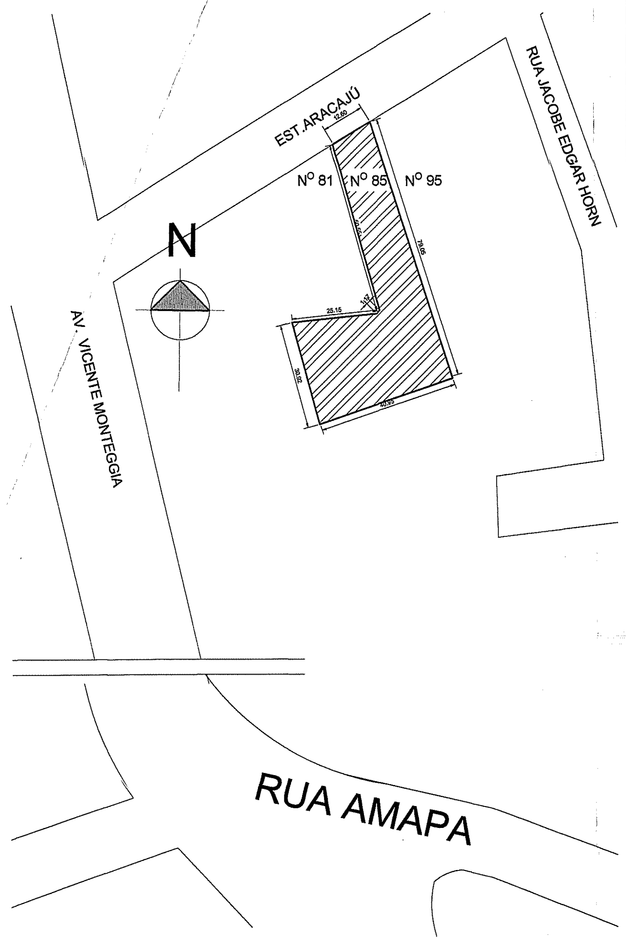
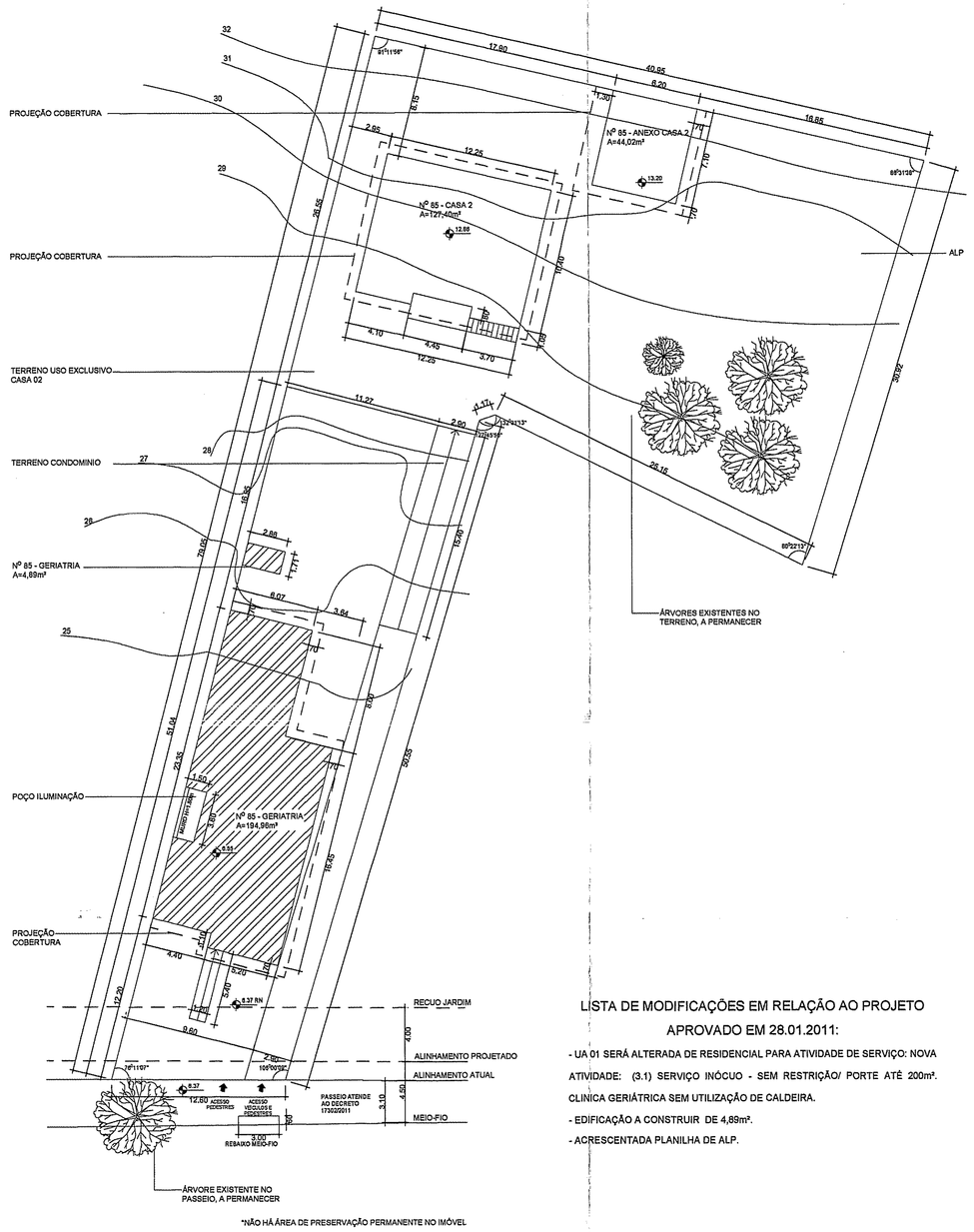


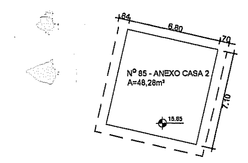
1 SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000



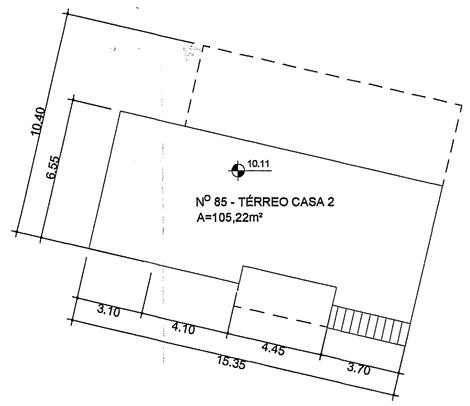
*NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL

LISTA DE MODIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 28.01.2011:

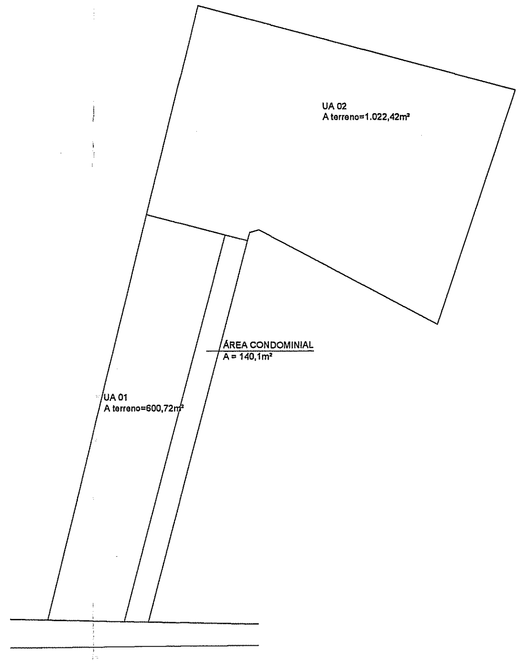
- UA 01 SERÁ ALTERADA DE RESIDENCIAL PARA ATIVIDADE DE SERVIÇO: NOVA ATIVIDADE: (3.1) SERVIÇO INÓCUO - SEM RESTRIÇÃO/ PORTE ATÉ 200m². CLÍNICA GERIÁTRICA SEM UTILIZAÇÃO DE CALDEIRA.
- EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR DE 4,69m².
- ACRESCENTADA PLANILHA DE ALP.



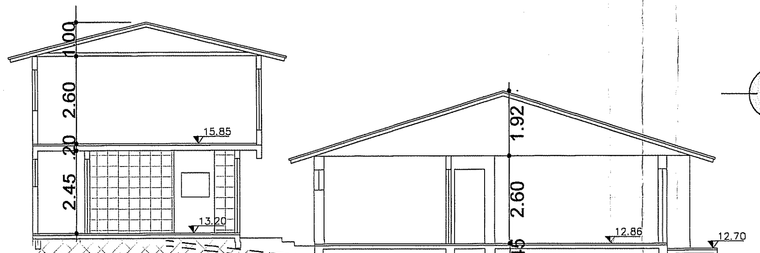
3 PLANTA 2º PAVº ANEXO CASA 2
ESCALA 1/250



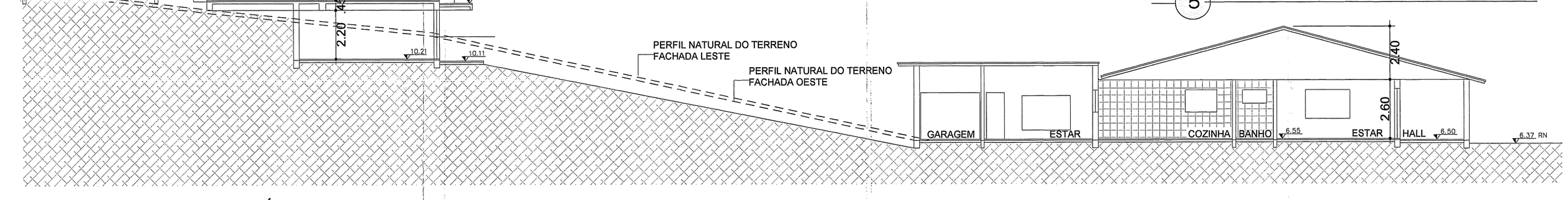
4 PLANTA SUBSOLO CASA 2
ESCALA 1/250



5 IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA



2 LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/250



6 CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/100

PLANILHA PARA CONDOMINIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDENCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO		
1 ÁREA TITULADA	1.604,58	m²
2 ÁREA (Menor Poligono)	1.780,80	m²
3 ÁREA ATINGIDA PROJUA	17,66	m²
4 ÁREA PERMUTADA	-	m²
5 ÁREA LÍQUIDA	1.763,24	m²
6 ÁREA PARA APLICAÇÃO I.A /T.O	1.763,24	m²
7 ÁREA PRIVATIVA	1.423,14	m²
8 ÁREA CONDOMINIAL	140,10	m²
9 TOTAL ÁREAS PRIVATIVA+CONDOMINIAL	1.763,24	m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2		3						4	5	6	7
				Pol. Projetv. (Cod. 03)		Volumetria (Cod. 01)						Recuo de Jardim	Vagas veic. Area 5,4m	Cota Inst Min. de Terrenos	Núm. Máximo de economias
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	(m²)		Altura (m)			Taxa OS (m²)*			(m)	N. min. UPSI	m²/Uso	
				(m)	(%)	(m)	Cod.		Indic. I do	base	MTA	(03)			
05	12	01	35	1,3	2268,20	1148,10	01	9,0	9,0	9,0	[1174,3]	4,0	1 vaga/UA	75,00m²	23

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento - I.A (m²)								Taxa Ocupação (T.O) (m²)		ALP (m²)	
	Quota (1)	Existente			Projeto							
		ACp	Não adensável		ACp	Não adensável			Quota (2)	Proj.	Quota	Proj.
			50% Cpl	Isenta		50% Cpl	Isenta					
Áreas Privativas												
UA 01	723,24	594,98	-	-	4,69	-	-		341,12	199,80	-	-
UA 02	1.568,96	324,92	-	-	-	-	-		740,00	195,99	352,00	430,00
Total 1	2.292,20	919,88	-	-	4,69	-			1.081,12	395,84		
Áreas Condominiais												
Quarto/S.Festa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total 1+2	2.292,20	919,88	-	-	4,69	-	-		1.081,12	395,84		
Área total construída										524,77m²	352,00	430,00

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL
		Cp	Não adensável		
			50%cp	Isenta	
Subsolo	UA 01	-	-	-	-
	UA 02	105,22	-	-	105,22
TÉRREO	UA 01	199,85	-	-	199,85
	UA 02	171,42	-	-	171,42
2 PAV.	UA 01	-	-	-	-
	UA 02	48,28	-	-	48,28
TOTAL		524,77			524,77
TOTAL x NUM.DE ECONOMIAS					524,77m²

PLANILHA 05

Área Livre Permeável - LC 434/99 Artigo 06 Parágrafo 8 ao 12		
		Área
1. Área Obrigatória: 20%		352,65m²
Projeto	2. Área Condominial	0,00m²
	3. Área distribuída nas ug's	430,00m²
	4. Área total	559,85m²

430,00 m²

OBSERVAÇÕES - A PAVIMENTAÇÃO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06.

TERRENO:
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- HÁ ÁRVORE NO PASSEIO.

Arq. Simone Madeira
Matr. 525025/03
UPSD/CPU/SPL/SMURB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
SOB PROCESSO Nº 002.269598.00.4
EM 04/07/17

Arq. Simone Madeira
Matr. 525025/03
UPSD/CPU/SPL/SMURB

O PROJETO ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO EDÍLICA VIGENTE

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RECICLAGEM DE USO COM AUMENTO DE ÁREA
ESTRADA ARACAJÚ,85 - PORTO ALEGRE - RS

EXPEDIENTE ÚNICO 002.269598.00.7

Thaís Lipiarski
ARQUITETURA E URBANISMO
CAU A54273-3

ESCALAS	DATA	FOLHA
INDICADAS	JUNHO/2017	ÚNICA

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO,PLANTAS, CORTE E PLANILHA

THAIS PAOLA PEREIRA LIPIARSKI
ARQUITETA E URBANISTA
ENG. SEGURANÇA DO TRABALHO
CAU A54273-3

LEONARDO M. GONÇALVES
PROPRIETÁRIO
CPF: 985.602.230/00