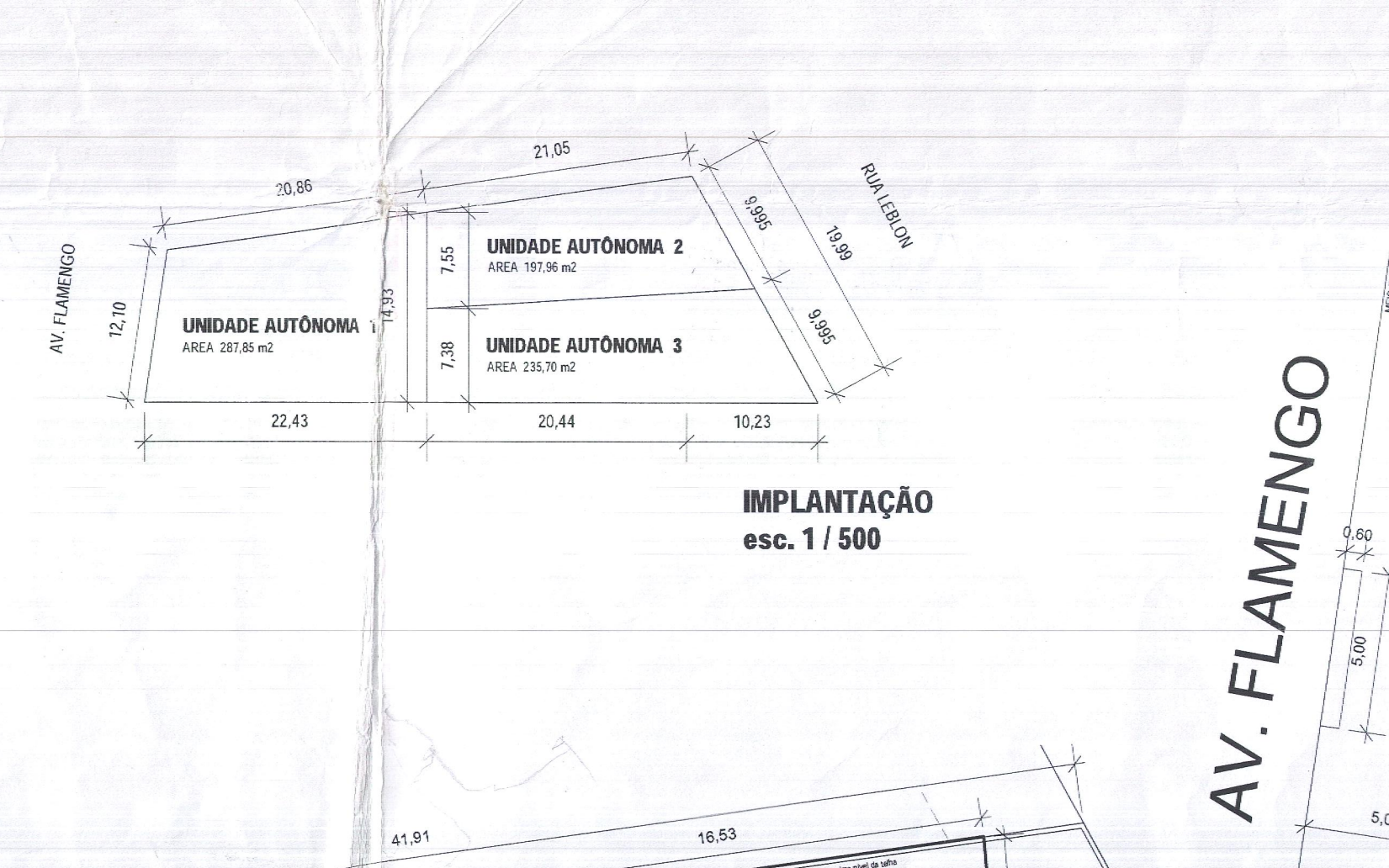
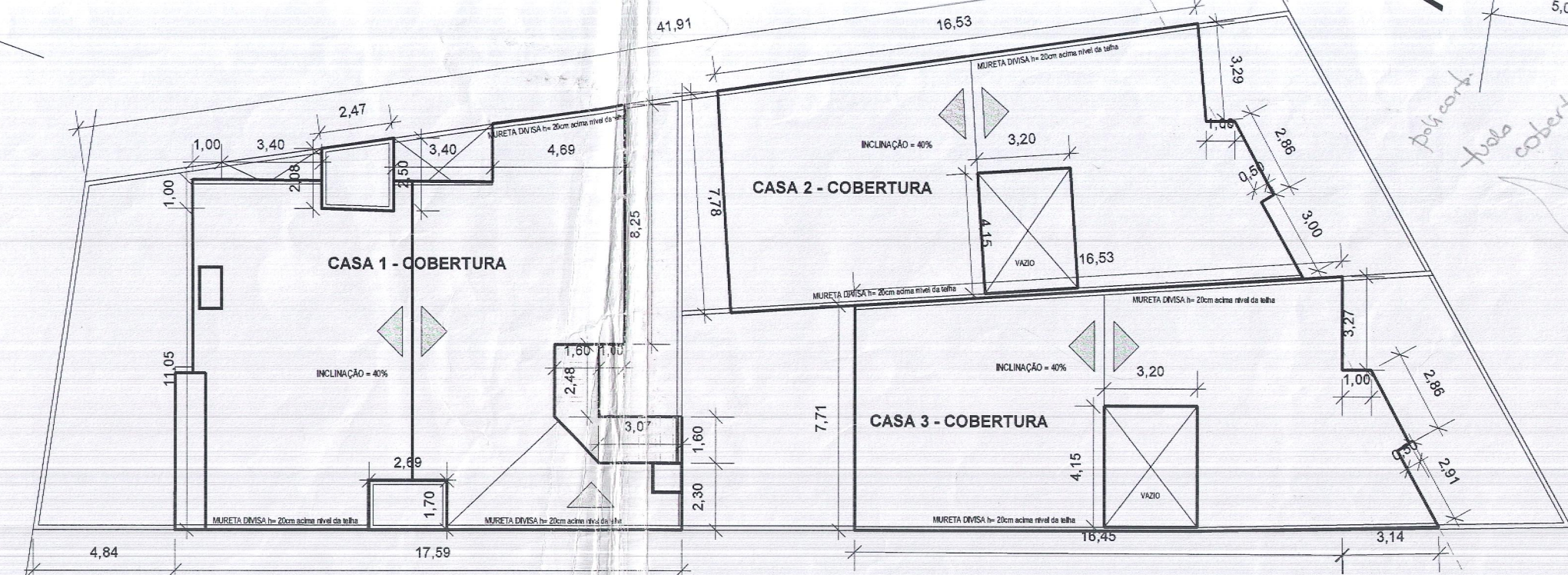


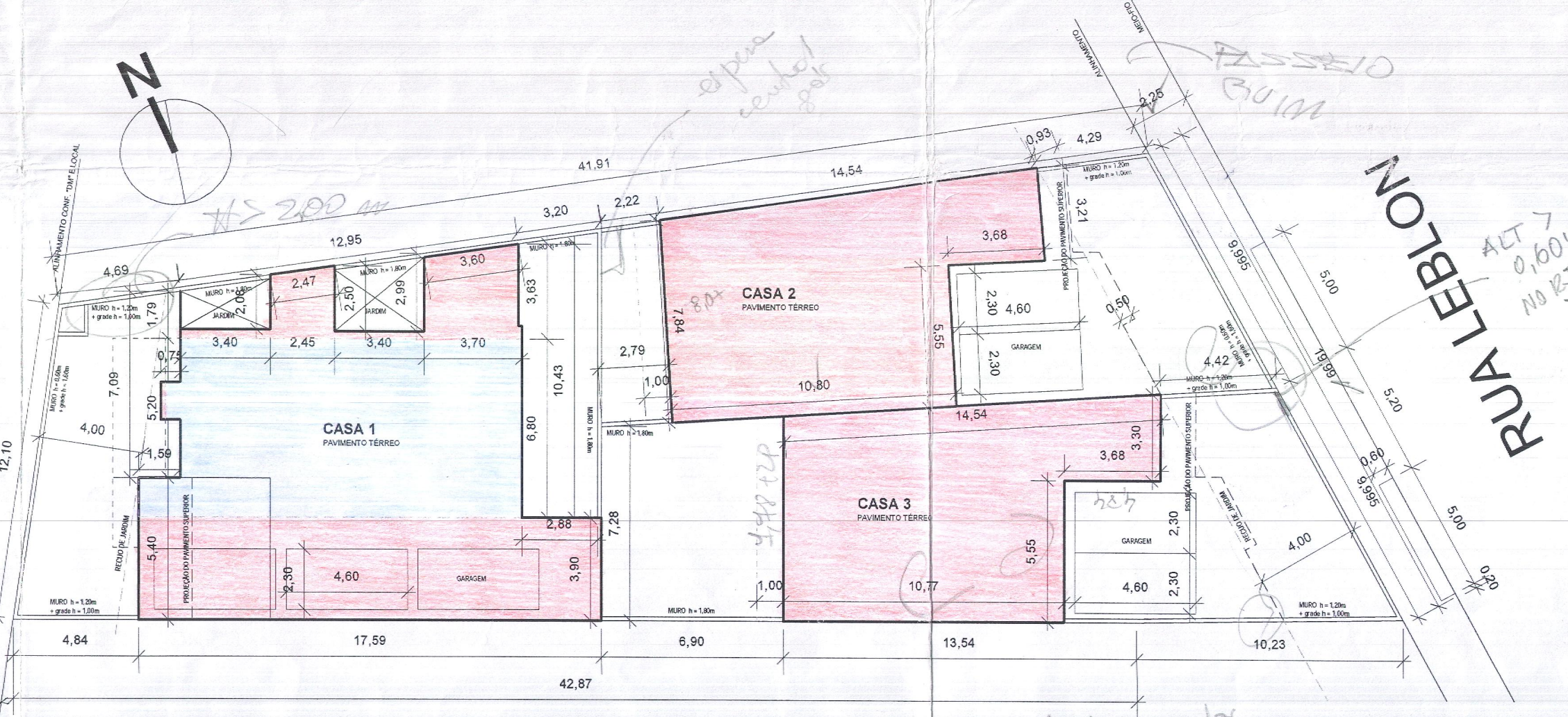
PLANTA DE SITUAÇÃO
esc. 1/1000



IMPLANTAÇÃO
esc. 1/500

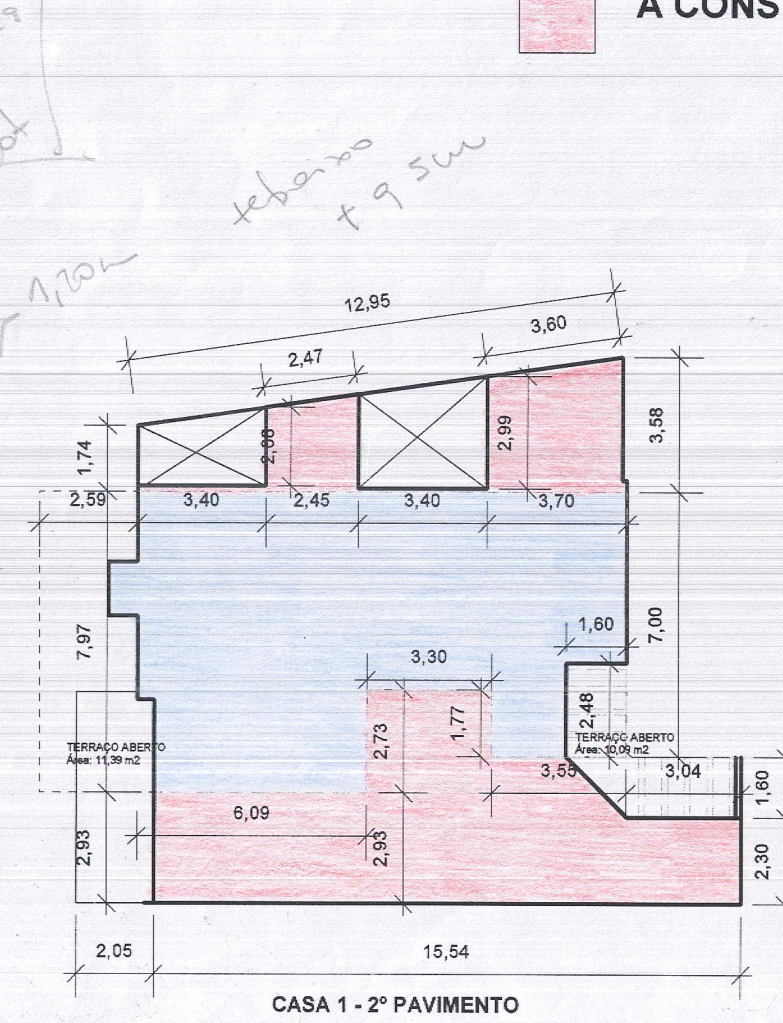


PLANTAS COBERTURA
esc. 1/200



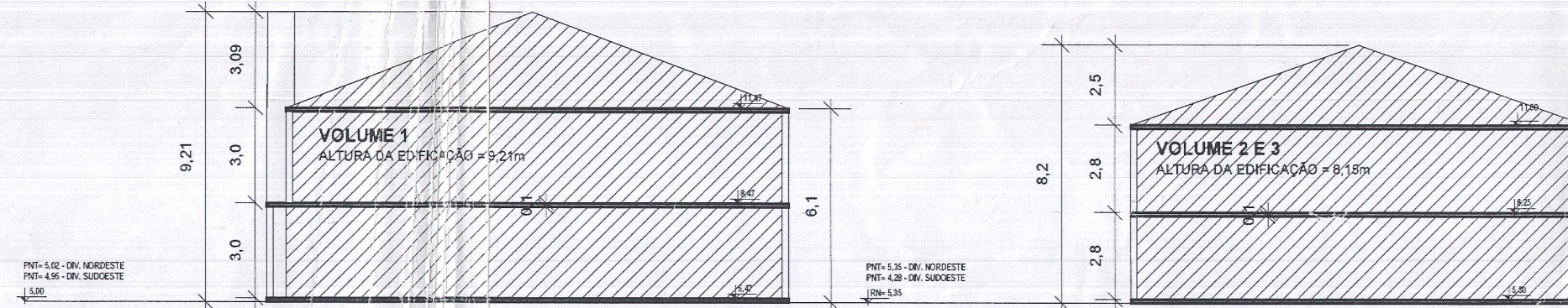
LOCALIZAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO
esc. 1/200

EXISTENTE
A CONSTRUIR



CORTE ESQUEMÁTICO
esc. 1/200

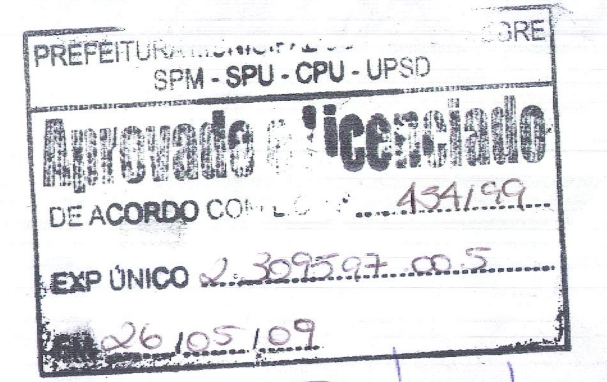
Índice de Aproveitamento I.A. (m2) RESIDENCIAL	Quota (1)		Projeto		Taxa Ocupação (T.O.) (m2)	
	Acp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	Projeto	Quota (2)	Projeto
Áreas Privativas						
Casa 01	282,82	265,62	74,96	194,37	184,72	
Casa 02	218,59	216,47	11,60	36,56	142,10	141,87
Casa 03	220,10	217,98	11,55	36,56	144,06	143,82
TOTAL 1	721,51	700,07	23,15	148,08	480,53	470,41
Áreas Condominiais						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2						
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)	884,45 m2					



PLANILHA DE CONTROLE DE REGISTRO			
L.C. 434/99 - PDDUA			
A	EXPEDIENTE ÚNICO: 002.309597.00.5.00000	DIV. TERRITORIAL	MACROZONA: 05
	LOGRADOURO: AVENIDA FLAMENGO, 181		UEU: 014
		QUARTEIRÃO: 023	SUBUNIDADE: 01
	ATIVIDADE: 01_PRED. RESIDENCIAL	DESCRIÇÃO: COND. UNID. HAB. UNIFAMILIAR	RESTRICÇÃO: SEM
	TIPO CONSTRUÇÃO: ALVENARIA - NOVA		Nº PRÉDIOS: 03
B	Nº ECONOMIAS RESIDENCIAL: 03	NÃO RESIDENCIAL: -	ZELADOR: -
	Nº ESTACIONAMENTOS OBRIGATORIOS: 03	PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA: ART 109	
	MENTOS PRIVATIVOS: 07 VAGAS	COBERTOS: 07	DESCOBERTOS: -
	(ART 107) CONDOMINIAIS: -	COBERTOS: -	DESCOBERTOS: -
C	Nº DORMITÓRIOS	9	
	Nº PAVIMENTOS	2	
	ÁREA ESCRITURA: 728,66 m2	ÁREA MENOR POLIGONAL: 721,51 m2	ÁREA P/ APLICAÇÃO R.U.: 721,51 m2
	ÁREA ATINGIDA: -	TRANS. POTENC. CONST.: -	ÁREA REMANESCENTE: 721,51 m2
	ÁREA SUBUNIDADE: -	ÁREA SUBUNIDADE: -	ÁREA SUBUNIDADE: -
D	APROVEITAMENTO: 1	SUBUNIDADE 01	SUBUNIDADE: -
	1,0	IA: 721,51 m2	IA: - Cp
	SC - SOLO CRIADO (AJUSTE DE PROJETO)	Cp: NÃO ADENSÁVEL: 360,76 m2	NÃO ADENSÁVEL: - %
	SC - SOLO CRIADO	Cp: NÃO ADENSÁVEL: -	NÃO ADENSÁVEL: - %
	TOTAL (IA + SC + TCP)	Cp: 721,51 m2	NÃO ADENSÁVEL: -
	VOLUMETRIA	1	PROJETO: 5,62/6,12 m
			AFASTAMENTO: 4,00 m
			OCUPAÇÃO PROJ. = 476,54 m2
			OCUPAÇÃO: 66,6% x 721,51 = 480,53 m2
			RECUO JARDIM: 4,00 m

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	ÁREAS A CONSTRUIR		ÁREAS EXISTENTES		ÁREAS EXIST. + A CONST.		TOTAL		
		RESIDENCIAL	TOTAL	RESIDENCIAL	TOTAL	RESIDENCIAL	TOTAL			
ESPECIE	CP	NÃO ADENS.	ISENTA	CP	NÃO ADENS.	ISENTA	CP	NÃO ADENS.		
CASA 1	TÉRREO	GARAGEM	50%	ISENTA	68,67		6,29	74,96	74,96	
		SOCIAL	20,55		84,98		105,53	105,53	105,53	
		TOTAL	20,55	68,67	89,22	84,98	6,29	91,27	105,53	180,49
		TOTAL	73,35		86,74			160,09	160,09	160,09
CASA 2	TÉRREO	GARAGEM	50%	ISENTA	36,56			36,56	36,56	
		SOCIAL	100,27		136,83		100,27	100,27	100,27	
		TOTAL	100,27	36,56	136,83			136,83	136,83	
		TOTAL	116,20	11,60	127,80			116,20	11,60	127,80
CASA 3	TÉRREO	GARAGEM	50%	ISENTA	36,56			36,56	36,56	
		SOCIAL	100,98		137,54		100,98	100,98	100,98	
		TOTAL	100,98	36,56	137,54			137,54	137,54	
		TOTAL	117,00	11,55	128,55			117,00	11,55	128,55
SUBTOTAL										
TOTAL										

OBSERVAÇÕES: - NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO NEM NO PASSEIO
- PASSEIOS ATENDEM DECR. 14970/05
- GAS ATENDE LC 420/98
- NÃO HÁ VÃOS A MENOS DE 1,50m DA DIVISA



ESTE DOCUMENTO NAQ
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 11/10/07

Arq. Patrícia da Silva Tschöepke
UPSD/CPUS/PU/SPM
Matr. 49979.4

28/12
D.E.S.O.C.
MEDIDO
PROJ
TERRENO
OBRIGAS

21/03/14

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS HABILITAÇÃO UNIFAMILIAR		
DESENHO	DATA	EXPEDIENTE ÚNICO
Arq. Betânia Spies Versteeg	MARÇO/2009	002.309597.00.5
PRANCHA ÚNICA		ESCALA INDICADA
PROPRIETÁRIOS	Vincius Iha da Silva e Fabricio Iha da Silva	
EXECUÇÃO	Arq. Patrícia da Silva Tschöepke UPSD/CPUS/PU/SPM Matr. 49979.4	