

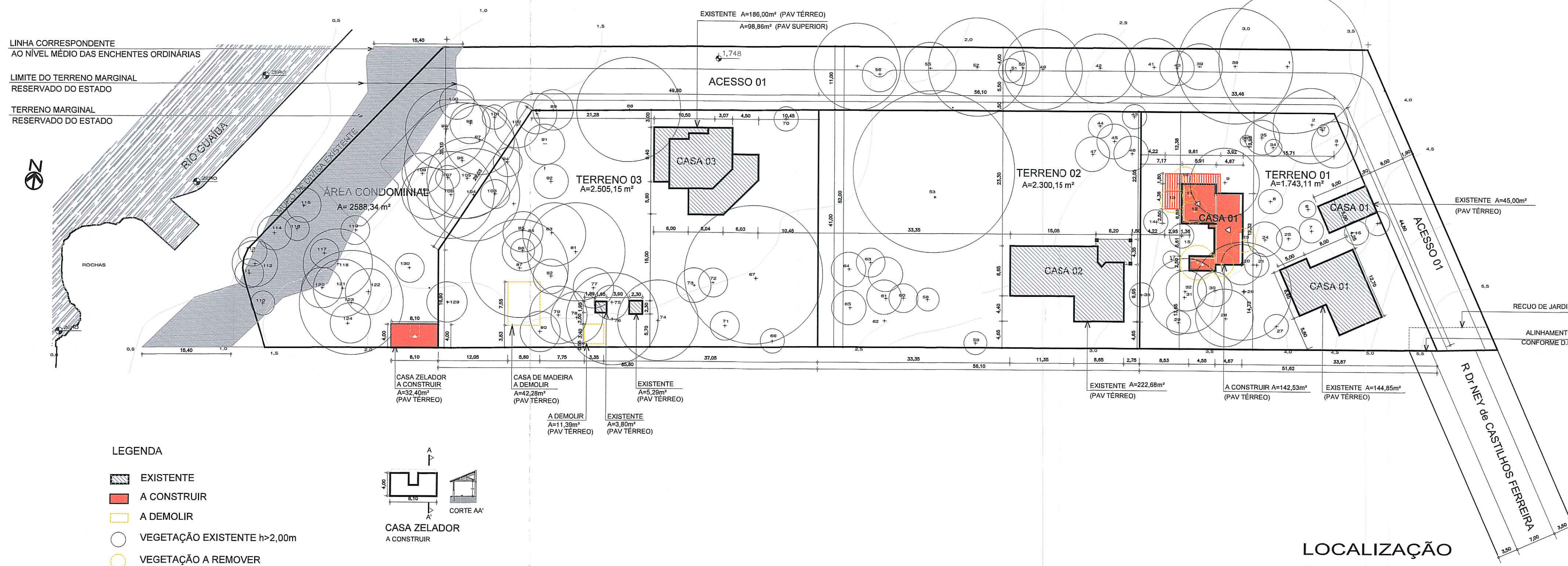
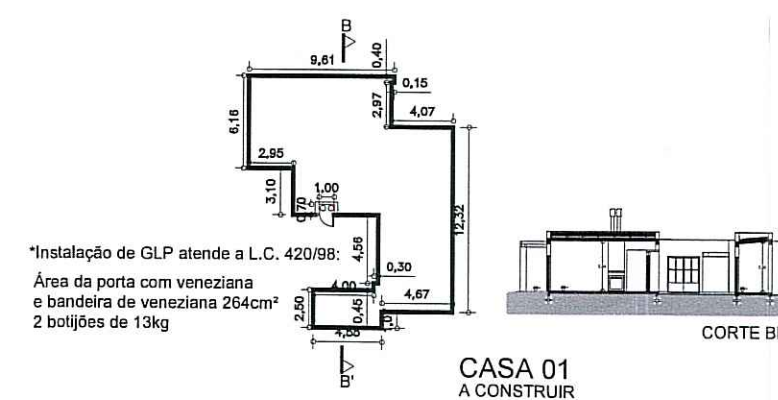
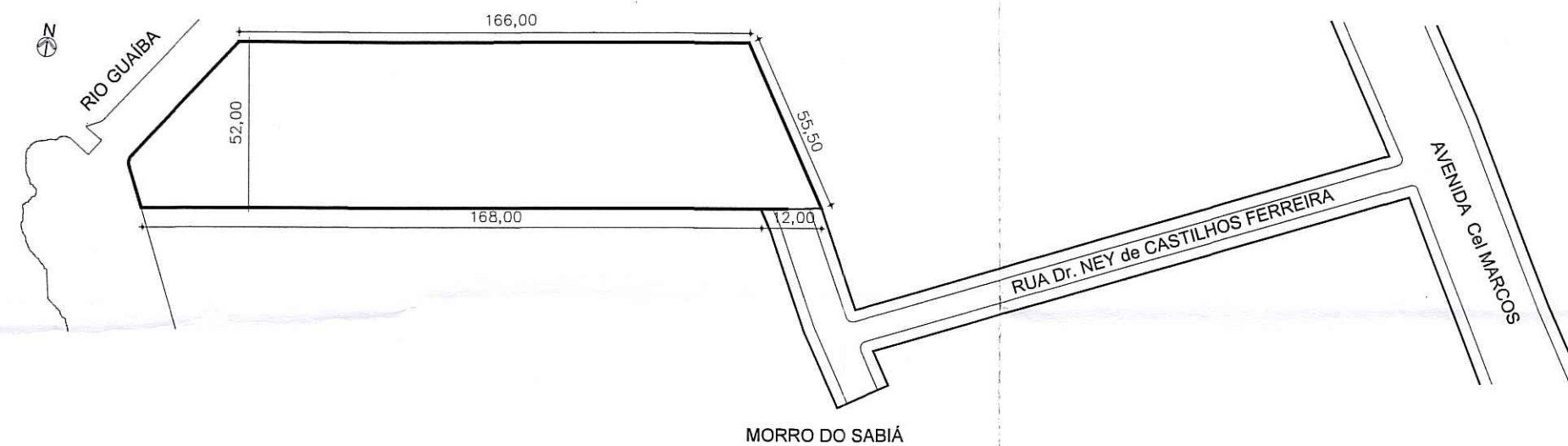
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	9298,75m ²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	9136,75m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	-
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	9136,75m ²
6. ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	4568,37m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	6548,41m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	2588,34m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	9136,75m ²

PLANILHA 02																
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE APROVEITAMENTO				3. VOLUMETRIA				4. RECUO DE JARDIM	5. VAGAS VEÍC. ANEXO 8.4 (6)	6. QUOTA IDEAL MIN. TERRENO/ECONOMIA	7. Nº MÁX. ECONOMIAS	
MACROZONA	UEU	SUBUNIDADE	QUARTEIRÃO	CODIGO	ÍNDICE	COMPUTAVEL	50% CP	CÓDIGO	ALTURA	TAXA DE OCUPAÇÃO	T. O. = 50%					
05	014	01	003	01	01	4568,37m ²	2284,18m ²	07	MÁXIMA 6,00m	DIVISA 6,00m	BASE 0	2284,18m ²	4,00m	min = 05 un	150m ²	60 un

PLANILHA 03														
		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²						TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)				ÁREA LIVRE PERMEÁVEL		
QUOTA (1)	EXISTENTE ACP	NA	A CONSTRUIR ACP	NA	A DEMOLIR ACP	NA	TOTAL	QUOTA (2)	EXISTENTE	A CONSTRUIR	A DEMOLIR	TOTAL	QUOTA (3)	PROJETO
UP 01	1216,05m ²	189,85m ²	—	142,53m ²	—	—	332,38m ²	581,40m ²	189,85m ²	142,53m ²	—	332,38m ²	425,61m ²	1250,73m ²
UP 02	1604,65m ²	222,68m ²	—	—	—	—	222,68m ²	767,20m ²	222,68m ²	—	—	222,68m ²	561,63m ²	1997,47m ²
UP 03	1747,67m ²	293,95m ²	—	—	—	53,67m ²	293,95m ²	835,58m ²	195,09m ²	—	53,67m ²	195,09m ²	611,69m ²	2114,15m ²
TOTAL 1	4568,37m ²	706,48m ²	—	142,53m ²	—	53,67m ²	849,01m ²	2184,18m ²	607,62m ²	142,53m ²	53,67m ²	750,15m ²	1598,93m ²	5362,35m ²
2. ÁREAS CONDOMINIAIS														
CASA ZELADOR	—	—	—	32,40m ²	—	—	32,40m ²	50,00m ²	—	32,40m ²	—	32,40m ²	905,92m ²	2555,94m ²
SALÃO DE FESTAS	—	—	—	—	—	—	—	50,00m ²	—	—	—	—	—	—
TOTAL 2	—	—	—	32,40m ²	—	—	32,40m ²	100,00m ²	—	32,40m ²	—	32,40m ²	905,92m ²	2555,94m ²
TOTAL 1+2	4568,37m ²	706,48m ²	—	142,53m ²	—	53,67m ²	881,41m ²	2284,18m ²	607,62m ²	174,93m ²	53,67m ²	782,55m ²	2504,85m ²	7918,29m ²
ÁREA TOTAL (CP + 50%CP + ISENTA)												881,41m ²		

PLANILHA 04								
CASA	PAVIMENTO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)						
		EXISTENTE CP	EXISTENTE NA	A CONSTRUIR CP	A CONSTRUIR NA	A DEMOLIR CP	A DEMOLIR NA	TOTAL
01	1º PAV.	189,85m ²	—	142,53m ²	—	—	—	332,38m ²
02	1º PAV.	222,68m ²	—	—	—	—	—	222,68m ²
03	1º PAV.	195,09m ²	—	—	—	53,67m ²	—	195,09m ²
	2º PAV.	98,86m ²	—	—	—	—	—	98,86m ²
TOTAL 03 ECONOMIAS		293,95m ²	—	—	—	53,67m ²	—	293,95m ²
TOTAL 03 ECONOMIAS		706,48m ²	—	142,53m ²	—	53,67m ²	—	849,01m ²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATORIA	ÁREA (m ²)
2. ÁREA CONDOMINIAL	2504,85m ²
3. ÁREA DISTRIBUIDA NAS UPS	5362,35m ²
4. ÁREA TOTAL	7918,29m ²



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 002.269838.002
 EM 14.06.19

Arq. Claudia Maria B. Guadri
 UPSD/CPUS/RS/SMURB
 Matr. 107455

ESTE DOCUMENTO
 NÃO PODE SER RETIRADO
 DO PROCESSO

SUBSTITUIR A PLANTA
 APROVADA EM 17/10/07

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.269838.002

MODIFICAÇÃO DE PROJETO

arq. **suzana rheingantz silveira**
 RUA DR. NEY DE CASTILHOS FERREIRA, 330 F:3531120 - PORTO ALEGRE

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

RUA DR. NEY DE CASTILHOS FERREIRA, 330 - BAIRRO PEDRA REDONDA - PORTO ALEGRE

RESP. TÉCNICO: ARQ. SUZANA RHEINGANTZ SILVEIRA - CAU 4522-5
 PROPRIETÁRIO: SUZANA RHEINGANTZ SILVEIRA E OUTROS

PROJETO ARQUITETÔNICO

SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO

ESCALAS
 INDICADAS
 ÁREA A CONSTRUIR
 174,93 m²
 DATA
 MARÇO/2019

01