

DADOS DO TERRENO	
1. Área Titulada	270,00m²
2. Área menor polígono	268,70m²
3. Área atingida PDUA	-
4. Área permitida	-
5. Área líquida	270,00m²
6. Área p/ aplicação do I.A.T.O.	115,29m²
7. Área privativa	153,41m²
8. Área condominial	153,41m²
9. Total Áreas privativa+condominial	268,70m²

PLANILHA 02									
1.1. Descrição da obra	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Matrícula	UCL	Salvador/Quilômetros	Índice de aproveitamento	Código	Área Total	Área Livre	Área Obrigatória	Área Condominial	Área Total
5	10	1	0,33	03	1,3	328,33m²	174,68m²	01	8,00m

PLANILHA 03					
Quota (1)	Índice de Aproveitamento (I.A.M.) ±1,3		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável
	Projeto	Área Adensável	Quota (2)	Quota (3)	
1. Áreas Privativas					
UP 01	116,43m²	75,35m²	59,85	40,31m²	2,25m²
UP 02	116,43m²	75,35m²	59,85	40,31m²	2,25m²
UP 03	116,43m²	75,35m²	59,85	40,31m²	2,25m²
Total 1	349,29m²	226,05m²	-	120,93m²	6,75m²
2. Áreas Condominiais					
Área	-	-	-	12,09m²	16,83m²
Total 2	-	-	-	12,09m²	16,83m²
Área Total 1+2	349,29m²	226,05m²	-	133,02m²	23,58m²

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total
			50% Cp	Não Adensável Isenta	
1ª	Estar, Jantar Cozinha, Serviço	35,64m²	-	-	35,64m²
2ª	Dormitórios e Banho	40,31m²	-	-	40,31m²
Total		75,95m²	-	-	75,95m²
Total X N DE ECONOMIAS					75,95m²

PLANILHA 05					
Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total
			50% Cp	Não Adensável Isenta	
1ª	Estar, Jantar Cozinha, Serviço	35,59m²	-	-	35,59m²
2ª	Dormitórios e Banho	39,67m²	-	-	39,67m²
Total		75,26m²	-	-	75,26m²
Total X N DE ECONOMIAS					75,26m²

PLANILHA 06					
Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		Total
			50% Cp	Não Adensável Isenta	
1ª	Estar, Jantar Cozinha, Serviço	36,67m²	-	-	36,67m²
2ª	Dormitórios e Banho	40,75m²	-	-	40,75m²
Total		77,42m²	-	-	77,42m²
Total X N DE ECONOMIAS					77,42m²

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 §8º-12	
Projeto	Área (m²)
1. Área obrigatória	18,80m²
Área Condominial	16,83m²
Distribuída nas up's	6,75m²
Área Total	23,38m²

APROVADO E LICENCIADO
 DE ACORDO COM LC Nº 434/99
 EM UNICO Nº 257.954.00-5
 em 21.11.13
 Arq. Gisela Coelho Vargas
 Matr. 1308120.1

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

E.U. 002.257954.00-5

OBRA	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS
LOCAL PROPRIETÁRIO	RUA AURORA Nº50
RESP. PROJETO	ELIZABETH PERACHI
RESP. EXECUÇÃO	ARQ. HANNAH LANG BATISTA - A86369-6

CONTEÚDO DA PRANCHA: APROVAÇÃO

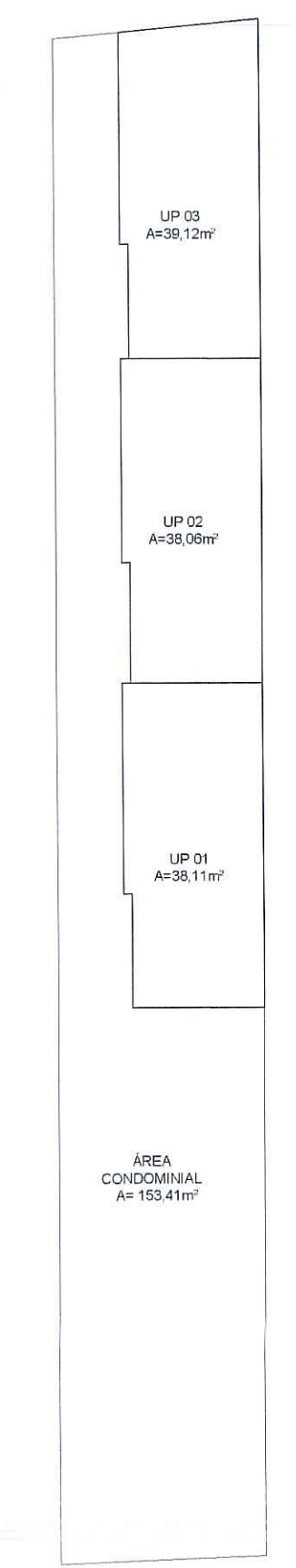
ARQUIVO PRANCHA

studio ARKH
 PLANTAS, SITUAÇÃO, CORTES E PLANILHAS DE ÁREAS
 unica

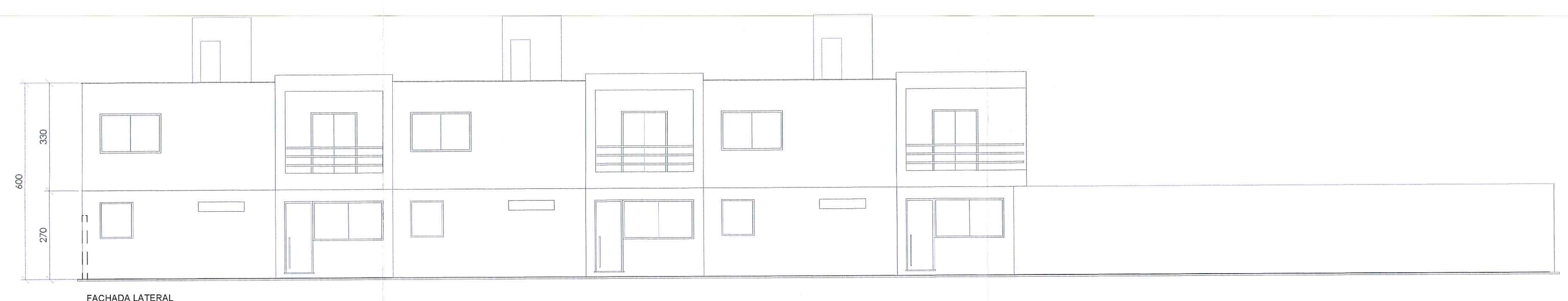
Observações:
 - Não há vão para a divisa a menos de 1,50 m;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságüe de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11, (se frente p/ logradouro público)
 - O portão não se projetará sobre o passeio, (se frente para logradouro público)
 - A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06 (se terreno maior que 600 m²)



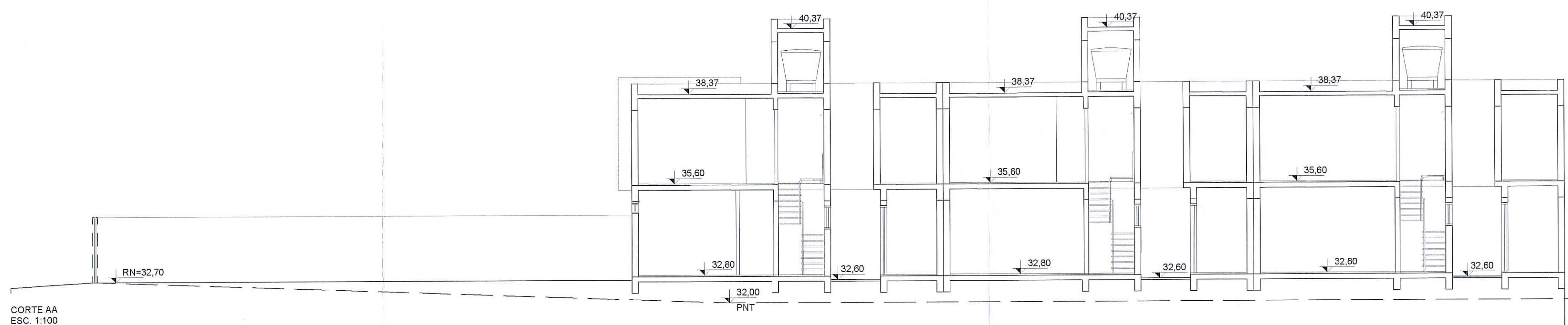
PLANTA DE SITUAÇÃO



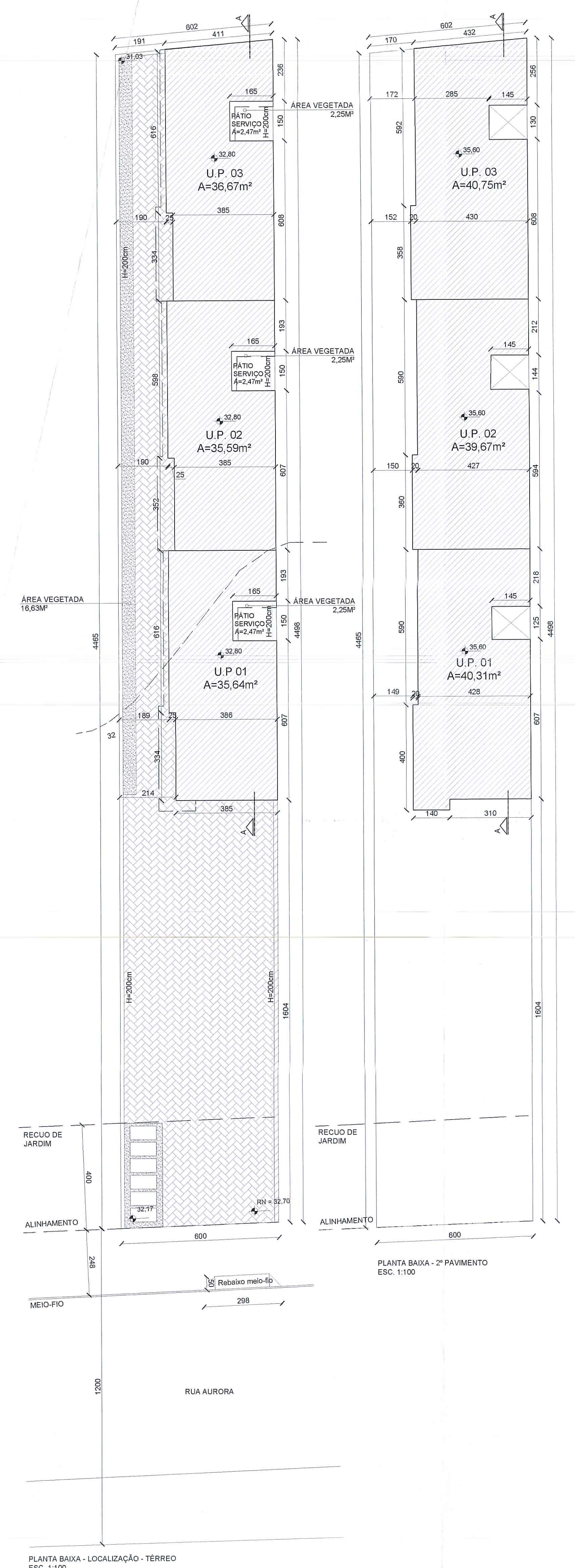
ÁREA U.P. 01 = 115,29m²
 ÁREA CONDOMINIAL = 153,41m²
 PLANTA BAIXA U.P.S.
 ESC 1:200



FACHADA LATERAL ESC 1:100



CORTE AA ESC 1:100



PLANTA BAIXA - LOCALIZAÇÃO - TÉRREO ESC 1:100

PLANTA BAIXA - 2ª PAVIMENTO ESC 1:100