

**LHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES - LC 434/99**

Planilha 01	
Dados do terreno (m²)	
1. Área Titulada	2.624,61
2. Área (menor poligonal)	2.606,90
3. Área atingida PDDUA	-
4. Área Permutada	-
5. Área Líquida	2.606,90
6. Área p/ aplicação I.A.T.O.	2.624,61
7. Área privativa	2.175,65
8. Área condominial	431,25
9. Total Áreas privat. + cond.	2.606,90

Planilha 02		Índice de Aprov. (m²)	
MZ	UEU SUB QUART.	cód. (U)	Cp NA (60%)
05	014 01 101	04A (1,3)	3.411,99/1.706,00

Planilha 02		3	4	5	6	7
Volumetria	Altura (m)					
	Taxa Oc. (m²)					
cód. div. base	div. base	66,6%				
	base	66,6%				
01	9,00	1.747,99	1.747,99	4,00	05	300 08

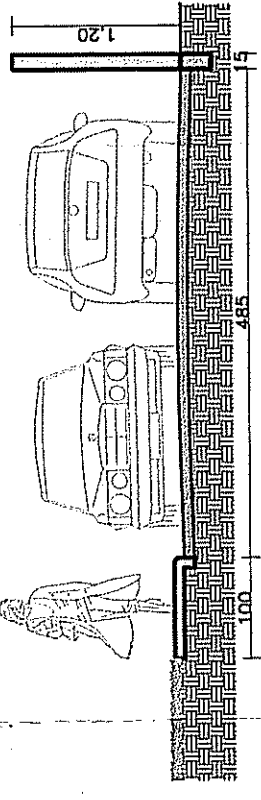
Planilha 03		Índice de Aproveitamento (I.A.) m²		Taxa Ocupação (T.O.) m²	
Quota Projeto		ACP	N. Adens.	Isenta	Quota Proj.
1. Áreas Privativas					
UP 01	1.131,99				567,99
UP 02	570,00				295,00
UP 03	570,00				295,00
UP 04	570,00				295,00
UP 05	570,00				295,00
Total 1	3.411,99				1.747,99

Planilha 05		Área Livre Permeável	
Área Livre Permeável - LC 434/99 ARTIGO 96§8º-12		UP 01	155,73
1. Área Obrigatória: 20% Ag		UP 02	88,49
2. Área Condominial		UP 03	88,50
3. Área Distribuída nas UP's		UP 04	88,34
4. Área Total		UP 05	103,86
Total 1		Total 1	524,92m²

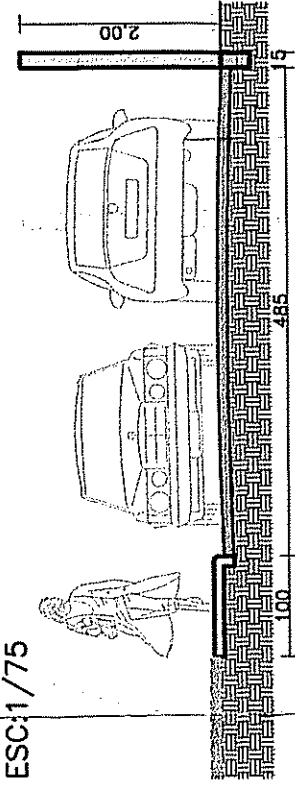
Planilha 05		Área Livre Permeável	
Área Livre Permeável - LC 434/99 ARTIGO 96§8º-12		UP 01	155,73
1. Área Obrigatória: 20% Ag		UP 02	88,49
2. Área Condominial		UP 03	88,50
3. Área Distribuída nas UP's		UP 04	88,34
4. Área Total		UP 05	103,86
Total 1		Total 1	524,92m²

Detalhamento a ser reservada nas UP

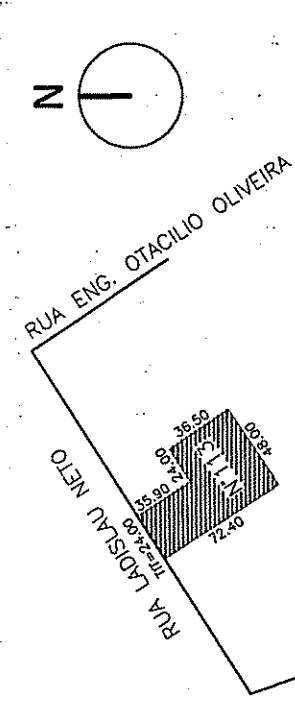
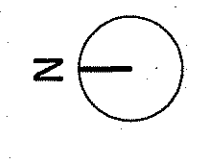
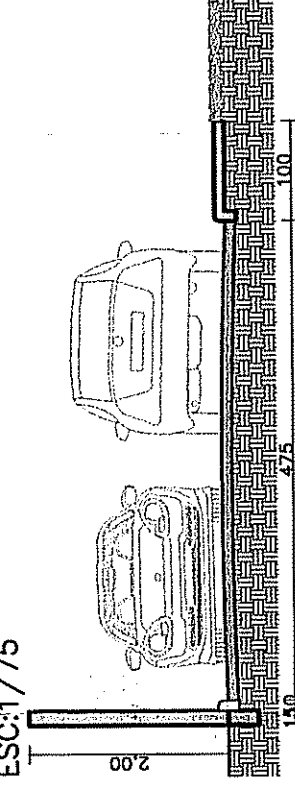
**GABARITO ACESSO A - RECÚO DE JARDIM ESC: 1/75**



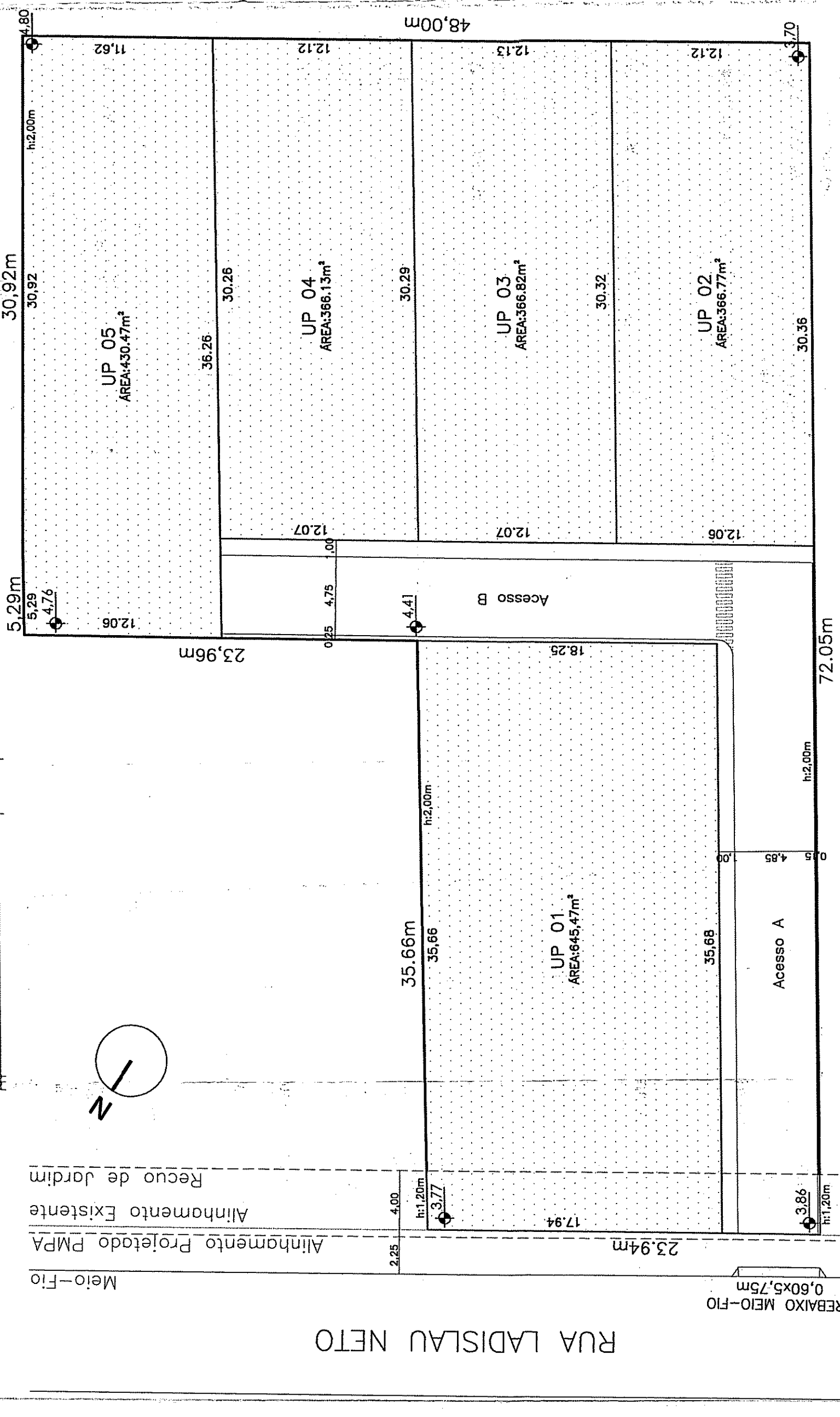
**GABARITO ACESSO A - DIVISA ESC: 1/75**



**GABARITO ACESSO B ESC: 1/75**



**PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA**



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO ESCALA: 1/250**

VERSÃO	MODIFICAÇÕES	DATA
R00	Emissão Inicial	23/04/2014
R01	Incluída A.L.P. conforme anexo 3, eliminada planilha 04	03/07/2014
R02	Marcação Recuo de Jardim	11/08/2014
R03		
R04		
R05		
R06		
R07		
R08		
R09		
R10		

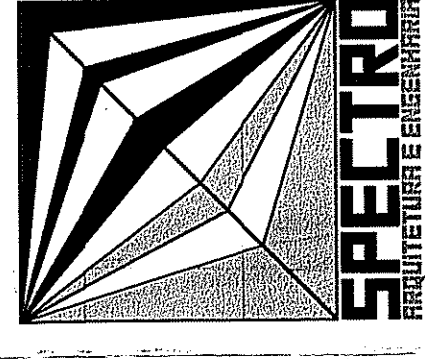
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**PROPOSTA DE LICITAÇÃO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 4131/03

EXP. ÚNICO 22.256.224-000

Arq. Antônio Luis Gomes Pinto  
Matr. 88963  
IPSDICUIF/HRMURR

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**



**PROJETO URBANÍSTICO**  
EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.226.224-00.0

EMPENHAMENTO  
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS UNIFAMILIAR  
RUA LADISLAU NETO, 113 - ESPIRITO SANTO - PORTO ALEGRE - RS  
PROPRIETÁRIO / EXECUTOR

MARIA DA GRAÇA SOUZA HORN  
24 DE OUTUBRO 408/804 - MORNINHOS DE VENTO - PORTO ALEGRE - RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. RODRIGO CORDOVA PETERSEN / CAU A89952-6

RUA PREF. LARSENBERG Nº 57 / 402 PORTO ALEGRE - RS  
CEP. 91330-000  
TEL. (51) 3333-1533  
WWW.SPECTROARQUITETURAS.COM

ASSUNTO  
Situação, Planilha de Áreas, Implantação Geral e Vistas

PRANCHA  
01

VERSÃO  
02

ESCALA: 1/250

DESENHO: RODRIGO

DATA: 11/08/2014

ARQUIVO: 1412\_CIP\_R02