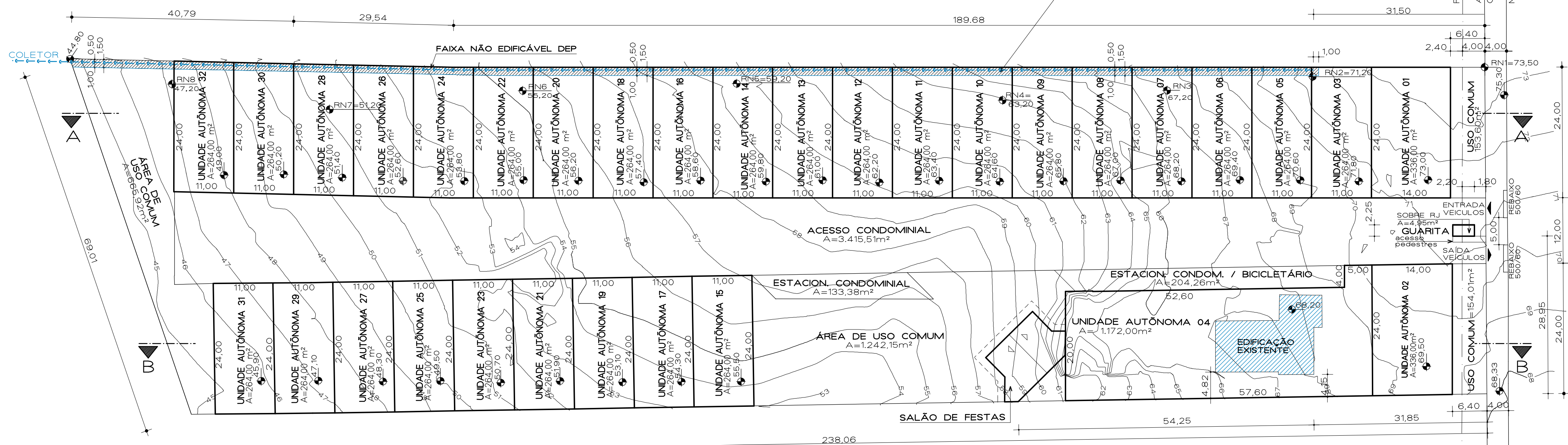


**SITUAÇÃO**  
ESCALA 1:2000  
MEDIDAS EM METROS

PLANILHA DE COTAS						
U.A.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			OCUPAÇÃO		
	QUOTAS AD (m²)	QUOTAS NAD (m²)	PROJETO AD	PROJETO NAD	PROJETO ISENTA	QUOTA m²
ÁREAS PRIVATIVAS						
01	300,00	150,00	-	-	-	150,00
02	300,00	150,00	-	-	-	150,00
03	300,00	150,00	-	-	-	150,00
04	754,73	212,37	386,53	-	-	336,06
05	300,00	150,00	-	-	-	150,00
06	300,00	150,00	-	-	-	150,00
07	300,00	150,00	-	-	-	150,00
08	300,00	150,00	-	-	-	150,00
09	300,00	150,00	-	-	-	150,00
10	300,00	150,00	-	-	-	150,00
11	300,00	150,00	-	-	-	150,00
12	300,00	150,00	-	-	-	150,00
13	300,00	150,00	-	-	-	150,00
14	300,00	150,00	-	-	-	150,00
15	300,00	150,00	-	-	-	150,00
16	300,00	150,00	-	-	-	150,00
17	300,00	150,00	-	-	-	150,00
18	300,00	150,00	-	-	-	150,00
19	300,00	150,00	-	-	-	150,00
20	300,00	150,00	-	-	-	150,00
21	300,00	150,00	-	-	-	150,00
22	300,00	150,00	-	-	-	150,00
23	300,00	150,00	-	-	-	150,00
24	300,00	150,00	-	-	-	150,00
25	300,00	150,00	-	-	-	150,00
26	300,00	150,00	-	-	-	150,00
27	300,00	150,00	-	-	-	150,00
28	300,00	150,00	-	-	-	150,00
29	300,00	150,00	-	-	-	150,00
30	300,00	150,00	-	-	-	150,00
31	300,00	150,00	-	-	-	150,00
32	300,00	150,00	-	-	-	150,00
<b>TOTAL 1</b>	10.054,73	4862,37	386,53	-	-	4.986,06
ÁREAS CONDOMINIAIS						
SALÃO FESTAS	--	150,00	132,43	-	-	150,06
GUARITA	--	15,00	9,00	-	-	15,00
<b>TOTAL 2</b>	--	165,00	141,43	-	-	165,06
<b>TOTAL 1+2</b>	10.054,73	5.027,37	386,53	141,43	-	5.151,12

PLANILHA DE CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS						
A) EXPEDIENTE ÚNICO Nº 02.320.236.00.4 LOGRADOURO RUA AMAPÁ, Nº 312/322/332/342						
B) ATIVIDADE CÓD. 01 ÁREA PREDOM. RESIDENCIAL   DESCR.= HABITAÇÃO   PORTE=SEM LIMITE						
TIPO CONSTRUÇÃO (X) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO (X) ALVENARIA ( ) MADEIRA ( ) MISTA ( ) OUTRA						
Nº PAVIMENTOS RESIDENCIAL EXISTENTE - 02 PAVIMENTOS SALÃO FESTAS E GUARITA - 01 PAVIMENTO Nº DORMITÓRIOS 03						
Nº ECONOMIAS RESIDENCIAIS 32 NÃO RESIDENCIAIS -- ZELADOR ( ) SIM (X) NÃO QI 75,00 m²						
VAGAS DE ESTACIONAM. VAGAS TOTAL 32 PARA PNE ---						
BOXES PRIVATIVOS 32 SIMPLOS 32 DUPLOS -- CONDOMINIAIS --						
CARGA E DESCARGA ( ) SIM (X) NÃO BICICLETÁRIO ( ) SIM ( ) NÃO						
C) ÁREA MATRICULA 15.660,10m² MENOR POLIGONO 15.468,83m² ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA --						
ÁREA PARA APLIC. R.U. DE ACORDO COM O ARTº 155, INCISO II, ALÍNEA "C" DO PDDUA = 7.734,41m²						
ÁREA ATINGIDA M.P. -- TRANSF. POT. CONSTR. NÃO ÁREA REMANESCENTE --						
ÁREA SUBUNIDADE ÁREA SUBUNIDADE ÁREA SUBUNIDADE						
ÁREA PRIVATIVA 9.500,00m² ÁREA CONDOMINIAL 5.968,83m² ÁREA TOTAL 15.468,83m²						
D) APROVEITAMENTO (CÓD. 03 )						
IA= 1,30 AD= 10.054,73m² IA=						
NÃO ADENSÁVEL=50% 5.027,37m² NÃO ADENSÁVEL=						
SOLO CRIADO AD = AD =						
TRANSF. POTENCIAL CONSTR. AD = AD =						
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO AD = AD =						
TOTAL ( IA + SC + TPC ) AD = AD =						
D) VOLUMETRIA (CÓD. 01 )						
ALTURA MÁX. DECEA VARIÁVEL DE 85,00m NA TESTADA A 114,00m NA DIVISA DOS FUNDOS						
ALTURA MÁXIMA 9,00m ALTURA MÁXIMA						
ALTURA DIVISA 9,00m ALTURA DIVISA						
ALTURA BASE --- ALTURA BASE						
OCUP. BASE --- OCUP. BASE						
CORPO 66,6% = 5.151,12m² CORPO						
RECUB. DE JARDIM OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO DIMENSÃO = 4,00m						
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO						
E) DISCRIMINAÇÃO						
ÁREAS (m²)						
A CONSTRUIR (NÃO RESIDENCIAL) EXISTENTE (RESIDENCIAL) TOTAL						
PAVIMENTO ESPECIE AD NAD ISENTA AD NAD ISENTA						
U.A.04 SUBSOLO RESIDENCIA 193,26 193,27						
COND. TÉRREO RESIDENCIA 132,43 193,27						
TÉRREO S. FESTAS 9,00						
TÉRREO GUARITA						
SUBTOTAL 141,43 386,53 527,96						
TOTAL GERAL 527,96 527,96						



CONVENÇÕES  
 ÁREA EXISTENTE, NOS MOLDES DO ARTº 159-B DO PDDUA, CONFORME CADASTRO IMOBILIÁRIO DA SMF (INSCRIÇÃO 46582)

**IMPLANTAÇÃO**  
ESCALA 1:500

OS PROJETOS FUTUROS DE APROVAÇÃO EM CADA U.A. QUE TIVEREM EDIFICAÇÕES E/OU MUROS SOBRE A FAIXA NÃO EDIFICÁVEL DEVERÃO APRESENTAR CONDICIONANTE PARA A CARTA DE HABITAÇÃO: " CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À CPD/SMIM (DMAE)"

**Prefeitura de Porto Alegre**  
 SUZIANE FRAGA LAGO:  
 64610535068  
 E.U. 002.320.236.00.4  
 SEI 20.0.000087708-6  
 PROJETO APROVADO E LICE  
 NCIADO UAP\_CE\_DEL\_SMAMUS  
 2022-06-10 09:18:11

**CONDICIONANTES:**

- \*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À EUOS/CLA/SMAMUS
- \*\*\* CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À CPD/SMIM (DMAE)

**IMPORTANTE:**

- \*\*\* PROJETO SUJEITO A LICENCIAMENTO AMBIENTAL
- \*\*\* A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL DOS CONDOMÍNIOS

**DECLARAÇÕES**

- \* O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- \* O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE)
- \* O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
- \* O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO)
- \* SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/13 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL)
- \* NÃO INCIDE APP NO TERRENO
- \* INCIDE REDE CLOACAL NO TERRENO
- \* INCIDE REDE PLUVIAL NO TERRENO
- \* INCIDE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- \* HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E NO PASSEIO
- \* A A.L.P. ATENDE O ARTº 96 DO PDDUA
- \* A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA JUNTO AO DEP, ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES E CONFORME ESTABELECE A IN 004/2017 - SMDE
- \* AS DIRETRIZES PARA VEGETAIS A PERMANECER E/OU A REMOVER, BEM COMO A COMPENSAÇÃO VEGETAL, JÁ FORAM DEMARCADAS EM PRANCHA ESPECÍFICA E ANALISADAS JUNTO AO ÓRGÃO AMBIENTAL DA PMPA E O PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÁ EM PERFEITA HARMONIA COM ESSAS DIRETRIZES.
- \* SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA CONF. DECRETO 19.714/17.
- \* O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DO RT ENGº JORGE BLENDOW - CREA/RS 63137.D

**CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**

ENDEREÇO: RUA AMAPÁ, Nº 312/322/332/342  
 MZ 05 LIEU 12  
 QUART. 01 SU 01

PROPRIETÁRIO: VIVIANE VON MAREES-46454993000  
 ROBERTO K. ESPIRITO SANTO  
 Assinado de forma digital por VIVIANE VON MAREES-46454993000  
 Dados: 2022.06.09 12:00:05 -03'00'  
**ARQ VIVIANE VON MAREES**  
 PROJETO-CAU 178829-9 - fone: (51) 3266.36.92  
 celular: (51) 9.9954.1624 - ARQVIV@TERRA.COM.BR

EXP. ÚNICO 02.320.236.00.4  
 DATA MAIO/2022  
 REVISÃO R14-IN02/22  
 ESCALA 1:500

PLANILHA | IMPLANTAÇÃO | SITUAÇÃO ÚNICA