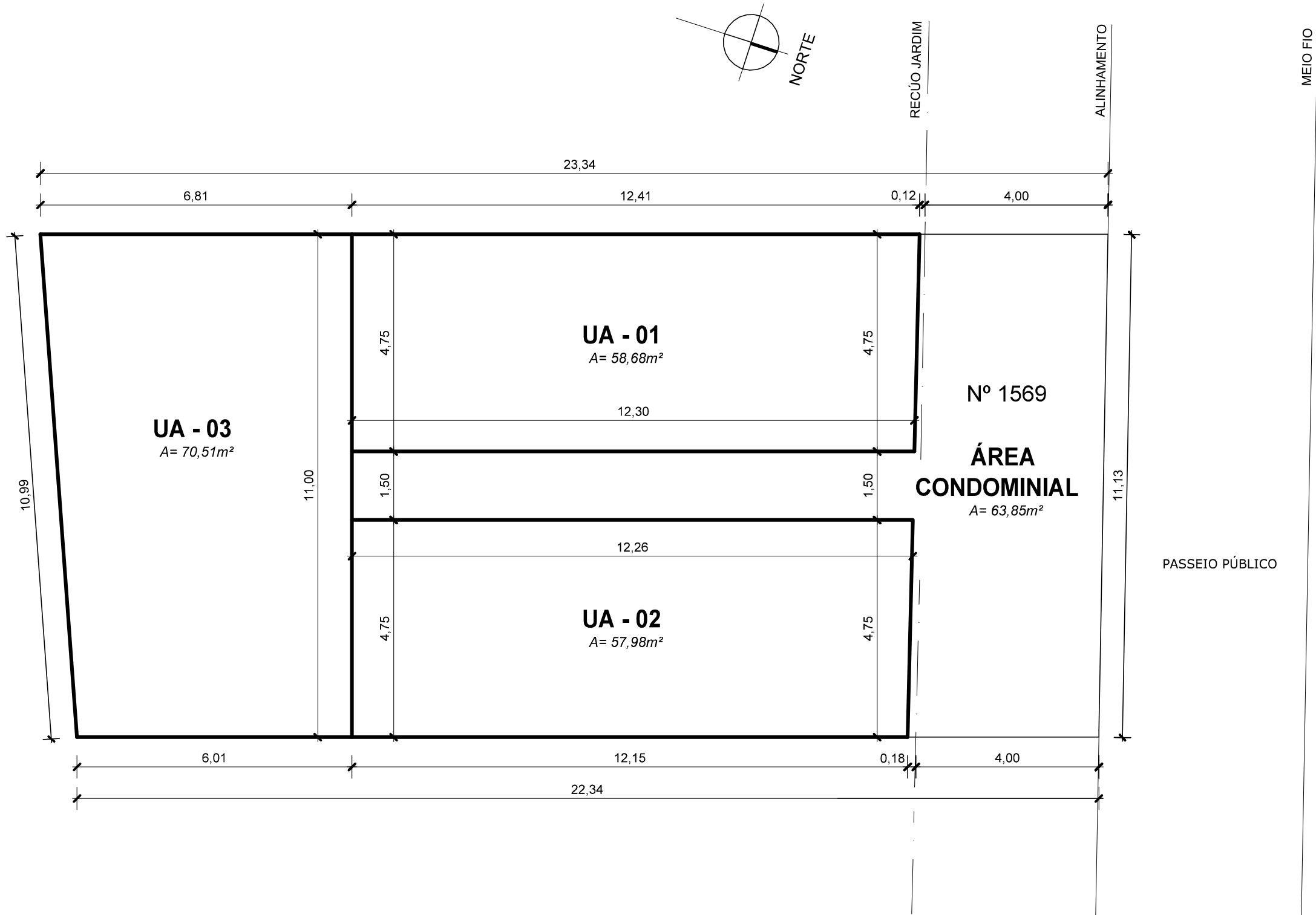


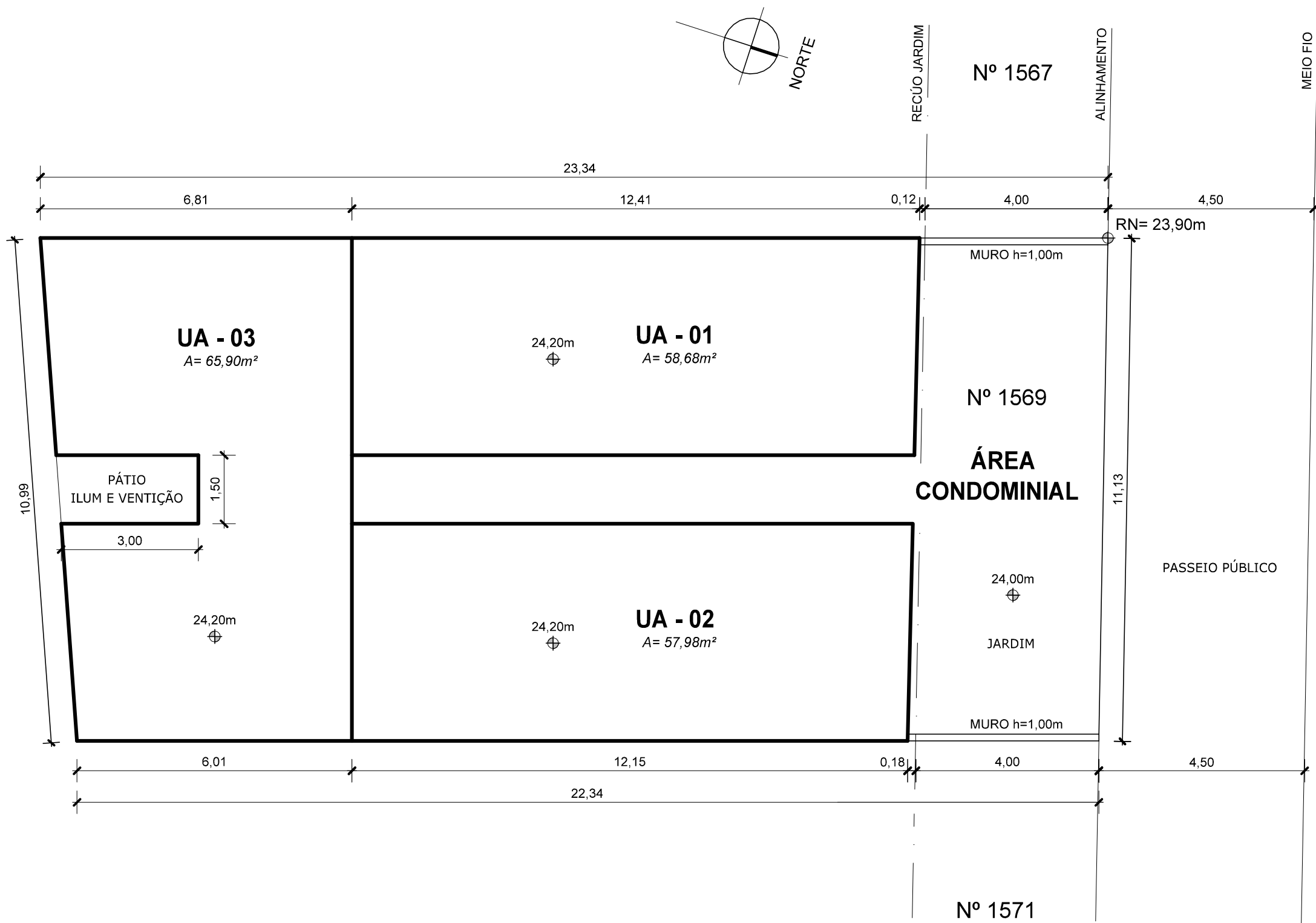
PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES													
A	EXPEDIENTE ÚNICO: 002.338908.00.1			LOGRADOURO: RUA DR. PEREIRA NETO, 1569 - CAMAQUÃ - PORTO ALEGRE/RS									
	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): GA_05 DESCRIÇÃO (anexo 5.2): RESIDENCIAL RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SEM LIMITE												
B	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO												
	TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):												
	Nº DE PAVIMENTOS: 01 (PAVIMENTO TERREO)												
	Nº ECONOMIAS:	RESIDENCIAL: 03		Nº DORMITÓRIOS: 03		ZELADOR: () SIM (X) NÃO		QI (anexo 6): 75,00m					
		NÃO RESIDENCIAL: -		Nº DE PAVIMENTOS: -									
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	VAGAS TOTAL: ISENTO				PARA PNE (Art. 124 §4 e LO. 12.859/2021): -							
		BOX: -			PRIVATIVOS: -		SIMPLES: -		DUPLO: -				
					CONDOMINIAIS: -								
		VAGAS TOTAL: ISENTO											
	BICICLETÁRIO (isento ANEXO 4 - LC. 628/09): () SIM (X) NÃO												
C	CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (X) NÃO												
	ÁREA MATRÍCULA: 251,02m²		ÁREA MENOR POLÍGONO: 251,02m²		ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 251,02m²								
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: -		ÁREA ATING. MENOR POLIGONAL: -		TR. POT. CONSTR.: () SIM (X) NÃO								
	ÁREA REMANESCENTE: -												
	ÁREA SUBUNIDADE: -		ÁREA SUBUNIDADE: -		ÁREA SUBUNIDADE: -								
	ÁREA PRIVATIVA: 187,17m²		ÁREA CONDOMINIAL: 63,85m²		ÁREA TOTAL (COND. E PRIVATIVA): 251,02m²								
D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO: COD.: (09)		SUBUNIDADE:				SUBUNIDADE:						
			IA: (1,3 x 251,02) AD: 326,32m²				IA: - AD: -						
			NÃO ADENSÁVEL: (50) % 163,16m²				NÃO ADENSÁVEL: () %						
	SC. (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53a)		AD: -				NÃO ADENSÁVEL: -						
	TPC. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51)		AD: -				NÃO ADENSÁVEL: -						
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO. 12585/19)		AD: -				NÃO ADENSÁVEL: -						
	TOTAL (IA + SC + TPC): (LO. 12585/19)		AD: 326,32m²				NÃO ADENSÁVEL: 163,16m²						
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: COD.: (17) DECEA = ALTURA MÁX. PERM. = 137,00m		SUBUNIDADE:				SUBUNIDADE:						
			ALTURA MÁXIMA: 27,00m				ALTURA MÁXIMA: -						
			ALTURA DIVISA: 18,00m				ALTURA DIVISA: -						
OCUPAÇÃO: 90% (225,92m²)						OCUPAÇÃO: -							
RECÚO PARA JARDIM: (Art. 117)		OBRIGATÓRIO: (X) SIM () NÃO				RECÚO JARDIM: 4,00m							
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96)		OBRIGATÓRIO: (X) SIM () NÃO				ALP.: 7% (17,58m²)							
E	DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS (m²)										
			A CONSTRUIR						EXISTENTE (A PERMANECER)				
			RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL		
	Unidade	Pavimento	ESPÉCIE	AD (m²)	NAD (m²)	ISENTA (m²)	AD (m²)	NAD (m²)	ISENTA (m²)	AD	NAD	ISENTA	
	UA - 01	TÉRREO	SOCIAL	58,68	-	-	-	-	-	-	-	-	
	UA - 02	TÉRREO	SOCIAL	57,98	-	-	-	-	-	-	-	-	
	UA - 03	TÉRREO	SOCIAL	65,90	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ÁREA CONDOMINIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTAL x 6 ECONOMIAS		-	182,56	-	-	-	-	-	-	-	-	

PLANILHA DE COTAS							
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTA ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO				
			AD	NAD	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA - 01	108,77m²	54,38m²	58,68	-	-	75,30m²	58,68
UA - 02	108,77m²	54,39m²	57,98	-	-	75,31m²	57,98
UA - 03	108,78m²	54,39m²	65,90	-	-	75,31m²	65,90
TOTAL 1	326,32m²	163,16m²	182,56m²	-	-	225,92m²	182,56m²
ÁREAS CONDOMINIAIS							
ÁREA COMUM	-	-	-	-	-	-	-
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1 + 2	326,32m²	163,16m²	182,56m²			225,92m²	182,56m²



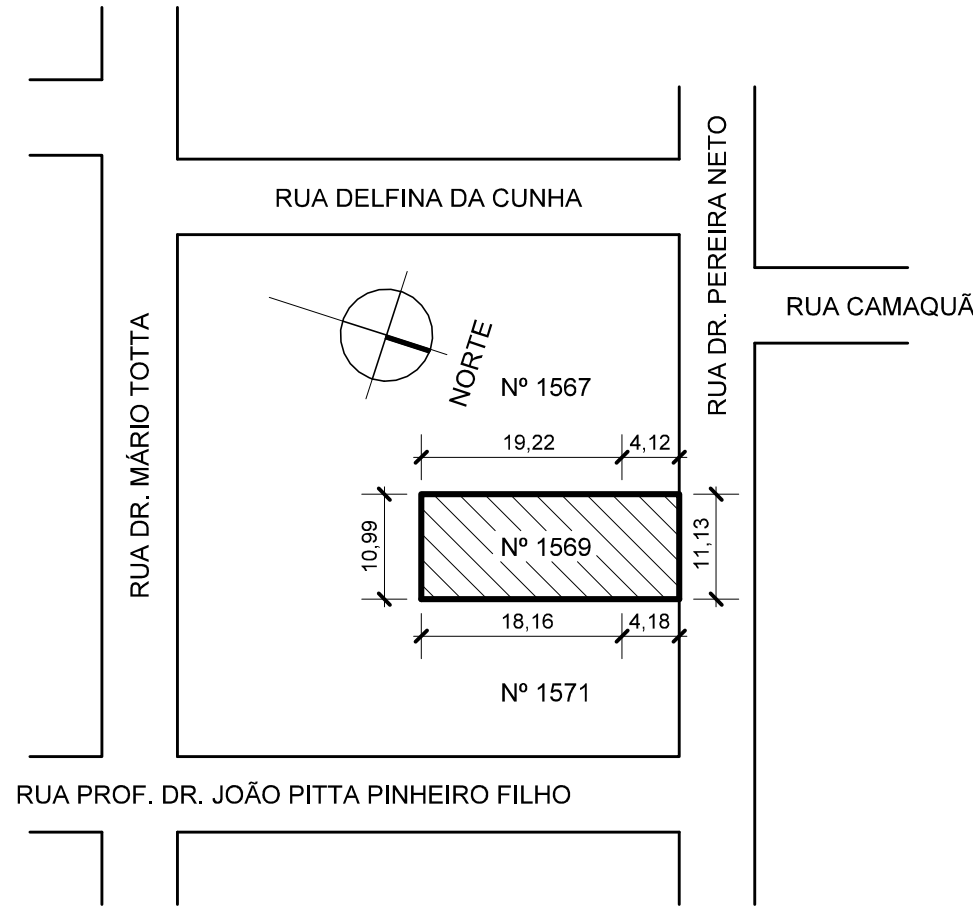
ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

ESCALA: 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - PAV. TÉRREO

ESCALA: 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1/1000

DECLARAÇÕES:

- O PROJETO ATENDE A LC. 284/1992 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES).
- O PROJETO ATENDE A LEI FEDERAL 13.146/2015 E LC. 678/2011 (ACESSIBILIDADE).
- O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/2014 (DRENAGEM URBANA).
- O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17.302/2011 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
- O PROJETO ATENDERÁ AOS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/2019 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL).
- NÃO EXISTE APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE), NO TERRENO.
- NÃO EXISTE REDES CLOACAL E/OU PLUVIAL, NO TERRENO.
- NÃO EXISTE FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO.
- NÃO EXISTE VEGETAÇÃO NO TERRENO E/OU NO PASSEIO PÚBLICO.
- SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA, NOS TERMOS DO DECRETO 19.714/2017.
- A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA.

Expediente Único: 002.338908.00.1
O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL

Condomínio por Unidades Autônomas

poulo roberto medina
Arquiteto
98483.8118

ENDEREÇO:
RUA DR. PEREIRA NETO, 1569 - CAMAQUÃ - PORTO ALEGRE/RS
PLANTA SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO:
WALTER BIANCHI
RESP. TÉCNICO:
CAU: A22822-2

ESCALA: Indicada
DATA RETORNO DO COMPARECIMENTO: 12/março/2025
PRANCHA: 1/1