

**PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES (L.C.434/99 - PDDUA)**

**PLANILHA 01**

Dados do terreno	
1. Área titulada	389,20 m <sup>2</sup> *
2. Área (menor polígono)	381,11 m <sup>2</sup>
3. Área atingida PDDUA	--- m <sup>2</sup>
4. Área permutada	--- m <sup>2</sup>
5. Área líquida	--- m <sup>2</sup>
6. Área para aplicação I.A./T.O. (por subunidade)	389,20 m <sup>2</sup>
7. Área privativa	389,20 m <sup>2</sup>
8. Área condominial	--- m <sup>2</sup>
9. Total Áreas privativa + condominial	389,20 m <sup>2</sup>

\* Art. 44 do Dec 12.715/00

**PLANILHA ÁREAS PERMEÁVEIS**

Área Total do Terreno	381,11 m <sup>2</sup>
Área Permeável e Vegetada (23% mínimo)	87,65 m <sup>2</sup>
Área Permeável e Vegetada no Projeto	87,99 m <sup>2</sup>

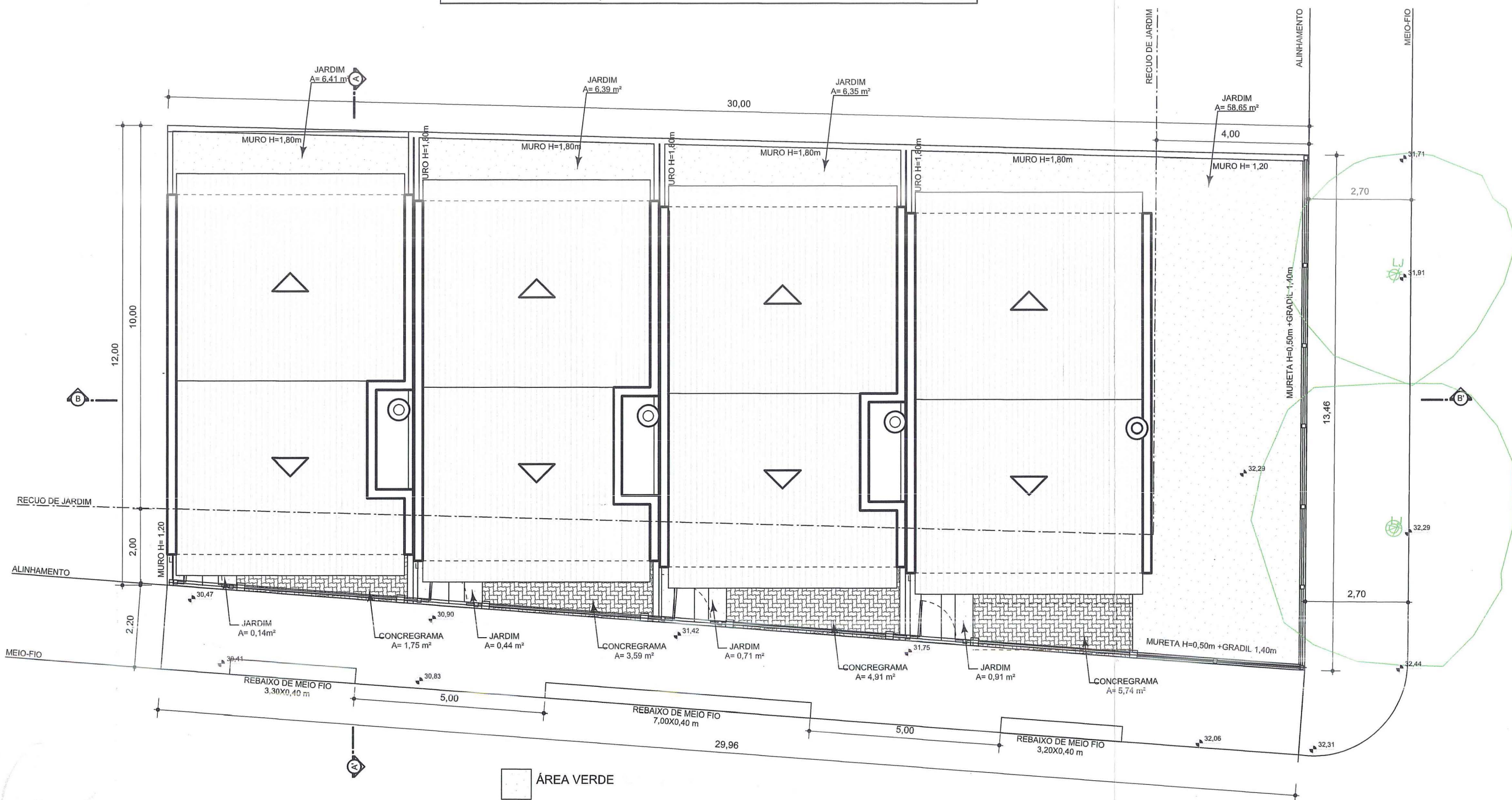
PLANILHA 02															
1. Dispositivo de Controle				2				3		4	5	6	7		
MZ	UEU	SUB	QUAR	Índice de Aproveitamento			Volumetria		Recuo de Jardim (m)	Vagas p/ Veículos n° min.	Quota Ideal Min. de Ter./Econ. m <sup>2</sup> /economia	N° Máximo de Economias			
				Cod.	ID.	Cp.	NA 50% Cp	Cod. Máx.					Div.	Tx. Ocup. (m <sup>2</sup> )	
05	8	1	3	03	1,3	505,96	252,98	01	9,00	9,00	253,82	4,00	04	COTA	05
* Art. 117 Inciso III - L.C. 434/99										4,00 *	PROJ. 08	75,00	PROJ. 04		

PLANILHA 03						
1. Áreas Privativas	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )				Taxa de Ocupação (m <sup>2</sup> )	
	Quota (1)	Projeto		Quota (2)	Projeto	
		ACp	Não Adensável			
		50% Cp	Isento			
Casa 01	126,49	122,45	00	44,15	63,455	53,43
Casa 02	126,49	122,49	00	44,15	63,455	53,47
Casa 03	126,49	122,53	00	44,15	63,455	53,51
Casa 04	126,49	125,00	00	44,15	63,455	53,56
Total 1	505,96	492,47	00	176,60	253,82	213,97
2. Áreas Condominiais						
Total 2	---	---	---	---	---	---
Total 1 + 2	505,96	492,47	00	176,60	253,82	213,97
Áreas Construída Total = Ccp + 50% + Isento = 669,07 m <sup>2</sup>						

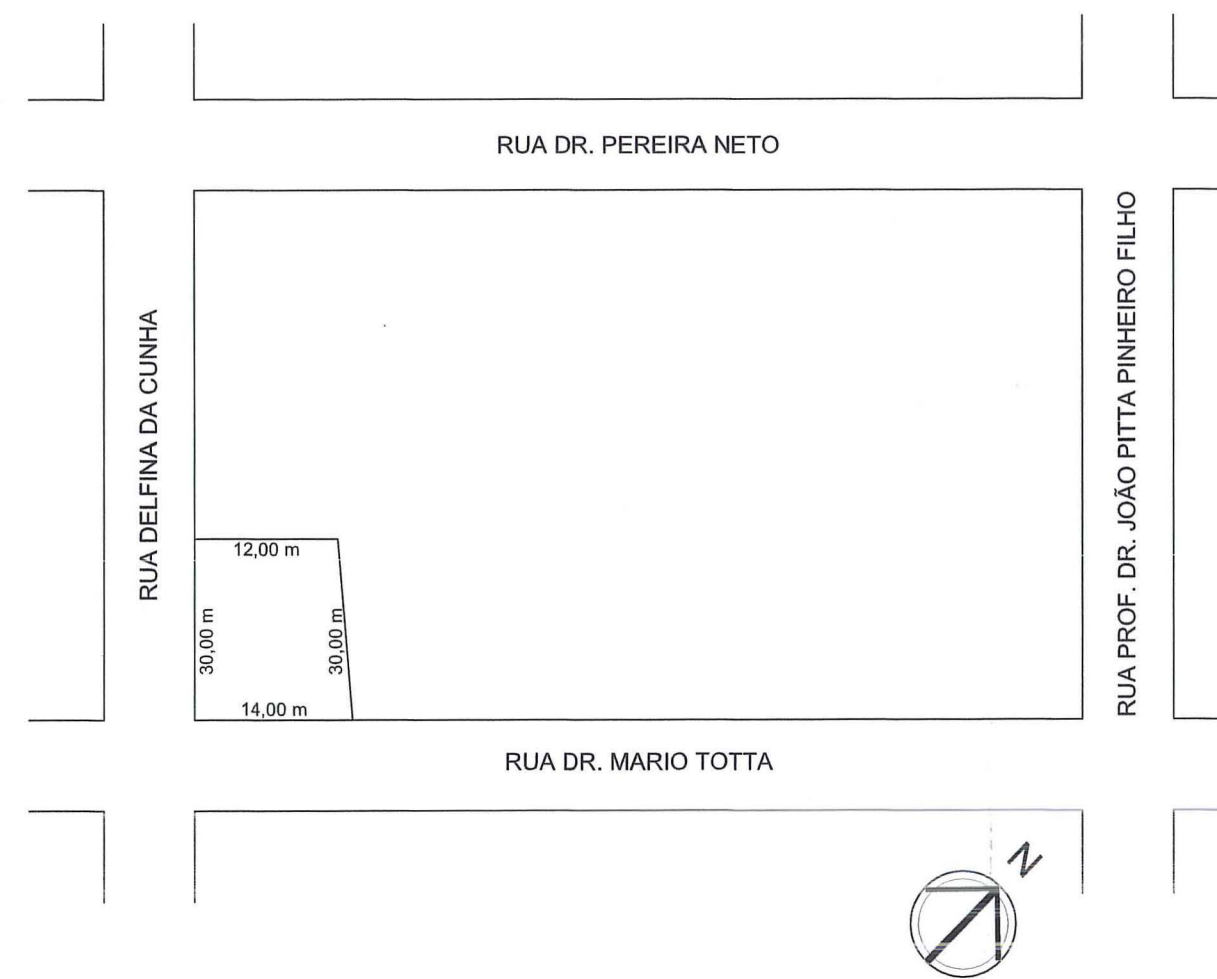
PLANILHA 04											
Casa Modelo (1)					Casa Modelo (3)						
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )			Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )				
		Cp (m <sup>2</sup> )	Não Adensável				Cp (m <sup>2</sup> )	Não Adensável			
			50% Cp (m <sup>2</sup> )	Isento (m <sup>2</sup> )				50% Cp (m <sup>2</sup> )	Isento (m <sup>2</sup> )		
Térreo		9,28	00	44,15	53,43	Térreo		9,36	00	44,15	53,51
2° Pav.		58,89	00	00	58,89	2° Pav.		58,89	00	00	58,89
3° Pav.		54,28	00	00	54,28	3° Pav.		54,28	00	00	54,28
TOTAL		122,45	00	44,15	166,60	TOTAL		122,53	00	44,15	166,68
TOTAL (1 Economias)					TOTAL (1 Economias)						
166,60					166,68						
Casa Modelo (2)					Casa Modelo (4)						
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )			Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )				
		Cp (m <sup>2</sup> )	Não Adensável				Cp (m <sup>2</sup> )	Não Adensável			
			50% Cp (m <sup>2</sup> )	Isento (m <sup>2</sup> )				50% Cp (m <sup>2</sup> )	Isento (m <sup>2</sup> )		
Térreo		9,32	00	44,15	53,47	Térreo		9,44	00	44,15	53,47
2° Pav.		58,89	00	00	58,89	2° Pav.		58,89	00	00	58,89
3° Pav.		54,28	00	00	54,28	3° Pav.		56,80	00	00	56,80
TOTAL		122,49	00	44,15	166,64	TOTAL		125,00	00	44,15	169,25
TOTAL (1 Economias)					TOTAL (1 Economias)						
166,64					169,25						
TOTAL (4 Economias)					TOTAL (4 Economias)						
-669,17m <sup>2</sup>											

**OBSERVAÇÕES:**

- O PASSEIO ATENDERÁ AO DEC. 17.302/2002
- N° DE ECONOMIAS 04
- TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA.
- NÃO EXISTE PORTÃO ABRINDO SOBRE O PASSEIO
- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA



**PLANTA LOCALIZAÇÃO**  
ESCALA 1:100



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
Sem Escala

DATA	NOME	Versão	Revisão	MODIFICAÇÃO
13/09/12	SSAC	A	R02	COMPARECIMENTO
16/08/12	SSAC	A	R01	
08/08/12	SSAC	A	R00	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002.274011.00.7.00000

EM 01.10.12

Arq. ANTONIO CARLOS PINTO  
LUPSD/SPM  
Matrícula 086906/3

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**



**SANGUINETTI SAFFER**  
ARQUITETURA

OBRA **CONDOMÍNIO P/ UNIDADES AUTON.**

LOCAL **RUA MARIO TOTTA, 2324 E 2326 - BAIRRO CAMAQUÁ**

PROPRIETÁRIO **EnviTec do Brasil Ltda.**

EXECUÇÃO

PROJETO **Sergio Saff**

ARQ.VÂNIO SANGUINETTI CAU 17831-4 ARQ.SERGIO SAFFER CAU 16873-4

ASSUNTO **PLANTAS DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO**

**PLANILHAS DE ÁREAS**

RUA JOÃO ABBOTT, 319/303 - POA/RS  
PETRÓPOLIS - CEP 90460-150  
FONE / FAX: 33304899 / 33302323  
E-mail:ssac.arq@terra.com.br

EXP. ÚNICO 002.274011.00.7.00000  
ESC. INDICADA  
DATA DESENHO  
JULHO/2012 SSAC

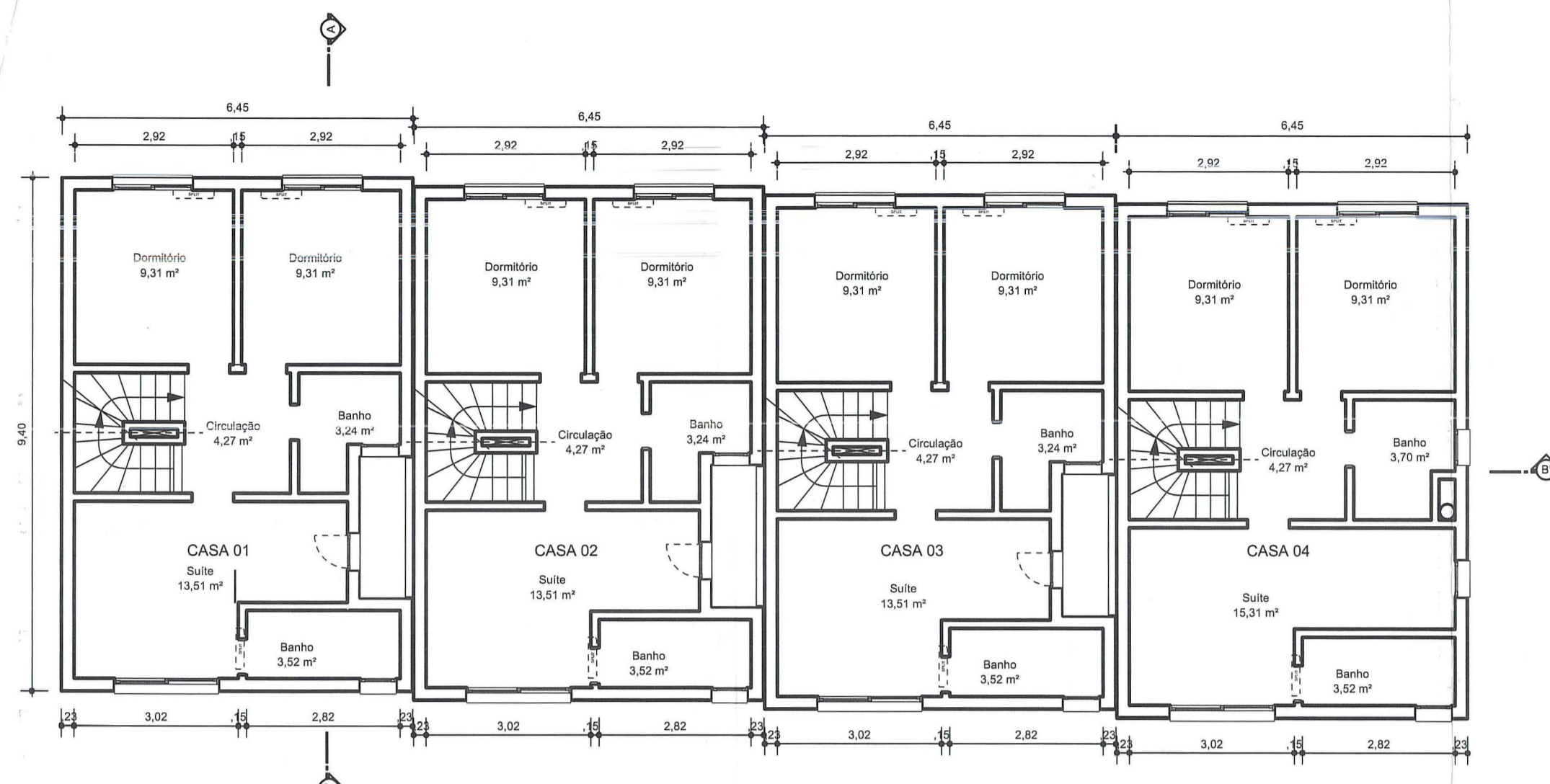
ARQUIVO: PA13800-A-R00

VERSÃO A

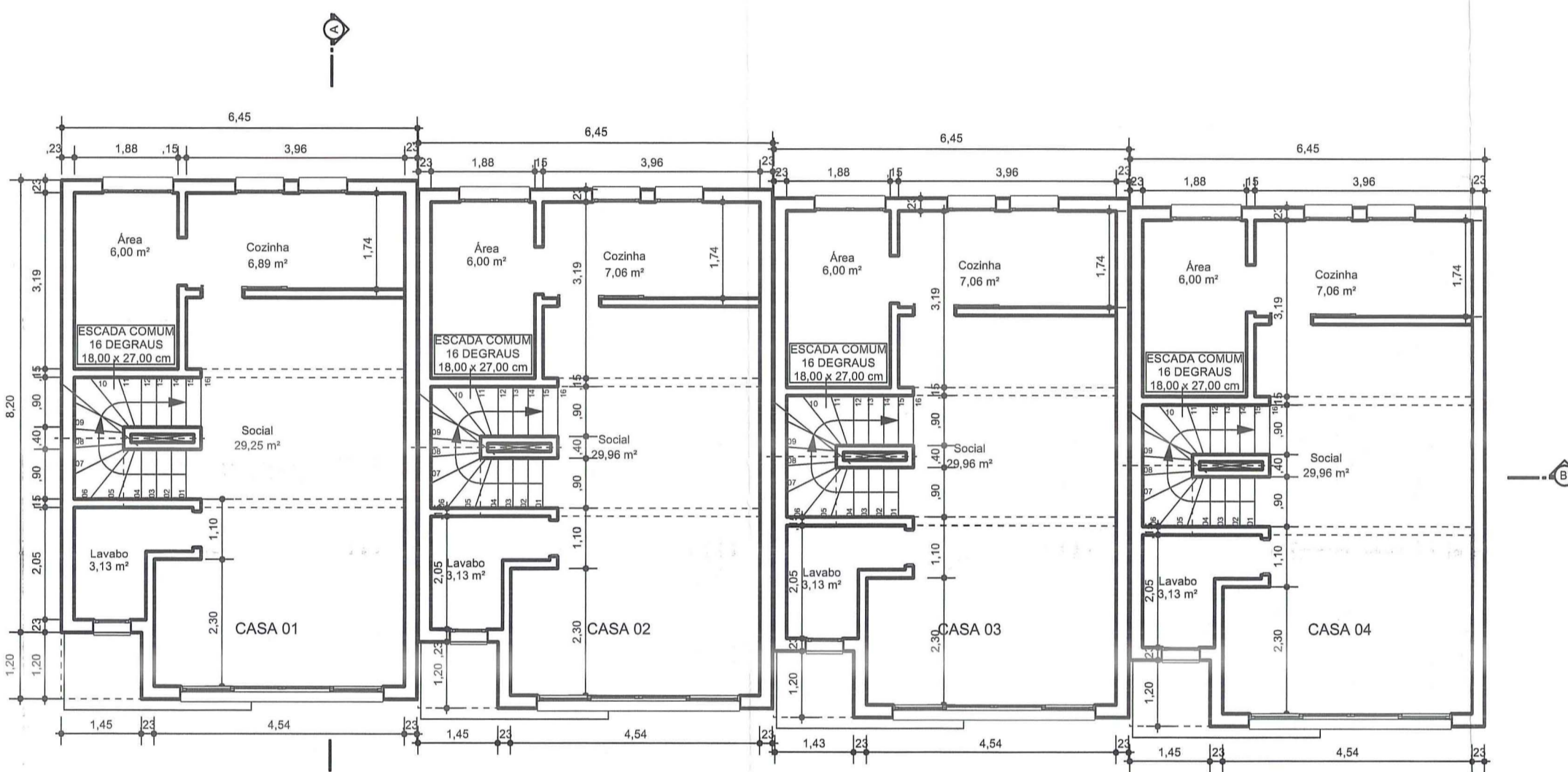
MODIFICADO EM:

**01**

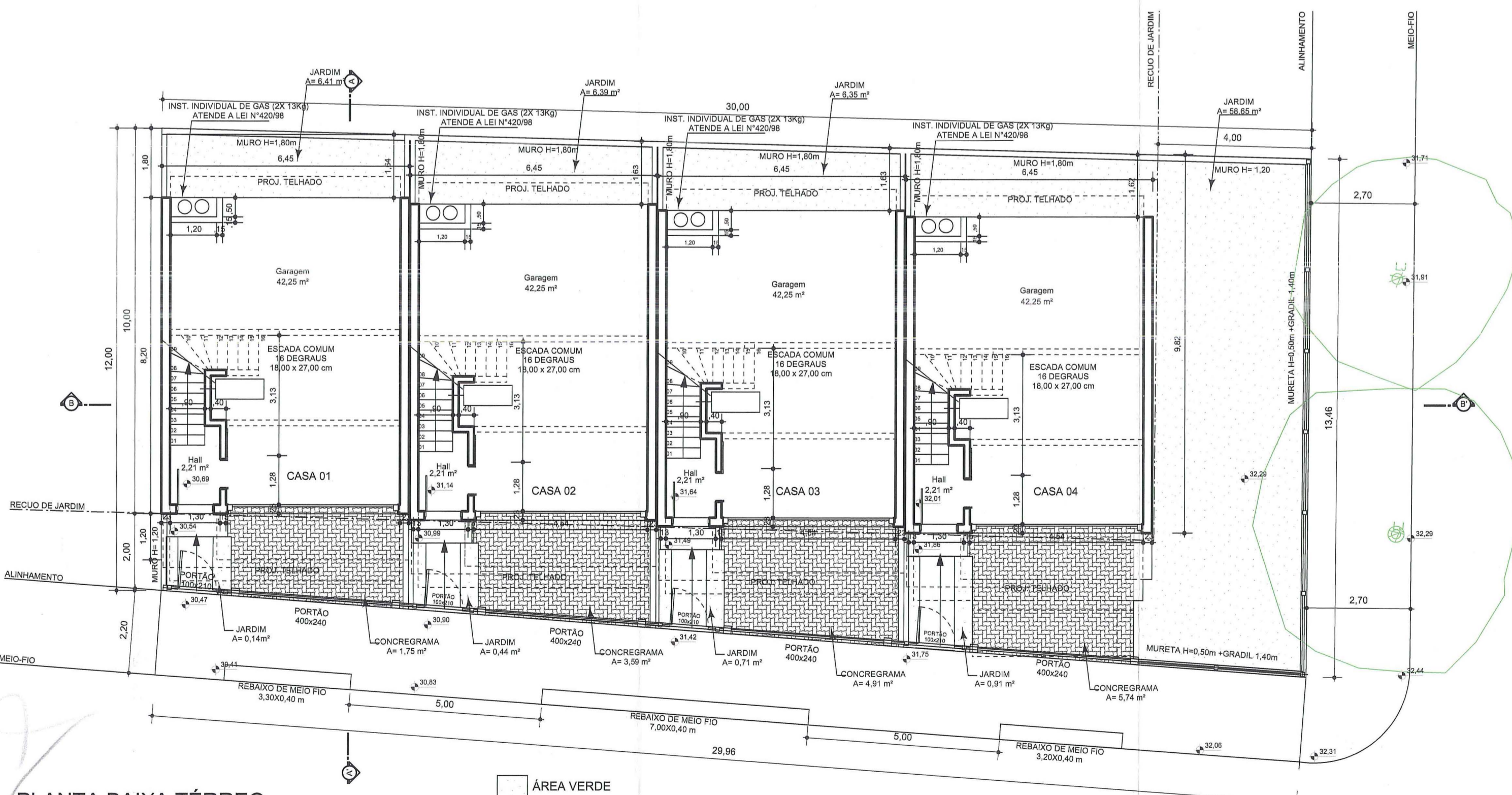




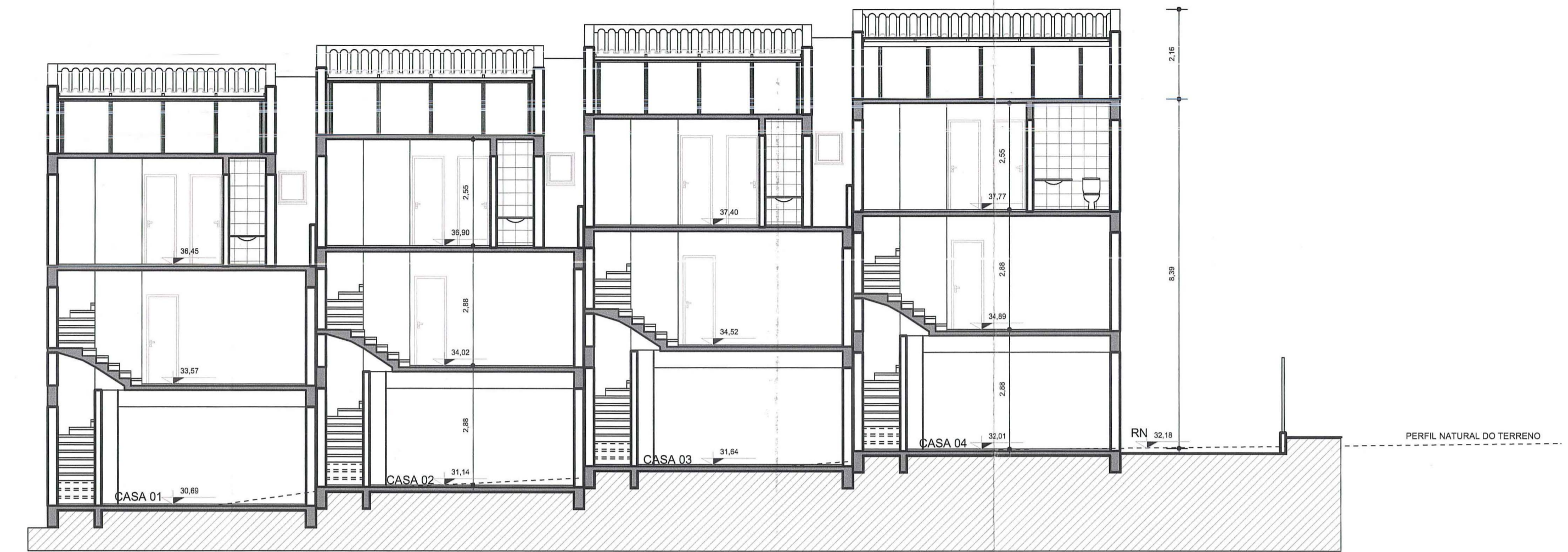
PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



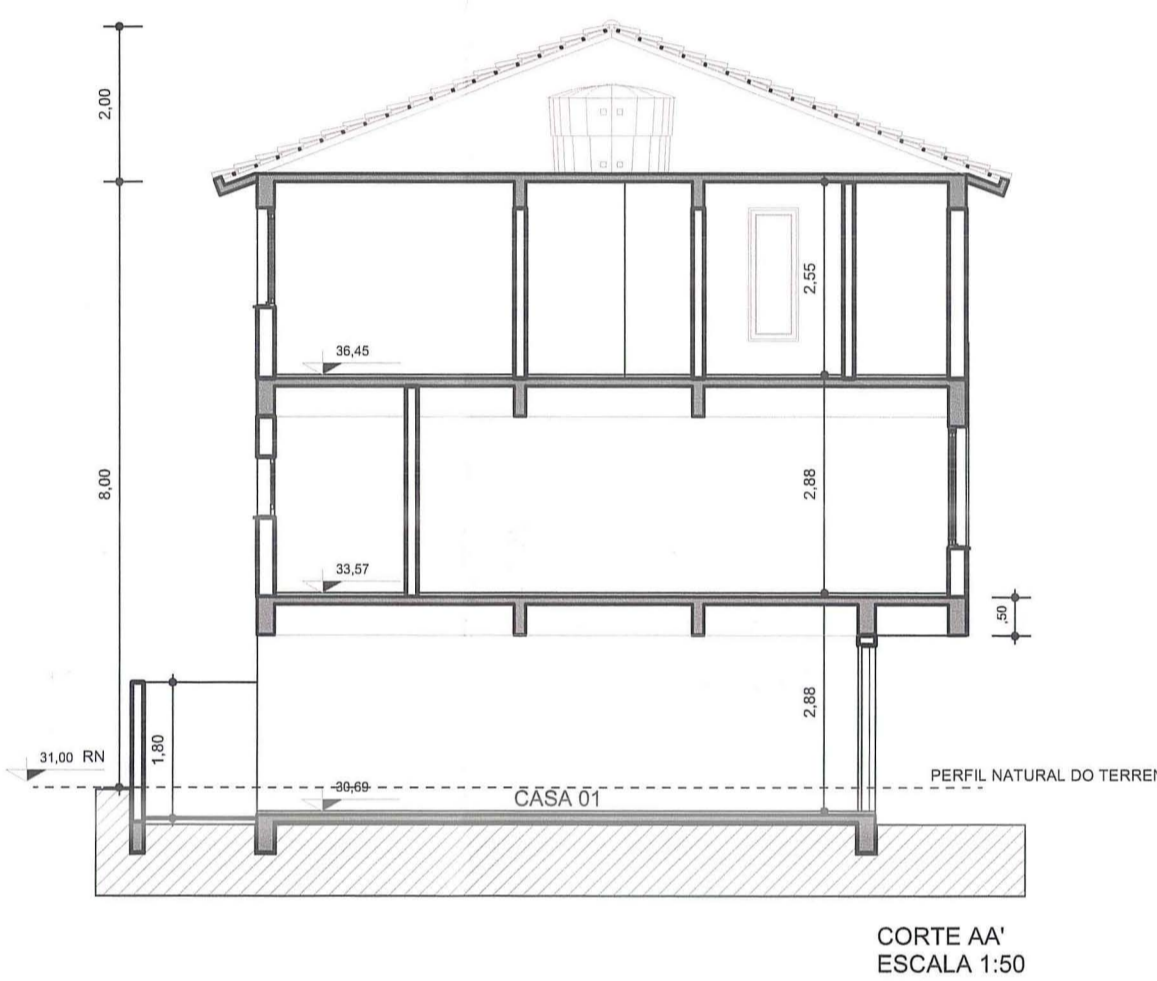
PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:100



PLANTA BAIXA TÉRREO  
ESCALA 1:100



CORTE TRANSVERSAL BB'  
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL AA'  
ESCALA 1:100

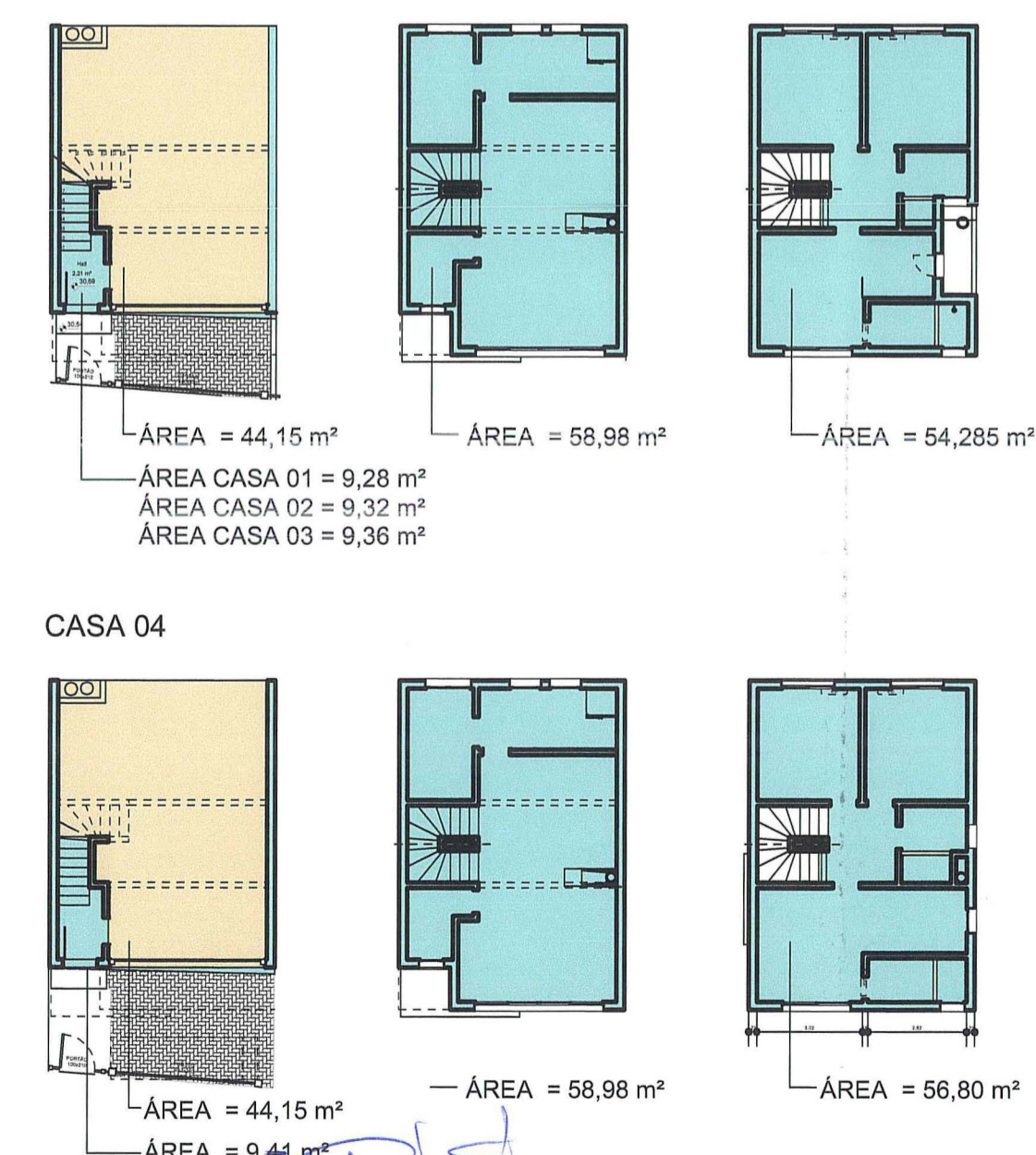


DIAGRAMA ÁREAS

■ ÁREAS COMPUTÁVEIS  
 ■ ÁREAS EXCLUÍDAS

13/08/13	SSAC	A	R02	COMPARECIMENTO
16/08/13	SSAC	A	R01	
08/08/13	SSAC	A	R03	
DATA	NOME	VERSÃO	REVISÃO	MODIFICAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - LPU - LPSU

**Aprovado e licenciado**

DE ACORDO COM L.G. Nº 431/99

EXP. ÚNICO: 002.274011.00.7

EM: 11.10.12

DR. ANTONIO LUIS GOMES PINTO  
LPSU/SPM  
Matrícula 086906/3

**ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO**

**AsBEA**  
Associação  
Brasileira dos  
Escritórios de  
Arquitetos

**SANGUINETTI SAFFER**  
ARQUITETURA

OBRA: CONDOMÍNIO P/ UNIDADES AUTON.  
LOCAL: RUA MARIO TOTTA, 2324 E 2326 - BAIRRO CAMAQUÃ

PROPRIETÁRIO: Fernando Lima  
EXECUÇÃO: ENVITEC DO BRASIL LTDA.  
PROJETO: Sérgio Saffer  
ARQ. IVÂNIO SANGUINETTI CAU 17831-4 ARQ. SÉRGIO SAFFER CAU 16873-4

ASSUNTO: PLANTAS TÉRREO, SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTOS, CORTES E ÁREAS COMPUTÁVEIS

RUA JOÃO ABBOTT, 319/303 - POA/RS  
PETROPOLIS - CEP 90460-150  
FONE / FAX: 33304899 / 33302323  
E-mail: ssac.arq@terra.com.br

EXP. ÚNICO: 002.274011.00.7.00000  
ESC. INDICADA  
DATA: JULHO/2012  
DESENHO: SSAC

ARQUIVO: PA130-00A-R01  
VERSÃO: A  
MODIFICADO EM:

**02**