

CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAL

Rua Padre João Batista Réus 2748 - Porto Alegre

1. Dispositivo de Controle				2. Ind. Aprov. (m2)				3. Volumetria				4. Recuo de Jardim		5. Vagas velo Anexa 8.4		6. Quota ideal mínima terreno/econ		7. Nº Máximo de economias		
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Cd	ID.	Cp.	NA.	Cod.	Altura(m)	T. Ocup.(m2)	Jardim	Anexa 8.4	total vagas	m2/ec	economias					
									máx	div.	base	base	corpo	(m2)						
05	08	01	25	3	1,3	1311,42	655,71	1	9	9				671,85		4	10	75	13	

Pavimento	Depências	Índice de Aproveitamento			TOTAL
		Acp (m²)			
		N. Adensável	Isento		
		50% Cp			
U.A. 01 a 07					
1º Pavimento	Estar/lavabo/coz/gar	51,45	0,00	0,00	51,45
2º Pavimento	Dormitórios/banhos	51,45	0,00	0,00	51,45
Totals da Unidade		102,90	0,00	0,00	102,90
Totals U.As. 01 a 07		720,30	0,00	0,00	720,30
U.A. 08, 09 e 10					
1º Pavimento	Garagem, hall, lavand	33,60	0,00	0,00	33,60
2º Pavimento	Estar/lavabo/cozinha	33,60	0,00	0,00	33,60
3º Pavimento	Dormitórios/banhos	35,60	0,00	0,00	35,60
Totals da Unidade		102,80	0,00	0,00	102,80
Totals U.As. 08/09/10		308,40	0,00	0,00	308,40
Totals		1.028,70	0,00	0,00	1.028,70

Planilha 1	Dados do Terreno
1. Area titulada:	1.031,89m2
2. Area do menor poligono:	1.008,79m2
3. Area atingida pelo PDDUA:	
4. Area permutada:	
5. Area liquida:	1.008,79m2
6. Área p/ aplicação I.A./T.D.:	1.008,79m2
7. Área privativa:	536,04
8. Área condominial:	472,75
9. Total Áreas privat. + condom.:	1.008,79m2

	Índice de Aproveitamento I.A. (m2)				Taxa de Ocupação (T.O.) (m2)	
	Projeto:					
	Quota:	ACP:	NÃO Adensável		Quota:	Proj.:
			50% Cp	Isenta:		
1. Áreas privativas:						
Casa 01	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 02	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 03	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 04	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 05	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 06	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 07	131,10	102,90	0,00	0,00	67,18	51,45
Casa 08	131,10	102,80	0,00	0,00	67,18	33,60
Casa 09	131,10	102,80	0,00	0,00	67,18	33,60
Casa 10	131,10	102,80	0,00	0,00	67,18	33,60
TOTAL 1:	1.311,00	1.028,70	0,00	0,00	671,80	460,95
2. Áreas condominiais:						
Guarita/Portaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
WC/CEEE/Área Coberta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1+2:	1.311,00	1.028,70			671,80	460,95
Área construída total = (CP + N. Adensável + Isenta) 1.028,70						

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L. 434/99

EXP ÚNICO 002.289677.00.0

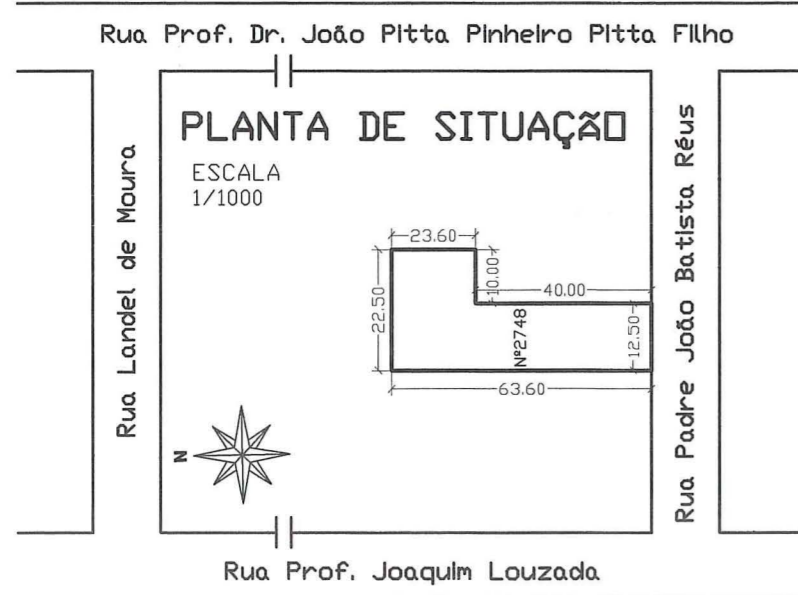
EM 02/09/09

Arq. Rodrigo de Marsillac Linn
UPSD/CPU/SPU/SPM
Mat. 928681

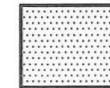
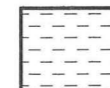

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	EXP. UNICO 002.289677.00.0		
LOGRADOURO: RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS 2748	MACROZONA	UEU	QUARTEIRO
	05	08	25
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA	ATIVIDADE: RESIDENCIAL		

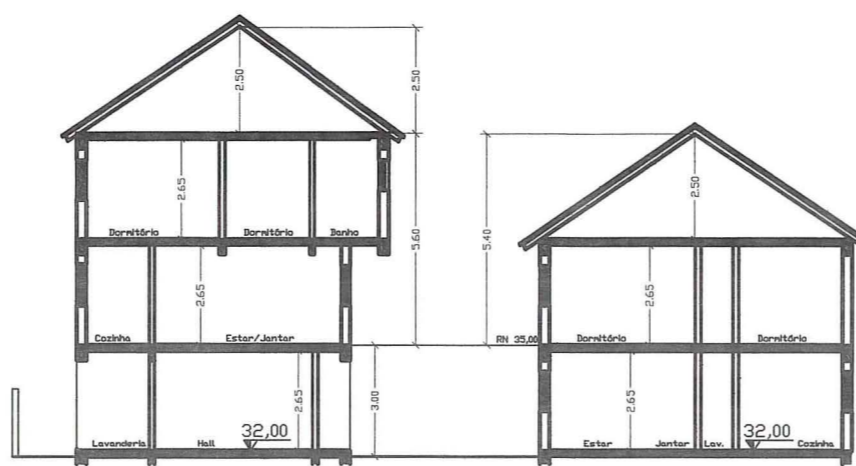
COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES		TIPO	ESTRUTURA: CONCRETO
			VEDAÇÃO: ALVENARIA
			N. PAV.: 02
PROPRIETÁRIO:	Caroline S. Cunha CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA		
PROJETO:	Caroline S. Cunha CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA CREA 101775		
PLANILHA DE ÁREAS			
ESCALA: 1/100	DATA: ABRIL/09	PRANCHA	A 01
		ARQUITETÔNICO	



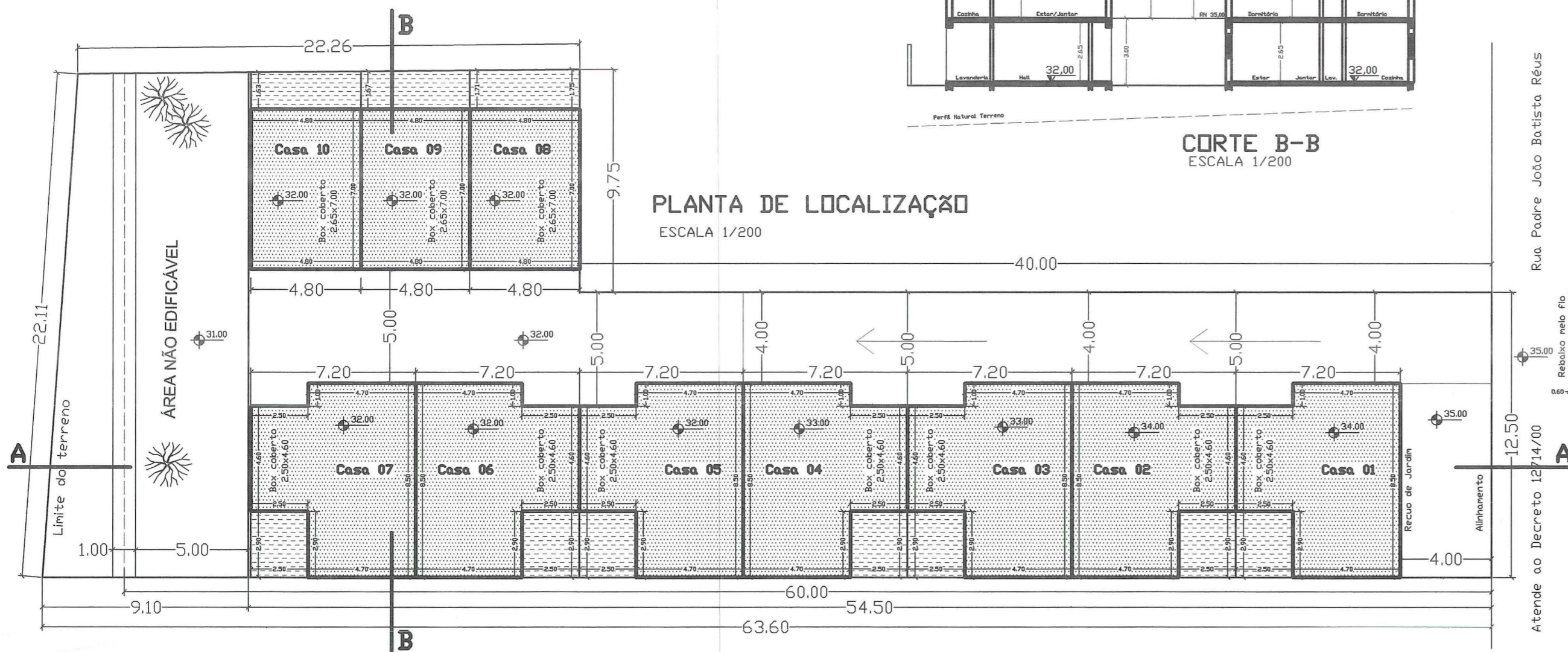
Legenda:

-  Unidade Privativa
-  Área privativa
-  Área comum

OBSERVAÇÕES:
 Não há árvores, poste, boca de lobo e hidrante no passeio.
 Não há vão para a divisa.
 Muro no recuo de jardim h=60cm.
 O portão não se projetará sobre o passeio.



CORTE B-B
ESCALA 1/200



CORTE A-A
ESCALA 1/200



Arg. Rodrigo de Marsillac Lima
 UPSD/CPU/SPUSPM
 Mat. 828681

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		EXP. ÚNICO 002.289677.00.0	
LOGRADOURO: RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS 2748		MACROZONA	QUARTERÃO
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA		05	08 25
ATIVIDADE: RESIDENCIAL			

COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES		ESTRUTURA: CONCRETO
		VEDAÇÃO: ALVENARIA
		N. PAV.: 02

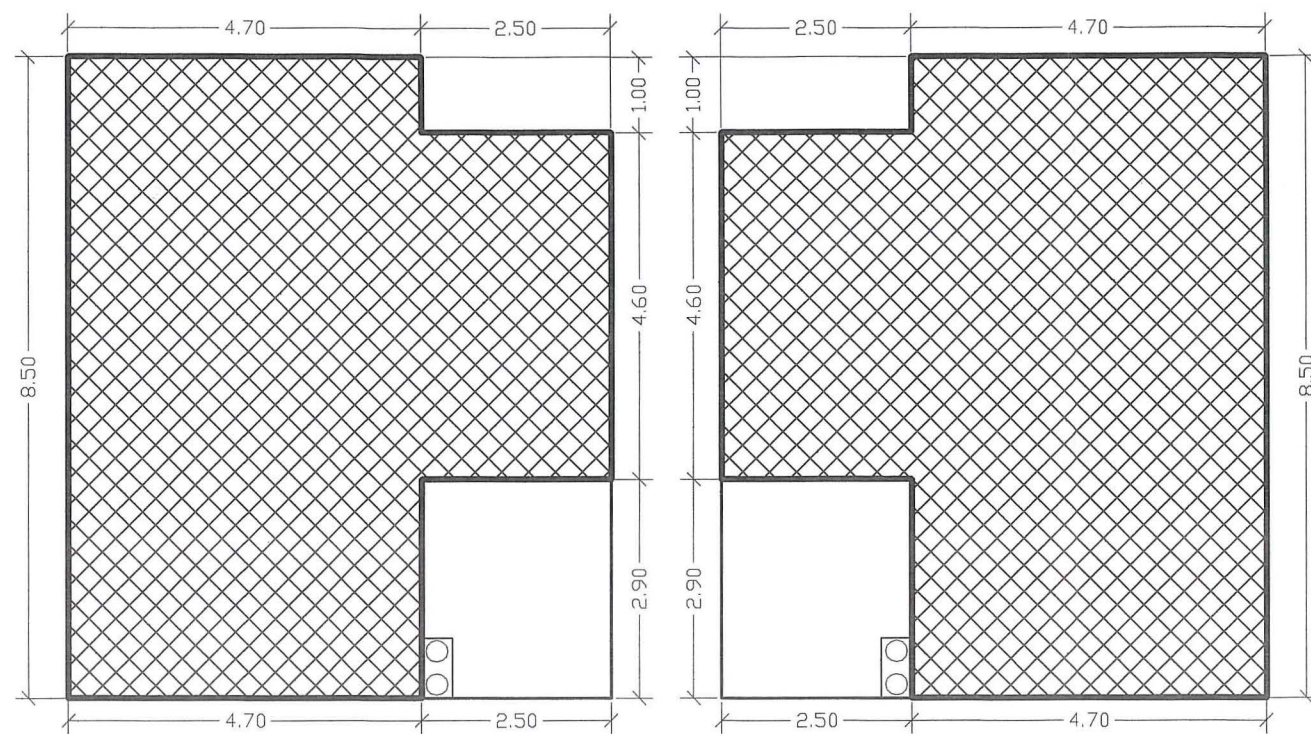
PROPRIETÁRIO: *Caroline S. Cunha*
 CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA
 PROJETO: *Caroline S. Cunha*
 CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA CREA 101775

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/CORTES

ESCALA: 1/200

DATA: ABRIL/09

PRANCHA **A 02**
 ARQUITETÔNICO



U.A. 02/04/06

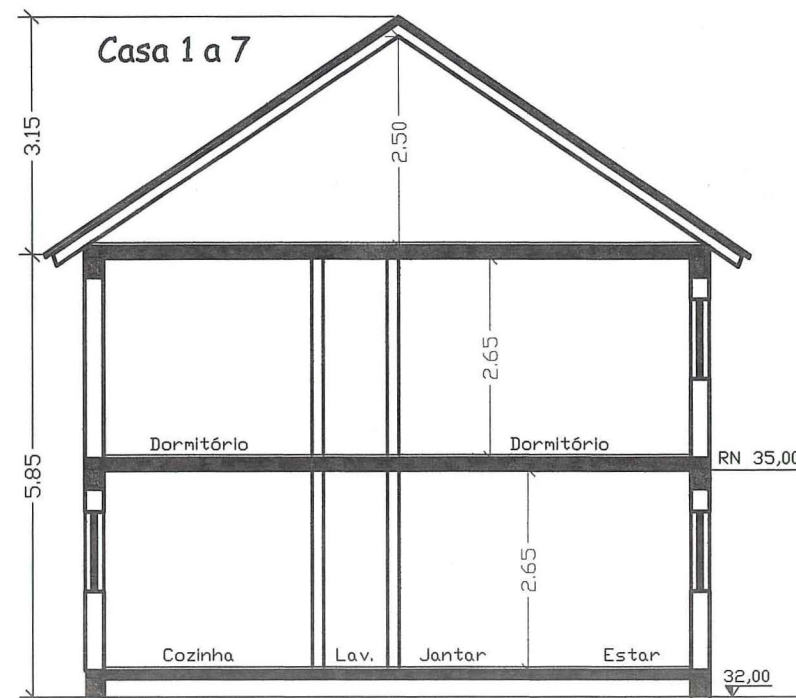
Área Privativa terreno=58,70m²

1º Pav.	51,45m ²
2º Pav.	51,45m ²
Total	102,90m²

U.A. 01/03/05/07

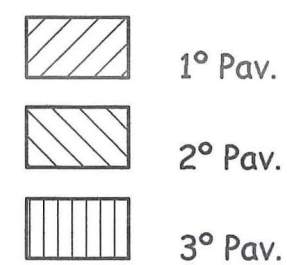
Área Privativa terreno=58,70m²

1º Pav.	51,45m ²
2º Pav.	51,45m ²
Total	102,90m²

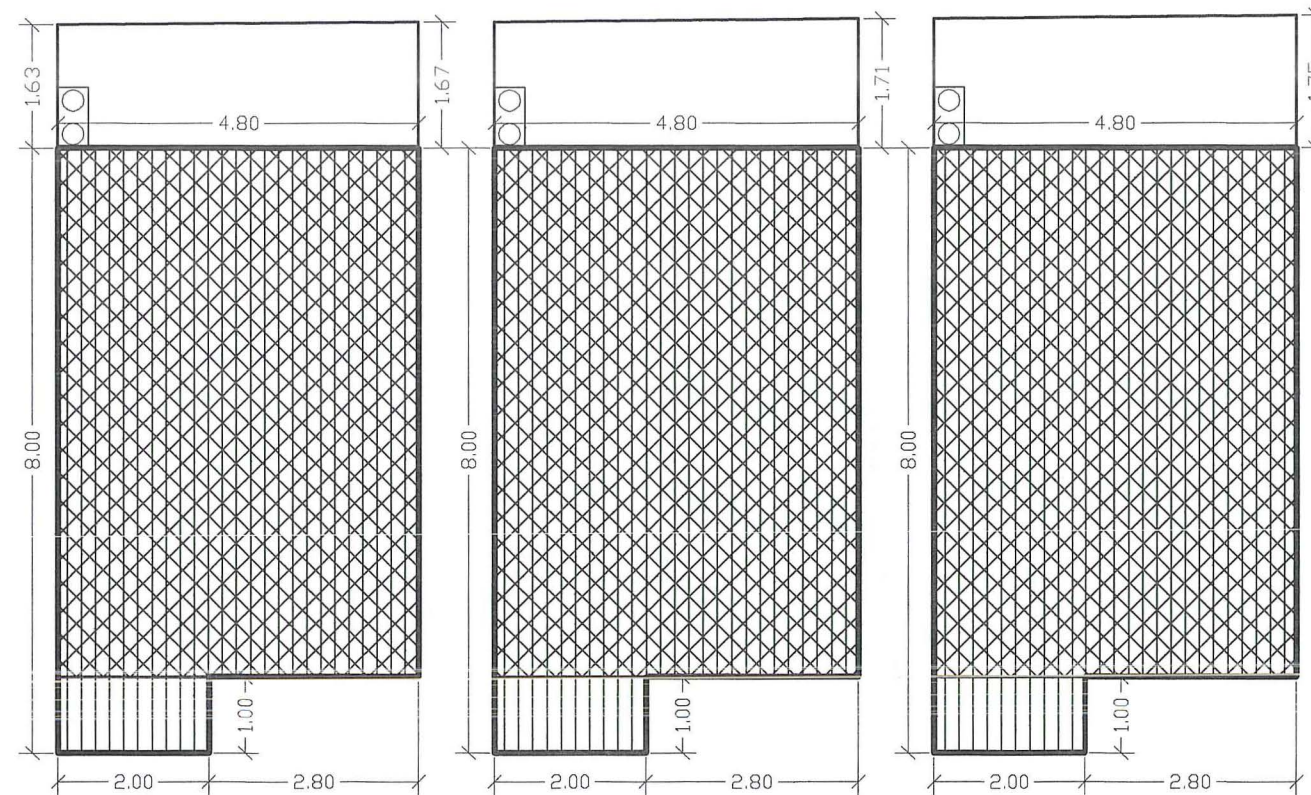


Perfil Natural Terreno nas duas Divisas

Legenda:



GÁS: Instalações Individuais Atendem L. C. 420/98
 Capacidade 26Kg
 Muros de divisa: H=1,80m



U.A. 10

Área Priv. terreno=43,42m²

1º Pav.	33,60m ²
2º Pav.	33,60m ²
3º Pav.	35,60m ²
Total	102,80m²

U.A. 09

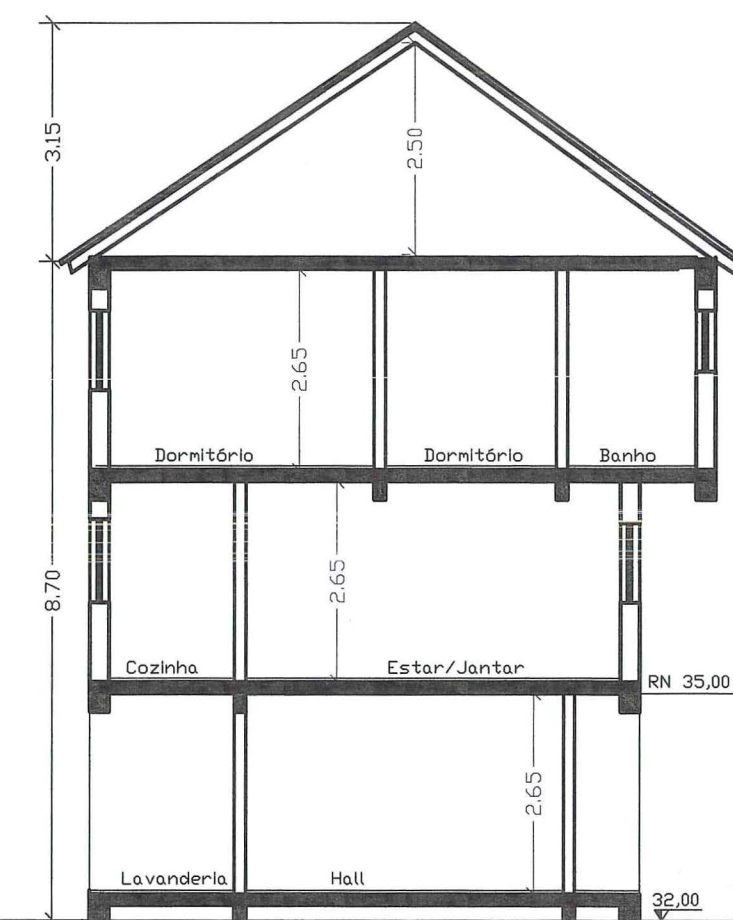
Área Priv. terreno=43,71m²

1º Pav.	33,60m ²
2º Pav.	33,60m ²
3º Pav.	35,60m ²
Total	102,80m²

U.A. 08

Área Priv. terreno=43,90m²

1º Pav.	33,60m ²
2º Pav.	33,60m ²
3º Pav.	35,60m ²
Total	102,80m²



Perfil Natural Terreno nas duas Divisas

Casa 8, 9 e 10



Arg. Rodrigo de Marsillac Linn
 UPSD/CPU/SPU/SPM
 Mat. 928681

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	EXP. ÚNICO	002.289677.00.0	
LOGRADOURO: RUA PADRE JOÃO BATISTA REUS 2748	MACROZONA	UEU	QUARTEIRAD
	05	08	25
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA	ATIVIDADE:	RESIDENCIAL	

COND. POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES		TIPO	ESTRUTURA: CONCRETO
			VEDACAD: ALVENARIA
			N. PAV.: 02
PROPRIETARIO:	Caroline S. Cunha CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA		
PROJETO:	Caroline S. Cunha CAROLINE SCHENKEL DA CUNHA		
		CREA 101775	

CASAS 01 a 10

ESCALA: 1/100

DATA: ABRIL/09

PRANCHA **A 03**
 ARQUITETONICA