

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	410,00 m <sup>2</sup>		
2. ÁREA MENOR POLIGONO	410,00 m <sup>2</sup>		
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	0,00 m <sup>2</sup>		
4. ÁREA PERMUTADA	0,00 m <sup>2</sup>		
5. ÁREA LÍQUIDA	410,00 m <sup>2</sup>		
6. ÁREA p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	410,00 m <sup>2</sup>		
7. ÁREA PRIVATIVA	265,54 m <sup>2</sup>		
8. ÁREA CONDOMINIAL	144,46 m <sup>2</sup>		
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	410,00 m <sup>2</sup>		

PLANILHA 02																			
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				3. ALTURA (m)				4. RECUE DE JARDIM		5. VAGAS		6. QUOTA IDEAL		7. NÚMERO DE ECONOMIAS	
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRO	Código	Índice	Computável	50% Cp	Código	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo	66,80%	Recuo de Jardim	Vagas	Quota Ideal	m <sup>2</sup> /economia	Número de Economias
5	8	1	69	3	1,30	533,00	266,50	1	9,00	9,00	-	-	273,06	4,00 m	0	75,00 m <sup>2</sup>	5		
Altitude Máxima DGCEA (V COMAR) =				154,00 m				Altitude Projeto DGCEA (V COMAR) =				31,00 m							

PLANILHA 03	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m <sup>2</sup>				TAXA DE OCUPAÇÃO 66,6%		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	Quota (1) (m <sup>2</sup> )	ACP	NÃO ADENSÁVEL		Quota (2) (m <sup>2</sup> )	Projeto (m <sup>2</sup> )	Quota (3) (m <sup>2</sup> )	Projeto (m <sup>2</sup> )
			50%	ISENTA				
1. ÁREAS PRIVATIVAS								
UP 1	106,60	75,11	-	-	54,61	37,69	18,86	31,21
UP 2	106,60	75,10	-	-	54,61	37,68	18,86	31,30
UP 3	106,60	70,76	-	-	54,61	35,50	18,86	4,99
UP 4	106,60	70,02	-	-	54,61	35,13	18,86	5,06
UP 5	106,60	70,74	-	-	54,61	35,48	18,86	4,99
TOTAL 1	533,00	361,73	-	-	273,06	181,48	94,30	77,55
2. ÁREAS CONDOMINIAIS								
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-	17,03
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-	17,03
TOTAL 1 + 2	533,00	361,73	-	-	273,06	181,48	94,30	94,58
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + ISENTA								
361,73								

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 01				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL		
		50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	37,42	-	-	37,42
2º PAVIMENTO	37,69	-	-	37,69
TOTAL	75,11	-	-	75,11

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 02				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL		
		50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	37,42	-	-	37,42
2º PAVIMENTO	37,68	-	-	37,68
TOTAL	75,10	-	-	75,10

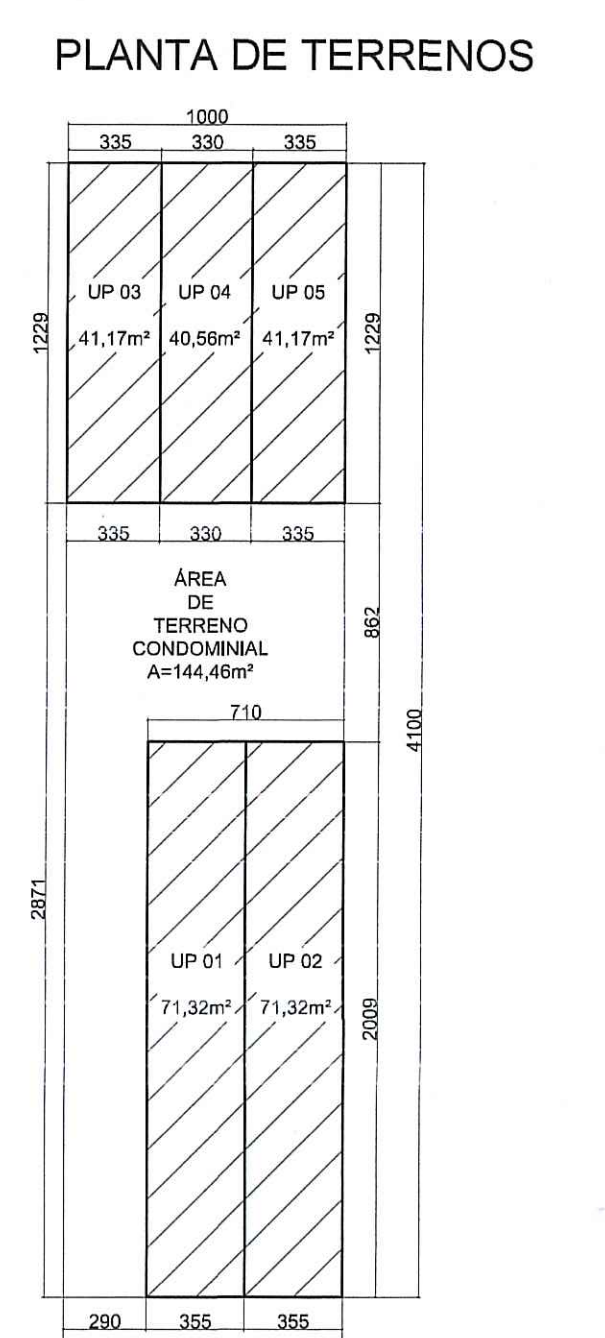
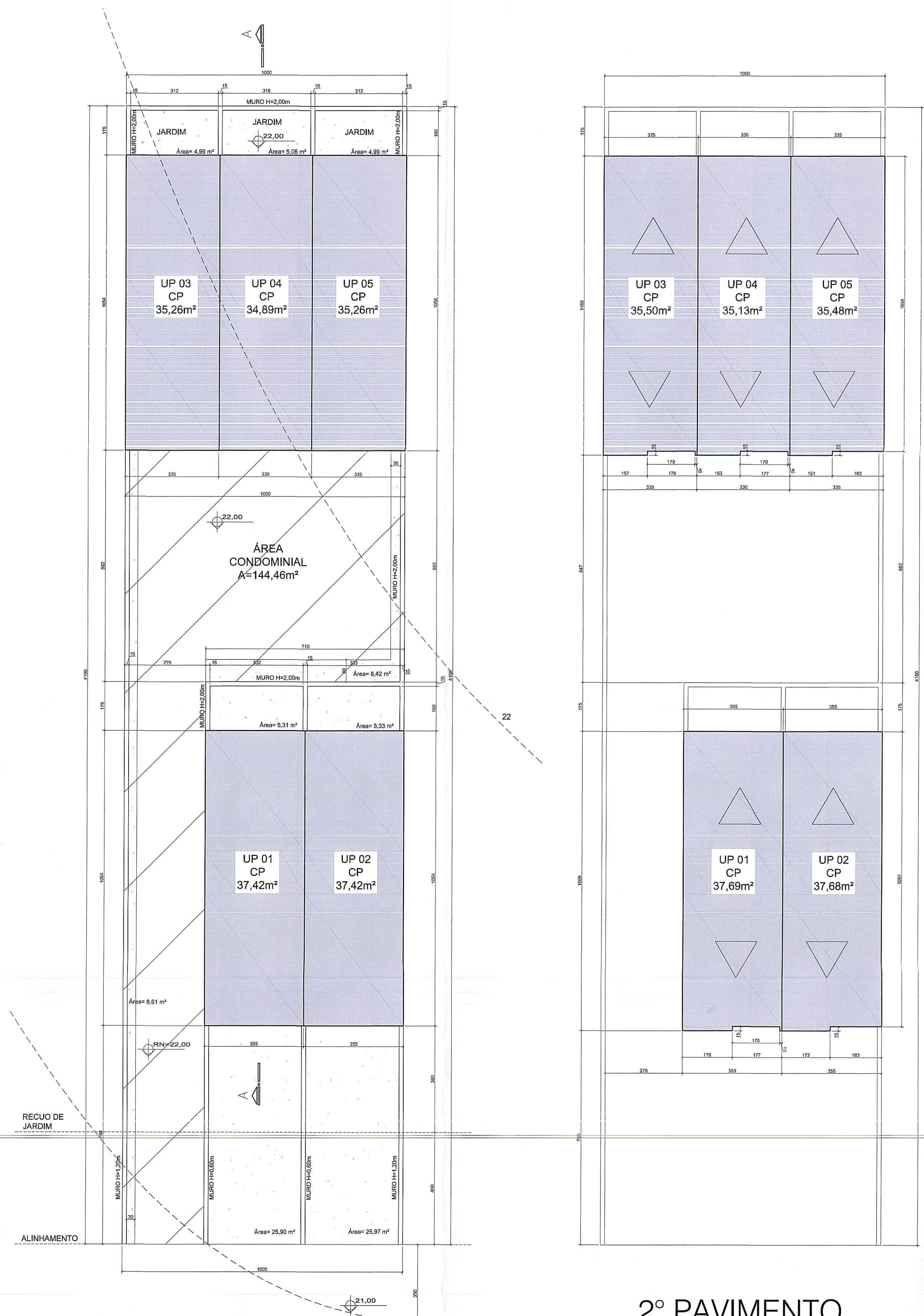
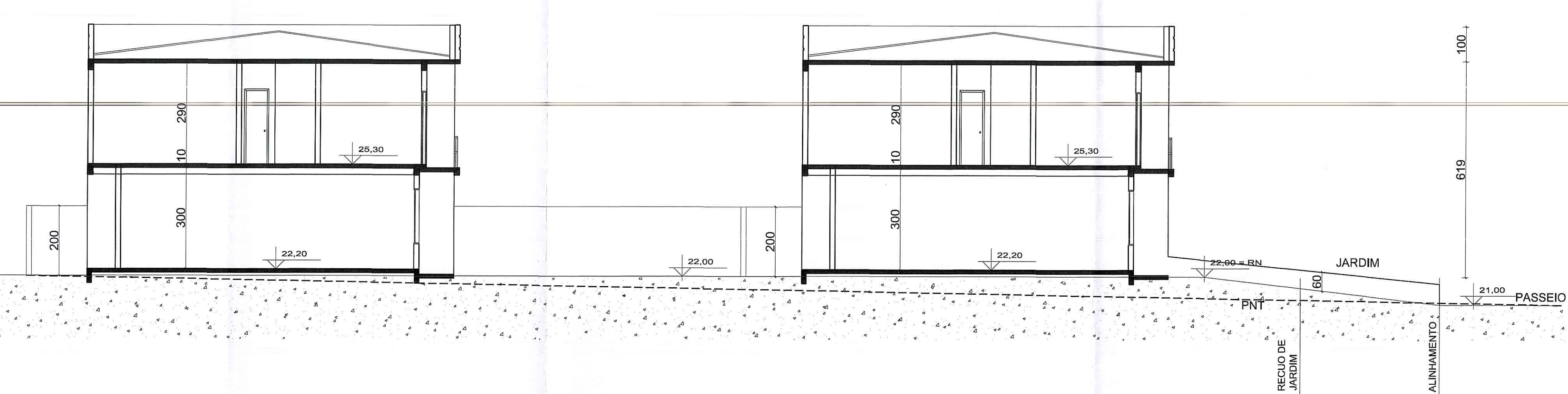
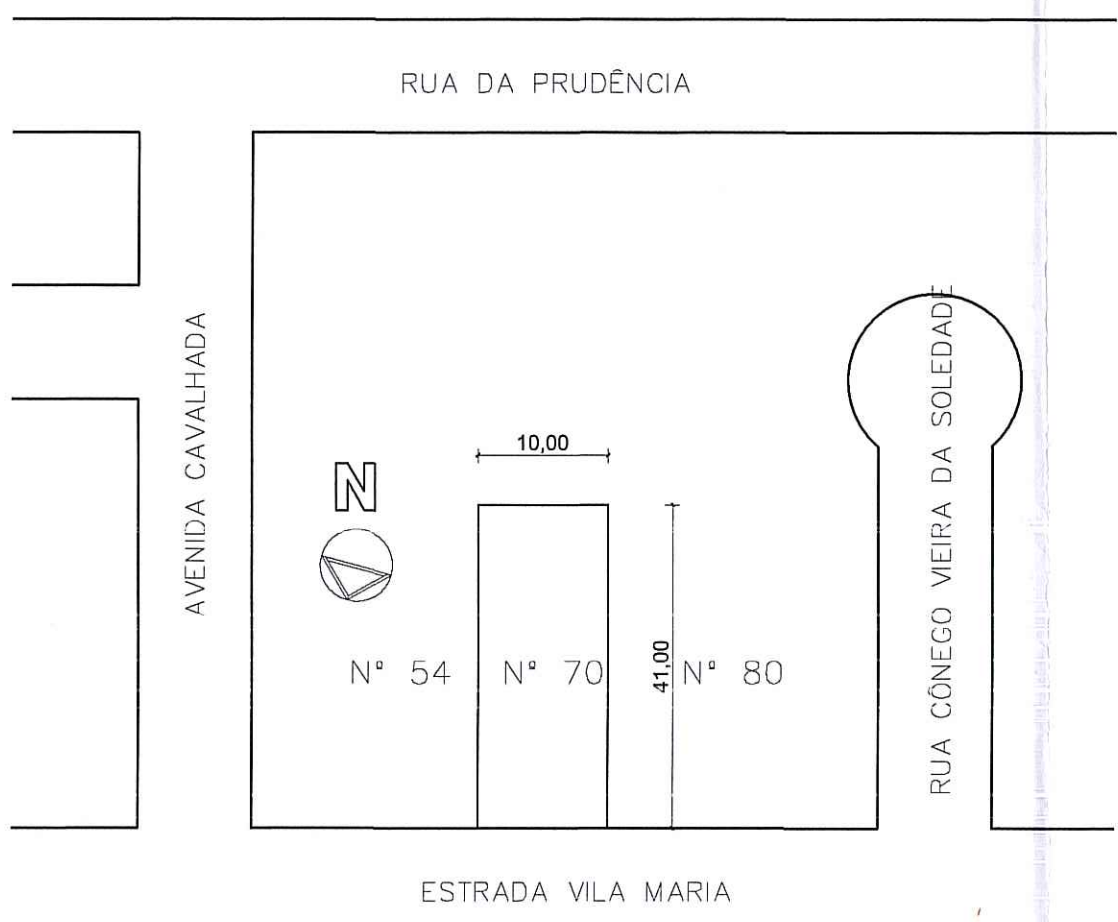
PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 03				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL		
		50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	35,26	-	-	35,26
2º PAVIMENTO	35,50	-	-	35,50
TOTAL	70,76	-	-	70,76

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 04				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL		
		50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	34,89	-	-	34,89
2º PAVIMENTO	35,13	-	-	35,13
TOTAL	70,02	-	-	70,02

PLANILHA 04 - UNIDADE PRIVATIVA 05				
PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
	Cp	NÃO ADENSÁVEL		
		50% Cp	ISENTA	
TÉRREO	35,26	-	-	35,26
2º PAVIMENTO	35,48	-	-	35,48
TOTAL	70,74	-	-	70,74

PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96		
PROJETO	ÁREA	ÁREA
1. ÁREA OBRIGATORIA	94,30 m <sup>2</sup>	
2. ÁREA CONDOMINIAL	18,00 m <sup>2</sup>	
3. ÁREA distribuída nas UPs	77,54 m <sup>2</sup>	
4. ÁREA TOTAL	95,54 m <sup>2</sup>	

NOTAS:  
 - NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m  
 - NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E PASSEIO  
 - NÃO HÁ POSTES E HIDRANTES NO PASSEIO  
 - NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO  
 - NÃO HÁ BOCAS DE LOBO NO PASSEIO  
 - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL  
 - PASSEIO ATENDE DEC. 17302/11  
 - PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE.



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
**Aprovado e Licenciado**  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/09  
 EXP. ÚNICO Nº 2.238/09-05  
 EM 26/07/19

Arq. Civil: **THOMAS FERREIRA DAOU**  
 URSIDIC/SP/USM/RB  
 Matr. 172417

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ  
 CONDICIONADA À:  
 LIBERAÇÃO PELA SMAM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CALÇAMENTO DO LOGRADOURO

ESTE DOCUMENTO  
 NÃO DEVE SER RETIRADO  
 DO PROCESSO

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS  
 Endereço: Estrada Vila Maria, 70 - Cavalhada - Porto Alegre/RS  
 PROPRIETÁRIOS:  
 Thomas Ferreira Daou Lucas F. Daou  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 THOMAS FERREIRA DAOU  
 Engenheiro Civil / CREA - RS/190.413  
 Endereço: Rua Calumbi, 101 / 501 - Porto Alegre/RS

PROJETO ARQUITETÔNICO  
 TÍTULO: 2º PAVIMENTO - CORTE AA - SITUAÇÃO - PLANILHA DE ÁREAS  
 Nº: 002.223896.00.5

DATA: 13/05/2019 ESCALA: INDICADA DESENHO: Eng. Thomas Ferreira Daou FRANCO: ÚNICA