

PLANILHA DE CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.241719.00.7 | LOGRADOURO RUA DOS GUANANÁS, Nº 345

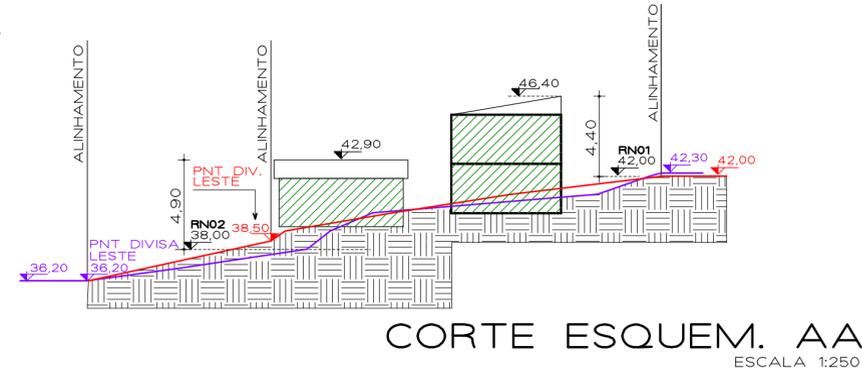
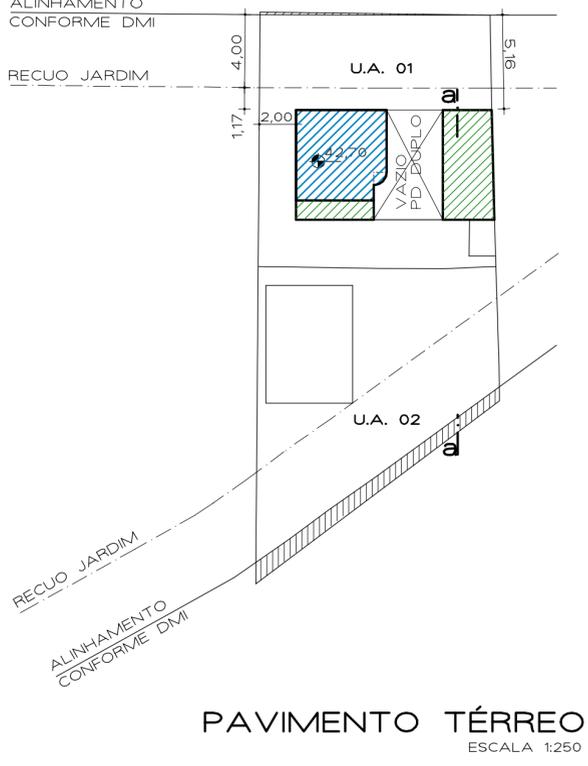
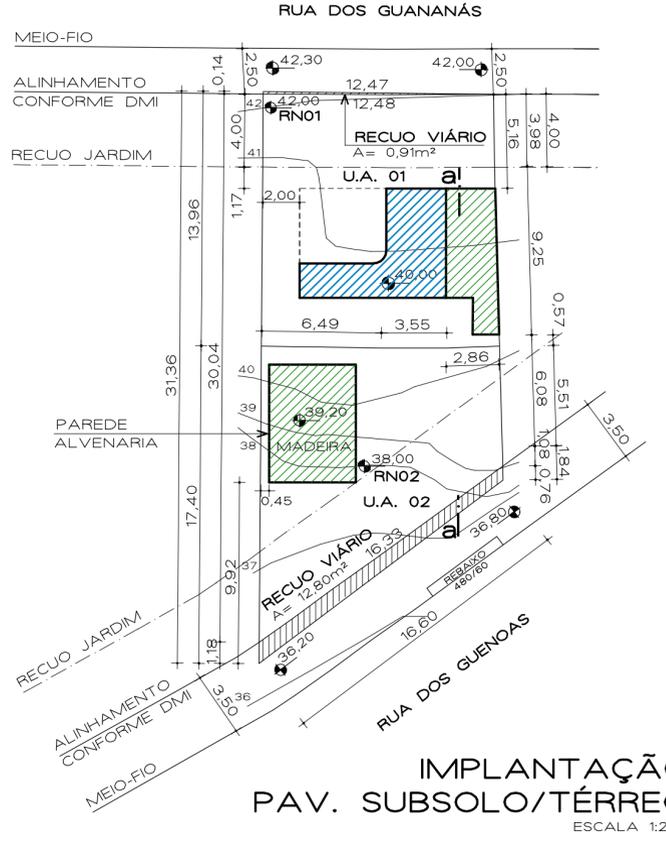
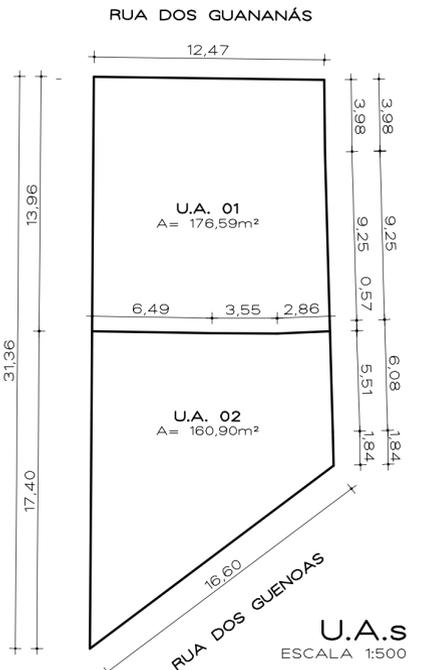
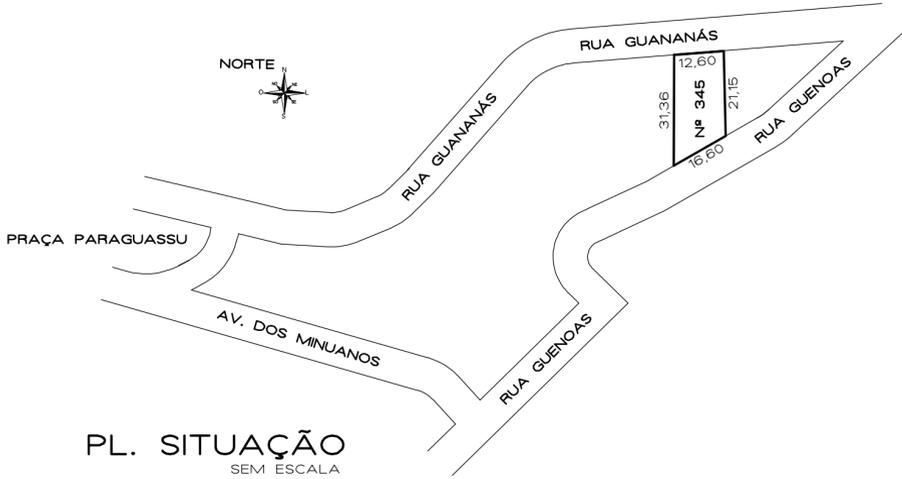
ATIVIDADE Cód. 16.5		ÁREA AMB. CULTURAL - MISTA 02		HABITAÇÃO		PORTE = SEM LIMITE	
TIPO CONSTRUÇÃO () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO (X) ALVENARIA (X) MADEIRA () MISTA () OUTRA							
Nº PAVIMENTOS UA.01= 02 PAV		UA.02= 01 PAV		Nº DORMITÓRIOS UA.01 - 03D		UA. 02 - 02D	
Nº ECONOMIAS RESIDENCIAIS 02		NÃO RESIDENCIAIS --		ZELADOR () SIM (X) NÃO		QI 300,00 m²	
VAGAS DE ESTACIONAM. BOXES 01		PRIVATIVOS 01-UA.02		SIMPLES 01		DUPLOS --	
CARGA E DESCARGA () SIM (X) NÃO				BICICLETÁRIO () SIM (X) NÃO			

ÁREA MATRÍCULA	339,16m²	MENOR POLÍGONO	337,49m²	ÁREA P/APLIC. R.U.	325,44m²
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA	13,72m²	ÁREA ATINGIDA M.P.	13,71m²	TRANSF. POT. CONSTR.	NÃO
ÁREA REMAN. MATRÍCULA	325,44m²	ÁREA REMANESC. M.P.	323,78m²	ÁREA S.U. 01	325,44m²
ÁREA PRIVATIVA	337,49m²	ÁREA CONDOMINIAL	--	ÁREA PRIV.+COND.=	337,49m²

DISCRIMINACAO	ÁREAS (m²) - RESIDENCIAIS				TOTAL					
	A REGULARIZAR		EXISTENTE							
U.A.	PAVIMEN.	ESPECIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA		
01	SUBSOLO	RESIDENCIA	19,03			28,43			90,54	
	TERREO	RESIDENCIA	20,77			22,31				
02	SUBSOLO	RESIDENCIA	31,73						31,73	
SUBTOTAL			71,53			50,74			122,27	
TOTAL GERAL			122,27				122,27			

PLANILHA DE COTAS

U.A.	INDICE DE APROVEITAMENTO					OCUPACAO		
	Nº	QUOTAS AD (m²)	QUOTAS NAD (m²)	AD	NAD	ISENTA	QUOTA m²	PROJETO m²
ÁREAS PRIVATIVAS								
01	220,00	110,00	90,54	--	--		112,70	47,46
02	203,07	101,54	31,73	--	--		104,04	31,73
TOTAL 1	423,07	211,54	122,27	--	--		216,74	79,19
ÁREAS CONDOMINIAIS								
ÁREA COND.								
TOTAL 2								
TOTAL 1+2	423,07	211,54	122,27	--	--		216,74	79,19



CONVENÇÕES
 EXISTENTE
 A REGULARIZAR

A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

DECLARAÇÕES

- * PROJETO CONFORME DECRETO 21.393/22 E IN 05/22
- * PROJETO CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 08/21 DA SMAMUS E ALP CONFORME REGRAMENTO DO PDDUA
- * O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
- * O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE).
- * O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA).
- * O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
- * SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/13 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL)
- * NÃO INCIDE APP NO TERRENO
- * NÃO INCIDE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
- * NÃO INCIDEM FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
- * HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E NO PASSEIO. TODA A VEGETAÇÃO NO TERRENO E PASSEIO SERÁ PRESERVADA
- * A A.L.P. ATENDE O ARTº 96 DO PDDUA
- * O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DO RT ENGº GUSTAVO DIEGO BLEDDOW - CREA/RS 194.886.D

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO RUA DOS GUANANÁS, Nº 345	MZ 05 UEU 14 QUART.153 SU 01
PROPRIETÁRIO NEUSA ELIZABETE LACORTE DA SILVA	EXP. ÚNICO 002.241719.00.7 DATA JAN/2023
REVISÃO R-08	ESCALA INDICADAS
ARQª VIVIANE VON MARÉES PROJETO - CAU/RS 17882.9 - fone/fax (051) 3266.36.92 celular: (51) 99954.1624 - arqvivi@terra.com.br	PLANILHA SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO CORTE ESQUEMÁTICO AA
ÚNICA	