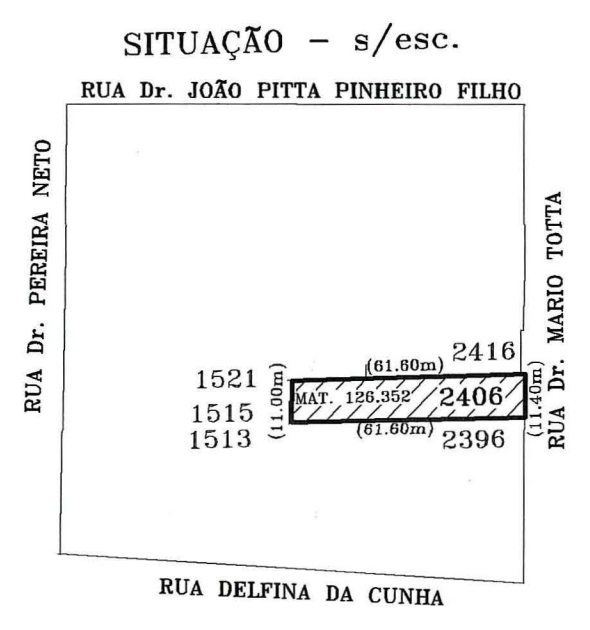
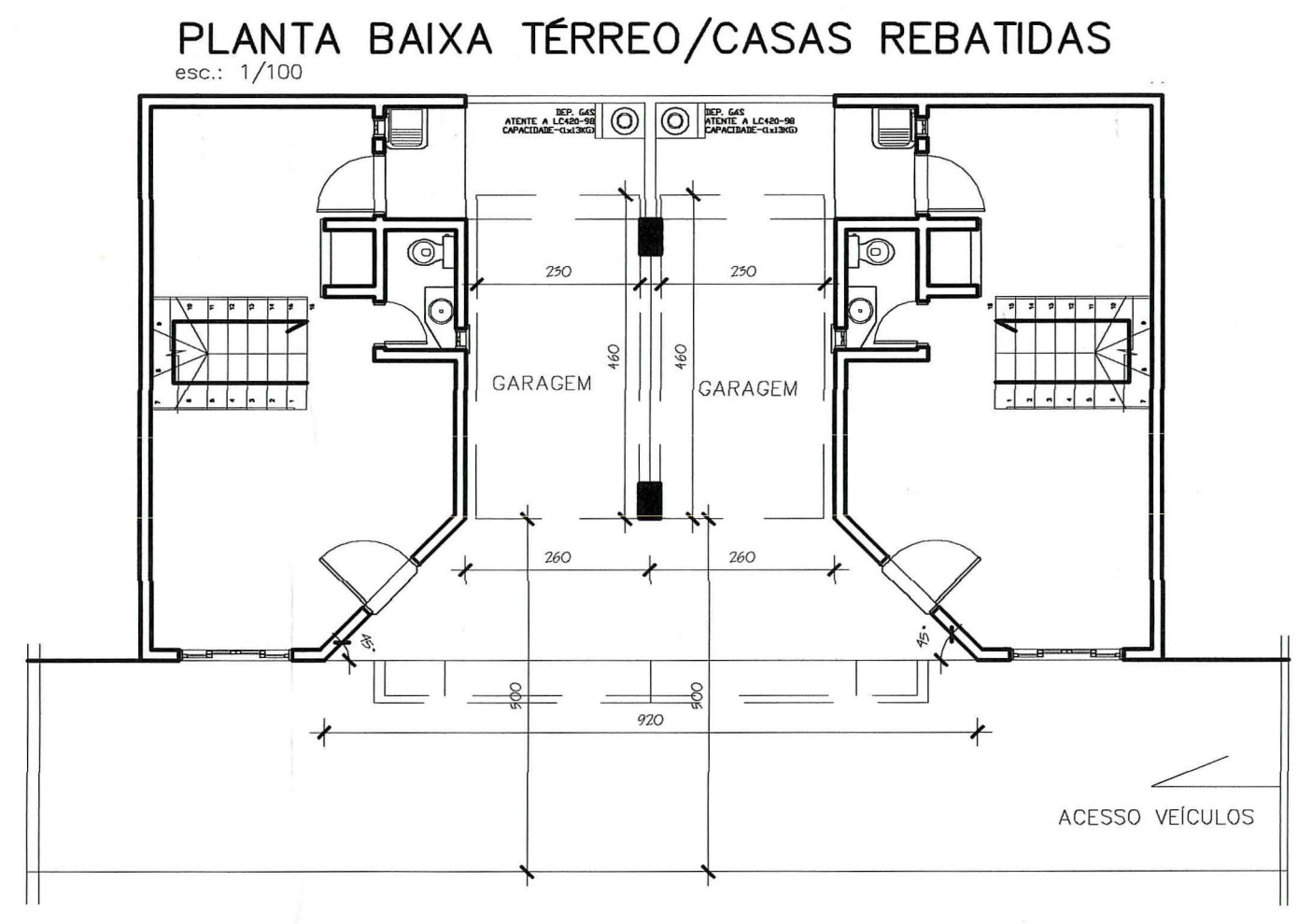
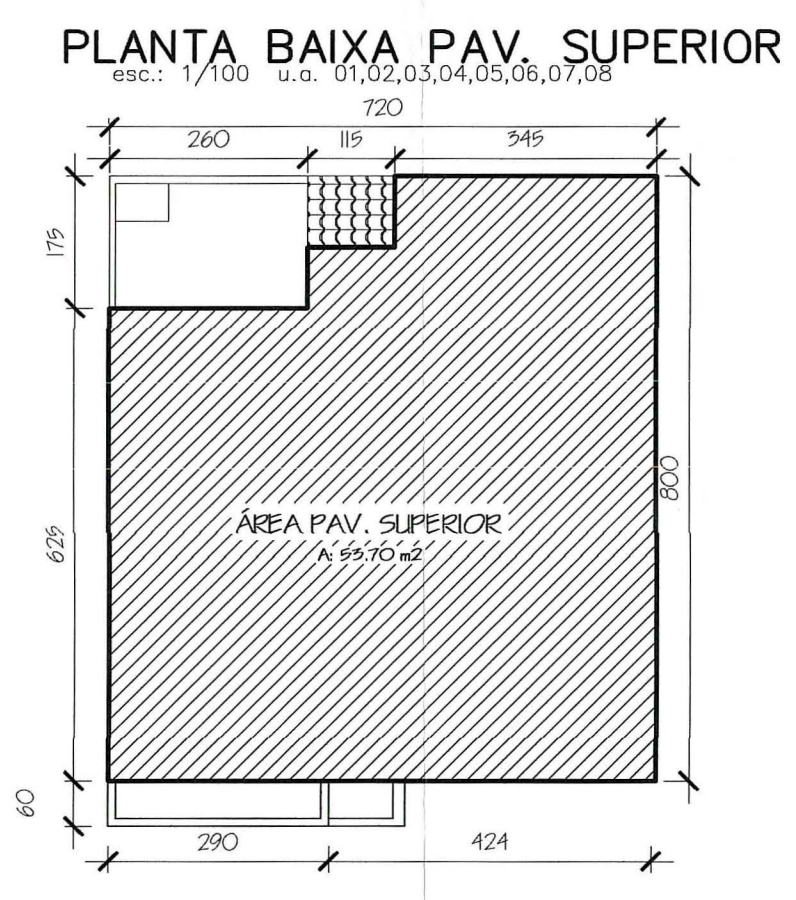
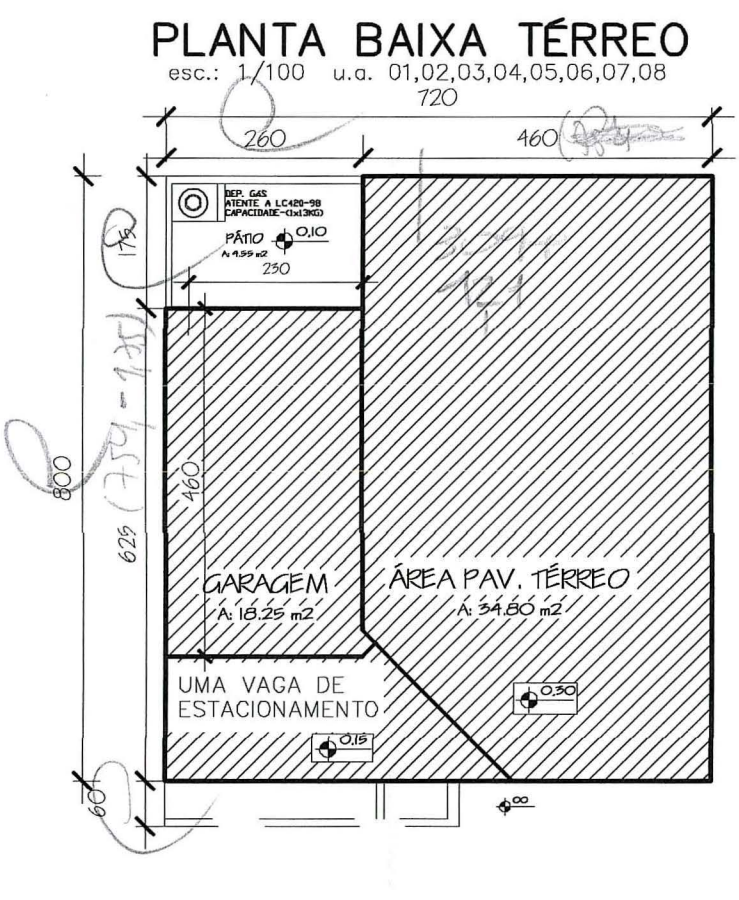


OBSERVAÇÃO:
Depósito de Gás; um p/ unidade autônoma, com capacidade de um botijão de 13kg, junto a área de serviço, no pav. térreo em c/ unidade.

64



PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (IAm)		Taxa Ocupação (TOm)?	
	Quota(1)	Projeto	Quota(2)	Proj.
	ACp	Não Adensável 50% Cp. Isenta		
1-Área Privativa				
Casa 01	112,06	88,50	18,25	57,41
Casa 02	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 03	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 04	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 05	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 06	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 07	112,08	88,50	18,25	57,42
Casa 08	112,08	88,50	18,25	57,42
Total 1	896,62	708,00	146,00	459,35
2-Áreas Condominiais				
Total 2				
Total 1+2	896,62	708,00	146,00	459,35
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)				854,00 m

PLANILHA 02

1-DISPOSITIVO DE CONTROLE			2		3		4		5		6	
Macroz.	UEU	Subunid.	quart.	Ind. Aprov.	Volumetria		Recdo de Jardim		Vagas veic.		Quota ideal	
Cód.	ID.	Cp.	NA	m	Altura	Taxa	OC(m²)	(m)	total vagas	Min. de	Nº máximo	
		50% Cp.			máx. div. base	base	corpo			Terreno/ec.	de	
										m/ec	economias	
05	8	01	3	3	1,3	896,62	448,31	01	9m	9m	66,6	459,35
											4,00	08
											75%	9

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1- Área titulada	689,71m
2- Área (menor poligonal)	678,40m
3- Área atingida PDDUA	
4- Área Permutada	
5- Área Líquida	678,40m
6- Área Para aplicação IA/T.O (por subunidade)	689,71m
7- Área privativa	460,80m
8- Área condominial	217,60m
9- Total áreas privativa + condominial	678,40m

PLANILHA 04

Casa Modelo -		Nº de economias - 08		
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
		Cp	Não Adensável	Total
		50% Cp	Isenta	
1º	Residência	34,80		
	Garagem		18,25	53,05
	Pátio			
2º	Residência	53,70		53,70
TOTAL		88,50	18,25	106,75
TOTAL Nº de economias				854,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - URSB

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99...

EXP. ÚNICO 2.330077-00.3

EM 28.06.13

Arq. Thales Machado Couto
UPSD/CPUS/SPUSMURB
Inscr. 1138030

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP

PROJETO ARQUITETÔNICO

obra **CONDOMÍNIO HORIZONTAL**
local Rua Mario Totta - 2406

EX. ÚNICO:
002.330077.00.3.0000

proprietário: Matheus Kerkhoff Guanabara
Lucas Kerkhoff Guanabara
Enqº Walter E. S. Guanabara

resp. técnico projeto: Enqº Walter E. S. Guanabara
Crea 463859D

responsável técnico construção: Enqº Walter E. S. Guanabara
Crea 463859D

prancha: **ÚNICA**

PLANILHAS
PLANTA BAIXA
CORTE ESQUEMÁTICO

desenho: CAD
data: 04/15
escala: INDICADAS

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the name 'Walter E. S. Guanabara' and various dates and initials.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name 'Walter E. S. Guanabara' and various dates and initials.