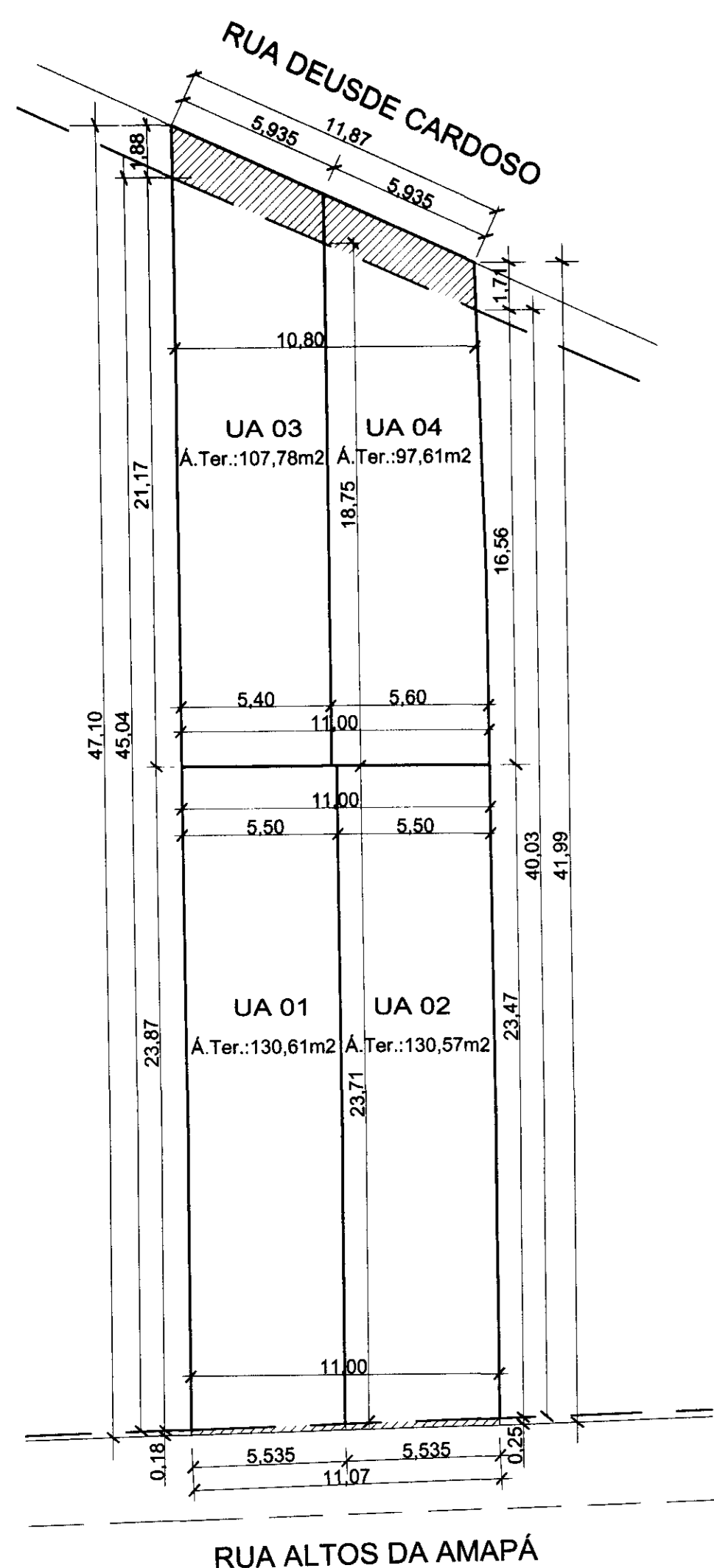
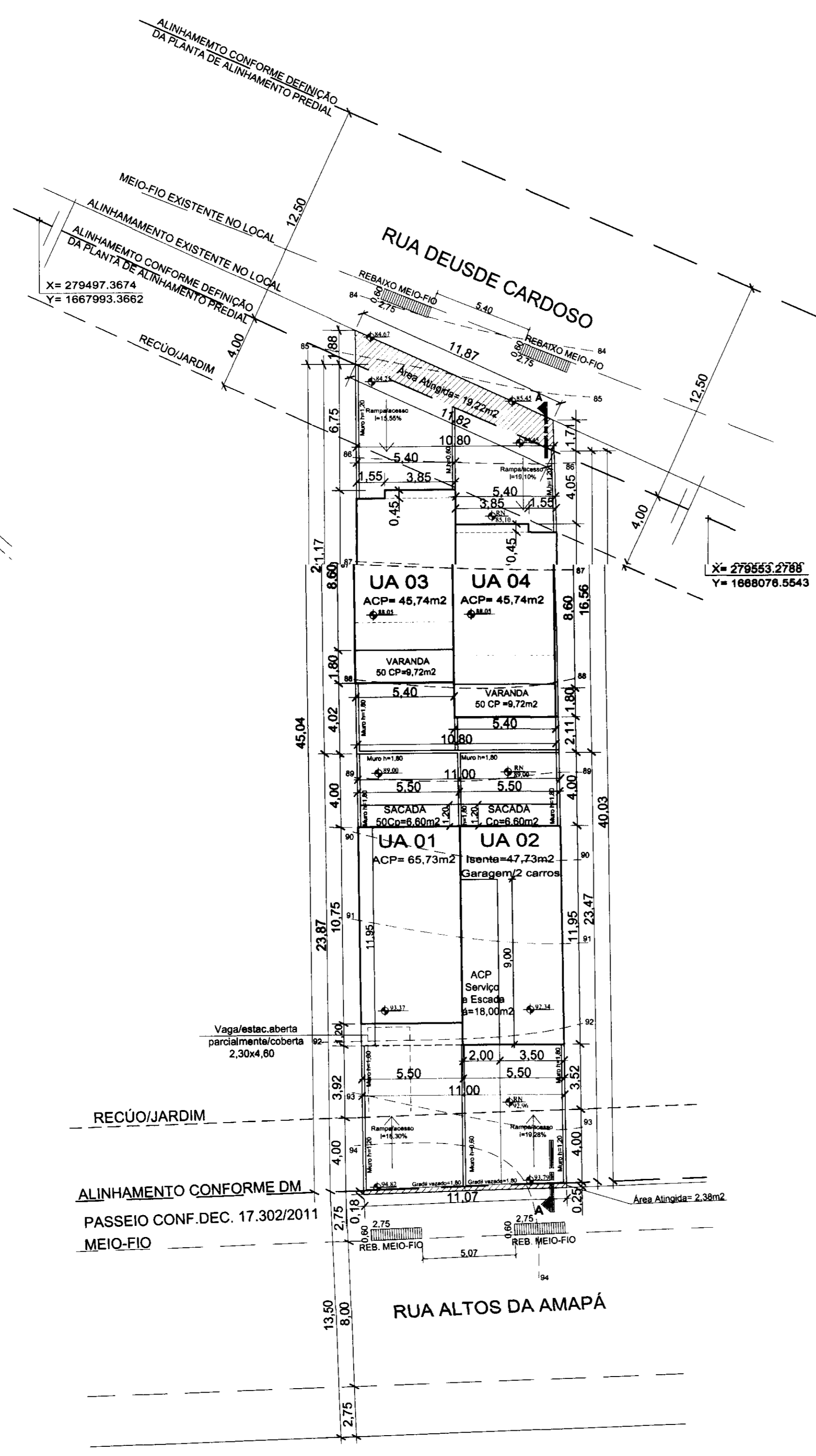




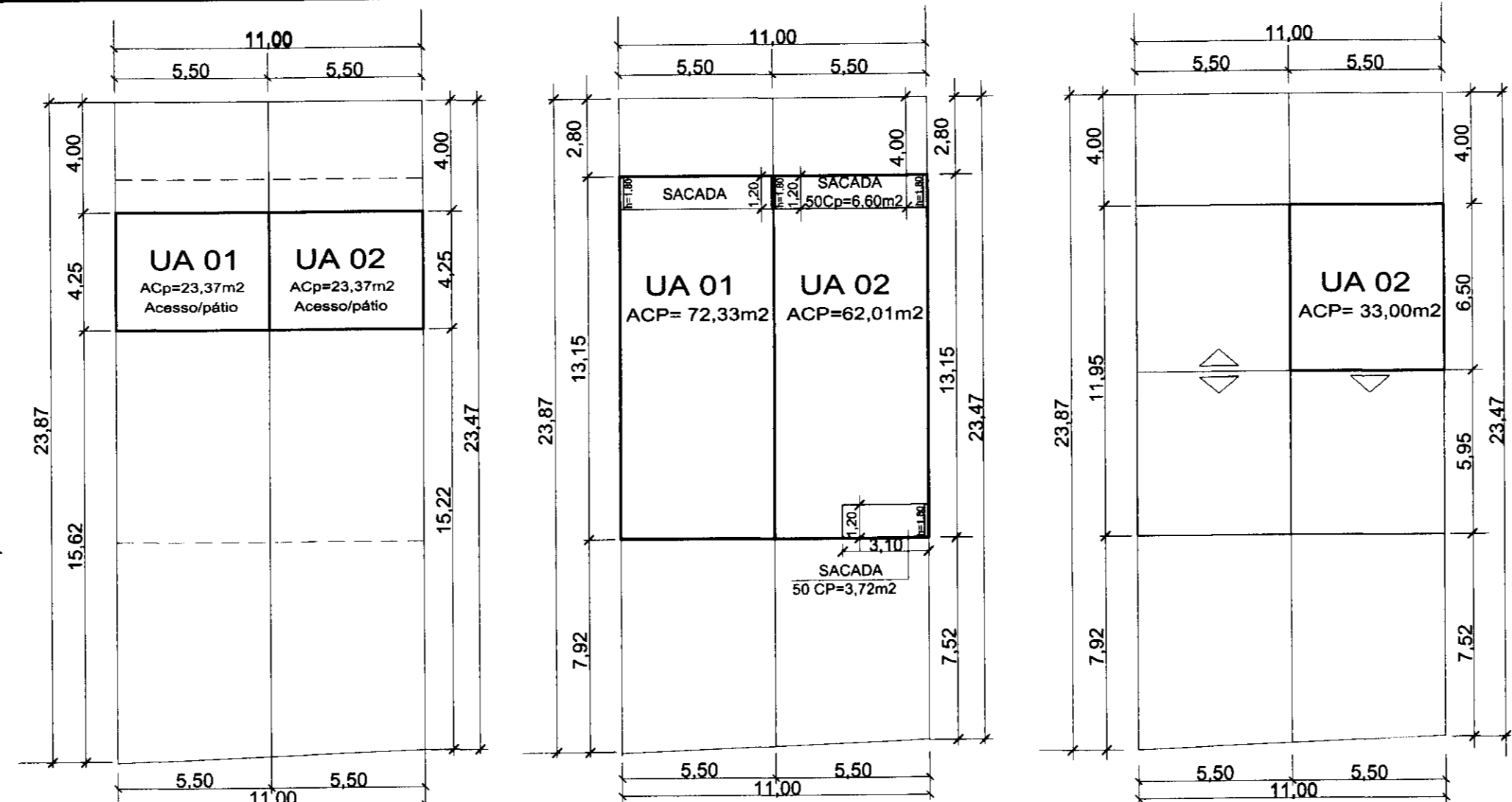
PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC. 1/1000



PLANTA ESQUEMÁTICA- TERRENOS UAs  
ESC. 1/200



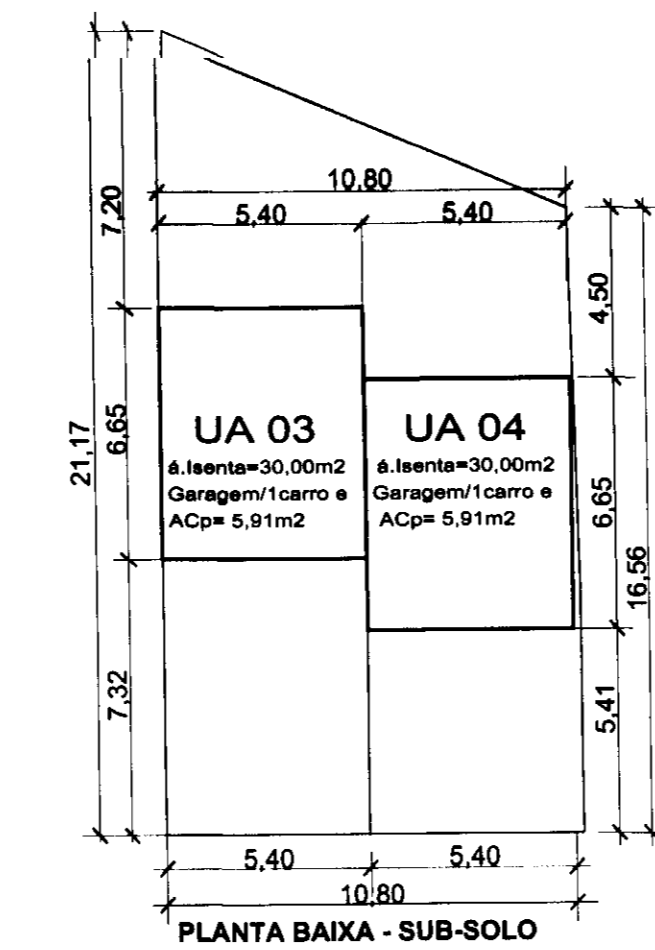
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E PAVIMENTO TERREO  
ESC. 1/200



PLANTA BAIXA - SUB-SOLO  
Esc.: 1/200

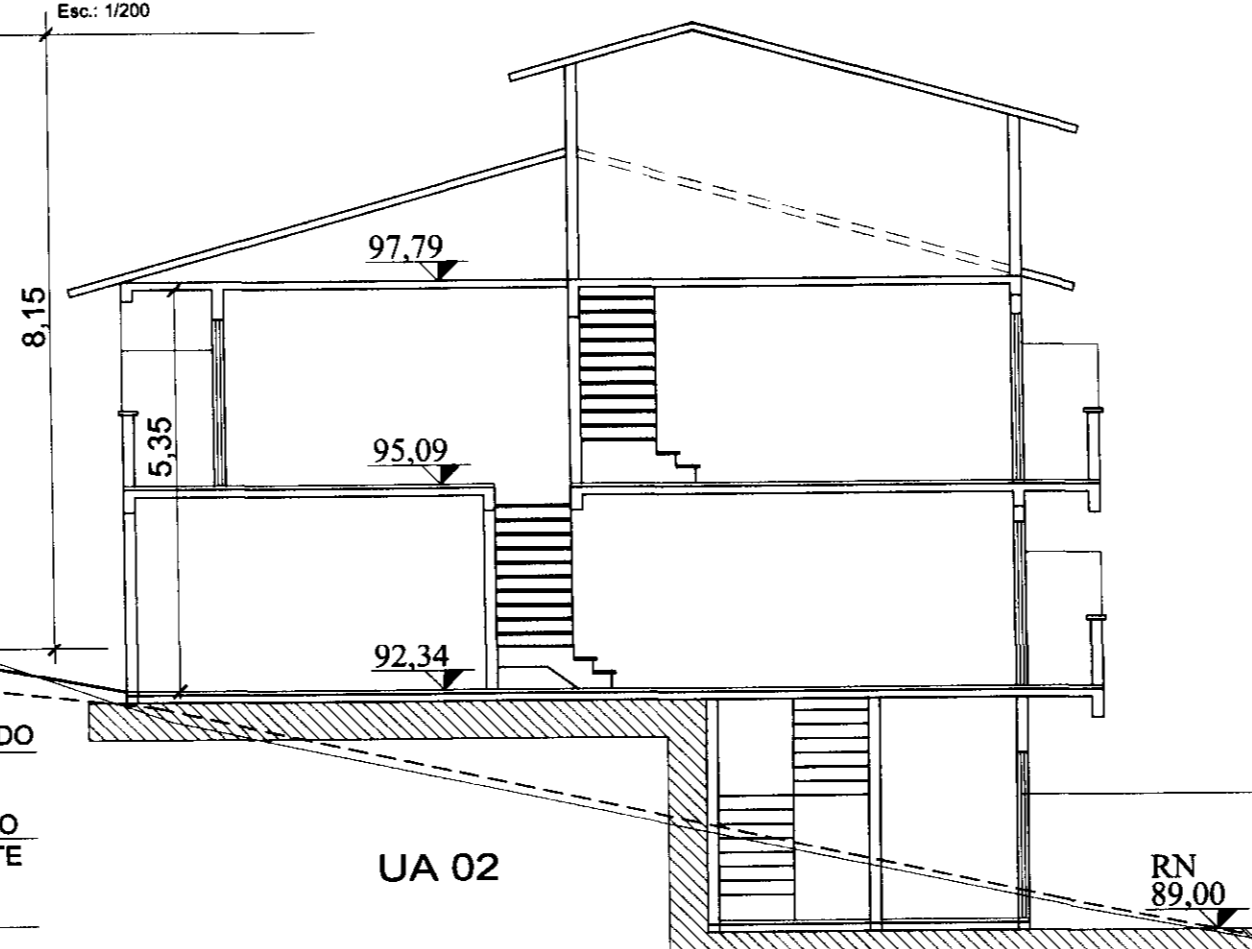
PLANTA BAIXA - SEGUNDO PAVIMENTO  
Esc.: 1/200

PLANTA BAIXA - SÓTÃO  
Esc.: 1/200



PLANTA BAIXA - SUB-SOLO  
Esc.: 1/200

PLANTA BAIXA - SEGUNDO PAVIMENTO  
Esc.: 1/200



CORTE ESQUEMATICO A-A  
ESC. 1/100

PLANILHA PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS  
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1- ÁREA TITULADA	488,52m <sup>2</sup>
2- ÁREA (MENOR POLIGONO)	488,17m <sup>2</sup>
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	21,60m <sup>2</sup>
4- ÁREA PERMITIDA	466,57m <sup>2</sup>
5- ÁREA LÍQUIDA	466,57m <sup>2</sup>
6- ÁREA IMPLANTAÇÃO LADO	466,57m <sup>2</sup>
7- ÁREA PRIVATIVA	466,57m <sup>2</sup>
8- ÁREA CONDOMINIAL	466,57m <sup>2</sup>
9- TOTAL ÁREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	466,57m <sup>2</sup>

PLANILHA 02		2		3		4		5		6		7	
DISPOSITIVO DE CONTROLE		IND. APROV.		VOLUMETRIA		RECUB. DE JARDIM		VAGAS VEL. ANEXO 8.4/6)		QUOTA IDEAL DE TERRENO/EC.		Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS	
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. (m <sup>2</sup> )	ALTURA (m)	TAXA OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE JARDIM (%)	RECUO (m)	TOTAL VAGAS	m <sup>2</sup> EC.	m <sup>2</sup> EC.	m <sup>2</sup> EC.	m <sup>2</sup> EC.
5	12	1	031	03	1,3	608,54m <sup>2</sup>	303,27m <sup>2</sup>	01	9,00m	9,00	310,74m <sup>2</sup>	4,00m	20385/2019

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m <sup>2</sup> )		TAXA OCUPAÇÃO (m <sup>2</sup> )		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m <sup>2</sup> )	
UAs	QUOTA ACP	PROJETO ACP	QUOTA NÃO ADENSÁVEL	PROJETO NÃO ADENSÁVEL	QUOTA (2)	PROJETO (2)	QUOTA (3)
1- ÁREAS PRIVATIVAS							
UA.1	169,79m <sup>2</sup>	151,43m <sup>2</sup>	84,90m <sup>2</sup>	6,60m <sup>2</sup>	86,99m <sup>2</sup>	72,33m <sup>2</sup>	30,04m <sup>2</sup>
UA.2	169,74m <sup>2</sup>	142,96m <sup>2</sup>	84,87m <sup>2</sup>	10,32m <sup>2</sup>	47,73m <sup>2</sup>	72,33m <sup>2</sup>	30,03m <sup>2</sup>
UA.3	140,12m <sup>2</sup>	105,64m <sup>2</sup>	70,06m <sup>2</sup>	9,72m <sup>2</sup>	30,00m <sup>2</sup>	71,78m <sup>2</sup>	24,79m <sup>2</sup>
UA.4	128,89m <sup>2</sup>	105,64m <sup>2</sup>	63,44m <sup>2</sup>	9,72m <sup>2</sup>	30,00m <sup>2</sup>	65,00m <sup>2</sup>	22,45m <sup>2</sup>
TOTAL 1+2+3+4	608,54m <sup>2</sup>	515,69m <sup>2</sup>	303,27m <sup>2</sup>	36,36m <sup>2</sup>	107,73m <sup>2</sup>	310,74m <sup>2</sup>	107,31m <sup>2</sup>

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TAXA OCUPAÇÃO (m <sup>2</sup> )	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	Acesso/Pátio	23,37m <sup>2</sup>	50 Cp	ISENTA	23,37m <sup>2</sup>
TERREO	Social/Comun.	65,73m <sup>2</sup>	6,60m <sup>2</sup>		72,33m <sup>2</sup>
SUPERIOR	Dormitórios e Banheiros	72,33m <sup>2</sup>			72,33m <sup>2</sup>
TOTAL		161,43m <sup>2</sup>	6,60m <sup>2</sup>		168,03m <sup>2</sup>

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TAXA OCUPAÇÃO (m <sup>2</sup> )	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	Garagem	5,81m <sup>2</sup>	30,00m <sup>2</sup>		35,81m <sup>2</sup>
TERREO	Escada/Acesso	45,74m <sup>2</sup>			45,74m <sup>2</sup>
SUPERIOR	Dormitórios e Banheiros	53,99m <sup>2</sup>			53,99m <sup>2</sup>
TOTAL		105,54m <sup>2</sup>	9,72m <sup>2</sup>	30,00m <sup>2</sup>	145,26m <sup>2</sup>
TOTAL DE 2 ECONOMIAS		211,28m <sup>2</sup>	19,44m <sup>2</sup>	60,00m <sup>2</sup>	290,72m <sup>2</sup>

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TAXA OCUPAÇÃO (m <sup>2</sup> )	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	TOTAL
SUBSOLO	Acesso/Pátio	23,37m <sup>2</sup>	50 Cp	ISENTA	23,37m <sup>2</sup>
TERREO	Garagem	18,00m <sup>2</sup>			18,00m <sup>2</sup>
SUPERIOR	Social/Estar/Jant.	62,01m <sup>2</sup>			62,01m <sup>2</sup>
SÓTÃO	Dormitório	33,00m <sup>2</sup>			33,00m <sup>2</sup>
TOTAL		142,96m <sup>2</sup>	10,32m <sup>2</sup>	47,73m <sup>2</sup>	201,01m <sup>2</sup>

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96, PARÁGRAFO 7º - 12º	
PROJETO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ÁREA (m <sup>2</sup> )
1- ÁREA OBRIGATORIA	23		107,31m <sup>2</sup>
3- ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UAs			107,31m <sup>2</sup>
4- ÁREA TOTAL			107,31m <sup>2</sup>

DECLARAÇÕES:

- a) O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações);
- b) O projeto atende à Lei Federal 13.145/15 e LC 678/11 (Acessibilidade);
- c) O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem Urbana);
- d) O projeto atende ao Decreto 17302/11 e resolução COMAM 05/2006 (passelo);
- e) O projeto atende os Decretos 18.481/2013 e 20.308/19 (resíduos da construção civil);
- f) O projeto tem área atingida conforme alinhamento predial projetado, formação pela Prefeitura de Porto Alegre, na Rua Deusde Cardoso e na Rua Altos da Amapá;
- g) Declaro que não há vegetação no terreno e no passeio;
- h) Declaro que a ALP atende o Art.96 do PDDUA;
- i) Declaro que as sacadas virtuais foram demarcadas sobre a sala de estar e de jantar, não incluindo, portanto, sobre cozinhas, áreas de serviço, banheiros e ou dormitórios;
- j) O projeto não contemplará vagas sobre Recuo de jardim;
- k) Não existe faixa não edificável no terreno;
- l) O projeto está conforme a Instrução Normativa 07/21 da SMAMUS;
- m) Imóvel locado conforme levantamento planialtimétrico apresentado;
- n) Não tem APP no imóvel.



CAMILA ROSANA  
BRAGA:0053180817  
Aprovado e Licenciado  
UAP-SMAMUS  
Porto Alegre  
2022.12.06  
13:43:38-03'00"

EU, ARQUITETA E URBANISTA SIMONECLAUDIA MANEIA - CAU:56082-0, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.

"A CONCLUSÃO DAS FUNÇÕES DEVERÁ SER COMUNICADA À PMPA"

A LIBERAÇÃO DO PRESENTE PROJETO NÃO DISPENSA O ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS.

PROJETO ARQUITETÔNICO CONDOMÍNIO UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL / OBRA: RUA ALTOS DA AMAPÁ, Nº. 156 - VILA NOVA - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: SERGIO MARQUES  
PROJETO: ARQ. SIMONE CLAUDIA MANEIA - CAU: 56082-0

ESCALA: INDICADAS  
DATA: JUNHO/2022  
EXP. UNICO: 002.342113.00.9  
PRONONIA:

UNICA

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO E PLANILHAS