

PLANILHA 1

		LC 43/79	PROJETO
1. ÁREA DO IMÓVEL TITULADA LOCAL	20.908,56 m2		12.300,62 m2
2. Menor polígono Área para aplicação do Reg. Urbanístico	20.908,56 m2		8.607,94 m2
3. ÁREA ATINGIDA	20.908,56 m2	6. ÁREA DE USO PRIVATIVO	
4. ÁREA LÍQUIDA		7. ÁREA DE USO COMUM	
5. ÁREA PERMUTADA		8. APROVEITAMENTO CP	20.908,56 m2
		NCP	50% - 10.454,28 m2
		TOTAL A SER CONSTRUÍDO	3.216,95 m2
		9. OCUPAÇÃO	129,46 m2
		10. ESTACIONAMENTOS	56 vagas
			3.483,25 m2
			56 vagas

PLANILHA 2

UNIDADES AUTÔNOMAS TOTAL = 56				ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO		
Nº	TIPO	ÁREA (m²)	MOD.	COTA (m²)	PROJETO			COTA (m²)	PROJETO (m²)	RESERVA (m²)
					CP (m²)	NCP (m²)	EXCL. (m²)			
1	residencial	224,23	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
2	residencial	269,21	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
3	residencial	270,15	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
4	residencial	289,48	A	373,36	58,49			58,49	314,87	210,00
5	residencial	189,10	A	373,36	58,49			58,49	314,87	220,00
6	residencial	153,97	A	373,36	58,49			58,49	314,87	110,00
7	residencial	168,12	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
8	residencial	176,40	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
9	residencial	178,74	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
10	residencial	178,99	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
11	residencial	178,96	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
12	residencial	179,05	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
13	residencial	180,28	A	373,36	58,49			58,49	314,87	130,00
14	residencial	184,98	A	373,36	58,49			58,49	314,87	130,00
15	residencial	195,00	A	373,36	58,49			58,49	314,87	130,00
16	residencial	210,13	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
17	residencial	227,56	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
18	residencial	240,73	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
19	residencial	243,17	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
20	residencial	233,55	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
21	residencial	216,39	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
22	residencial	201,69	A	373,36	58,49			58,49	314,87	150,00
23	residencial	195,29	A	373,36	58,49			58,49	314,87	150,00
24	residencial	193,42	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
25	residencial	191,78	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
26	residencial	188,45	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
27	residencial	181,17	A	373,36	58,49			58,49	314,87	130,00
28	residencial	171,30	A	373,36	58,49			58,49	314,87	130,00
29	residencial	160,93	A	373,36	58,49			58,49	314,87	120,00
30	residencial	205,22	A	373,36	58,49			58,49	314,87	110,00
31	residencial	189,69	A	373,36	58,49			58,49	314,87	150,00
32	residencial	189,30	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
33	residencial	189,26	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
34	residencial	189,27	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
35	residencial	190,38	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
36	residencial	208,21	A	373,36	58,49			58,49	314,87	210,00
37	residencial	293,77	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
38	residencial	272,34	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
39	residencial	255,24	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
40	residencial	256,18	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
41	residencial	257,10	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
42	residencial	257,95	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
43	residencial	259,49	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
44	residencial	262,84	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
45	residencial	266,26	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
46	residencial	266,54	A	373,36	58,49			58,49	314,87	200,00
47	residencial	262,93	A	373,36	58,49			58,49	314,87	180,00
48	residencial	256,36	A	373,36	58,49			58,49	314,87	180,00
49	residencial	240,77	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
50	residencial	227,14	A	373,36	58,49			58,49	314,87	150,00
51	residencial	213,93	A	373,36	58,49			58,49	314,87	190,00
52	residencial	243,66	A	373,36	58,49			58,49	314,87	170,00
53	residencial	234,16	A	373,36	58,49			58,49	314,87	160,00
54	residencial	182,82	A	373,36	58,49			58,49	314,87	150,00
55	residencial	182,79	A	373,36	58,49			58,49	314,87	140,00
56	residencial	174,80	A	373,36	58,49			58,49	314,87	
SUB-TOTAL		12.300,62		20908,16	3275,44	0	0	3275,44	17632,72	8900,00
CONDOMINIAL		8.607,94								5025,10
TOTAL		20.908,56		20908,16	3404,90			3275,44	17632,72	13925,10
										3404,9
										10520,20

PLANILHA 3

unidades autônomas = 56

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO
	CP (m²)	NCP (m²)	EXCL. (m²)	TOTAL (m²)	(m²)
Pavimento térreo	58,49			58,49	58,49
Total	58,49	0	0	58,49	58,49

PLANILHA 4

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO
	CP (m²)	NCP (m²)	EXCL. (m²)	TOTAL (m²)	(m²)
quantal		9,13		9,13	9,13
zeladoria		46,75		46,75	46,75
salão		73,58		73,58	73,58
Total		129,46		129,46	129,46

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA  
APROVADA EM 06/12/99

PLANTA REVISADA  
SUSCENB EM 15/03/04

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPM - CPU - UPSD  
APROVADO O AUTORIZADO  
DE ACORDO COM A L.C. N.º 42/79  
EM 28.01.2000

Arq. Sonia Castro Mendel  
SPM-SPU-CPU-UPSD  
Matr. 16260.2

EXP. ÚNICO: 284.501.6  
SEC. 145 UTR: 123 Q.: 005

		Mc TERRA LIMA ESQ. JICA BARBOSA 8000 CEP: 91072-15 FONE (51) 2496115
OBRA: PRAÇA FRANCISCO REFEIÇÃO DE SILVA, 311 RUA 4560 No. 311 - QUADRA B / LOTE 1	PLANILHA DE ÁREAS	ESCALA: DATA: 02/11/99
PROPRIETÁRIO: PARTICIPA Rua Dona Laura, 87 C.J. 505	RESP. TEC. PROJETO: Eng. Civil Mário César Terra Lima - CREA 25.672	FRANCA: 01
RESP. TEC. EXECUÇÃO:	RESP. TEC. EXECUÇÃO:	RESP. TEC. EXECUÇÃO:

