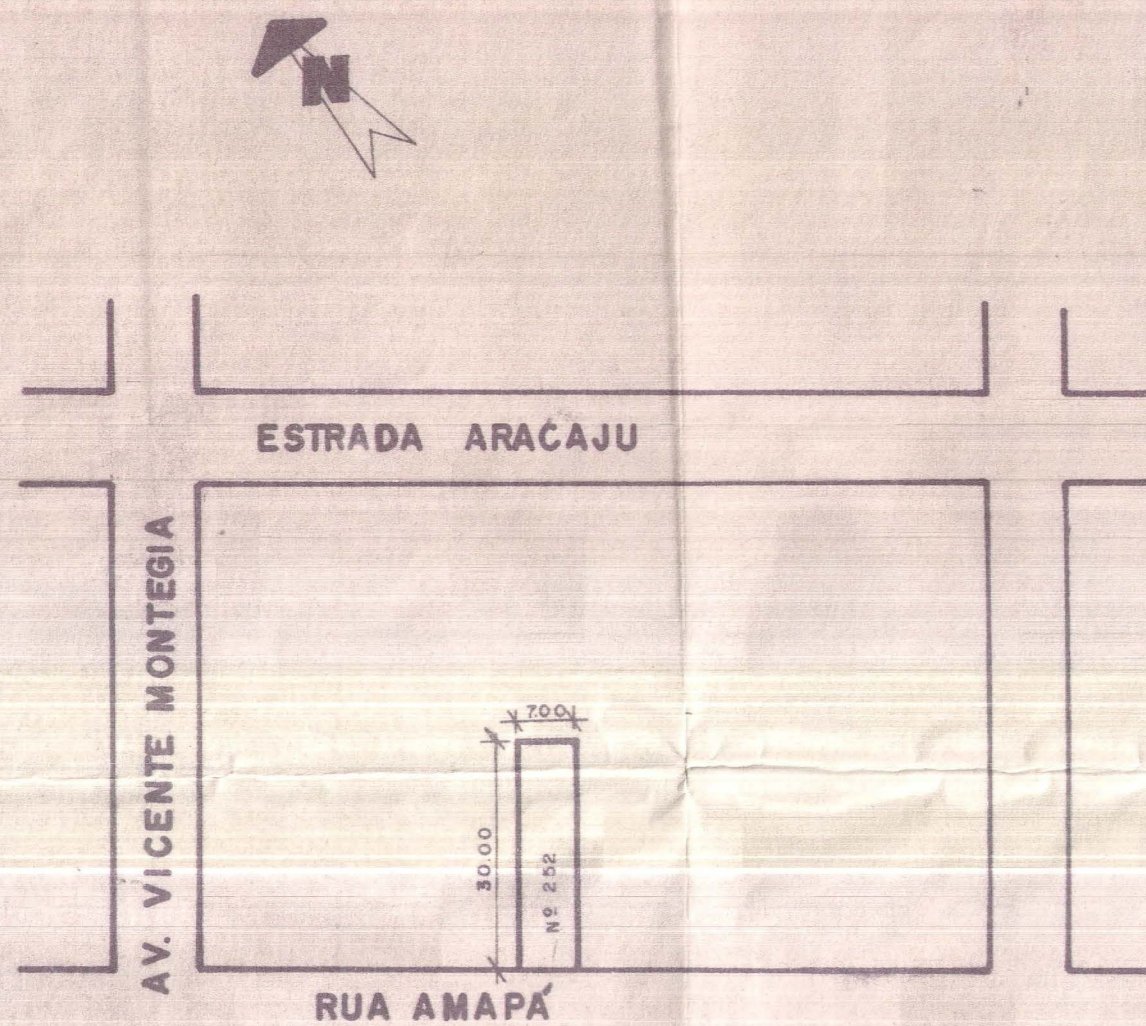
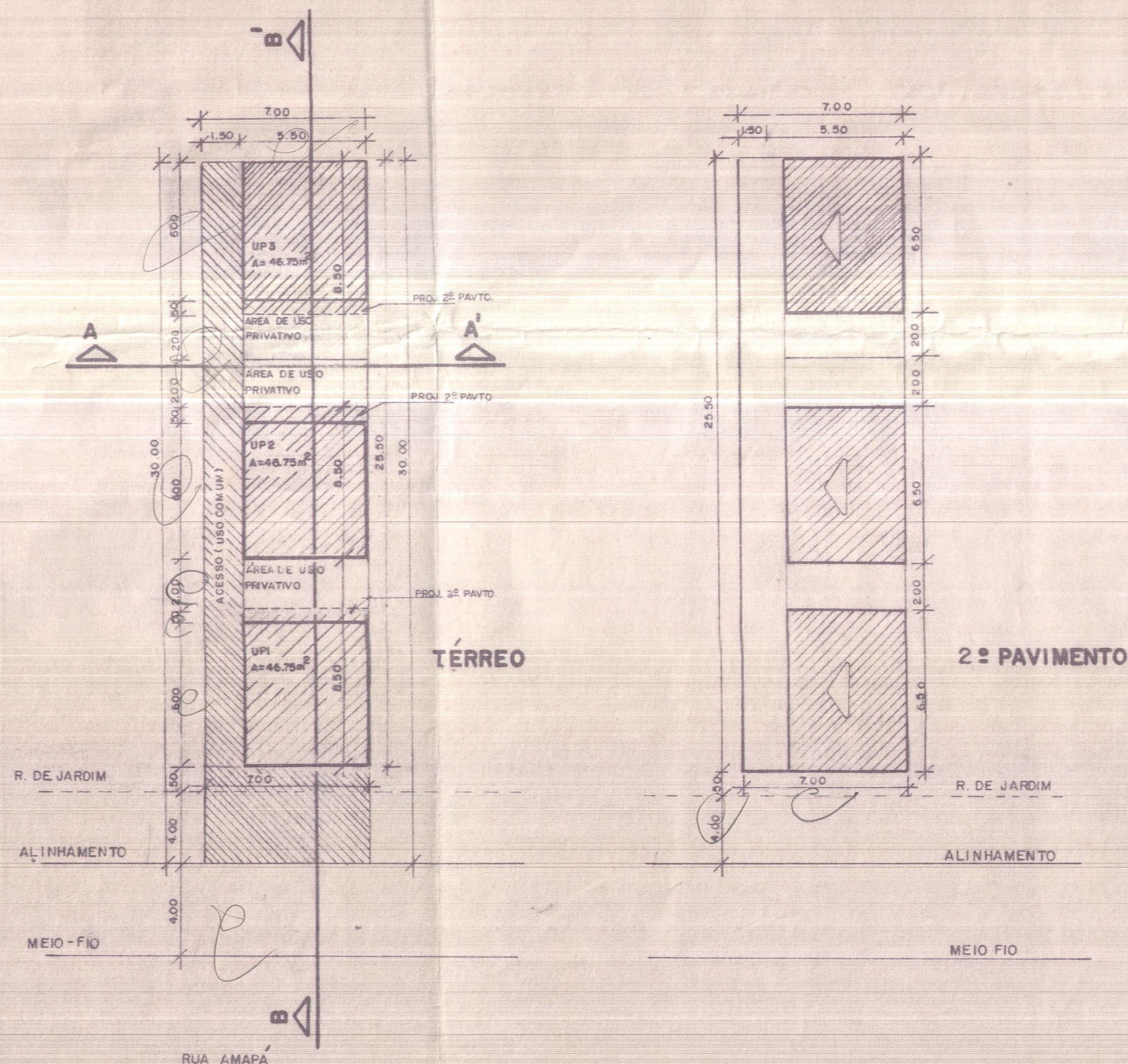


SI TUAÇÃO
1/1000



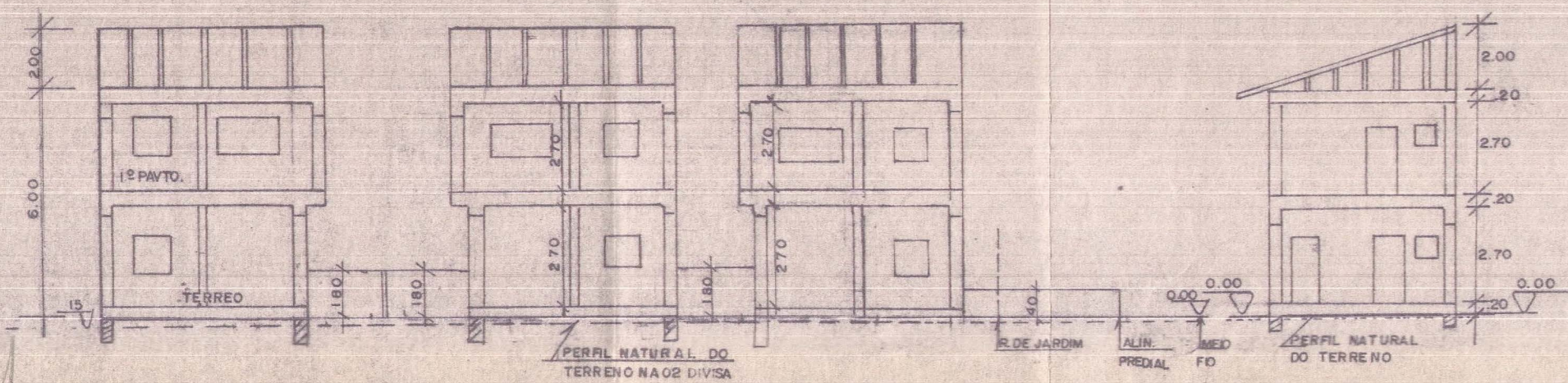
LOCALIZAÇÃO
1/200



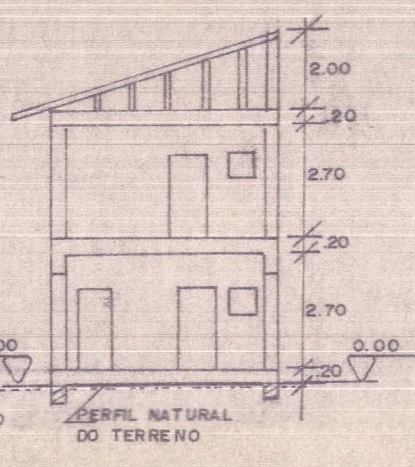
NOTAS

- NÃO INCIDE REDE DO DEFE E NEM FAIXA
- NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO,
- NÃO EXISTE ÁRVORES NO TERRENO,
- NÃO EXISTE NO PASSEIO: POSTE, ÁRVORES,
- BOCA DE LOBO E HIRANTE,
- PASSEIO ATENDERÁ DE DEC. 1274/2000
- MURDS: DIVISAS: 1,80m - max. 0,60 frente
- RECUIO DE JARDIM: 4,00m
- CONSTRUÇÃO NOVA DE ALVENARIA
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA MENOS DE 1,50m

CORTE ESQUEMATICO BB'
1/200



CORTE ESQUEMATICO AA'
1/200



PLANILHA DE CONTROLE DE REGISTRO			
EXP. ÚNICO:	DN. TERR. - MACROZONA:	UEU:	SUBUNIDADE:
00230049/00.0.000	05	012	01
LOGRADOURO: RUA AMAJÁ, 252		LOTEAMENTO:	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA NOVA			
ATIVIDADE: 01	DESCRIÇÃO: RESIDENCIAL	RESTRICÇÃO: S/ RESTRICÇÃO	
Nº ECON. RESID.: 3	ZELADOR: - 01	PARC. COBERTO	
Nº ESTACIONAMENTO:	OBRIGATORIO:	COBERTO	DESCOBERTO
Nº DORMITÓRIO: 6			
Nº PAV.: 2			
Nº PREDIOS: 3			
ÁREA DE ESCRITURA:	ÁREA DE MENOR POLIGONO:	ÁREA DE DECRETO(1274):	
210,00 m ²	210,00 m ²	210,00 m ²	
ÁREA ATINGIDA:	ÁREA LÍQUIDA:	ÁREA DE SUBUNIDADE:	
210,00 m ²	210,00 m ²	210,00 m ²	
APROVEITAMENTO: (OS)			
SUBUNIDADE			
IA = 1,3 = 273,00 m ²			
NÃO ADENSÁVEL: -			
VOLUME METR. (V.M.)			
ALTURA MÁXIMA: 9,00 m			
ALTURA DIVISA: 3,00 m			
ALTURA DA BASE: -			
OCUPAÇÃO: 66,67%			
139,86 m ²			
RECUIO DE JARDIM: 4,00 m			
DISCRIMINAÇÃO: ACONSTRUIR			
PAVIMENTO: ESPÉCIE: ACP NÃO ADENSÁVEL			
TERREO: RESIDENCIAL 66,67%			
2º PAVIMENTO: RESIDENCIAL 107,25%			
TOTAL: 206,25			

PLANILHA 01				DADOS DO IMÓVEL			
ÁREA ATITULADA:	210,00 m ²	LA (COD):	273,00 m ²	MAX:			
ÁREA MENOR POLIGONO:	210,00 m ²	NÃO ADENSÁVEL 80%:	136,50 m ²	MAX:			
ÁREA ATINGIDA POUVA:		VOLUME TIRA: 01					
ÁREA PERMITIDA:		SIN: NÃO					
ÁREA DE PLANTIO (A.P.):	210,00 m ²	CODIGO:		ALTURAS (m):		TAXA DE OCUP.	
MACROZONA:	05	SUBUNIDADE:	012	MAX:	9,00	BASE:	66,67%
QUOTA REAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA:	75 m ²	QUARTERAO:	001	RECUIO DE JARDIM:	4,00 m	MAX: 139,86 m ²	
		ESTACIONAMENTO:					

PLANILHA 02	
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS PRIVATIVOS:	140,25 m ²
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO COMUM:	69,75 m ²
SOMA:	210,00 m ²

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)		TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)	
		273,00 m ²		139,86 m ²	
QUOTA:	ACP	PROJETO	QUOTA	PROJ.	
ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01:	91,00	66,75	46,62	35,75	
CASA 02:	91,00	66,75	46,62	35,75	
CASA 03:	91,00	66,75	46,62	35,75	
TOTAL:	273,00	206,25	139,86	107,25	
ÁREAS CONDOMINIAIS					
GUARITA					
S.FESTA					
OUTROS					
TOTAL:					
TOTAL I + 2:	273,00	206,25	139,86	107,25	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (CP + NÃO ADENSÁVEL + ISENTA) = 206,25					

PLANILHA 04		(ÁREA DE UMA CASA)	
CASA MODELO			
MÓDELO PARA CASA			
Nº DE ECONOMIAS: 03			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
PAVIMENTO:	ESPÉCIE:	ACP (m ²)	NÃO ADENSÁVEL
		50% CP	ISENTO
TERREO:	RESIDENCIAL	33,00	
1º:	RESIDENCIAL	35,75	
2º:			
TOTAL:		66,75	
TOTAL X Nº ECONOMIA:		206,25	

PRL
SOM - CPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 4.341/99
EXP ÚNICO 300.149.00.0
EM 04/05/07

CEU
Arq. Santa Castro
SOM - CPU - CPU - UPSD
Nº 162542

ESTE DOCUMENTO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 11/04/03

AK CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS
MODIFICAÇÃO DE PROJETO

PROPRIETÁRIO: DENISE PEPL DOS SANTOS
RESP. TÉCNICO: Adalberto Kruse Junior
ENGR. CIVIL - CREA 53377

LOCAL: RUA AMAJÁ, 252

SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / CORTE ESQ. / PLANILHA

ESCALA INDICADA

01

DATA: 29/maio/2003
REV: 01/junho/2006

DESENHO: DENISE