

PLANILHA DE ÁREAS

PLANTILHA 01	ÁREA DO IMÓVEL (MENOR POLIGONAL)	1953,05 m ²	LC 48/79	PROJETO
1. ÁREA DO IMÓVEL (MENOR POLIGONAL)	1953,05 m ²	1953,05 m ²	ÁREA DE USO PRIVATIVO (30%)	1364,14 m ²
2. ÁREA UTILIZADA PARA AS SACADAS DO REGIME URBANÍSTICO	1953,05 m ²	1953,05 m ²	ÁREA DE USO COMUM (30%)	586,69 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PELO 1º PDDU	—	—	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,716,55
4. ÁREA LIVREDA (ÁREA 1 - ÁREA 3)	1953,05 m ²	1953,05 m ²	COD. 02, LA. 110	218,15 m ²
5. ÁREA PERMITIDA (ART. 170 - LC 48/79)	—	—	TAXA DE OCUPAÇÃO SUB. 05	884,52 m ²

UNIDADES AUTÔNOMAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
	CP	50% CP	CP	50% CP
101	136,56	5,75	110,00	113,86
102	136,56	5,75	110,00	113,86
103	136,56	5,75	110,00	113,86
104	136,56	5,75	110,00	113,86
105	136,56	5,75	110,00	113,86
106	136,56	5,75	110,00	113,86
107	136,56	5,75	110,00	113,86
TOTAL	1366,36	57,75	1100,00	1138,60

PAVIMENTO	ESPECIE	CP (m ²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
1º PAV.	PORTARIA, MEDIDORES DE GÁS, DEP. LIXO, SANITÁRIO, PASSAGEM	94,71	50% CP	94,71
2º PAV.	PARQUES EXTERNOS, SALAS DE ESTAR, SACADA	86,79	2,08	86,79
TOTAL		178,50	2,08	178,50

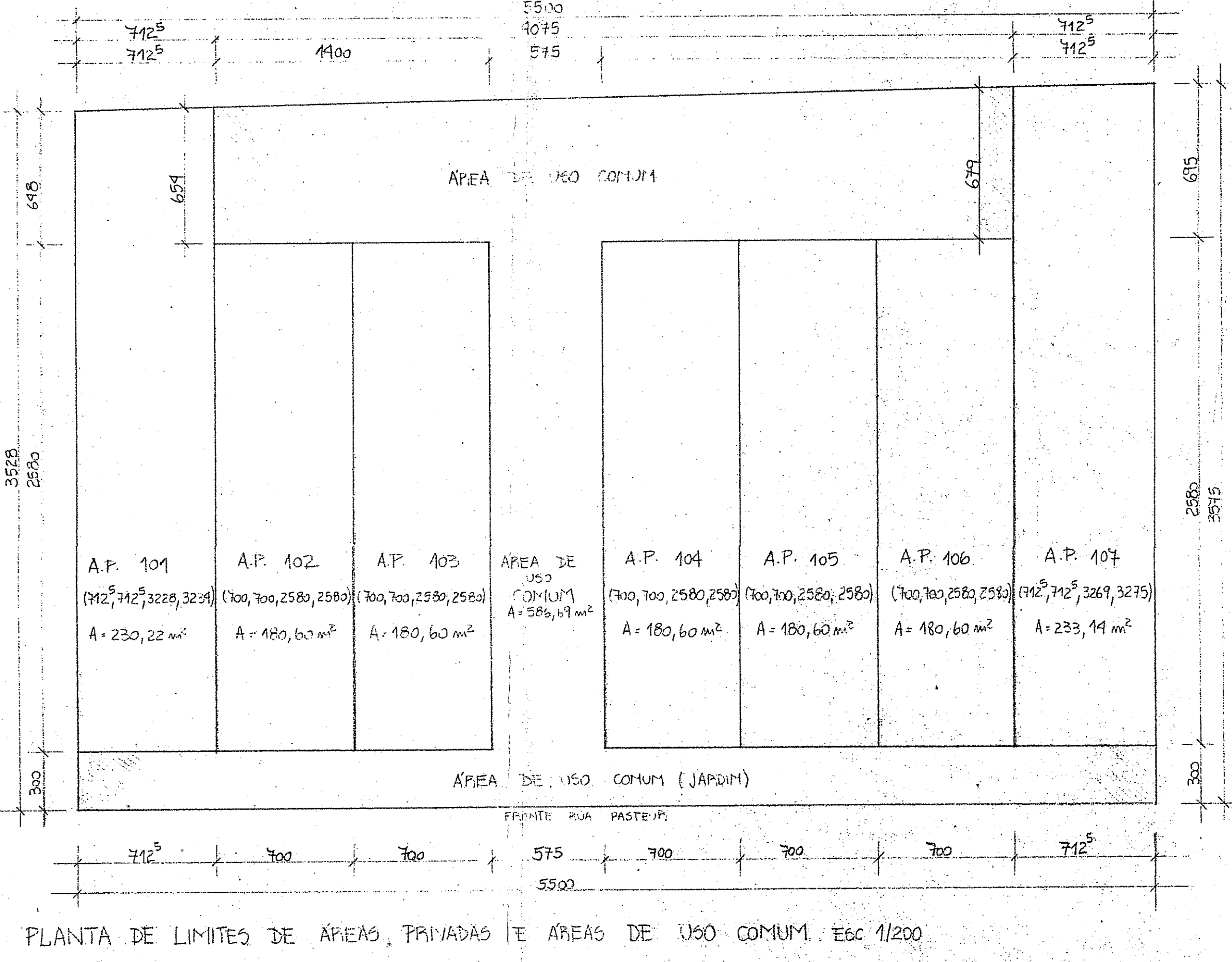
PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
1º PAV.	VESTIBULO, LAVABO, ESTAR, JANTAR, ESCADA, COZINHA, LAVABO, BANHO, SERVIÇO, DEPOSITO, CIRCULACAO	71,35	71,35
2º PAV.	CHURRASQUEIRA	3,15	3,15
	PARQUES EXTERNOS, GARAGEM, 2 BOX		34,77
	3 DORMITÓRIOS, 2 BANHOS, ESTAR, INTIM., ESCADA	62,21	62,21
	SACADA	2,60	2,60
	PARQUES EXTERNOS		4,74
TOTAL		133,56	178,52

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
1º PAV.	VESTIBULO, LAVABO, ESTAR, JANTAR, ESCADA, COZINHA, LAVABO, BANHO, SERVIÇO, DEPOSITO, CIRCULACAO	73,36	73,36
2º PAV.	CHURRASQUEIRA	3,15	3,15
	PARQUES EXTERNOS, GARAGEM, 2 BOX		30,83
	3 DORMITÓRIOS, 2 BANHOS, ESTAR, INTIM., ESCADA	63,18	63,18
	SACADA	2,60	2,60
	PARQUES EXTERNOS		3,44
TOTAL		136,54	177,80

PAVIMENTO	ESPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
1º PAV.	VESTIBULO, LAVABO, ESTAR, JANTAR, ESCADA, COZINHA, LAVABO, BANHO, SERVIÇO, DEPOSITO, CIRCULACAO	71,35	71,35
2º PAV.	CHURRASQUEIRA	3,15	3,15
	PARQUES EXTERNOS, GARAGEM, 2 BOX		34,29
	3 DORMITÓRIOS, 2 BANHOS, ESTAR, INTIM., ESCADA	62,21	62,21
	SACADA	2,60	2,60
	PARQUES EXTERNOS		4,24
TOTAL		133,56	177,89

RESUMO

ÁREA DO TERRENO (MENOR POLIGONAL)	1953,05 m ²
ÁREA EDIFICADA (PRIVATIVO - CASAS)	1239,46 m ²
ÁREA EDIFICADA (USO COMUM)	181,38 m ²
ÁREA EDIFICADA TOTAL	1420,84 m ²
ÁREA TOTAL OCUPAÇÃO	884,52 m ²
ÁREA DO TERRENO	1953,05 m ²
ÁREA TOTAL, USO COMUM	586,69 m ²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA	1366,36 m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
S.M. U.R. - SUP. DE LICENÇAS E URBANISMO
APPROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI N. 316/94
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
PROC.
Celia Rhaur Matte
ARQ-D.U. - MATR. 8738.8

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO.

TABELA	1009	101	PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
TABELA	1704	101	LOCAL: RUA PASTEUR, N. 570, IPANEMA / POA
SERIAL	1009	101	PLANILHAS DE ÁREAS PLANTA LIMITE DE LOTES E ÁREAS DE USO COMUM
SERIAL	10193	101	EXP. UNIC. Nº 002.270504.009.000 D.N. TERRITORIAL
REVISÃO	LATA 1170		ESCALA 1/200 PRES. TEC.: TÁCITO ROBERTO REPPETO ENG. CREA 30499 PROPRIETÁRIO: PROTEÇÃO ADMINISTRAÇÃO / CONSTRUCO

TÍTULO	TIPO
PLANILHA DE ÁREAS PLANTA DE LIMITE DE ÁREA PRIVADA E ÁREA DE USO COMUM	ESTRUTURA CONCRETO, REDEGAO ALVENARIA DE PAV. 02
PROPRIETÁRIO: PROTEÇÃO ADMINISTRAÇÃO CONSTRUCO	ESCALA INDICADA
PROJETO: MAPA LUIZA NOGUEIRA MD. CREA 40258, MAPA PATÍMIA BELTRÃO MD. CREA 32026	DATA: MAIO/94
EXECUÇÃO: TÁCITO ROBERTO REPPETO EN. CREA 30499	DESENHO: CARLA
	FRANCHA: A2