

### PLANILHA DE CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.241719.00.7 | LOGRADOURO RUA DOS GUANANÁS, Nº 345

ATIVIDADE Cód. 16.5		ÁREA AMB. CULTURAL - MISTA 02   HABITAÇÃO   PORTE = SEM LIMITE	
TIPO CONSTRUÇÃO ( ) NOVA ( ) REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO (X) ALVENARIA (X) MADEIRA ( ) MISTA ( ) OUTRA			
Nº PAVIMENTOS UA.01= 02 PAV   UA.02= 01 PAV		Nº DORMITÓRIOS UA.01 - 03D   UA. 02 - 02D	
Nº ECONOMIAS RESIDENCIAIS 02   NÃO RESIDENCIAIS --		ZELADOR ( ) SIM (X) NÃO   QI 300,00 m²	
VAGAS DE ESTACIONAM.	VAGAS TOTAL 01 - UA. 02	PARA PNE	--
BOXES	01 PRIVATIVOS 01-UA.02	SIMPLES 01	DUPLS --
CARGA E DESCARGA ( ) SIM (X) NÃO		CONDOMINIAIS --	
		BICICLETÁRIO ( ) SIM (X) NÃO	

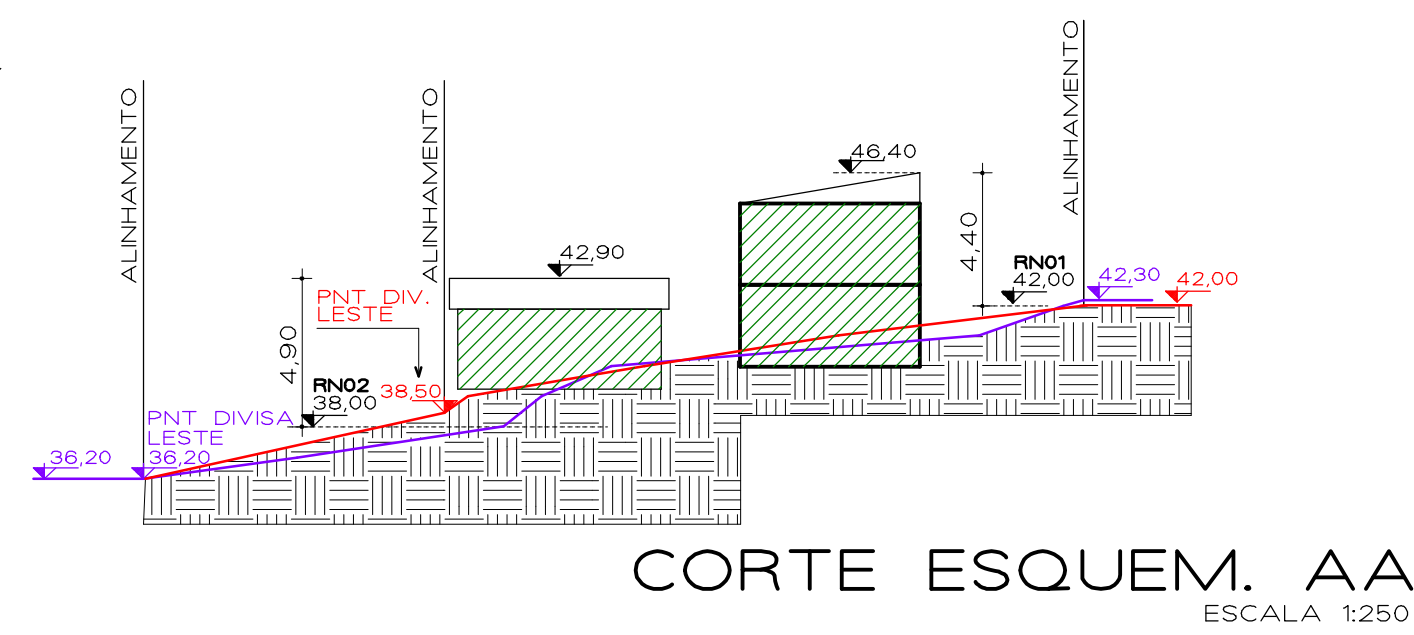
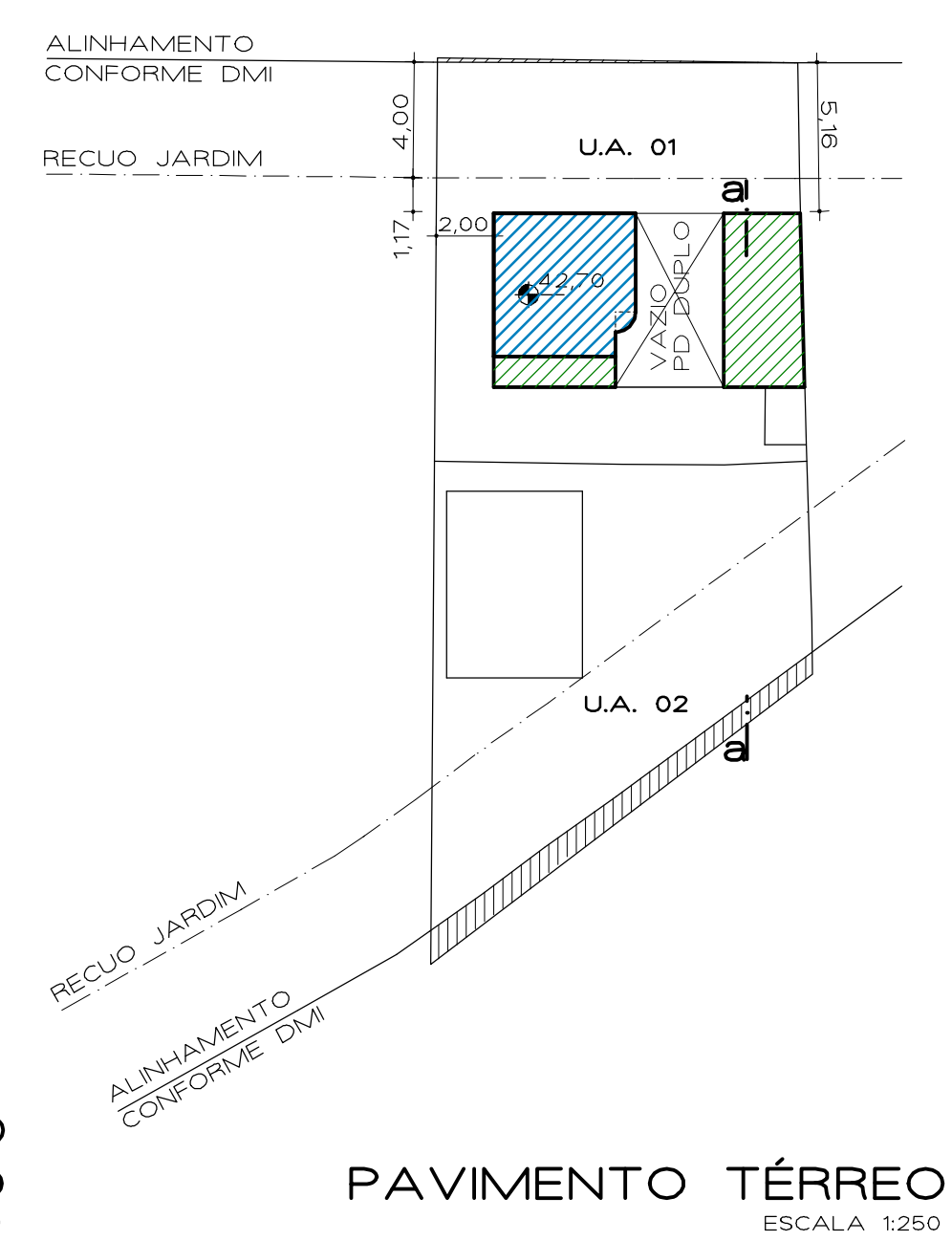
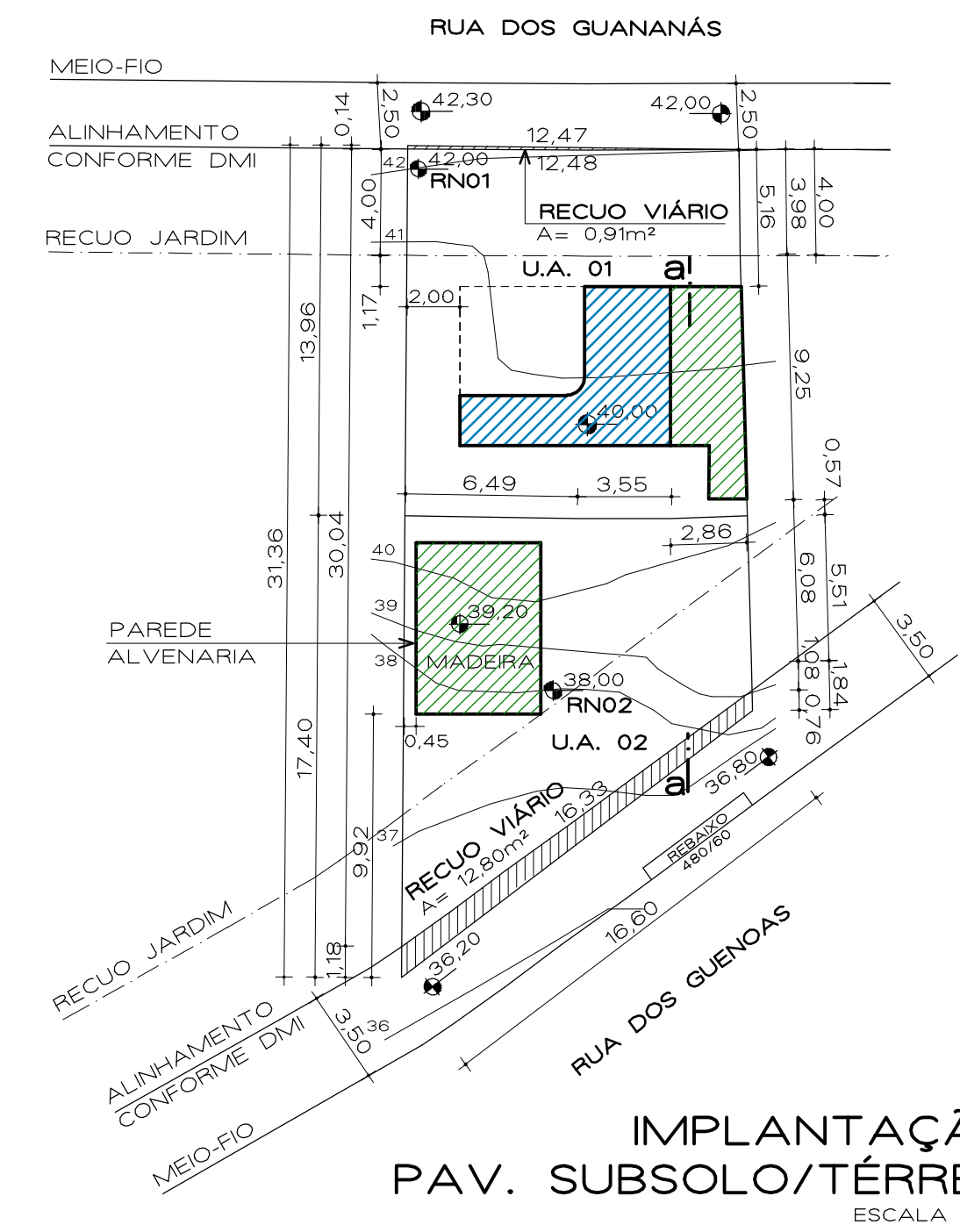
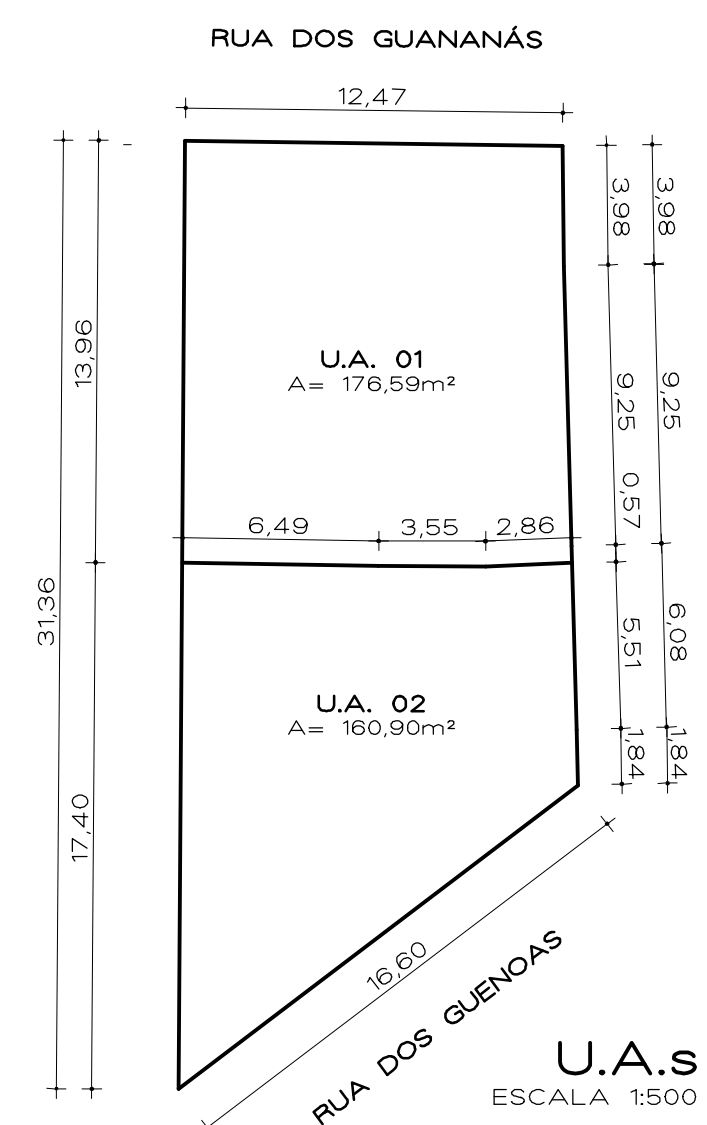
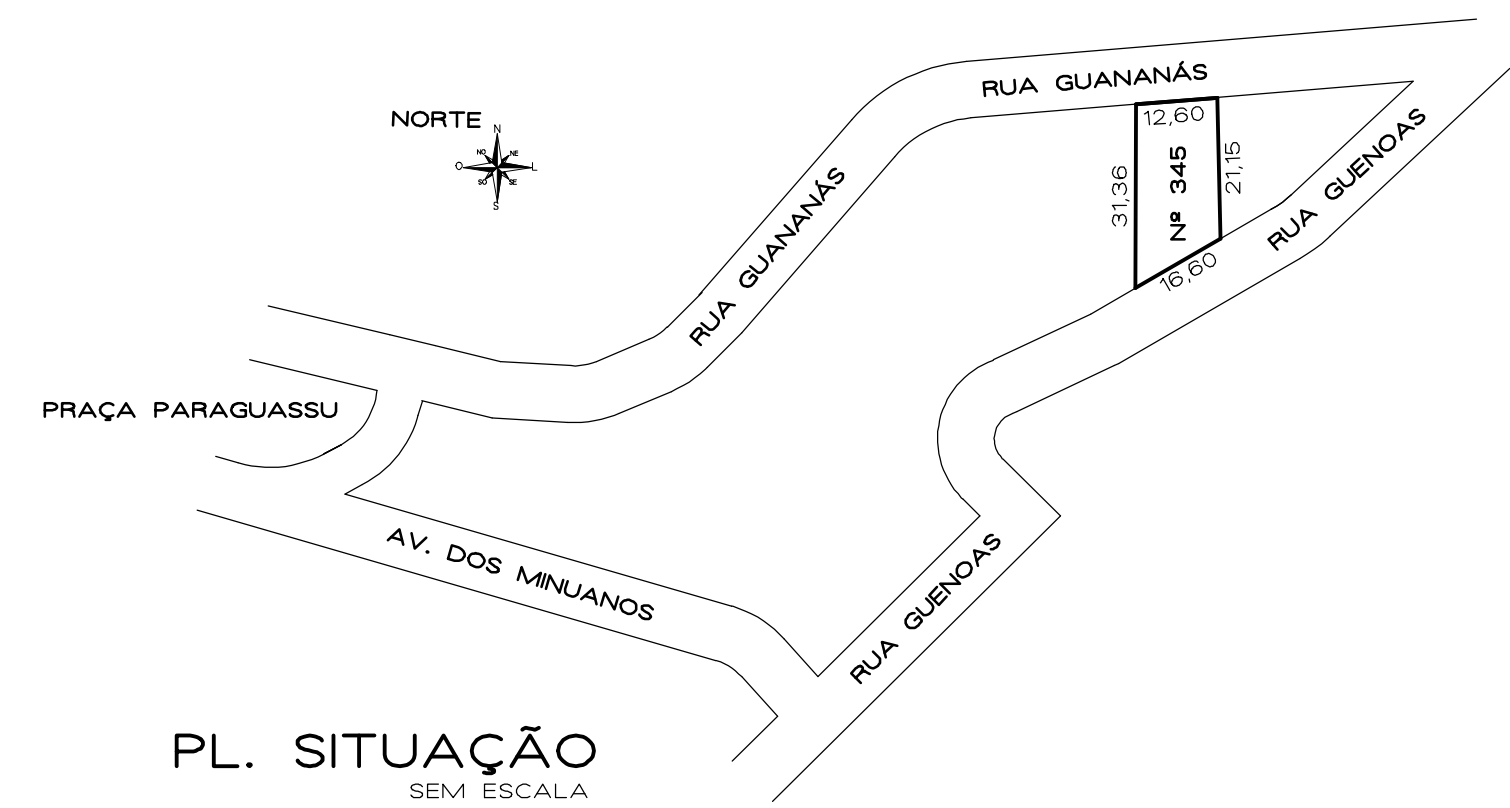
ÁREA MATRÍCULA	339,16m²	MENOR POLÍGONO	337,49m²	ÁREA P/APLIC. R.U.	325,44m²
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA	13,72m²	ÁREA ATINGIDA M.P.	13,71m²	TRANSF. POT. CONSTR.	NÃO
ÁREA REMAN. MATRÍCULA	325,44m²	ÁREA REMANESC. M.P.	323,78m²	ÁREA S.U. 01	325,44m²
ÁREA PRIVATIVA	337,49m²	ÁREA CONDOMINIAL	--	ÁREA PRIV.+COND.=	337,49m²

	SUBUNIDADE 01		SUBUNIDADE	
	APROVEITAMENTO (Cód. 04A)	IA= 1,30	AD= 423,07m²	IA=
	NÃO ADENSÁV.=50%	211,54m²	NÃO ADENSÁV.=50%	
SOLO CRIADO	AD =		AD =	
TRANSF. POTENCIAL CONSTR.	AD =		AD =	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO	AD =		AD =	
TOTAL ( IA + SC + TPC )	AD =		AD =	
VOLUMETRIA (Cód. 01)	ALTURA MÁXIMA	9,00m	ALTURA MÁXIMA	
	ALTURA DIVISA	9,00m	ALTURA DIVISA	
	ALTURA BASE	---	ALTURA BASE	
	OCUP. BASE	---	OCUP. BASE	
	CORPO	66,6%=216,74m²	CORPO	
RECUO DE JARDIM	OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO		DIMENSÃO =	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	OBRIGATÓRIA (X) SIM ( ) NÃO			

U.A.	PAVIMEN.	ESPECIE	ÁREAS (m²) - RESIDENCIAIS				TOTAL
			A REGULARIZAR		EXISTENTE		
01	SUBSOLO	RESIDENCIA	19,03	NAD	ISENTA	28,43	90,54
	TERREO	RESIDENCIA	20,77			22,31	
02	SUBSOLO	RESIDENCIA	31,73				31,73
SUBTOTAL			71,53			50,74	122,27
TOTAL GERAL			122,27			122,27	

### PLANILHA DE COTAS

U.A.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					OCUPAÇÃO	
	Nº	QUOTAS AD (m²)	QUOTAS NAD (m²)	QUOTAS PROJETO AD	QUOTAS PROJETO NAD	QUOTA m²	PROJETO m²
ÁREAS PRIVATIVAS							
01	220,00	110,00	90,54	--	--	112,70	47,46
02	203,07	101,54	31,73	--	--	104,04	31,73
TOTAL 1	423,07	211,54	122,27	--	--	216,74	79,19
ÁREAS CONDOMINIAIS							
ÁREA COND.							
TOTAL 2							
TOTAL 1+2	423,07	211,54	122,27	--	--	216,74	79,19



CONVENÇÕES  

 EXISTENTE  
 A REGULARIZAR

**A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS**

- #### DECLARAÇÕES
- \* PROJETO CONFORME DECRETO 21.393/22 E IN 05/22
  - \* PROJETO CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA 08/21 DA SMAMUS E ALP CONFORME REGRAMENTO DO PDDUA
  - \* O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
  - \* O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE).
  - \* O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA).
  - \* O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
  - \* SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/13 E 20.368/19 (RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL)
  - \* NÃO INCIDE APP NO TERRENO
  - \* NÃO INCIDE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
  - \* NÃO INCIDEM FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
  - \* HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E NO PASSEIO. TODA A VEGETAÇÃO NO TERRENO E PASSEIO SERÁ PRESERVADA
  - \* A A.L.P. ATENDE O ARTº 96 DO PDDUA
  - \* O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DO RT ENGº GUSTAVO DIEGO BLEDDOW - CREA/RS 194.886.D

<b>CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS</b>	
ENDEREÇO RUA DOS GUANANÁS, Nº 345	MZ 05 UEU 14 QUART.153 SU 01
PROPRIETÁRIO NEUSA ELIZABETE LACORTE DA SILVA	EXP. ÚNICO 002.241719.00.7 DATA JAN/2023 REVISÃO R-08 ESCALA INDICADAS
<b>ARQª VIVIANE VON MARÉES</b> PROJETO - CAU/RS 17882.9 - fone/fax (051) 3266.36.92 celular: (51) 99954.1624 - arqvivi@terra.com.br	
PLANILHA   SITUAÇÃO   LOCALIZAÇÃO CORTE ESQUEMÁTICO AA	ÚNICA