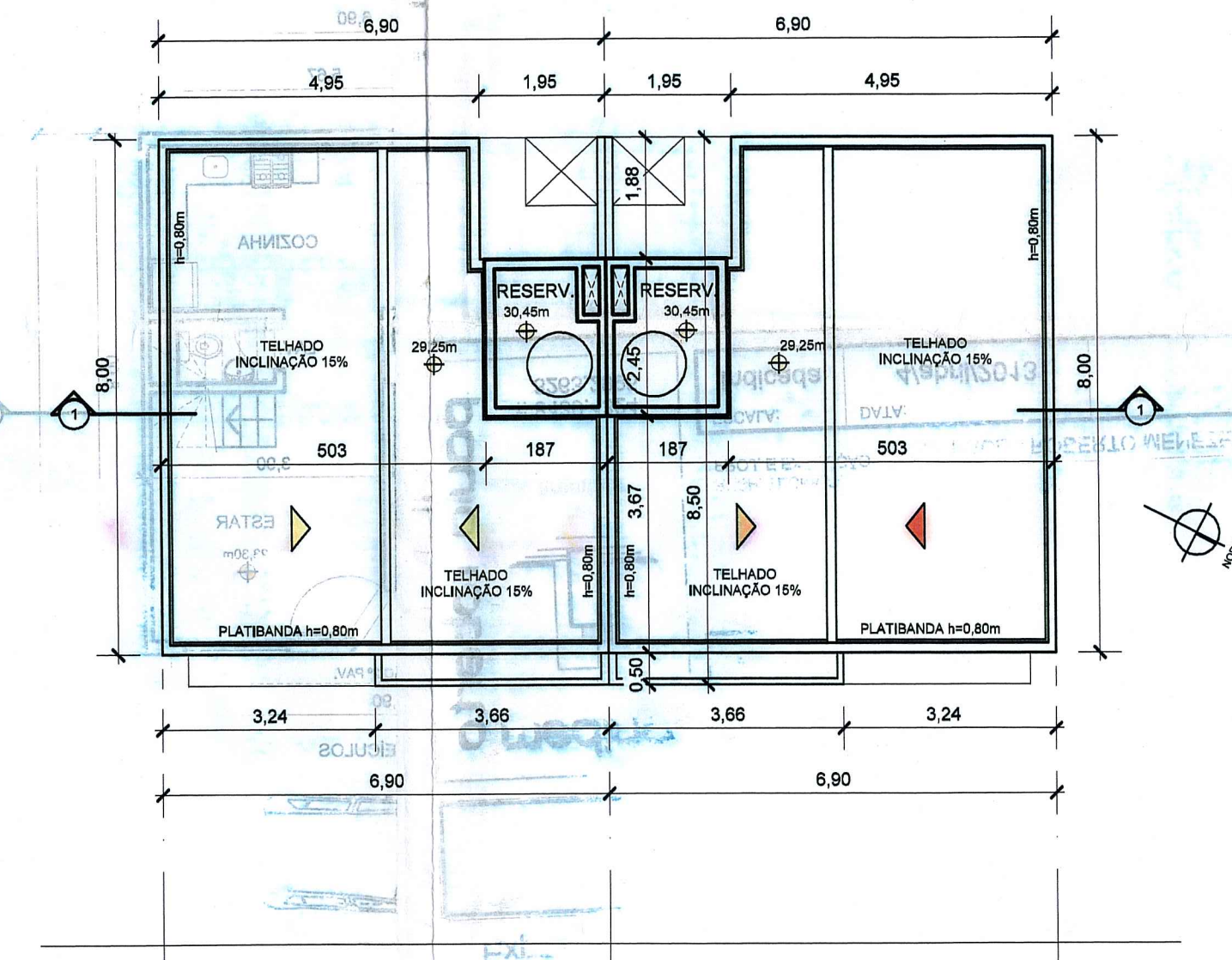
PLANILHA 01		PLANILHA 02		PLANILHA 03		PLANILHA 04		PLANILHA 05	
DADOS DO TERRENO		1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)		ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 98 § 6º - 12	
1. ÁREA TITULADA	812,82 m²	MACROZ.	05	QUOTA (1)	ACp	QUOTA (2)	PROJETO	1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	769,52 m²
2. ÁREA (menor polígono)	769,52 m²	UEU	008	QUOTA (3)	ISENTA	PROJETO	PROJETO	2. ÁREA LIVRE (ITEM 1 x 23 %)	176,98 m²
3. ÁREA ATINGIDA (PDDUA)	NÃO	SUBLIND.	01	IND. DE APROV. (m²)	50% CP	IND. DE APROV. (m²)	IND. DE APROV. (m²)	3. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE MEDIDA ALTERNATIVA (TOTAL)	---
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO	QUART.	03	COD.	1A	Cp.	50% CP	3.1. TERRAÇOS E COBERTURAS VEGETADAS	---
5. ÁREA LÍQUIDA	769,52 m²			NA	---	---	---	3.2. FIOS SEMIPERMEÁVEIS	---
6. ÁREA PI APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	769,52 m²			COD.	---	---	---	3.3. PLANTIOS	---
7. ÁREA PRIVATIVA	470,40 m²			ALTURA (m)	---	---	---	4. ÁREA PERMEÁVEL (ITEM 2 SUBTRAÍDO DO ITEM 3)	176,98 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	299,12 m²			MAX. DIV.	---	---	---		
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	769,52 m²			BASE	---	---	---		
				TAXA OC. (m²)	66,6%	---	---		
				REÇDO DE JARDIM (m)	4,00	---	---		
				VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (B)	---	---	---		
				TOTAL VAGAS	8 UNID.	---	---		
				QUOTA IDEAL MÍN. DE TERRENO/EC.	75,00	---	---		
				Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS	10 ECONOMIAS	---	---		



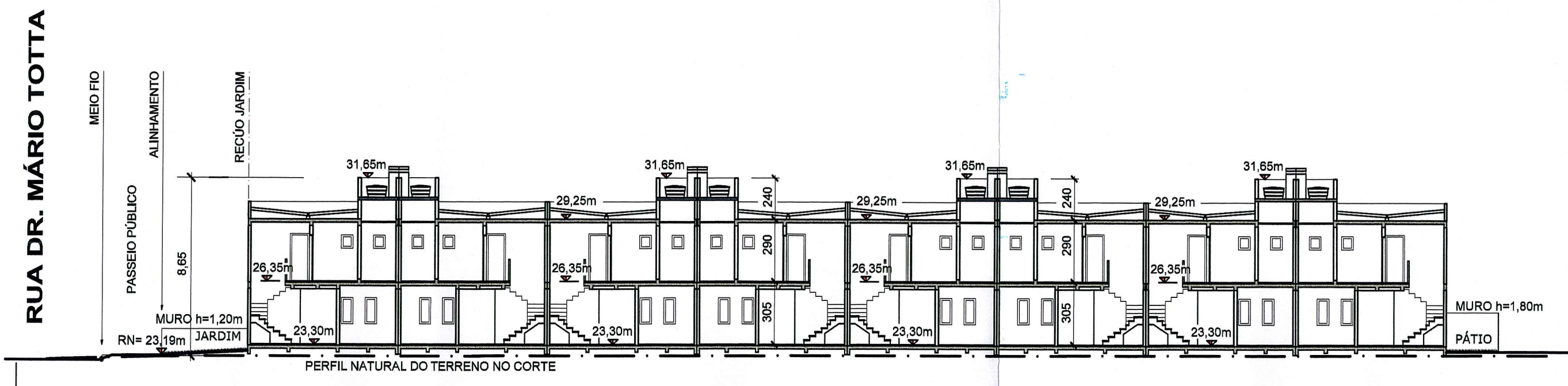
PLANTA UPs - PAV. TÉRREO



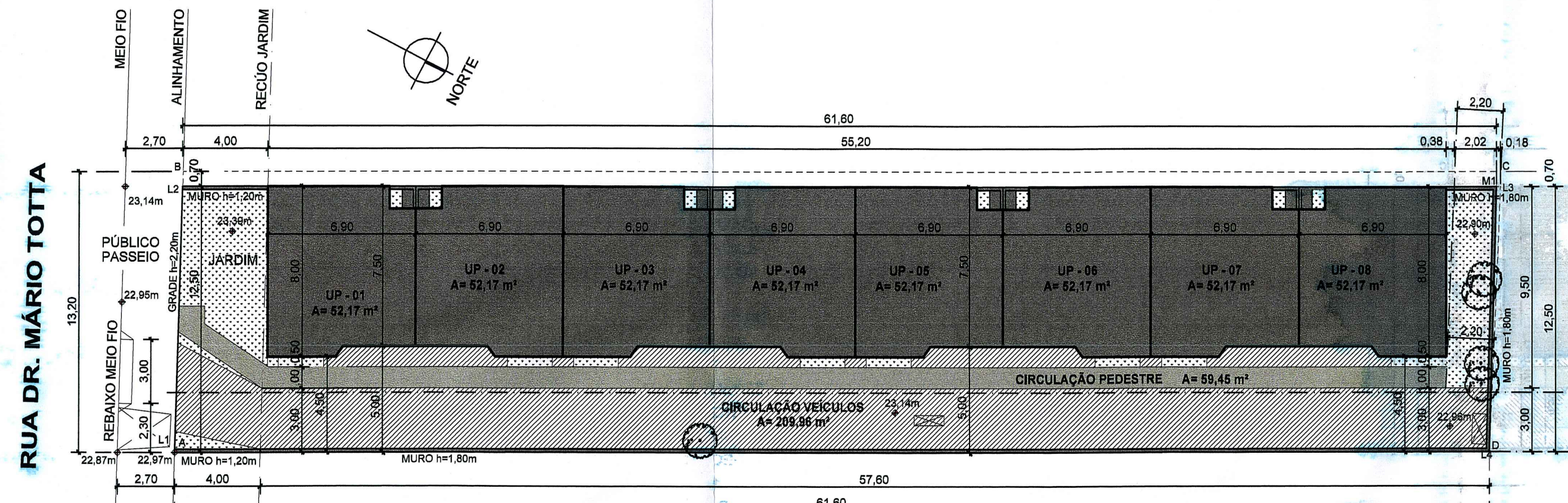
PLANTA UPs - 2º PAV.



PLANTA UPs - TELHADO

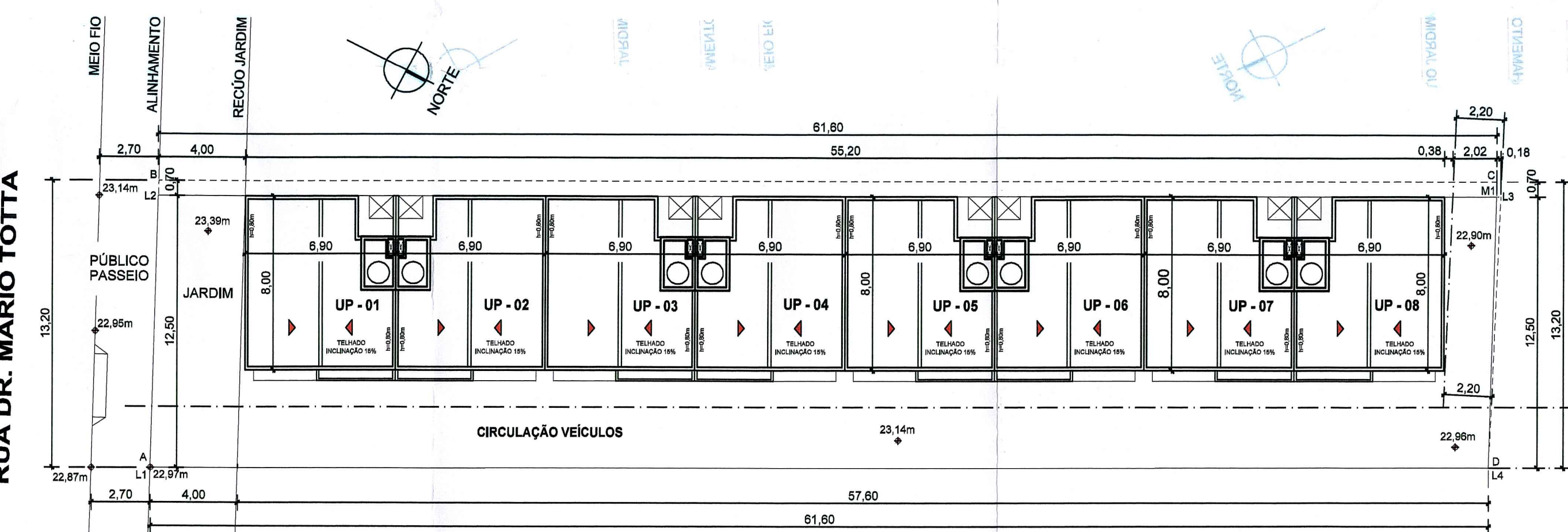


CORTE ESQUEMÁTICO 1-1

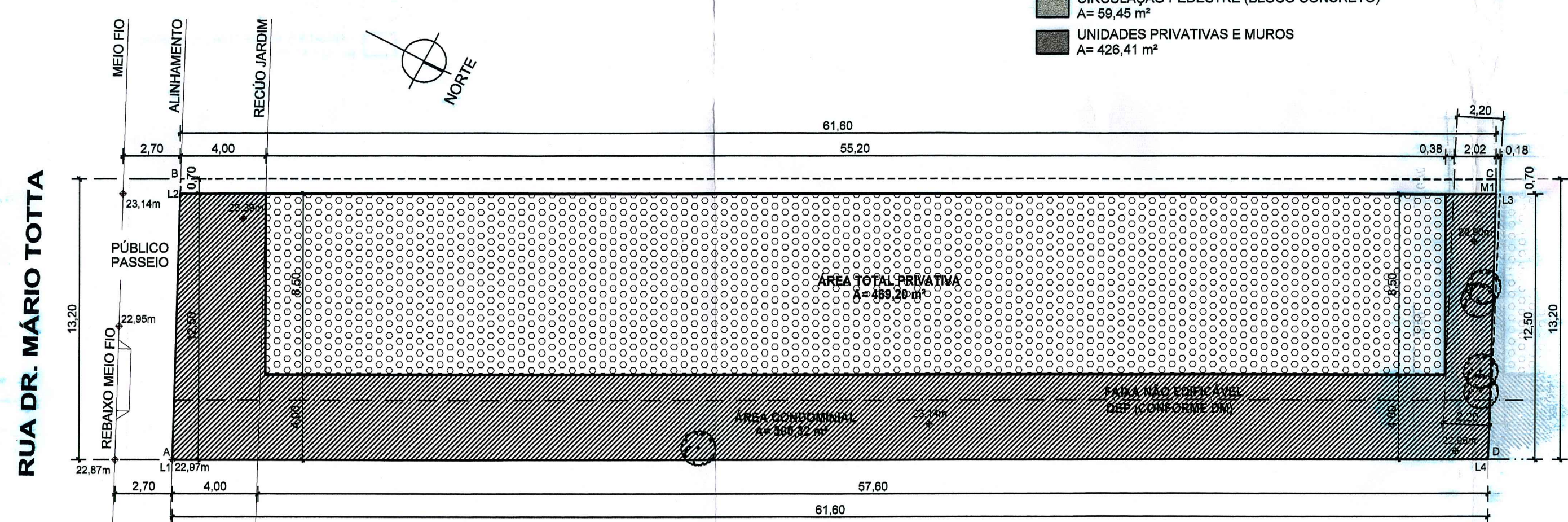


IMPLANTAÇÃO

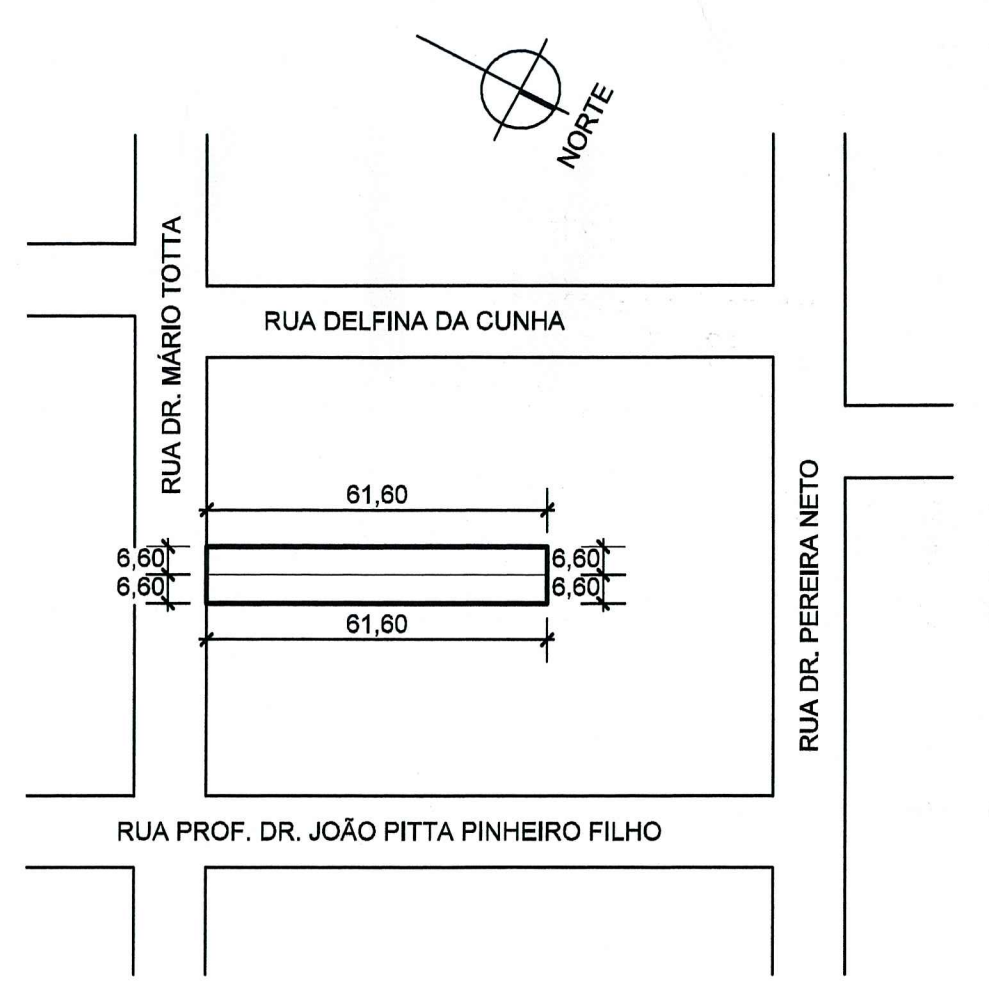
NOTAS:
 EXISTE REDE PLUVIAL DO DEP. NO TERRENO (FAIXA NÃO EDIFICÁVEL).
 EXISTE ÁRVORES, COM MAIS DE 2,00m DE ALTURA, NO TERRENO (CONFORME INDICADO).
 NÃO EXISTE ÁRVORES NO PASSEIO PÚBLICO.
 NÃO EXISTE VÃO PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50m.
 NÃO EXISTE HIDRANTES NA FRENTE DO IMÓVEL.
 NÃO EXISTE ÁREA ATINGIDA POR TRAÇADO VIÁRIO NO TERRENO.
 INSTALAÇÕES INDIVIDUALIZADAS DE GAS GLP, ATENDE A LG. 120/08.
 O PORTÃO DE ACESSO A VEÍCULOS NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO PÚBLICO.
 NÃO EXISTE DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS.
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ AO DEC. 17.302/11.
 A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DEC. 15.371/06.
 O PROJETO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.



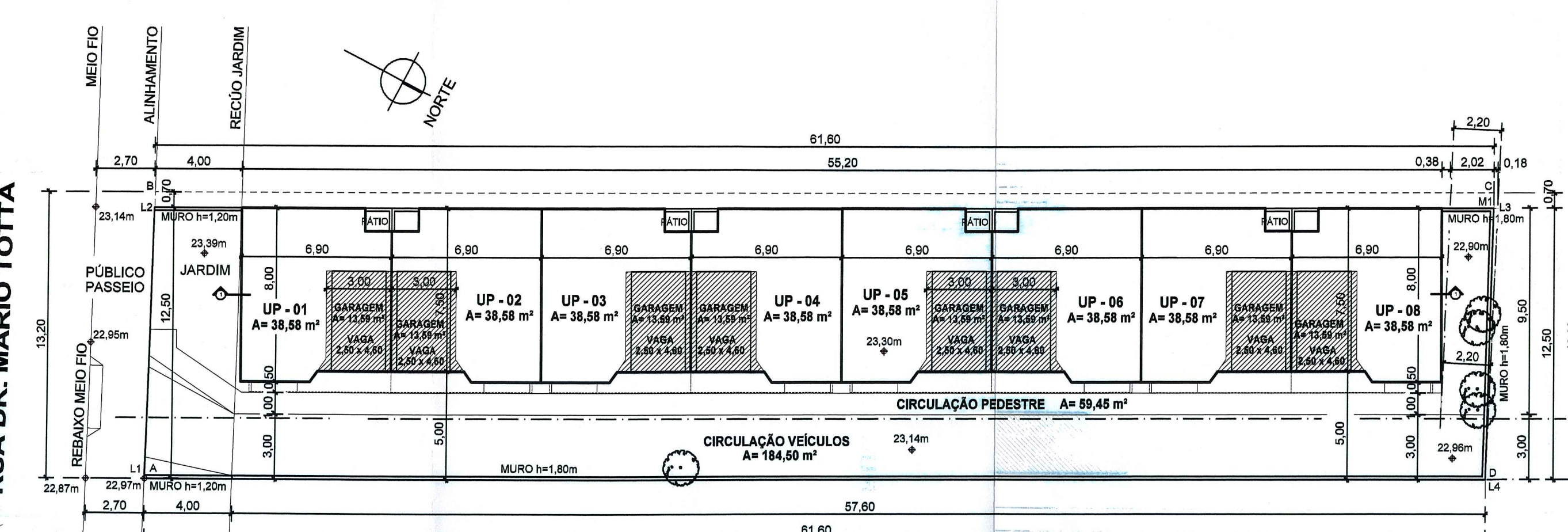
IMPLANTAÇÃO UNIDADES PRIVATIVAS / TELHADO PLATIBANDA



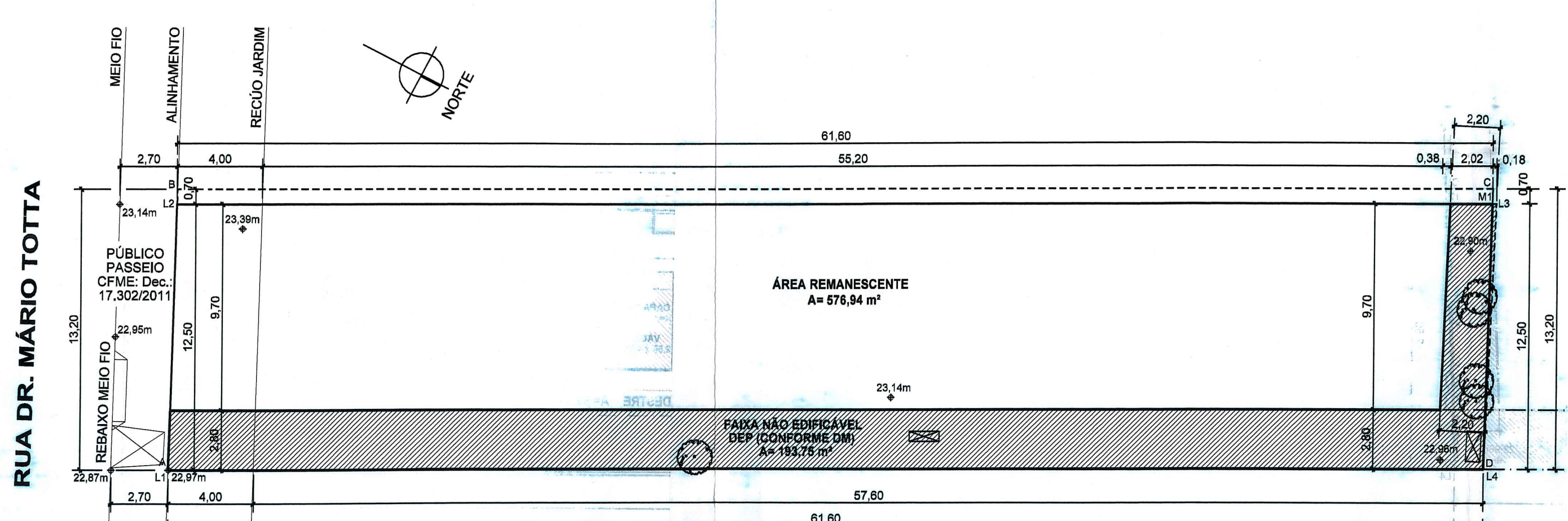
IMPLANTAÇÃO ÁREAS PRIVATIVA E CONDOMINIAL



PLANTA SITUAÇÃO



IMPLANTAÇÃO UNIDADES PRIVATIVAS / GARAGENS



IMPLANTAÇÃO ÁREA NÃO EDIFICÁVEL (REDE PLUVIAL DEP)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/15
 EXP. ÚNICO 02.200493.00.3
 31.08.13

Expediente Único: 002.200493.00.3
PROJETO ARQUITETÔNICO
 paulo roberto medina
 OBRA: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - 8 UPs
 RUA DR. MÁRIO TOTTA, 2430 - CAMAQUÁ - PORTO ALEGRES/RS
PLANTA SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E PLANILHAS
 PROPRIETÁRIO: LEANDRO SIMAS DA SILVA
 RESP. TÉCNICO: ARQ. PAULO ROBERTO MENEZES MEDINA - CAU: A32822-2
 PROJ. E EXECUÇÃO: DATA: 4/abril/2013
 ESCALA: Indicada
 PRANCHAS: Única