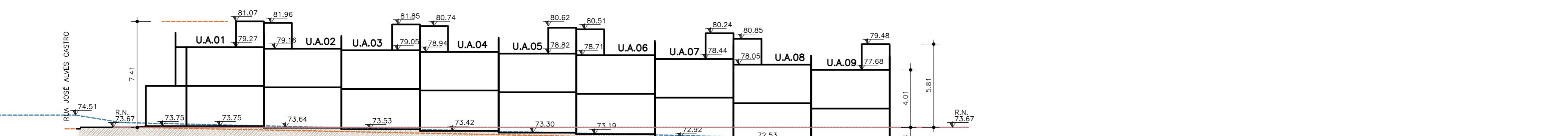
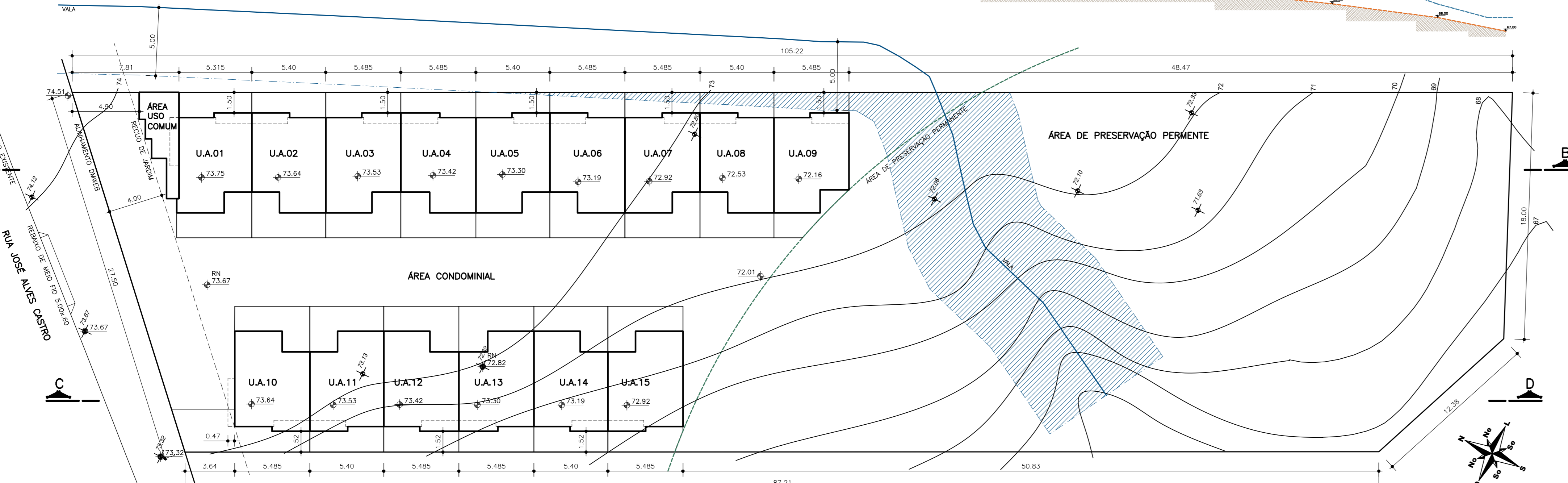


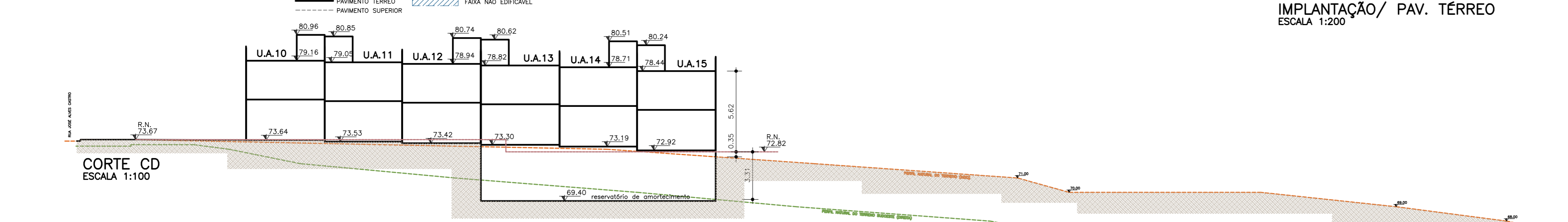
2º PAVIMENTO
ESCALA 1:200



CORTE AB
ESCALA 1:100



IMPLANTAÇÃO/ PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200



CORTE CD
ESCALA 1:100

PLANILHA DE ÁREAS - CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

A EXPEDIENTE ÚNICO: 002.298269.00.2		LOGRADOURO: RUA JOSÉ ALVES DE CASTRO, 471	
ATIVIDADE: (C00.3) MISTA 1	DESCRIÇÃO: 1.1. HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO: SEM RESTRIÇÃO	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO			
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA			
Nº DE PAVIMENTOS: 2 PAVIMENTOS NA U.A. E 1 PAVIMENTO NA ÁREA COMUM			
Nº ECONOMIAS: 15	RESIDENCIAL: 15	Nº DORMITÓRIOS: 30	ZELADOR: NÃO
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS		BOX: -	PRIVATIVOS: -
CARGA E DESCARGA (anexo 10.1)		PARA PNE (Art. 124 §4): -	
BICICLETÁRIO (anexo 4 LC 826/09):		CONDOMINIAIS: -	

ÁREA MATRICULAR:	2.727,87m²	ÁREA MENOR POLIGONAL:	2.605,18m²	ÁREA APLICAÇÃO R.U.:	2.727,87m²
ÁREA ATINGIDA MATRICULAR:		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO:		TRANS. POT. CONSTRUT.: NÃO	
ÁREA REMANESCENTE:					
ÁREA SUBUNIDADE ():		ÁREA SUBUNIDADE ():		ÁREA SUBUNIDADE ():	
ÁREA PRIVATIVA: 874,90m²		ÁREA CONDOMINIAL: 1.730,28m²		ÁREA TOTAL (priv.+cond.): 2.605,18m²	

ANEXO 6 APROVEITAMENTO (C00.3)	SUBUNIDADE: 02	(U.A. (1.3))	A.D.= 3.546,23m²
SC. (SOLO CRIADO) (Art. 53 e 53A)	NÃO ADENSÁVEL (50%): 1.773,12m²	A.D.=	
TPC (TRANS. POT. CONSTR.) (Art. 51):	A.D.=	NÃO ADENSÁVEL:	
ÍNDICE OBJETO INCENTIVO (L.O.12585/19):	A.D.=	NÃO ADENSÁVEL:	
TOTAL (U.A.+S.C.+T.P.C.+L.O.12585/19):	A.D.=	NÃO ADENSÁVEL:	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (C00.5)	SUBUNIDADE: 02		
DCCEA (se houver limite CINDACTA): 86,00m	ALTURA MÁXIMA: 18,00m		
RECLIO PARA JARDIM (Art. 117):	ALTURA DIVISA: 12,00m		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art.96):	ALTURA BASE: 4,00m		
	Ocupação: 75%: 2.045,90m²		
	OBRIGATORIO: SIM		
	OBRIGATORIA: SIM		

PAVTO	U.A.	ESPÉCIE	ÁREAS (m²)			TOTAL
			AD.	N.AD.	ISENTA	
TÉRREO	U.A.1	RESIDÊNCIA	35,05			536,44
	U.A.2	RESIDÊNCIA	35,47			
	U.A.3	RESIDÊNCIA	35,96			
	U.A.4	RESIDÊNCIA	35,96			
	U.A.5	RESIDÊNCIA	35,47			
	U.A.6	RESIDÊNCIA	36,06			
	U.A.7	RESIDÊNCIA	36,06			
	U.A.8	RESIDÊNCIA	35,47			
	U.A.9	RESIDÊNCIA	36,06			
	U.A.10	RESIDÊNCIA	36,06			
	U.A.11	RESIDÊNCIA	35,47			
	U.A.12	RESIDÊNCIA	35,96			
	U.A.13	RESIDÊNCIA	35,96			
	U.A.14	RESIDÊNCIA	35,47			
	U.A.15	RESIDÊNCIA	36,06			
E	U.A.1	RESIDÊNCIA	35,27			507,97
	U.A.2	RESIDÊNCIA	33,32			
	U.A.3	RESIDÊNCIA	33,74			
	U.A.4	RESIDÊNCIA	33,74			
	U.A.5	RESIDÊNCIA	33,32			
	U.A.6	RESIDÊNCIA	33,91			
	U.A.7	RESIDÊNCIA	33,91			
	U.A.8	RESIDÊNCIA	33,32			
	U.A.9	RESIDÊNCIA	33,74			
	U.A.10	RESIDÊNCIA	35,67			
	U.A.11	RESIDÊNCIA	33,32			
	U.A.12	RESIDÊNCIA	33,74			
	U.A.13	RESIDÊNCIA	33,74			
	U.A.14	RESIDÊNCIA	33,32			
	U.A.15	RESIDÊNCIA	33,91			
TÉRREO	CONDOMINIAL	USO COMUM	14,78			14,78
SUBTOTAL			1.044,41	14,78		1.059,19
TOTAL			1.059,19			1.059,19

ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			(3)TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)		
	QUOTAS AD.(1)	QUOTAS N.AD.(2)	PROJETO	QUOTA	PROJETO	
U.A.1	230,75		70,32		81,07	35,05
U.A.2	232,46		68,79		81,67	35,47
U.A.3	236,10		69,70		82,95	35,96
U.A.4	236,10		69,70		82,95	35,96
U.A.5	232,46		68,79		81,67	35,47
U.A.6	236,10		69,97		82,95	36,06
U.A.7	236,10		69,97		82,95	36,06
U.A.8	232,46		68,79		81,67	35,47
U.A.9	211,18		69,70		74,19	35,96
U.A.10	289,16		71,73		101,59	36,06
U.A.11	232,90		68,79		81,83	35,47
U.A.12	236,55		69,70		83,11	35,96
U.A.13	236,51		69,70		83,09	35,96
U.A.14	232,82		68,79		81,80	35,47
U.A.15	234,58		69,97		82,41	36,06
TOTAL 1	3.546,23		1.044,41		1.245,90	536,44
ÁREAS CONDOMINIAIS						
A.USO COMUM	1.773,12		14,78		800,00	14,78
TOTAL 2	1.773,12		14,78		800,00	14,78
TOTAL 1+2	3.546,23	1.773,12	1.044,41	14,78	2.045,90	551,22

- CONDICIONANTES:**
- CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO DESPACHO DO SETOR DE DRENAGEM PLUVIAL (DOCUMENTO 20585090 DO SEI 21.0.000013016-5)
 - CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO DESPACHO DO SETOR AMBIENTAL (DOCUMENTO 15762127 DO SEI 21.0.000013016-5)
- IMPORTANTE:**
- A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

- Declarações:
- Declaro, sob as penas da lei, que o projeto atende as disposições exigidas pela legislação.
 - Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
 - Declaro que não existem redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
 - Declaro quando existem faixas não edificáveis no terreno em decorrência de esgoto pluvial.
 - Declaro que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelece o IN 004/17-SMDE.
 - Declaro que o ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
 - Declaro que o projeto atende ao anexo 5 da LC 284/92 (pátios).
 - Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações)
 - Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana)
 - Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (posseio)
 - Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
 - Declaro a existência de APP no terreno conforme graficada nesta prancha.
 - Declaro a existência de vala no terreno.
 - Declaro que existe faixa não edificável no terreno conforme graficada nesta prancha (vala).
 - Declaro que as diretrizes de vegetais a remover e permanecer já foram demarcados em planta específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e que o projeto arquitetônico está em harmonia com estas diretrizes.
 - Declaro que a conclusão das fundações será comunicada a PMPA nos termos do decreto 19.714/17.

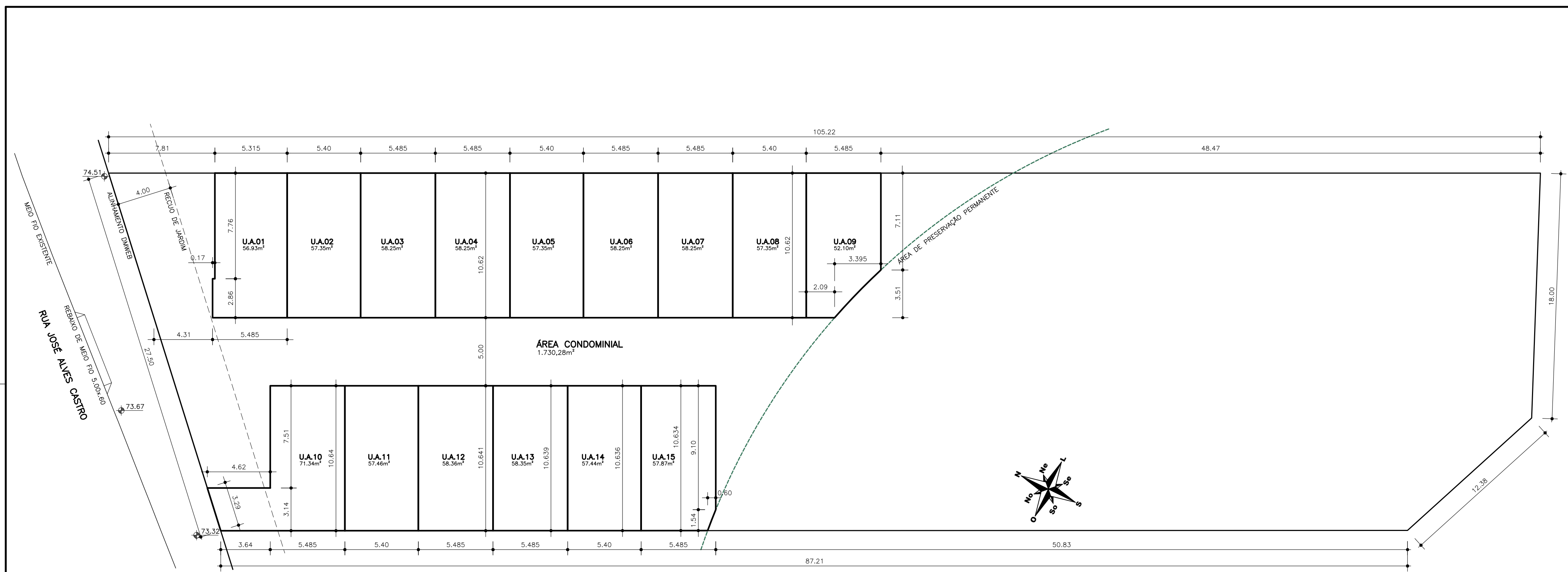
E.U. 002.298269.00.2

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUA JOSÉ ALVES DE CASTRO, 471 - VILA NOVA - PORTO ALEGRE/RS	
PROJETO	DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO - CAU A4399-0
PROPRIETÁRIO	SIENA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA
RESP. TÉCNICO	

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

ASSUNTO	IMPANTAÇÃO/ PAV. TÉRREO 2º PAVIMENTO, CORTES SITUAÇÃO E TABELA	DATA	FEV.21	REV.	17.10.22
DESENHO	ADRIANA	ESCALA	1:200	FRANCHA	01/02

RUA JOSÉ DE ALENCAR, 414/201
FONE (51)3333 4369 PORTO ALEGRE



LOCALIZAÇÃO U.As.
 ESCALA 1:200
 MENOR POLIGONAL

E.U. 002.298269.00.2

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
 RUA JOSÉ ALVES DE CASTRO, 471 – VILA NOVA – PORTO ALEGRE/RS

PROJETO	DARTAGNAN VILLANOVA FORTES – ARQUITETO – CAU A4399-0
PROPRIETÁRIO	SIENA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA
RESP. TÉCNICO	

ASSUNTO
IMPLANTAÇÃO U.As.

DATA	FEV.21	REV.	17.10.22
ESCALA	INDICADA		
DESENHO	ADRIANA		

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
 ARQUITETOS ASSOCIADOS

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
 FONE (51)3233 4389 PORTO ALEGRE

PRANCHA
02/02