

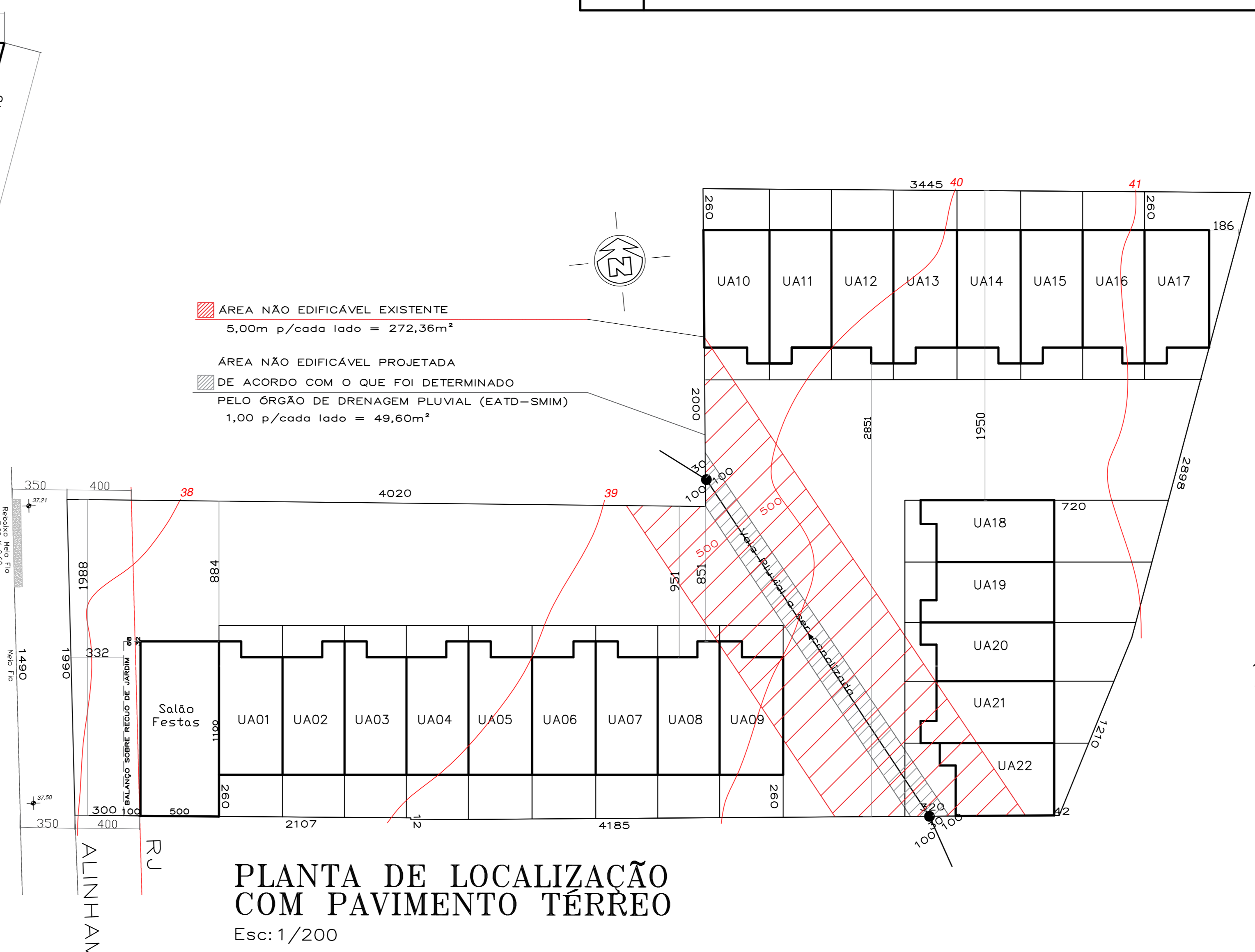
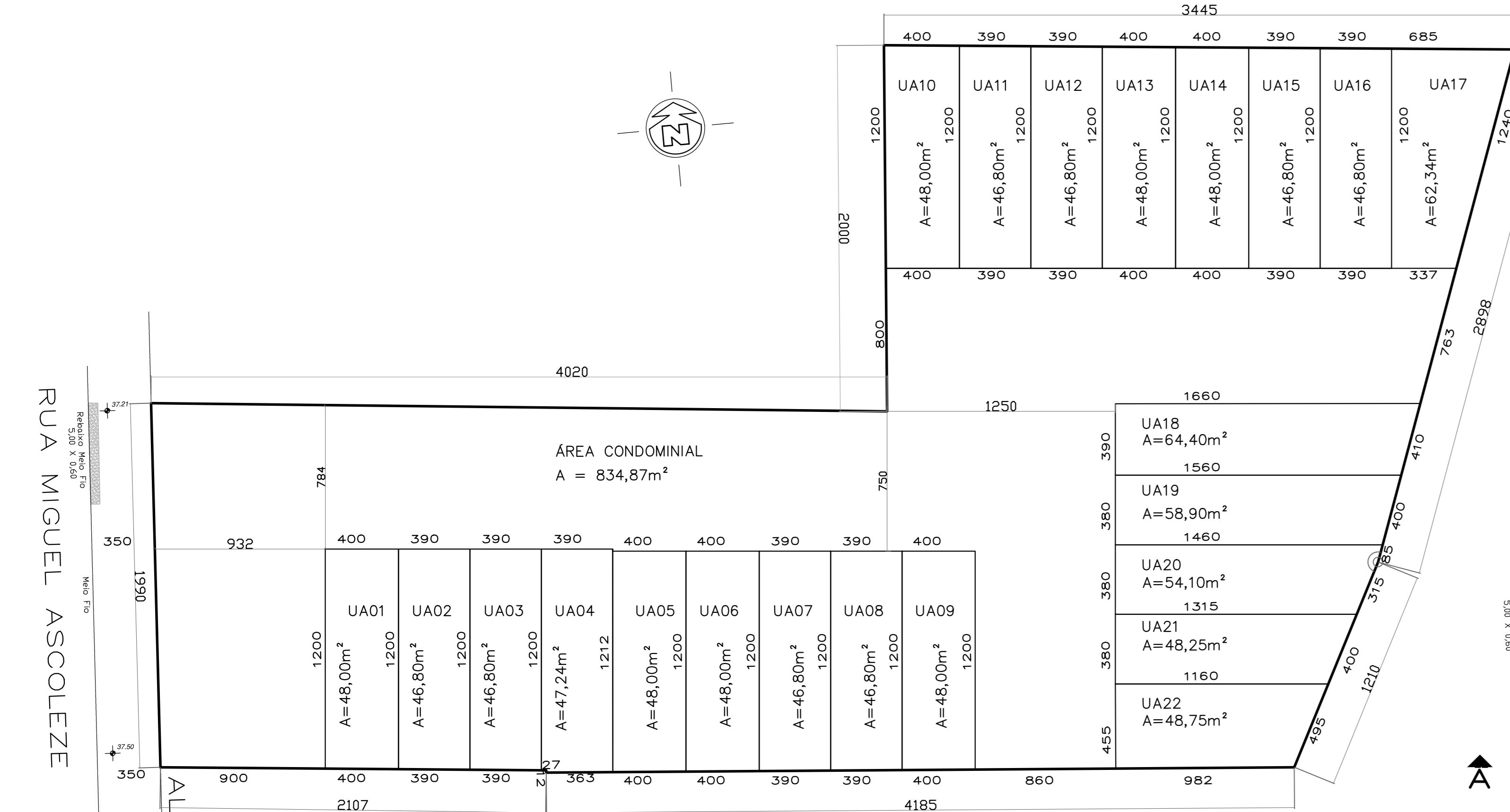
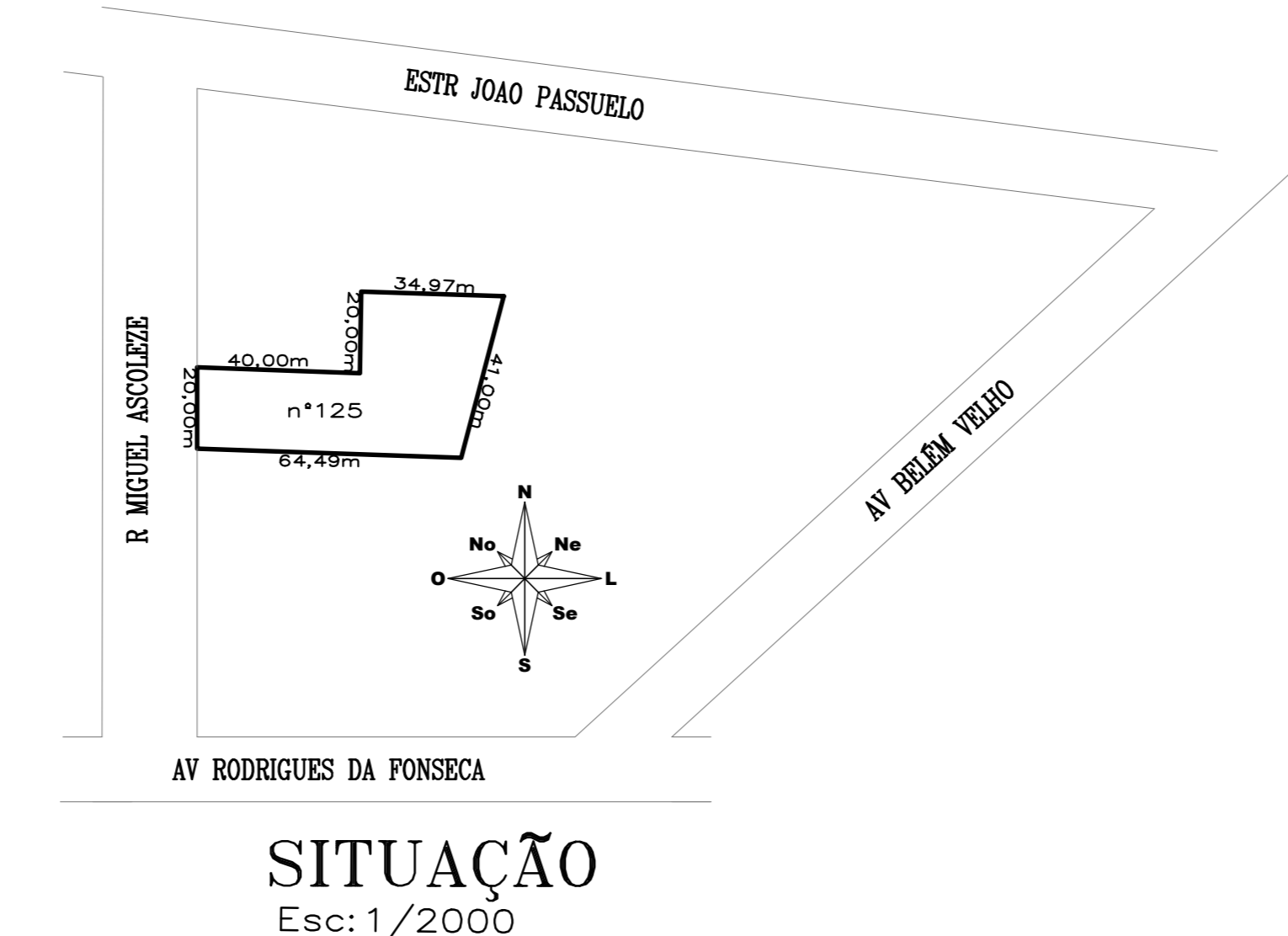
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

A EXP. ÚNICO: 002.317729.00.7 LOGRADOURO: RUA MIGUEL ASCOLEZE, 125 - VILA NOVA

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (Anexo 5.1): Código 03 | DESCRIÇÃO (Anexo 5.2): Habitação | RESTRIÇÃO (Anexo 5.4): SEM LIMITE DE PORTE |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ()REFORMA ()REGULARIZAÇÃO | | |
| TIPO DE MATERIAL: (X)ALVENARIA ()MISTA ()MADEIRA ()OUTRA (Especificar) | | |
| Nº de PAVIMENTOS: 02 | | |
| Nº MÁX ECONOMIAS PERMITIDAS: 25 | RESIDENCIAL: 22 | Nº DORMITÓRIOS: 02 |
| Nº ECONOMIAS PROJETO: 22 | NÃO RESIDENCIAL: 00 | Nº de PAVIMENTOS: 02 |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO: | VAGAS TOTAL: 00 | PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021): 00 |
| ISENTO DE ACORDO COM DECRETO 20.385/2019 | BOX: 00 | PRIVATIVOS: 00 |
| | | SIMPLES: 00 |
| | | DUPLOS: 00 |
| | CONDOMINIAIS: 00 | |
| BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): (X) SIM () NÃO | | |
| CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (X) NÃO | | |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| ÁREA MATRÍCULA: 1.985,49m² | ÁREA MENOR POLÍGONO: 1.929,25m² | ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 1.985,49m² |
| ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 00 | ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL: 00 | TR.POT.CONSTR. () SIM (X) NÃO |
| ÁREA REMANESCENTE: 00 | | |
| ÁREA SUBUNIDADE: () | ÁREA SUBUNIDADE: () | ÁREA SUBUNIDADE: () |
| ÁREA PRIVATIVA: 1.094,38m² | ÁREA CONDOMINIAL: 834,87m² | ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL e PRIVATIVA): 1.929,25m² |

| | | | |
|----------|---|------------------------------|---------------------------|
| D | ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD 03) | SUBUNIDADE 02 | SUBUNIDADE: () |
| | | IA = 1.3 AD = 2.581,14m² | IA = () AD = |
| | | NÃO ADENSÁVEL: 1.290,57m² | NÃO ADENSÁVEL: ___% |
| | SC (SOLO CRIADO): Art.53 e 53ª | AD = 00 | NÃO ADENSÁVEL: |
| | T.P.C.(TRANSF.POT.CONST.):(Art51) | AD = 00 | NÃO ADENSÁVEL: |
| | ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (LO 12.585/19) | AD = 00 | NÃO ADENSÁVEL: |
| | TOTAL: (IA+SC+TPC+LO 12.585/19) | AD = 2.581,14m² | NÃO ADENSÁVEL: 1.290,57m² |
| | ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD 05) DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 119,00m | SUBUNIDADE 02 | SUBUNIDADE: () |
| | | ALTURA MÁXIMA: 18.00 m | ALTURA MÁXIMA |
| | | ALTURA DIVISA: 12.50 m | ALTURA DIVISA |
| | | OCUPAÇÃO: 75% = 1.489,12m² | OCUPAÇÃO |
| | RECUO PARA JARDIM:(Art.117) | OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO | |
| | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art96) | OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO | |



| DISCRIMINAÇÃO | | | | ÁREAS: (m²) | | | | | | | | TOTAL | |
|---|-----------|----------------|--|----------------------|------|--------|----|--------------------------|--------|----|-----|--------|--------|
| Unidade | PAVIMENTO | ESPÉCIE | | A CONSTRUIR | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | TOTAL | |
| | | | | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | | ISENTA |
| UAs 01, 05, 06, 09, 10, 13, 14, 17 e 18 | TÉRREO | SOCIAL/SERVIÇO | | 29,60 | 1,40 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 31,00 |
| | 2º PAV. | ÍNTIMO | | 26,66 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 26,66 |
| SUBTOTAL | | | | 56,26 | 1,40 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 57,66 |
| TOTAL x Nº DE ECONOMIAS | | | | TOTAL x 09 ECONOMIAS | | | | | | | | 518,94 | |
| DISCRIMINAÇÃO | | | | ÁREAS: (m²) | | | | | | | | TOTAL | |
| Unidade | PAVIMENTO | ESPÉCIE | | A CONSTRUIR | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | TOTAL | |
| | | | | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | | ISENTA |
| UAs 02, 03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16, 19, 20 e 21 | TÉRREO | SOCIAL/SERVIÇO | | 28,86 | 1,40 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 30,26 |
| | 2º PAV. | ÍNTIMO | | 25,92 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 25,92 |
| SUBTOTAL | | | | 54,78 | 1,40 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 56,18 |
| TOTAL x Nº DE ECONOMIAS | | | | TOTAL x 12 ECONOMIAS | | | | | | | | 674,16 | |
| DISCRIMINAÇÃO | | | | ÁREAS: (m²) | | | | | | | | TOTAL | |
| Unidade | PAVIMENTO | ESPÉCIE | | A CONSTRUIR | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | TOTAL | |
| | | | | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | | ISENTA |
| UA 22 | TÉRREO | SOCIAL/SERVIÇO | | 28,21 | 1,40 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 29,61 |
| | 2º PAV. | ÍNTIMO | | 25,33 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 25,33 |
| SUBTOTAL | | | | 53,54 | 1,40 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 54,94 |
| TOTAL x Nº DE ECONOMIAS | | | | TOTAL x 01 ECONOMIA | | | | | | | | 54,94 | |
| S. DE FESTAS | TÉRREO | SOCIAL/SERVIÇO | | -- | -- | -- | -- | 55,00 | -- | -- | -- | -- | 55,00 |
| TOTAL x Nº DE ECONOMIAS | | | | TOTAL x 01 ECONOMIA | | | | | | | | 55,00 | |

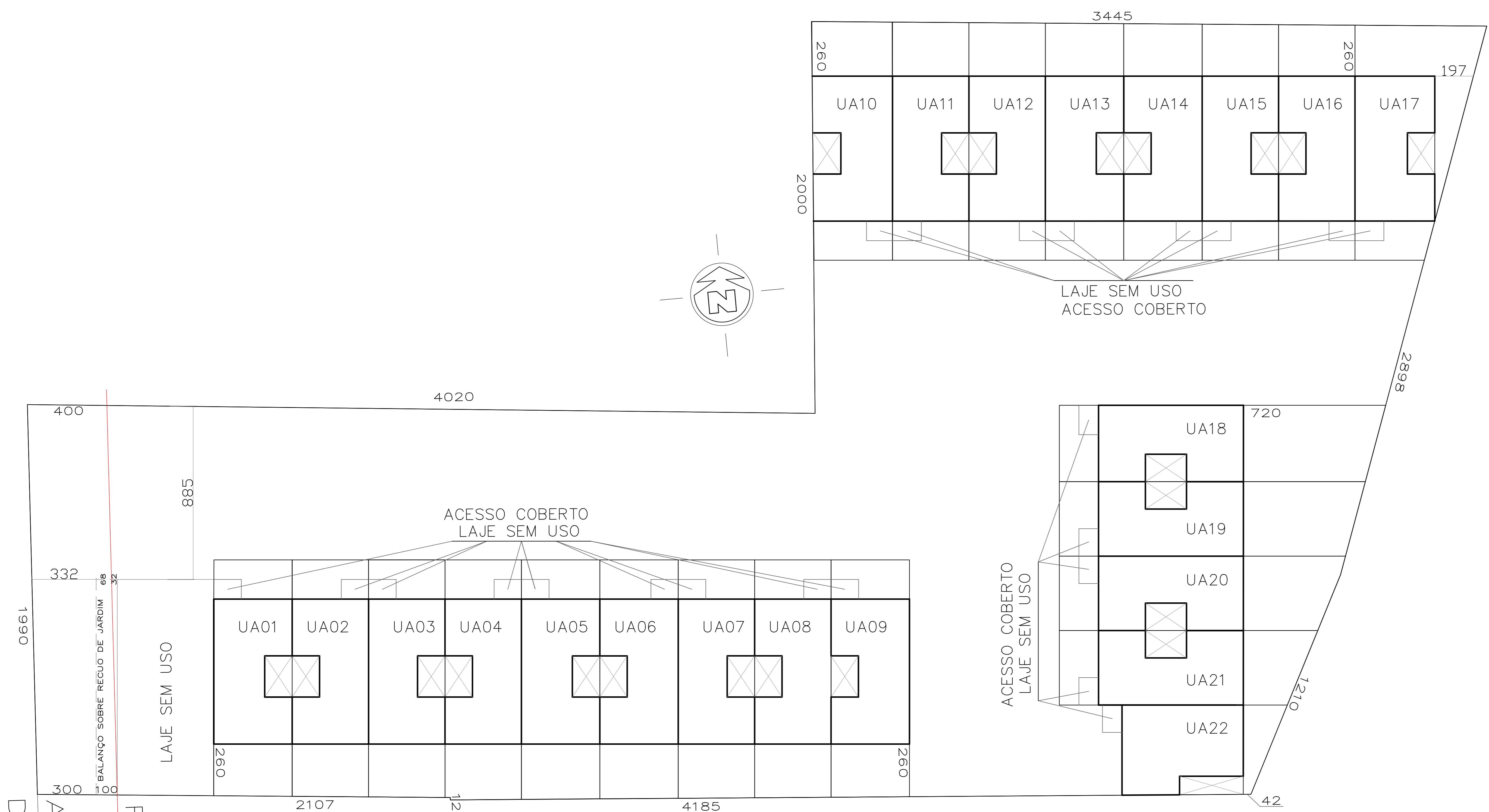
| PLANILHA DE COTAS | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| | Índice de Aproveitamento (I.A = 1.3.) m² | | | (3)Taxa de Ocupação (TO) | | |
| | (1)Quota Áreas Adensáveis | (2)Quota Áreas Não Adensáveis | Projeto | | Quota | Projeto |
| 1. Áreas Privativas | | | | | | |
| UA 01 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 02 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 03 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 04 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 05 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 06 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 07 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 08 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 09 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 10 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 11 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 12 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 13 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 14 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 15 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 16 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 17 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 18 | 118,00 m² | 20,00 m² | 56,26 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 31,00 m² |
| UA 19 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 20 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 21 | 118,00 m² | 20,00 m² | 54,78 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 30,26 m² |
| UA 22 | 103,14 m² | 20,00 m² | 53,54 m² | 1,40 m² | 50,00 m² | 29,61 m² |
| TOTAL 1 | 2.581,14 m² | 440,00 m² | 1.217,34 m² | 30,80 m² | 1.100,00 m² | 671,73 m² |
| 2. Áreas Condominiais | | | | | | |
| Áreas Condominiais | -- | 850,57 m² | -- | 55,00 m² | 389,12 m² | 55,00 m² |
| TOTAL 2 | -- | 850,57 m² | -- | 55,00 m² | 389,12 m² | 55,00 m² |
| TOTAL 1 + 2 | 2.581,14 m² | 1.290,57 m² | 1.217,34 m² | 85,80 m² | 1.489,12 m² | 726,73 m² |
| Área Construída Total = ACP + 50% + Isenta | | | 1.303,14 m² | | | |

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U. 002.317729.00.7 SEI 21.0.000027792-1
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP_DE_DEL_SMMAMUS
2022-06-23 15:14:51

- #### DECLARAÇÕES:
- O Projeto atende à LC284/92 - REF. Código de Edificações.
 - O Projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 - ref. Acessibilidade.
 - O Projeto atende ao Decreto 18.611/14 - ref. Drenagem Urbana.
 - O Projeto atenderá ao Decreto 17.302/11 e Resolução COMAM 05/2006 - ref. Passeio.
 - Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 - ref. Resíduos da Construção Civil.
 - Não existe APP no terreno.
 - Existe rede pluvial dentro do terreno.
 - Não existe rede cloacal passando pelo terreno.
 - Existe faixa não edificável no terreno e o projeto está em perfeita harmonia com as diretrizes estabelecidas pela EATD-SMIN
 - As diretrizes para vegetais a permanecer e a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e o projeto está em perfeita harmonia com essas diretrizes.
 - Será comunicado a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017
 - A ALP atende o Art.96 do PPDUA.
 - A Bacia de Contenção será aprovada junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabeleça a IN 004/17-SMDE

***** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À EATD-SMIM (NÃO PODE TER CONSTRUÇÃO SOBRE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL CONFORME DESPACHO 17159399 DO SEI 21.0.000027792-1).**
***** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DA BACIA DE CONTENÇÃO CONFORME ESTABELECE A INSTRUÇÃO NORMATIVA 04/17 DA SMDE.**
***** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À EUOS-SMAMUS CONFORME DESPACHO 15926287 DO SEI 21.0.000027792-1.**

| | |
|---|--|
| TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.317729.00.7 |
| ENDEREÇO: RUA MIGUEL ASCOLEZE, 125 | DATA APRESENTAÇÃO: 23.JUN.22 |
| CONTEÚDO: PL SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO COM PAVIMENTO TERREO, PLANTA DOS TERRENOS e PLANILHA DE ÁREAS | ESCALA: 1/200 1/2000 |
| PROPRIETÁRIO: Extrema Participações Societárias LTDA CNPJ: 14.053.403/0001-03 | PRANCHA: 01/03 |
| AUTOR DO PROJETO: eng. Sergei Nitke da Silva CREA RS - 234.962 | |



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
Esc: 1/200

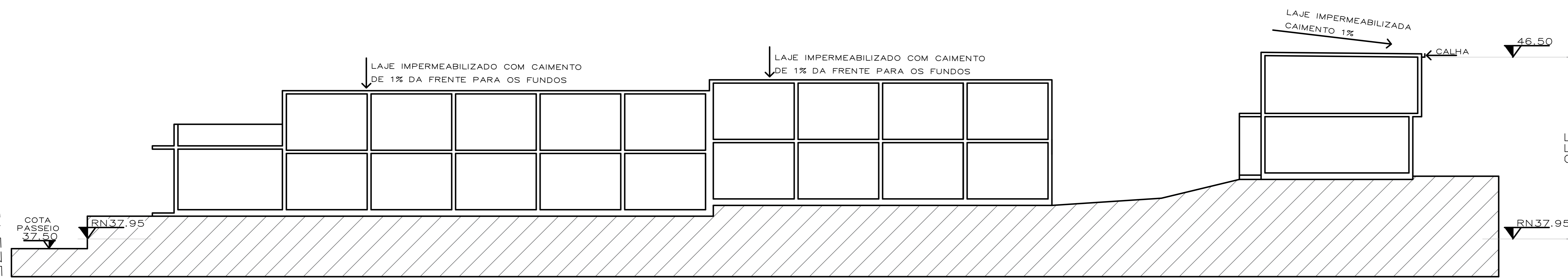
ALINHAMENTO
DMWEB
RJ



SUZIANE FRAGA LAGO/64610535068
E.U. 002.317729.00.7 SEI 21.0.000027792-1
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SIAMMUS
2022-06-23 15:16:03

| | |
|---|---|
| TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.317729.00.7 |
| ENDEREÇO: RUA MIGUEL ASCOLEZE, 125 | DATA APRESENTAÇÃO: 23.JUN.22 |
| CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO | ESCALA: 1/200 |
| PROPRIETÁRIO: Extrema Participações Societárias LTDA CNPJ: 14.053.403/0001-03 | AUTOR DO PROJETO: eng. Sergei Nitzke da Silva CREA RS - 234.962 |
| | PRANCHA: 02/03 |

RUA MIGUEL ASCOLEZE



CORTE A-A'

Esc: 1/200



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U. 002.317729.00.7 SEI 21.0.000027792-1
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP_CE_DEL_SMAMUS
2022-06-23 15:16:49

| | |
|---|---|
| TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS | EXPEDIENTE ÚNICO: 002.317729.00.7 |
| ENDEREÇO: RUA MIGUEL ASCOLEZE, 125 | DATA APRESENTAÇÃO: 23.JUN/22 |
| CONTEÚDO: CORTE A-A' | ESCALA: 1/200 |
| PROPRIETÁRIO: Extrema Participações Societárias LTDA CNPJ: 14.053.403/0001-03 | AUTOR DO PROJETO: eng. Sergei Nitzke da Silva CREA RS - 234.962 |
| | PRANCHA: 03/03 |