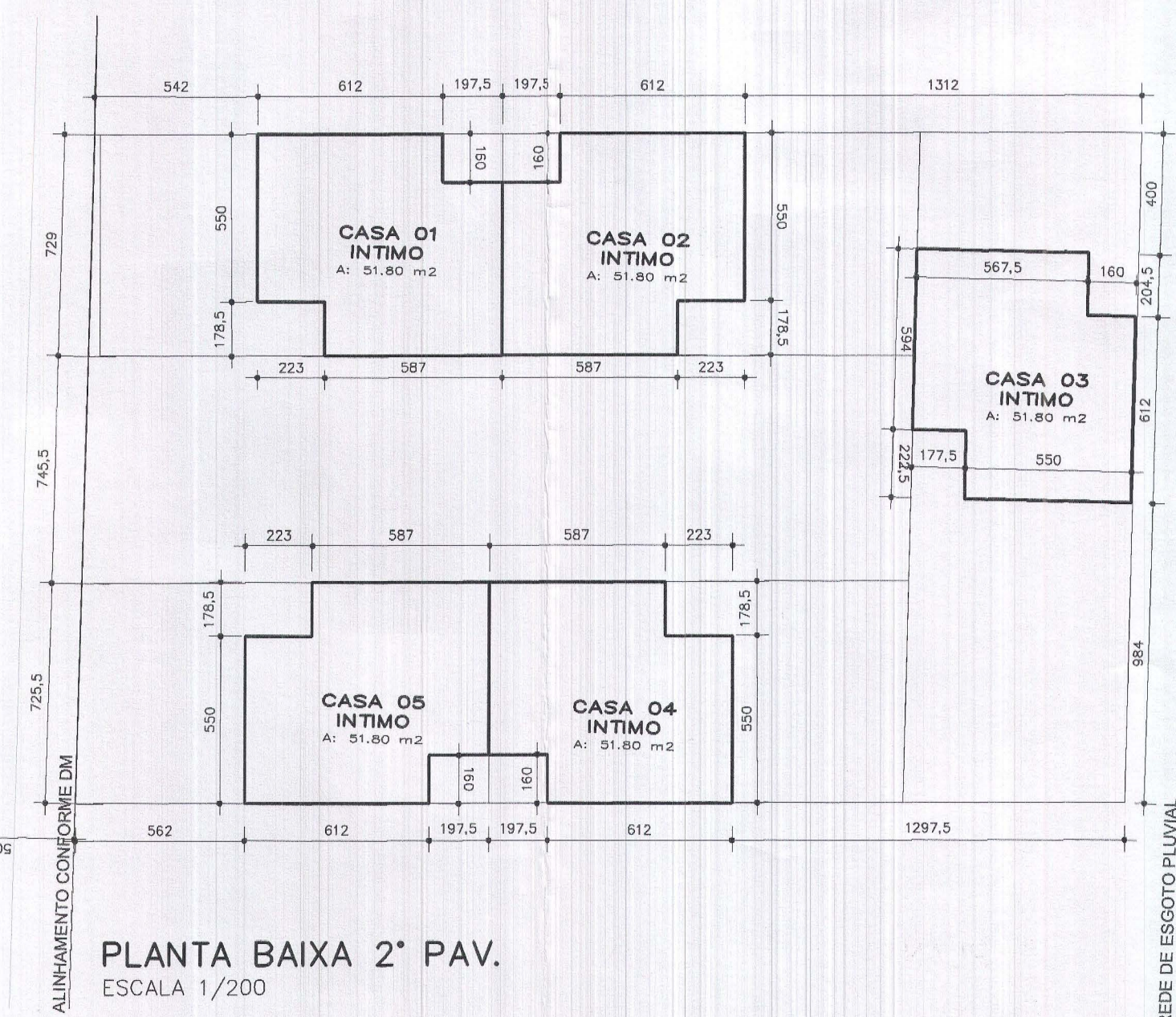
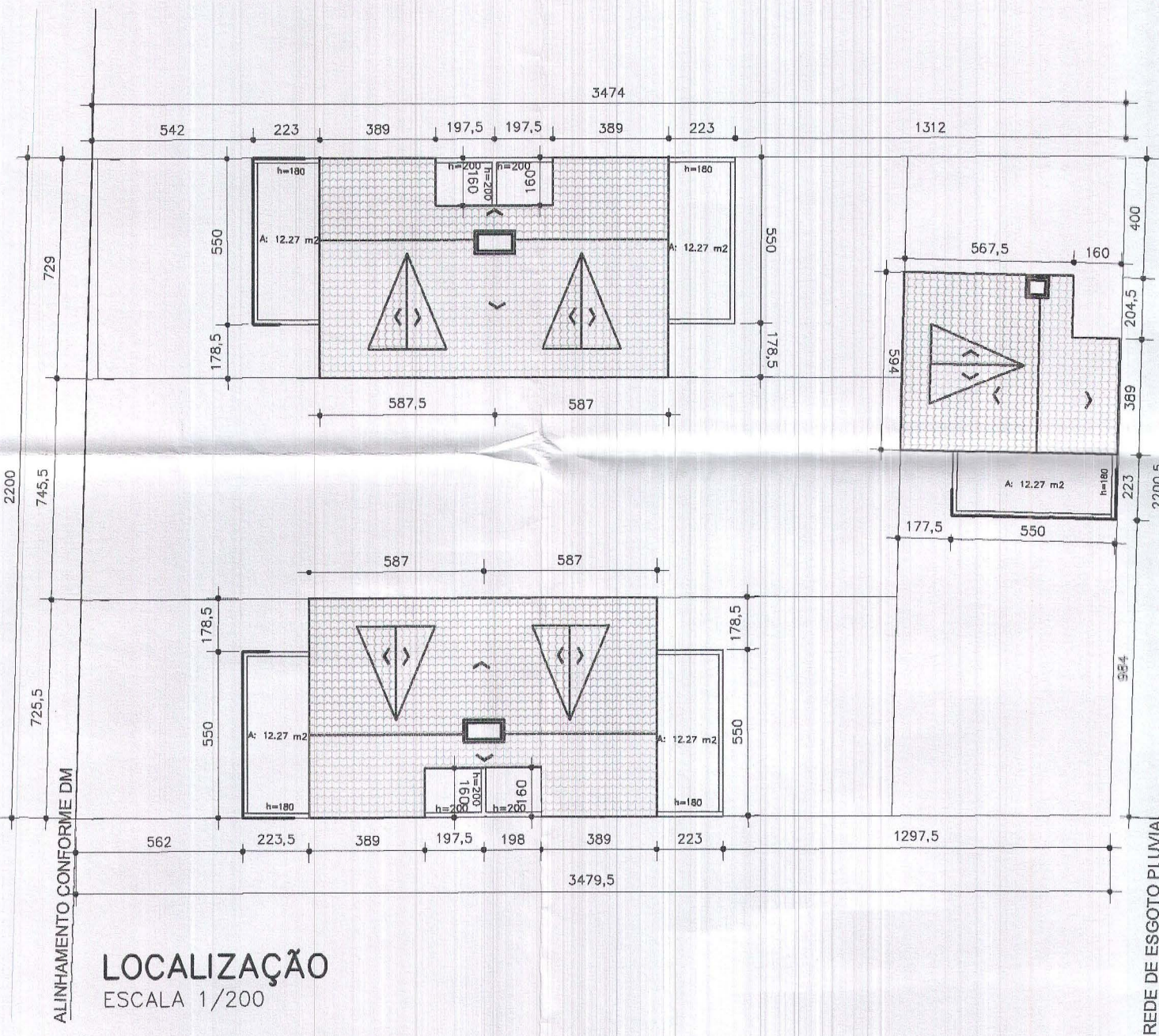
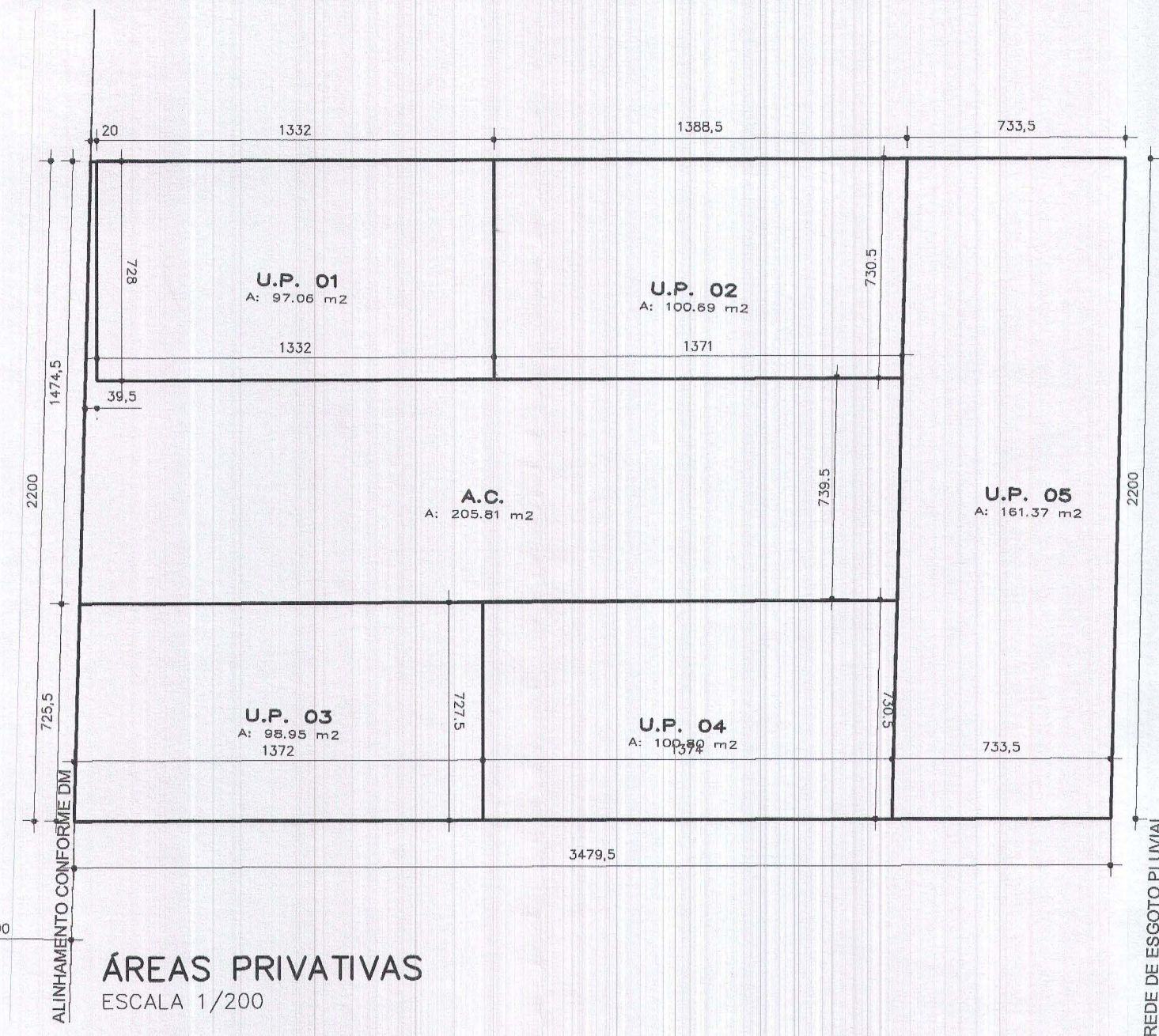


RUA ENG° JORGE PORTO

RUA ENG° JORGE PORTO

RUA ENG° JORGE PORTO



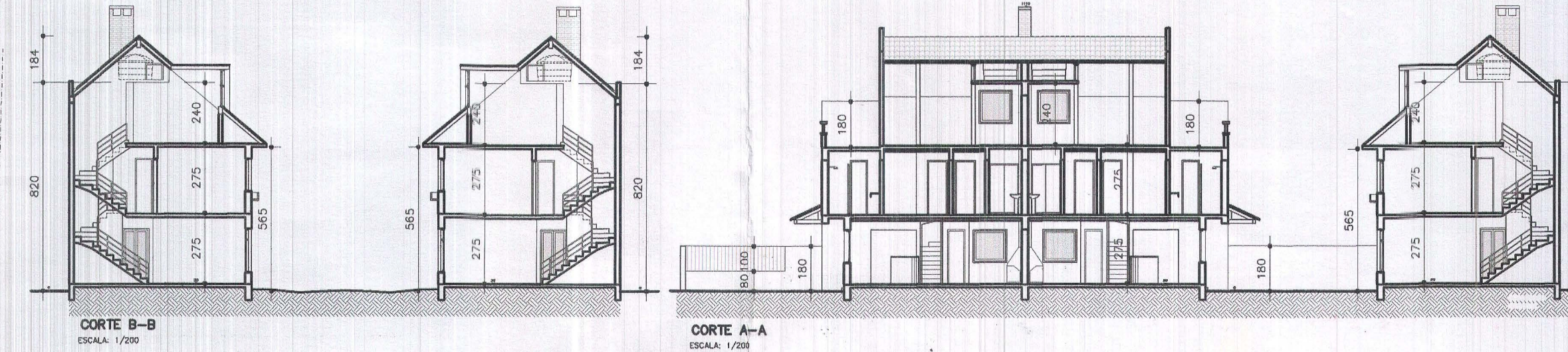
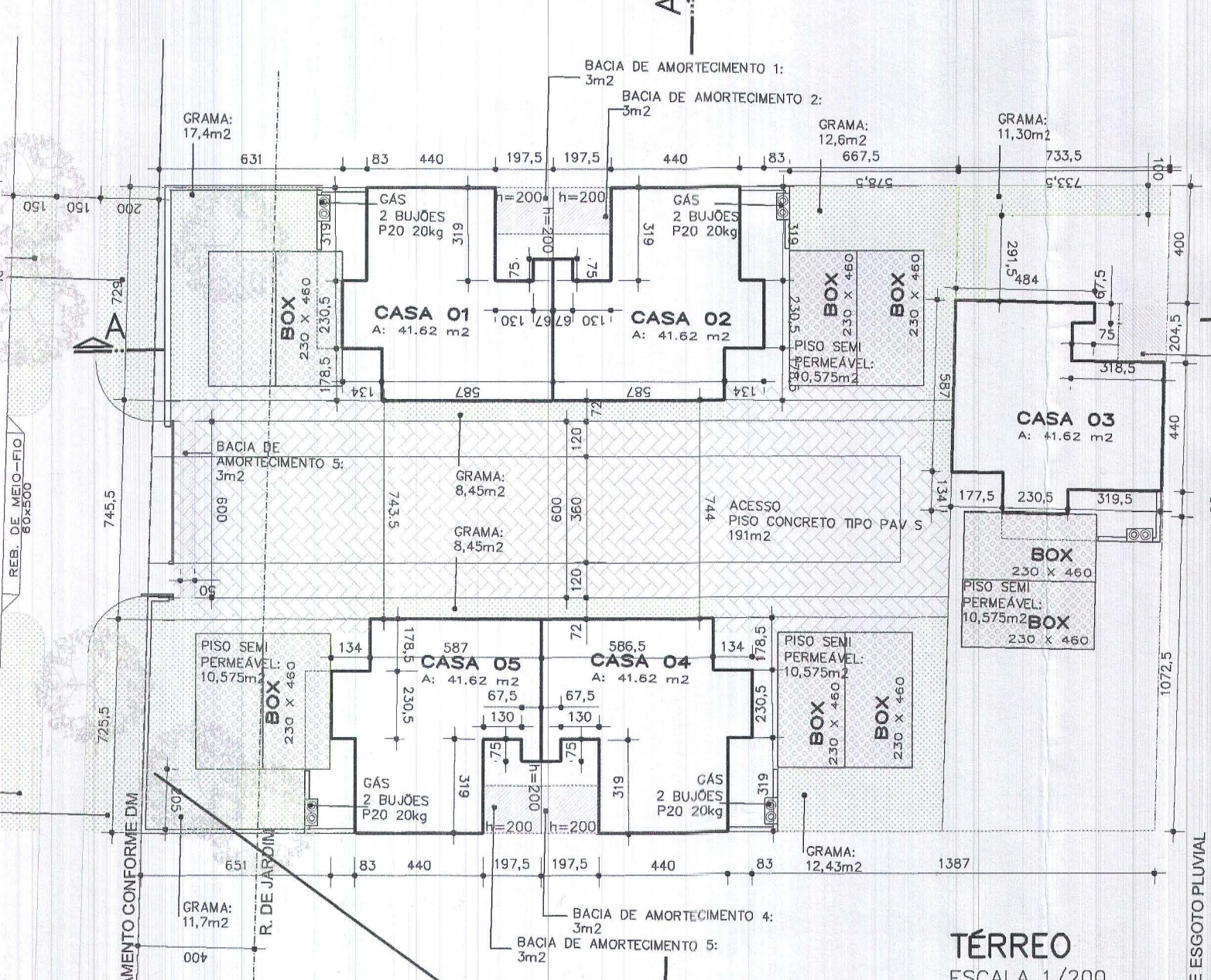
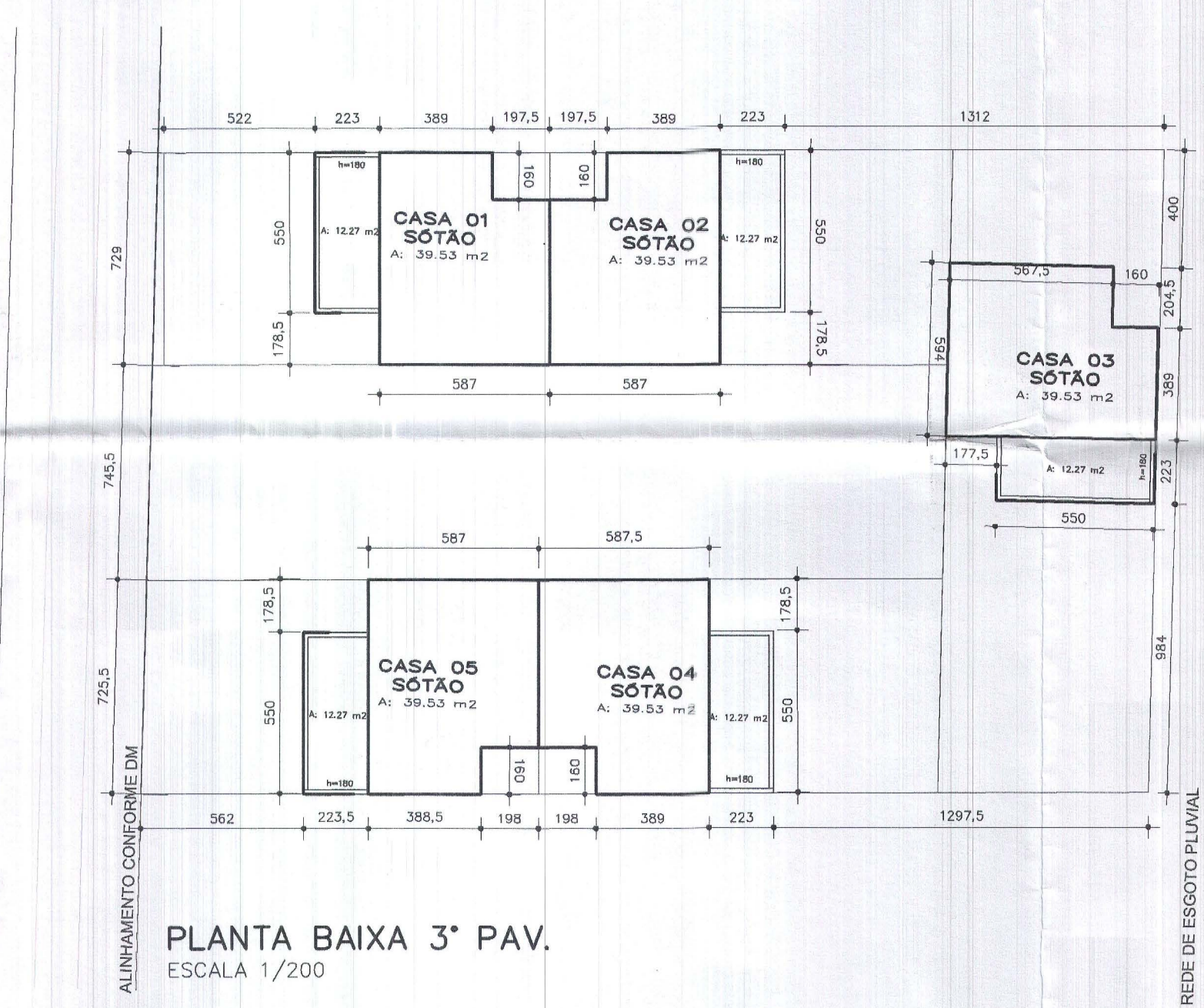
PLANILHA 02				2				3				4	5
1. DISPOSITIVOS DE CONTROLE				IND. APROV.				VOLUMETRIA				RECDO DE JARDIM	VAGAS DE VEÍCUL.
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	m2		CÓD. (4A)		ALT. (m)		TX OCUP. (m²)		CORPO (m)	MÍN. U
5	14	1	63	1,3	994,12	497,06	-	12,5	9,0	75,0%	573,53	4	-
				994,12		497,06				573,53		Total	

PLANILHA 04					
CASAS 01, 02, 03, 04					
Nº DE ECONOMIAS: 02					
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL
		Cp(m2)	ANA (m2)	ISENTA	
TERREO	RESIDENCIA	51,43	50% Cp	-	51,43
2º PAV.	RESIDENCIA	51,43	-	-	51,43
3º PAV.	SOTÃO	29,78	-	-	29,78
TERRAÇO	TERRAÇO	-	-	-	-
TOTAL		102,86			102,86
TOTAL x 04 ECONOMIAS					411,44

CASAS 05					
Nº DE ECONOMIAS: 1					
PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL
		Cp(m2)	ANA (m2)	ISENTA	
TERREO	ESTAR/JANTAR	52,50	-	-	52,50
	GARAGEM	52,50	-	-	52,50
2º PAV.	DORMIT.	30,24	-	-	30,24
3º PAV.	SOTÃO	30,24	-	-	30,24
TERRAÇO	TERRAÇO	-	-	-	-
TOTAL		135,24	0,00		135,24
TOTAL x 1 ECONOMIAS					135,24

PLANILHA 01 - DADOS DO TERRENO				
1. ÁREA TITULADA	764,71			
2. ÁREA (Menor Polígono)	764,71			
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	-			
4. ÁREA PERMUTADA	-			
5. ÁREA LIQUIDA	764,71			
6. ÁREA P/APLIC. LA/T.O. (por subunidade)	764,71			
7. ÁREA PRIVATIVA	558,89			
8. ÁREA CONDOMINIAL	205,82			
9. TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	764,69			

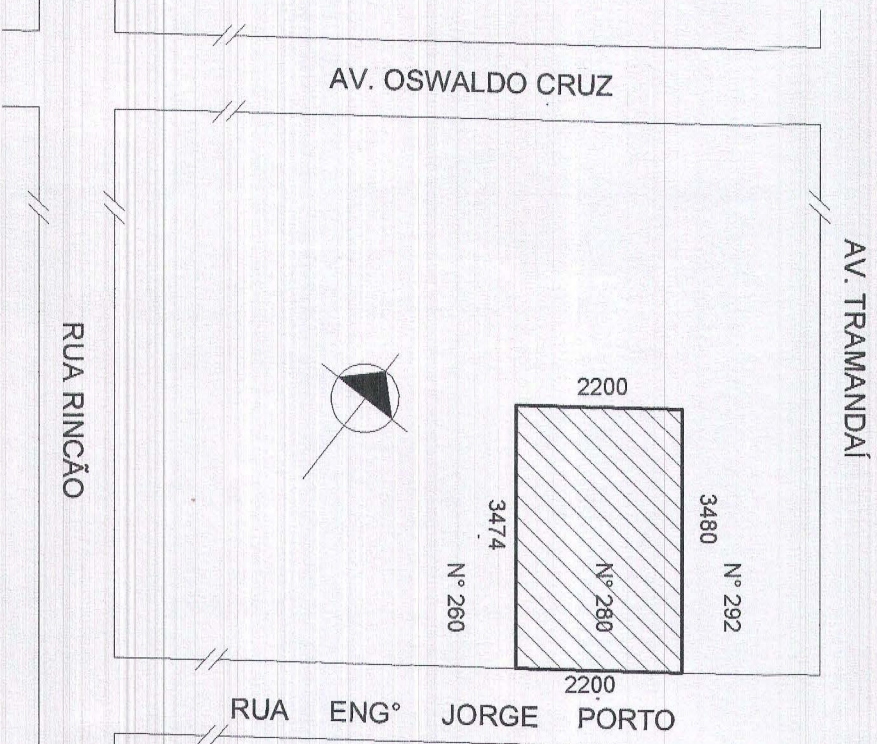
1. ÁREAS PRIVATIVAS	Índice de Aproveitamento - I.A. (m2)			Taxa de Ocupação - T.O (m2)	
	QUOTA	A. Adens	N Ad.(50%)	QUOTA(m2)	PROJ.
un 1	97,08	172,68	102,86	99,62	51,43
un 2	100,690	179,10	102,86	103,33	51,43
un 3	98,950	176,01	102,86	101,54	51,43
un 4	100,800	179,30	102,86	103,44	51,43
un 5	161,37	287,04	135,24	165,60	52,50
Total - 1	668,89	994,12	646,68	673,53	268,22
2. ÁREAS CONDOMINIAIS					
acesso	205,82				
Total - 2	205,82				
Total 1 + 2	764,71	994,12	646,68	673,53	268,22
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Acp + 50% Cp + ISENTA)				673,53	546,68



- OBSERVAÇÕES**
- NÃO HA VÃOS PARA A DIVSA A MENOS DE 1.50m;
 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE A LC420/98;
 - EXISTEM ÁRVORES NO PASSEIO E NO TERRENO;
 - NÃO HA COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HA ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
 - NÃO EXISTEM EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - NÃO HA DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - Pavimentação de passeio atenderá o decreto 17302/11;
 - O portão não se projetará sobre o passeio;
 - A drenagem do terreno atenderá o decreto 15371/06

Instrução Sman nº 22/07			
m²	índice	no projeto	
23%	764,70	175,88	grama
			grama
			grama
			grama
			grama
			canteiro passeio
			vagas box
			vagas box
			vagas box
			vagas box
			grama acesso
			grama acesso
Total de área vegetada			175,905

Total de áreas impermeáveis:	
áreas residencias	259,00
acesso pav. concreto intertravado (191m2 / 2 = 95,50m2)	95,50
vagas pav. permeável (105,75m2 / 2 = 52,875m2)	52,875
total das áreas	407,38
4,25% das áreas impermeáveis:	17,31m2
18,00 Total de Área das Bacias (m²) no projeto	
3,00	Bacia de Amortec. 01
3,00	Bacia de Amortec. 02
3,00	Bacia de Amortec. 03
3,00	Bacia de Amortec. 04
3,00	Bacia de Amortec. 05
3,00	Bacia de Amortec. 06



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L. Nº 434/99

PROJ. ÚNICO Nº 002.329268/01
29.03.12

Arq. Cláudia Maria B. Graldi
UPSD/SPU/SPM
Matr. 10724E5

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

DATA: 28.11.2011
ESCALA: INDICADA
DESENHO: CRISTIAN
ARQUIVO:
ENDEREÇO:
RUA LUZINETE ALVES ARAGON, 239 E 247 - PORTO ALEGRE / RS

PROPRIETÁRIO: Rita de Lúcia Loureiro
RESP. TEC. PROJETO: ALCI BUBOLS
RESP. TEC. ANULAÇÃO: ALCI BUBOLS. CREA 69476

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
ALCI BUBOLS
FRANCISCO LAITANO

ASSISTENTE: LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO, PLANTAS BAIXAS E PLANILHAS. CONSTRUÇÃO NOVA

ARQUITETOS