



- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃO P/DIVISA OU A MENOS DE 1,50m.
 - INSTALAÇÕES DE GLP ATENDE L.C. 420/98
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17302/11
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO
 - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDE DEC. 15371/06

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE UNICO: 002.313667.00.1
 LOGRADOURO: RUA MARQUES DO MARICÁ, 404
 BAIRRO - VILA NOVA
 TIPO DE CONSTRUCAO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	638,00m²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	620,527m²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4- ÁREA PERMUTADA	---
5- ÁREA LÍQUIDA	638,00m²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO LA./T.O.	638,00m²
7- ÁREA PRIVATIVA	451,45m²
8- ÁREA CONDOMINIAL	186,55m²
9- TOTAL ÁREAS	638,00m²

PLANILHA 02		2 - ÍNDICE APROVEIT.		3- VOLUMETRIA					
MACROZON	ÍNDICE	CÓDIGO	NA -50%	CÓDIGO	ALTURAS	OCUPAÇÃO			
05	010	01	25	03= 1,3	829,40m²	414,70m²	01	MAX. DIVISA BASE	66,6 %
						9m	9m	-	424,91m2

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO		A.L.P 23%	
QUOTA	ÍNDICE	QUOTA	PROJETO (m²)	QUOTA	PROJETO	QUOTA	PROJETO
m²	m²	m²	A.C.P.	m²	m²	m²	m²
1 - ÁREAS PRIVATIVAS							
U.P. 01	276,46	65,00		141,64	65,00	48,92	52,54
U.P. 02	276,47	92,00		141,64	92,00	48,91	78,69
U.P. 03	276,47	120,76		141,63	120,76	48,91	64,60
TOTAL 1	829,40	277,76		424,91	277,76	146,74	195,83
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS							
PASSAGEM COBERTA						28,74	
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA						306,50 m²	

PLANILHA 04		CASA MODELO 1 - U.P. 01		NÚMERO DE ECONOMIAS : 1	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP	A.N.A.	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	65,00			65,00
TOTAL		65,00			65,00

PLANILHA 04		CASA MODELO 2 - U.P. 02		NÚMERO DE ECONOMIAS : 1	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP	A.N.A.	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	92,00			92,00
TOTAL		92,00			92,00

PLANILHA 04		CASA MODELO 3 - U.P. 03		NÚMERO DE ECONOMIAS : 1	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
		ACP	A.N.A.	ISENTO	
2º PAVTO	RESIDÊNCIA	120,76			120,76
TOTAL 2 x 45,20m²		120,76			120,76

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE	
1- ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	ÁREA m²	2- ÁREA LIVRE = 638,00m² x 23% =	143,74
4- ÁREA PERMEÁVEL = 23% =	143,74		

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
 EXP. ÚNICO: 002.313667.00.1
 EM 10.12.13.
 Eng. Claudio Reis B. Guadri
 UFSIC/URSI/URRB
 Matr. 107245

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.313667.00.1
OBRA: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTONOMAS
 RUA MARQUES DO MARICÁ, 404 - VILA NOVA - PORTO ALEGRE

PROJETO: *José de Lencastre*
 PROPRIETÁRIO: *Emílio Escobar Hassim*
 RESP. TÉCNICO: *Emílio Escobar Hassim*

JANETE T. DE FREITAS - ARQUITETA CAL. A 1376-6

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO

DATA: MAR/13
 ESCALA: INDICADAS
 DESENHO: ENANI/MARQUES

FRANQUÍCIA ÚNICA