

| | | |
|--|--|--|
| PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434 /99 atualizada pela L.C. 646/10) IN 05 / 2022 | | |
| ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES | | |
| A | EXP. ÚNICO: 002.309179.00.1.00000 | LOGRADOURO: RUA DR. PEREIRA NETO Nº 1545. |
| B | GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): CÓD. 05 | RESTRIÇÃO (anexo 5.4): S/RESTRIÇÃO |
| B | RESIDENCIAL: 07 | Nº. DORMITÓRIOS: 21 |
| B | NÃO RESIDENCIAL: | Nº. PAVIMENTOS: |
| B | VAGAS DE ESTACIONAMENTO | PARA PNE (Art. 124 - 4): |
| B | BOX: | PRIVATIVOS: 07 |
| B | CONDOMINIAIS: | SIMPLES: 07 |
| B | DUPLOS: | |
| B | VAGAS TOTAL: 07 | |
| C | ÁREA MATRÍCULA: 587,97m² | ÁREA MENOR POLÍGONO: 587,97m² |
| C | ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: -----m² | ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: -----m² |
| C | ÁREA REMANESCENTE: -----m² | TRANS. POT. CONSTR.: () SIM (X) NÃO |
| C | ÁREA SUBUNIDADE: -----m² | ÁREA SUBUNIDADE (03): 587,97m² |
| C | ÁREA PRIVATIVA: 342,23m² | ÁREA CONDOMINIAL: 245,74m² |
| C | | ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 587,97m² |

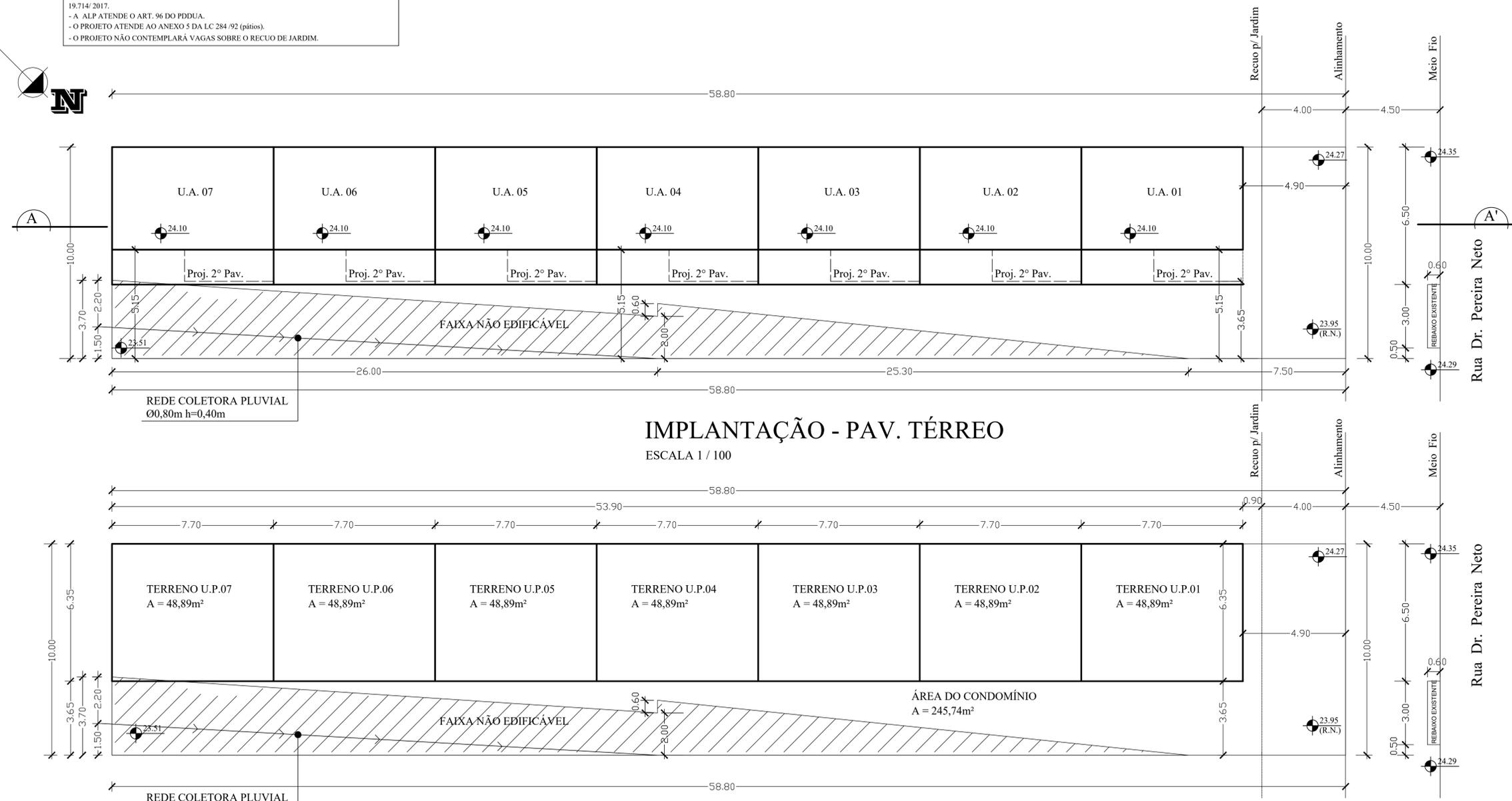
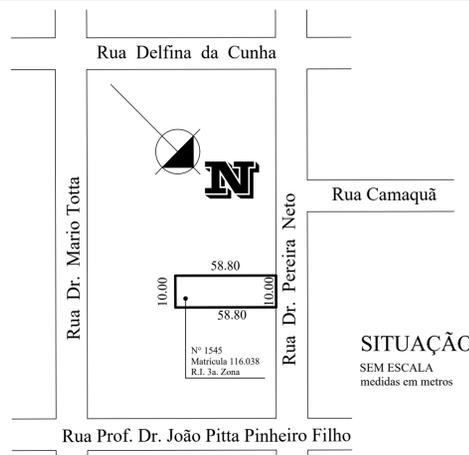
DECLARAÇÕES:

- O PROJETO ATENDE:
- 1. L.C. 284/92 (Código de Edificações)
- 2. LEI FEDERAL 13.146/15 E L.C. 678/11 (Acessibilidade)
- 3. ATENDERÁ AO DECRETO 17.302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (passoie)
- 4. SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- NÃO EXISTE APP NO TERRENO.
- NÃO EXISTE REDE CLOACAL NO TERRENO.
- EXISTE REDE PLUVIAL NO TERRENO, CONFORME GRAFICADO.
- EXISTE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO, CONFORME GRAFICADO.
- NÃO EXISTE VEGETAÇÃO NO TERRENO E NEM NO PASSEIO.
- SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NOS TERMOS DO DECRETO 19.714/2017.
- A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA.
- O PROJETO ATENDE AO ANEXO 5 DA LC 284/92 (pátios).
- O PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECUIO DE JARDIM.

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| D | ANEXO 6 | SUBUNIDADE (03) | SUBUNIDADE () |
| | APROVEITAMENTO (CÓD. 09) | IA-(1,3) Cp= 764,36m² | IA-() Cp= |
| | SC (SOLO CRIADO): (Art.53 e 53a) | NÃO ADENSÁVEL: 50% = 382,18m² | NÃO ADENSÁVEL: % = |
| | AD: = ----- | | |
| E | TPC (TRANSF. POT. CONST.): (Art.51) | AD: = ----- | NÃO ADENSÁVEL: 50% = ----- |
| | ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (IO 12.585 /19) | AD: = ----- | NÃO ADENSÁVEL: 50% = ----- |
| | TOTAL: (IA+SC +TPC+IO 12.585 /19) | AD: = 764,36m² | NÃO ADENSÁVEL: 50% = 382,18m² |
| | ANEXO 7.1 | SUBUNIDADE (03) | SUBUNIDADE () |
| VOLUMETRIA (CÓD. 17) | ALTURA MÁXIMA: 27,00m | ALTURA MÁXIMA: | |
| DECEA = 135,00m (ALTURA MÁXIMA PERMITIDA) | ALTURA DIVISA: 18,00m | ALTURA DIVISA: | |
| | OCUPAÇÃO = 75% = 440,98m² | ALTURA BASE: | |
| | ALTURA BASE: 4,00m | | |
| | RECUIO PARA JARDIM (Art. 117): | OBRIGATORIA: (X)SIM () NÃO | |
| | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: | OBRIGATORIA: SIM () NÃO | |
| DISCRIMINAÇÃO | | ÁREAS (m²) | |
| UNIDADE | PAV. | ESPECIE | AD |
| | | | NAD |
| | | | ISENTA |
| | | | SUB-TOTAL |
| | | | TOTAL |
| 01,02, 03,04, 05,06 e 07 | TÉRREO | CIRC-ESCADA | 12,12 (x7) |
| | | PROJEÇÃO 2º PAVIMENTO* | 6,38 (x7) |
| | 2º | COZINHA, ESTAR, JANTAR/ LAVABO/ESCADA | 38,43 (x7) |
| | 3º | DORMITÓRIO/BANHO/ CIRC-ESCADA | 38,43 (x7) |
| | 4º | SUÍTE/BANHO | 11,91 (x7) |
| | | SUB-TOTAL DE CADA UNIDADE | 100,89 (x7) |
| | | | 31,60 (x7) |
| | | TOTAL X 07 ECONOMIAS | 706,23 |
| | | | 221,20 |
| | | | 927,43 |
| | | | 927,43 |

* AS PROJEÇÕES DOS 2º PAVIMENTOS ESTÃO COBRINDO OS ACESSOS DAS GARAGENS.

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------|---------|--------|-----------------------|---------|
| PLANILHA DE COTAS | | | | | | |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²) | | | PROJETO | | TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | |
| (1)QUOTAS ÁREAS AD | (2)QUOTAS ÁREAS NAD | AD | NAD | ISENTA | QUOTA | PROJETO |
| ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | |
| UA 1 | 109,22 | 54,64 | 100,89 | | 31,60 | 63,04 |
| UA 2 | 109,19 | 54,59 | 100,89 | | 31,60 | 62,99 |
| UA 3 | 109,19 | 54,59 | 100,89 | | 31,60 | 62,99 |
| UA 4 | 109,19 | 54,59 | 100,89 | | 31,60 | 62,99 |
| UA 5 | 109,19 | 54,59 | 100,89 | | 31,60 | 62,99 |
| UA 6 | 109,19 | 54,59 | 100,89 | | 31,60 | 62,99 |
| UA 7 | 109,19 | 54,59 | 100,89 | | 31,60 | 62,99 |
| TOTAL 1 | 764,36 | 382,18 | 706,23 | | 221,20 | 440,98 |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | |
| TOTAL 2 | ----- | ----- | ----- | | ----- | ----- |
| TOTAL 1+2 | 764,36 | 382,18 | 706,23 | | 221,20 | 440,98 |



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS E CONDOMINIAIS
ESCALA 1 / 100

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO/64610535068
E.U. 002.309179.00.1 SEI: 21.0.000056514-5
APROVADO e LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2022-11-10 15:28:46

CONDICIONANTE:
- CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À LIBERAÇÃO DA C-MERCADO-DMAE CONFORME DOCUMENTO 18334489 DO SEI 21.0.000056514-5

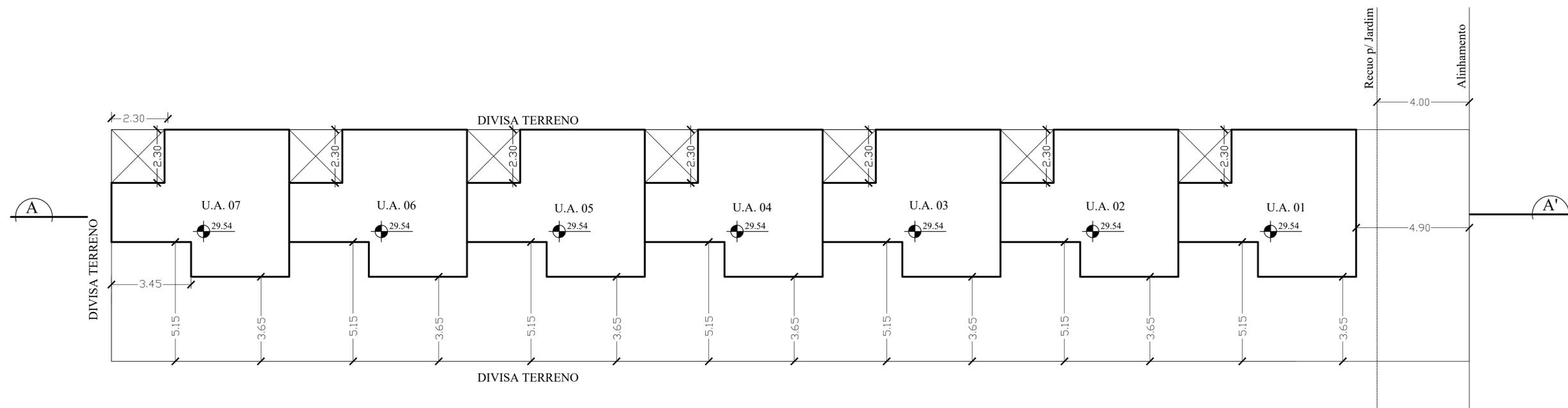
IMPORTANTE:
- A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO LIBERA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)
LOCAL: RUA DR. PEREIRA NETO Nº 1545

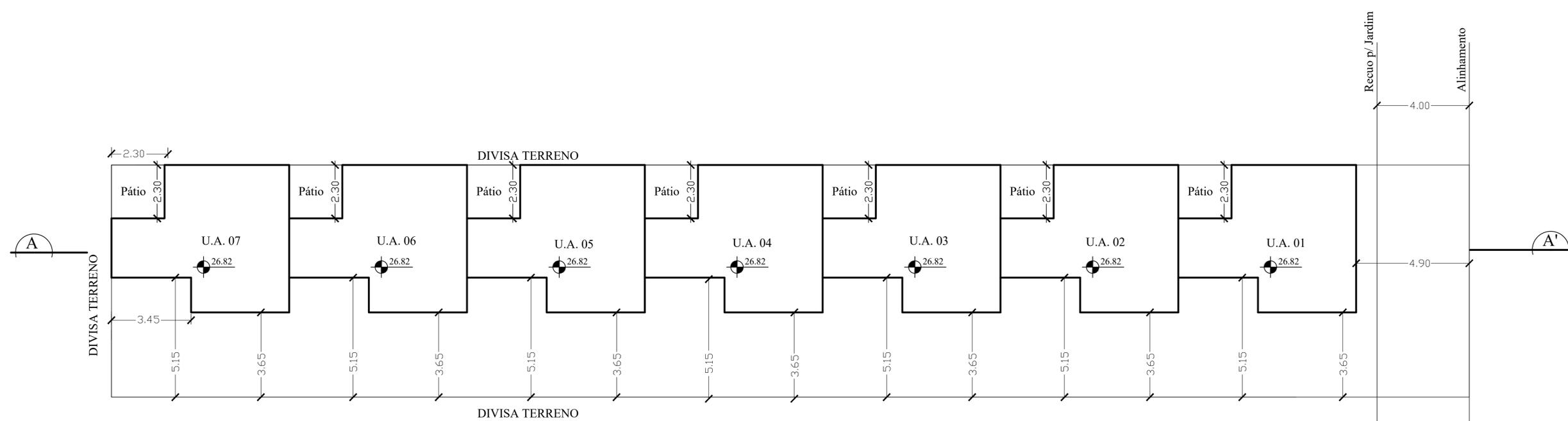
PROPRIETÁRIO: EDISON B. S. ERCOLE
PROJETO: ENG. CIVIL LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS ERCOLE - CREA 29.545
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS ERCOLE - CREA 29.545

PRANCHA 01/03

ESPECIFICAÇÃO: SITUAÇÃO a escala LOCALIZAÇÃO esc: 1/100 PLANILHAS DATA: OUTUBRO / 2022



3º PAVIMENTO
ESCALA 1 / 100



2º PAVIMENTO
ESCALA 1 / 100

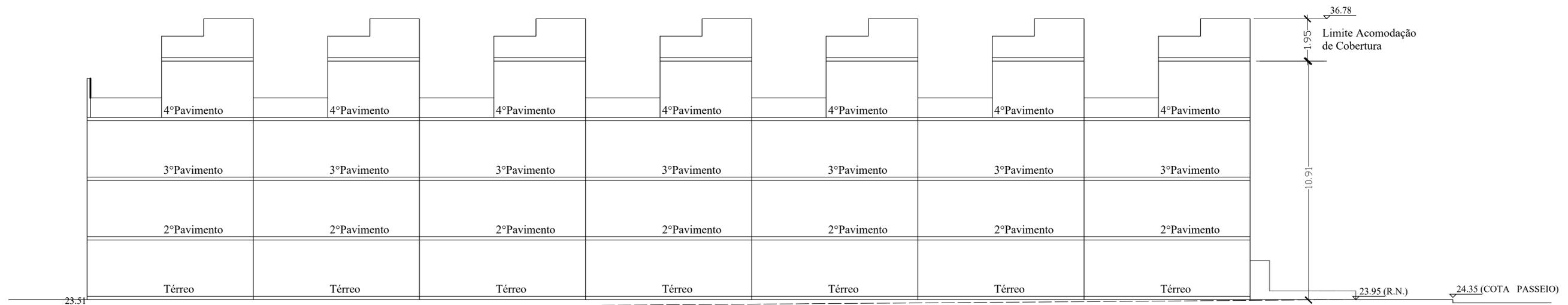


SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U._002.309179.00.1 SEI_21.0.000056514-5
APROVADO e LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SIAMMUS
2022-11-10 15:30:08

| | |
|--|---|
| CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR) | |
| LOCAL: RUA DR. PEREIRA NETO Nº 1545. E.T.S. 002.309179.00.1.00000 | |
| PROPRIETÁRIO: | EDISON B. S. ERCOLE <i>Edison Ercole</i> |
| PROJETO: | ENG. CIVIL LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS ERCOLE - CREA 29.545 |
| EXECUÇÃO: | ENG. CIVIL LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS ERCOLE - CREA 29.545 |

PRANCHA
02/03

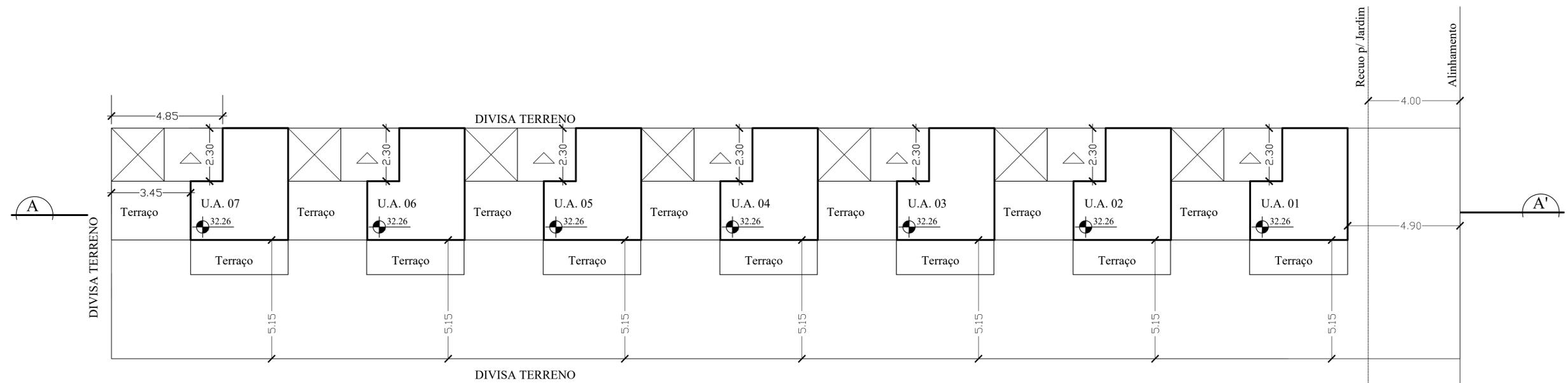
| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| ESPECIFICAÇÃO: 2º E 3º PAVIMENTOS | DATA: OUTUBRO / 2022 |
|--------------------------------------|----------------------|



Perfil Natural do Terreno nas Duas Divisas

CORTE AA

ESCALA 1 / 100



4º PAVIMENTO

ESCALA 1 / 100



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
 E.U._002.309179.00.1 SEI_21.0.000056514-5
 APROVADO_e_LICENCIADO
 UAP_CE_DEL_SMAMUS
 2022-11-10 15:30:47

| | |
|--|---|
| CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR) | |
| LOCAL: RUA DR. PEREIRA NETO Nº 1545. E.T.S.002.309179.00.1.00000 | |
| PROPRIETÁRIO: | EDISON B. S. ERCOLE <i>Edison Ercole</i> |
| PROJETO: | ENG. CIVIL LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS ERCOLE - CREA 29.545 |
| EXECUÇÃO: | ENG. CIVIL LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS ERCOLE - CREA 29.545 |
| PRANCHA 03/03 | |

| | |
|---|---------------------|
| ESPECIFICAÇÃO: 4º PAVIMENTO E CORTE AA | DATA: OUTUBRO/ 2022 |
|---|---------------------|