

**PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES**

EXPEDIENTE UNICOD: 002.33591.00.4  
 LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MONTE CRESTO, 995 - BARRIO: VILA NOVA  
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01		
1- ÁREA TITULADA		5.260,68m²
2- ÁREA MENOR POLIGONO		5.260,68m²
3- ÁREA ATINGIDA P/DUA - RECUO VÁRIO		40,39m²
4- ÁREA PERMITEVE		5.220,29m²
5- ÁREA LÍQUIDA		5.220,29m²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO LA/T.O.		5.220,29m²
7- ÁREA PRIVATIVA		3.830,49m²
8- ÁREA CONDOMINIAL		1.385,80m²
9- TOTAL ÁREAS		5.220,29m²

PLANILHA 02		
1-DISPOSITIVO DE CONTROLE	2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA
MACROZ. (LEV./SUBUN./QUART.)	COD. CP. NA-SOR. sala cov. COO.	ALTURAS
05 010 01 033	(0/3) 6.786,38m² 3.393,19m² -	01
		Max. (TAVAN) [BASE]
		9m 9m - 3.476,71m³

PLANILHA 03		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - LA	TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	A.L.P. 20%
QUOTA(m²)/QUOTA(m²)	PROJETO (m²) PROJETO	QUOTA m²
N.A. A.C.P. N.A. ISENTA	m² m²	m²

1 - ÁREAS PRIVATIVAS										
U.A. 01	2.464,92	174,28	138,66	91,17	871,49	229,83	278,66	364,47		
U.A. 02	128,63	9,10	64,14	8,44	45,49	37,90	14,54	17,50		
U.A. 03	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 04	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 05	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 06	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 07	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 08	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 09	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 10	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 11	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 12	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 13	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 14	104,81	7,41	56,39	3,64	37,07	31,63	11,85	14,20		
U.A. 15	146,01	10,33	57,29	3,72	51,67	32,10	16,51	20,15		
U.A. 16	145,32	10,28	60,97	6,83	14,73	51,39	38,47	16,43	20,15	
U.A. 17	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 18	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 19	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 20	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 21	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 22	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 23	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 24	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 25	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	34,77	11,45	14,20	
U.A. 26	135,04	9,55	65,12	8,44	15,40	47,76	41,50	15,27	18,30	
U.A. 27	135,04	9,55	65,12	8,44	15,40	47,76	41,50	15,27	18,30	
U.A. 28	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 29	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 30	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 31	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 32	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 33	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 34	145,26	10,27	56,74	3,64	14,50	51,37	31,80	16,42	20,15	
U.A. 35	135,18	9,56	60,97	6,83	14,73	47,81	35,51	15,28	20,15	
U.A. 36	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 37	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 38	101,31	7,17	56,74	3,64	14,50	35,83	31,80	11,45	14,20	
U.A. 39	135,04	9,55	65,12	8,44	15,40	47,76	41,50	15,27	18,30	
U.A. 40	135,04	9,55	65,12	8,44	15,40	47,76	41,50	15,27	18,30	
TOTAL 1	6.786,38	480,00	2.397,21	172,42	457,73	2.400,00	1.540,97	767,22	961,77	

**PLANILHA 04**

CASA 01 - U.A. 01		NÚMERO DE ECONOMIAS : 01	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	91,17	91,17
TÉRREO	RESIDÊNCIA	138,66	138,66
SUBTOTAL		91,17	229,83
TOTAL (X01)			229,83

CASA MODELO 02 - U.A.'s 03 A 14		NÚMERO DE ECONOMIAS : 12	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	27,99	3,64
TÉRREO SUPERIOR	RESIDÊNCIA	28,40	28,40
SUBTOTAL		56,39	60,03
TOTAL (X12)			720,36

CASA MODELO 03 - U.A. 15		NÚMERO DE ECONOMIAS : 01	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	28,38	3,72
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	28,87	28,87
SUBTOTAL		57,25	60,97
TOTAL (X01)			60,97

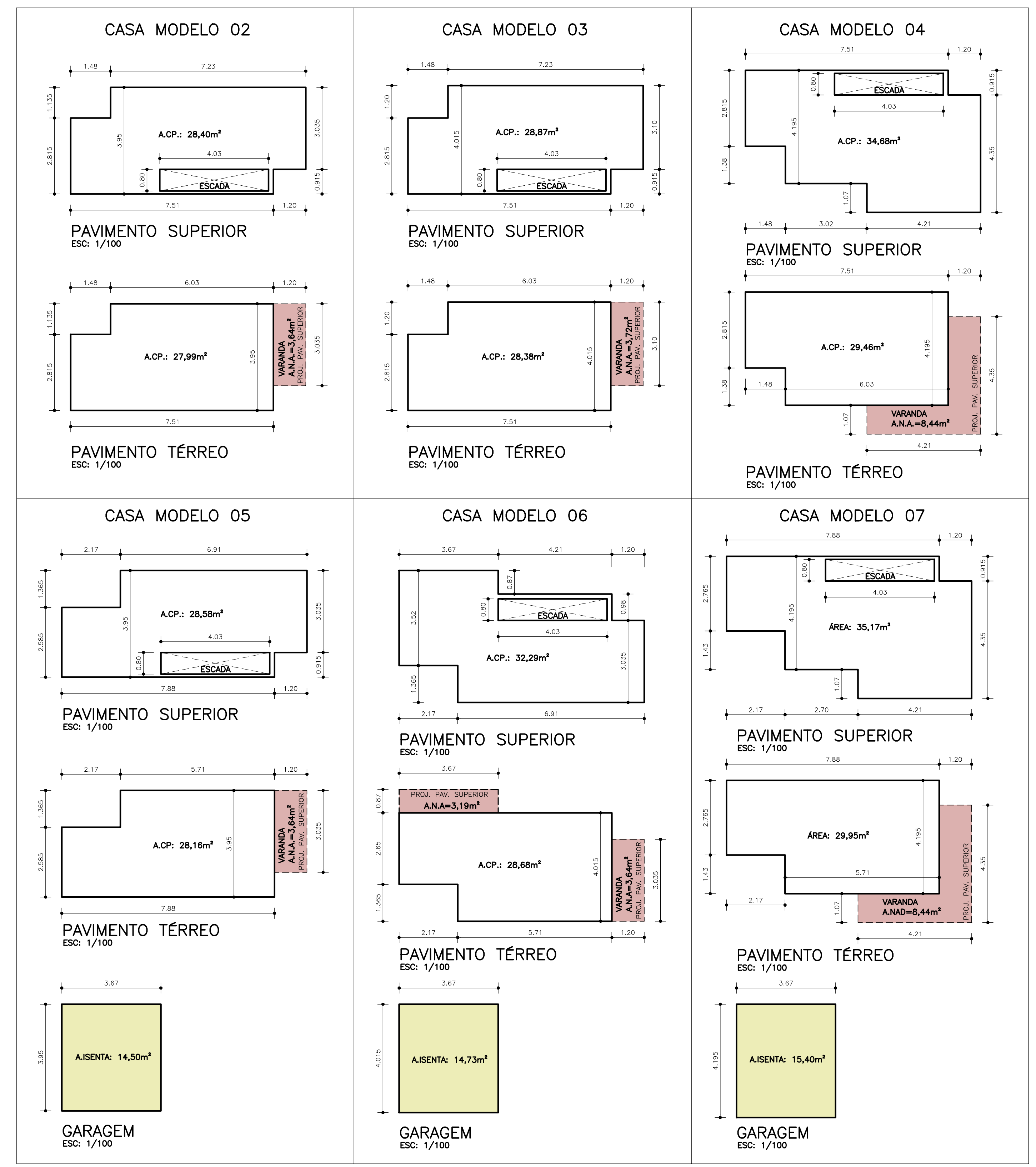
CASA MODELO 04 - U.A. 02		NÚMERO DE ECONOMIAS : 01	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	29,46	8,44
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	34,68	34,68
SUBTOTAL		64,14	8,44
TOTAL (X01)			72,58

CASA MODELO 05 - U.A.'s 17 A 25, 28 A 34, 36 A 38		NÚMERO DE ECONOMIAS : 19	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	28,16	3,64
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	28,58	28,58
SUBTOTAL		56,74	14,50
TOTAL (X19)			1.422,72

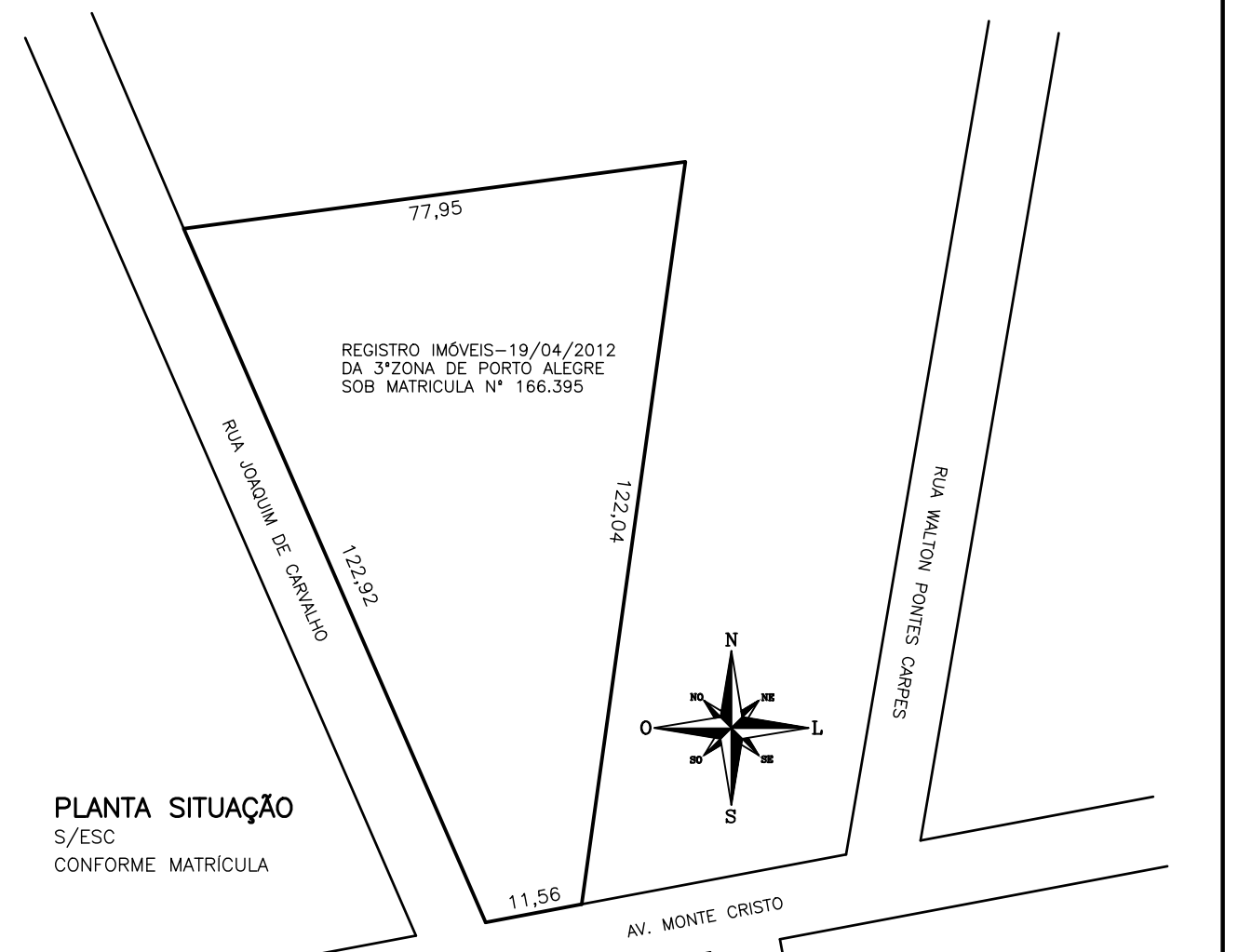
CASA MODELO 06 - U.A. 16 E U.A. 35		NÚMERO DE ECONOMIAS : 02	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	26,68	6,83
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	32,29	35,51
SUBTOTAL		60,97	14,73
TOTAL (X02)			82,53

CASA MODELO 07 - U.A.'s 26, 27, 39 E 40		NÚMERO DE ECONOMIAS : 04	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
		ACP. A.N.A. ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	29,85	8,44
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	35,17	35,17
SUBTOTAL		65,02	15,40
TOTAL (X04)			355,84

PLANILHA 05	
ÁREA LÍQUIDA	5.220,29m²
1- ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	5.220,29m²
2- ÁREA LIVRE - (20%)	1.044,06m²
4- ÁREA PERMITEVE - (NO PROJETO)	1.238,61m²



- Destinação**
- Destino que o projeto atende à LC 284/92 (Edifício de Edifícios)
  - Destino que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade)
  - Destino que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Urbanismo Urbano)
  - Destino que o projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passivo)
  - Destino que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
  - Destino que não existe APP no terreno.
  - Destino que não existe rede cloacal ou pluvial dentro do terreno.
  - Destino que não existem focos não edificáveis no terreno.
  - Destino que a base de contenção será gravada, junto ao DEP, anteriormente à conclusão das fundações.
  - Destino que os projetos para veredas e permeáveis não se incluem nem como a construção regular, já foram dimensionadas em projeto específico e aprovadas junto ao órgão ambiental da PMA e que o projeto arquitetônico está em perfeito harmonia com essas veredas.
  - Destino que o ALP atende a Art. 96 do PDDUA.



**CONDICIONANTES:**

- \*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO DEP (BACIA DE ARMORTEAMENTO)
- \*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA A CLAS/MAMUS
- \*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO ATENDIMENTO DA LEI 10.030/2009 E DECRETO 17.342/2011 (OBRAS DE ARTE)

**IMPORTANTE:**

- \*\*\* A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAM A OS CONDOMÍNIOS

EU, ARQUITETO DARTAGNAN VILLANOVA FORTES DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.

EXPEDIENTE UNICOD: 002.33591.00.4

**CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**  
 NA LACER DE CARVALHO EQUINA COM AVENIDA MONTE CRESTO S/Nº - PORTO ALEGRE/RS

PROJETO: DARTAGNAN VILLANOVA FORTES 2250190020  
 DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO - CREA 48491/0

PROPRIETÁRIO: SUZANE FRAGA LACER 64610630068  
 BR. 010 00090991-3  
 MAPA DE END. GABARITOS PROJETO APROVADO E LICENCIADO JUNTO DO DEP Nº 04/2021

RESP. TÉCNICO: SUZANE FRAGA LACER 64610630068  
 BR. 010 00090991-3  
 MAPA DE END. GABARITOS PROJETO APROVADO E LICENCIADO JUNTO DO DEP Nº 04/2021

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO  
 CORTE ESQ. - PLANILHA

DATA: 20/03/2021  
 ESCALA: 1:200  
 DESINHA: JESSICA

**ÚNICA**