

PLANILHA 01

1. Área Total	1602,77m ²
2. Menor Polígono	1602,58m ²
3. Área Alargada PDDUA	0 m ²
4. Área Permutada	0 m ²
5. Área Líquida	1602,58m ²
6. Área de aplicação LAFT.O (por sub)	1602,58m ²
7. Área privativa	1059,05m ²
8. Área Condominial	543,53m ²
9. Total Áreas privativas + condominial	1602,58m ²

PLANILHA 02

1. Dispositivos de Controle		2. Índice de Aprov.		3. Volumetria		4. Recuo de Jardim		5. Vagas de Veic.		6. N° máx de econ.						
Mz	UEU	Sub	Quart	COD.	ID	Cp.	NA	Cod	Altura	Base	Taxa					
				m ²		m		m		m ² /ec						
05	16	5	19	1	1,0	1602,68	801,29	3	12,5m	12,5m	12,5m	1201,93m ²	4m	20	75,0	21

PLANILHA 03

Índice de Aproveitamento (I.A.)				Taxa de Ocupação (T.O.)				Área Livre Permeável			
1602,58m ²				Max. 1201,93m ²							
Projeto				Projeto				Projeto			
13. Quota	ACP	N. Adensável	Isenta	14. Quota	Projeto	14. Quota	Projeto	14. Quota	Projeto	14. Quota	Projeto
UP 01	160,258m ²	142,94m ²	21,90m ²	120,193m ²	70,80m ²	24,76m ²	22,90m ²				
UP 02	160,258m ²	142,94m ²	21,90m ²	120,193m ²	70,80m ²	24,76m ²	23,70m ²				
UP 03	160,258m ²	142,94m ²	21,90m ²	120,193m ²	70,80m ²	24,76m ²	23,80m ²				
UP 04	160,258m ²	151,10m ²	23,85m ²	120,193m ²	74,24m ²	24,76m ²	24,13m ²				
UP 05	160,258m ²	139,76m ²	21,93m ²	120,193m ²	70,70m ²	24,76m ²	23,58m ²				
UP 06	160,258m ²	139,76m ²	21,93m ²	120,193m ²	70,70m ²	24,76m ²	24,65m ²				
UP 07	160,258m ²	139,76m ²	21,93m ²	120,193m ²	70,70m ²	24,76m ²	25,07m ²				
UP 08	160,258m ²	139,76m ²	21,93m ²	120,193m ²	70,70m ²	24,76m ²	25,39m ²				
UP 09	160,258m ²	139,76m ²	21,93m ²	120,193m ²	70,70m ²	24,76m ²	23,20m ²				
UP 10	160,258m ²	159,53m ²	29,00m ²	120,193m ²	81,65m ²	24,76m ²	42,22m ²				
Total 1	1602,58m²	1437,25m²	0 m²	1201,93m²	721,79m²	247,6m²	258,80m²				

PLANILHA 04

CASA MODELO 1 (UP 01,02,03) NÚMERO DE ECONOMIAS = 03

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m ²)	N. Adensável	
Térreo	Garagem	21,90m ²	Isento	70,80m ²
	Serviço/Social	48,90m ²	Isento	61,73m ²
	Intimo	61,73m ²	Isento	32,31m ²
	Social	32,31m ²	Isento	164,84m ²
Total		142,94m²	21,90m²	164,84m²
TOTAL x 03 ECONOMIAS		428,82m²	65,70m²	494,52m²

CASA MODELO 2 (UP 04) NÚMERO DE ECONOMIAS = 04

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m ²)	N. Adensável	
Térreo	Garagem	23,85m ²	Isento	74,24m ²
	Serviço/Social	48,39m ²	Isento	68,29m ²
	Intimo	68,29m ²	Isento	34,42m ²
	Social	34,42m ²	Isento	178,95m ²
Total		151,10m²	23,85m²	178,95m²
TOTAL x 01 ECONOMIA		151,10m²	23,85m²	178,95m²

CASA MODELO 3 (UP 05,06,07,08,09) NÚMERO DE ECONOMIAS = 05

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m ²)	N. Adensável	
Térreo	Garagem	21,93m ²	Isento	70,70m ²
	Serviço/Social	48,77m ²	Isento	61,68m ²
	Intimo	61,68m ²	Isento	29,01m ²
	Social	29,01m ²	Isento	161,69m ²
Total		139,76m²	21,93m²	161,69m²
TOTAL x 05 ECONOMIAS		698,80m²	109,65m²	808,45m²

CASA MODELO 4 (UP 10) NÚMERO DE ECONOMIAS = 01

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m ²)	N. Adensável	
Térreo	Garagem	29,00m ²	Isento	81,65m ²
	Serviço/Social	55,65m ²	Isento	72,04m ²
	Intimo	72,04m ²	Isento	30,84m ²
	Social	30,84m ²	Isento	184,53m ²
Total		158,53m²	29,00m²	184,53m²
TOTAL x 01 ECONOMIAS		158,53m²	29,00m²	184,53m²

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE - LC 434/89 ART 98/8 o-12	ÁREA
ÁREA PARA APLICAÇÃO DE PERCENTUAL	1602,58m ²
2. Área Livre x 17%	272,43m ²
3. Área para aplicação de medida alternativa	
3.1 - telhados	
3.2 Pisos semi-permeáveis	
3.3 - plantas	
4. Área Permeável	272,43m ²

NOTAS:

- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M
- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE L.C. 420/98
- NÃO HÁ COLÉTOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESAQUELIMENTOS DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DEC. 17.302/11
- O PAVIMENTO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06

PROFETURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPM - U - URSO

Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 234/93

EXP. ÚNICO 2021.75.222.00.2
EM 14/05/14

Carla Helena P. Costa
JUR. SUPLENTE
M. 1012255

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABITAÇÃO FIGURA CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP

Cond. por Unidades Autônomas **felice** arquitetura

LOCAL: RUA MORANO CALABRO, 51

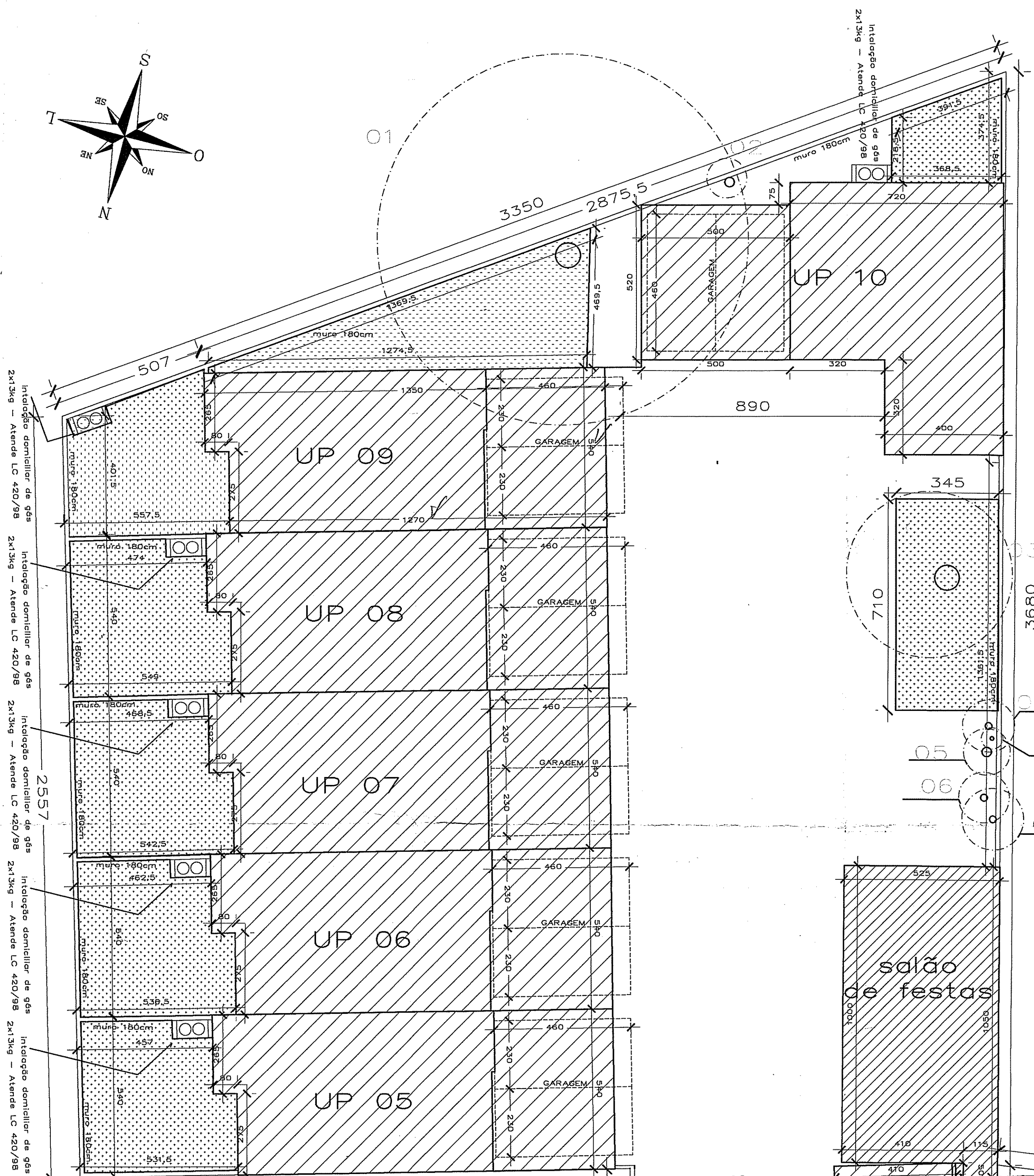
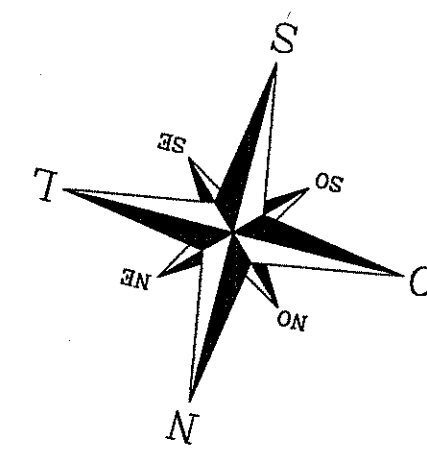
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO PLANILHA

Expediente Único nº 002.532822.00.3 Divisão Territorial MZ 05 / UEU16 / Quarteirão 19

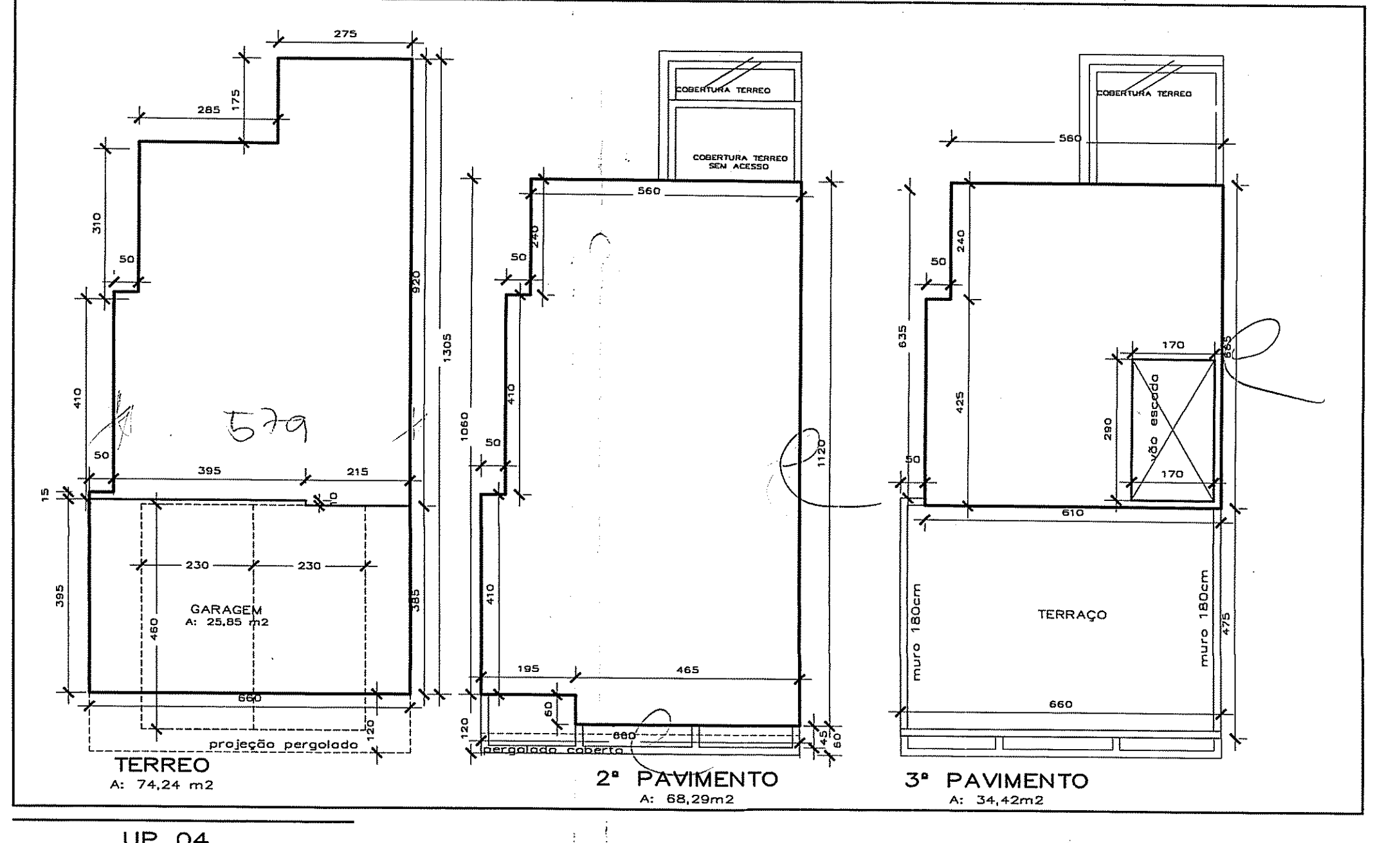
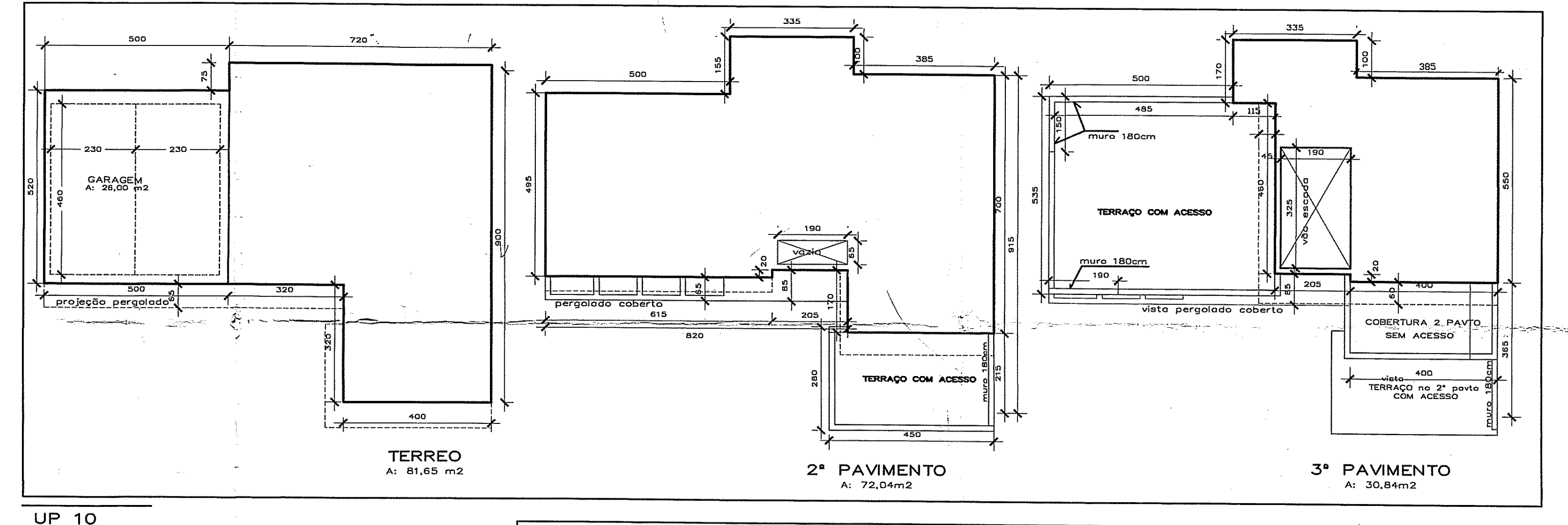
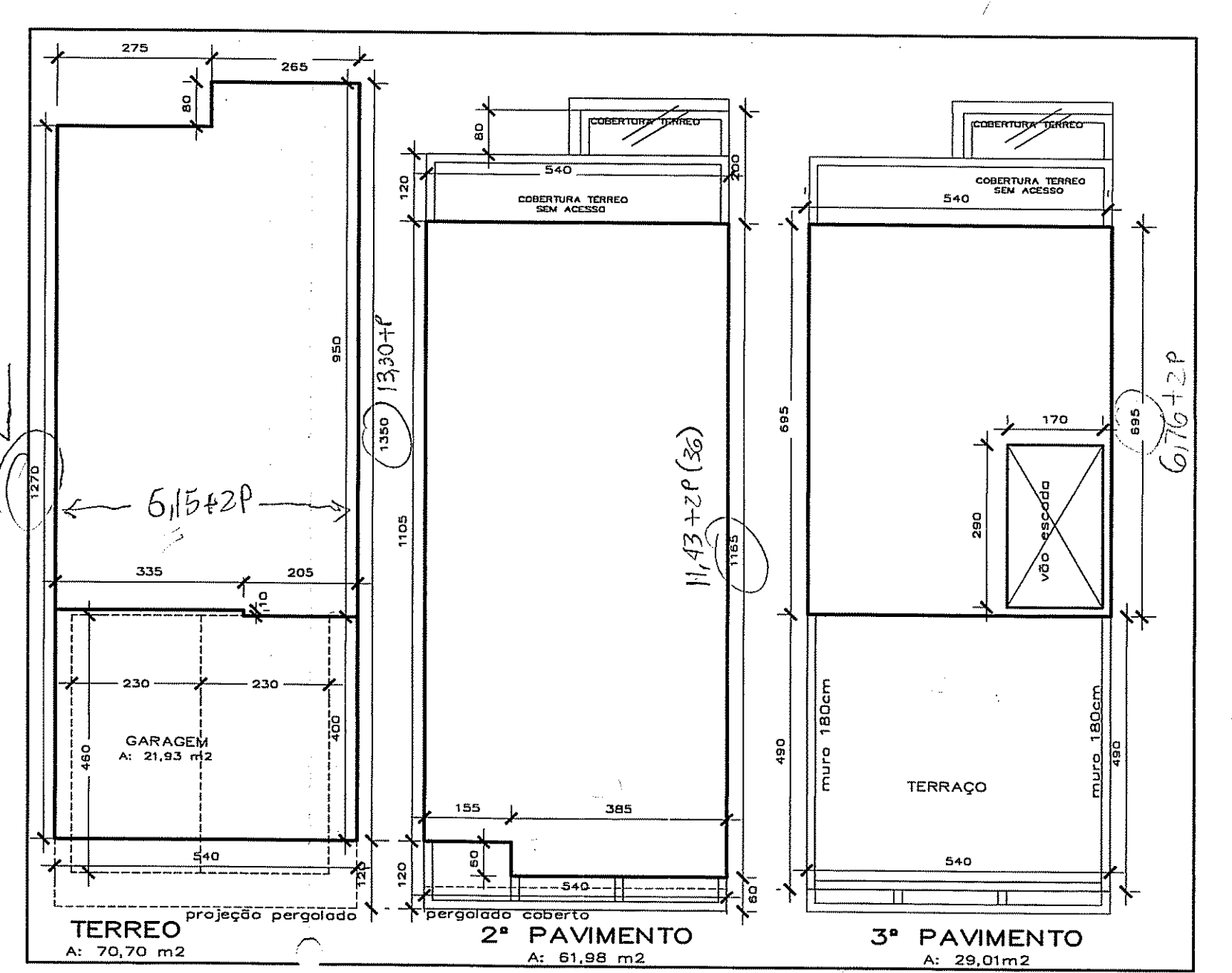
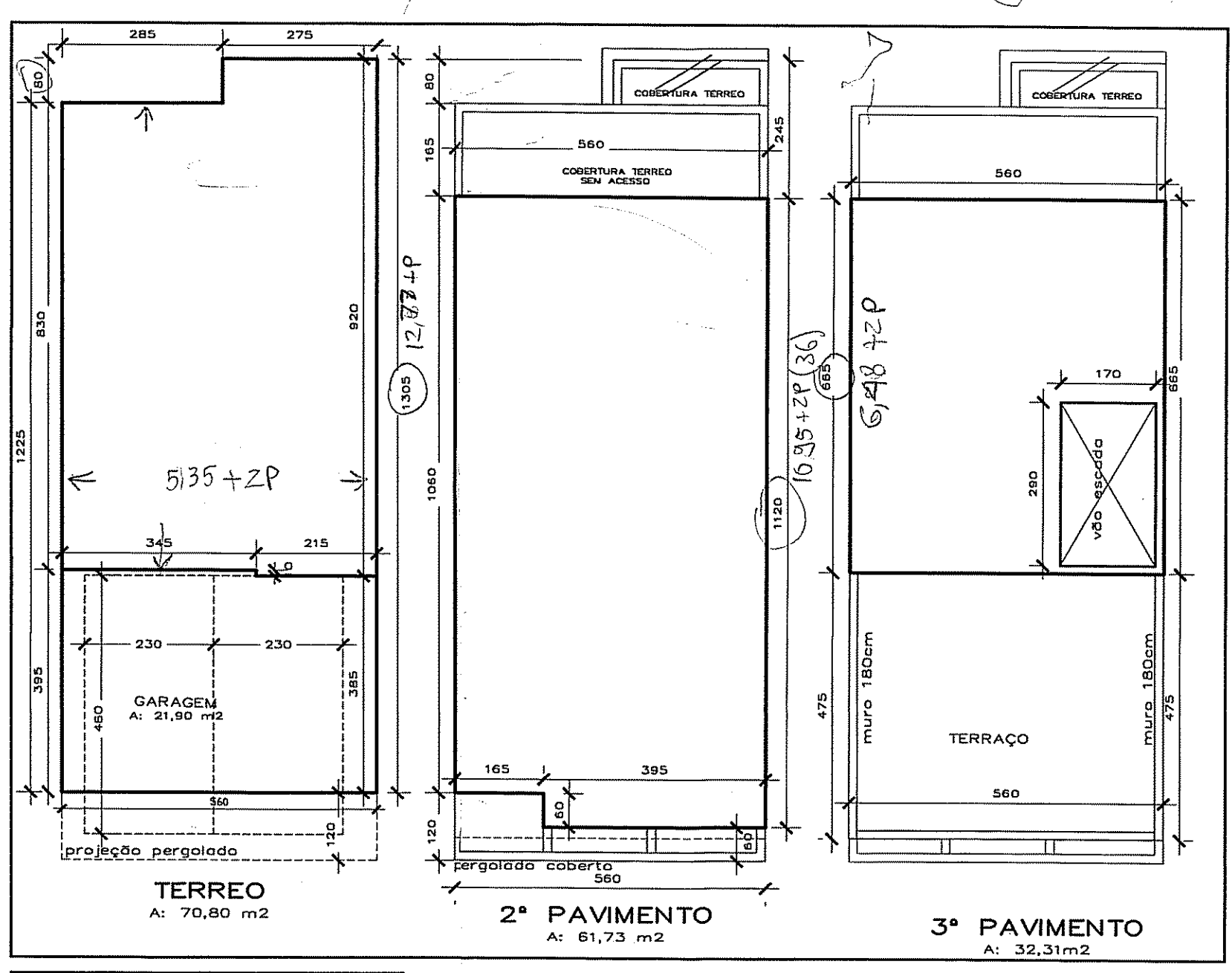
Responsável Técnico: ARQ. LAURA BRETTAS FELICE ARGEMI CAU A29661-9 Proprietário: GOLD INCORPORADORA LTDA

Proprietário: GOLD INCORPORADORA LTDA Escala indicada: Data: nov-13

Resp. Técnico: ARQ. LAURA BRETTAS FELICE ARGEMI CAU A29661-9 PRANCHA: 01



PARCIAL - 1, 2, 3, 10
 " 2 - 3, 6, 7, 8
 22 4e5



legenda árvores

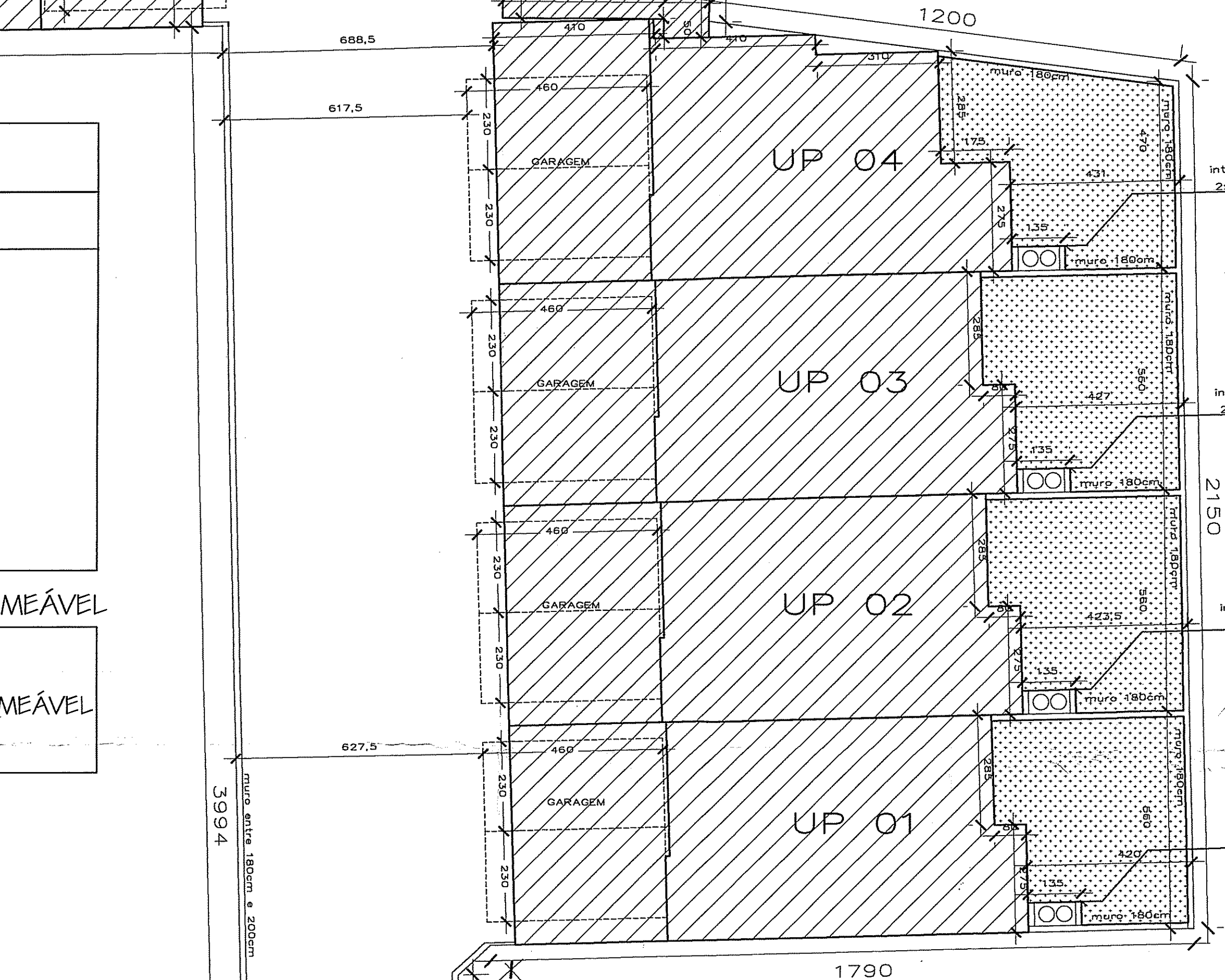
não há árvores a retirar

não há árvores a transplantar

A PERMANECER

legenda ÁREA LIVRE PERMEÁVEL

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL



Intalação domiciliar de gás
 2x130a - Atende LC 420/98

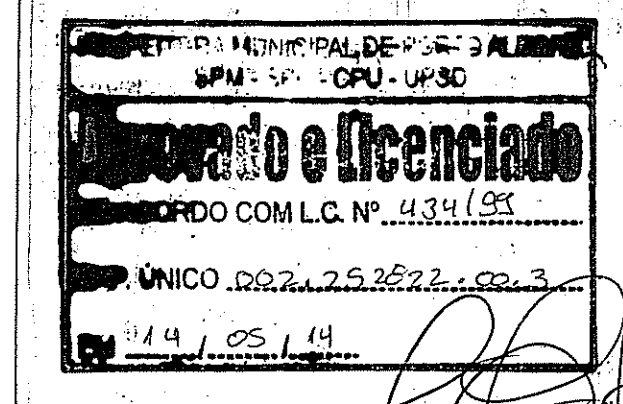
Intalação domiciliar de gás
 2x130a - Atende LC 420/98

Intalação domiciliar de gás
 2x130a - Atende LC 420/98

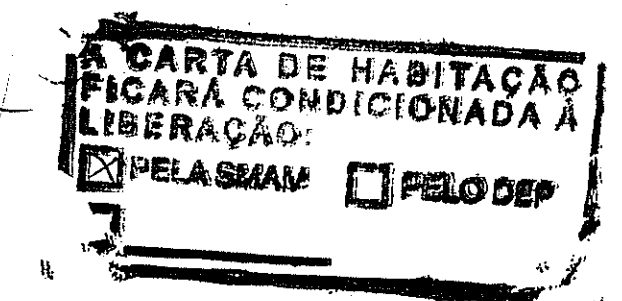
Intalação domiciliar de gás
 2x130a - Atende LC 420/98

NOTAS:

- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M
- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE LC 420/98
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESAĞUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DEC. 17.302/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06



ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

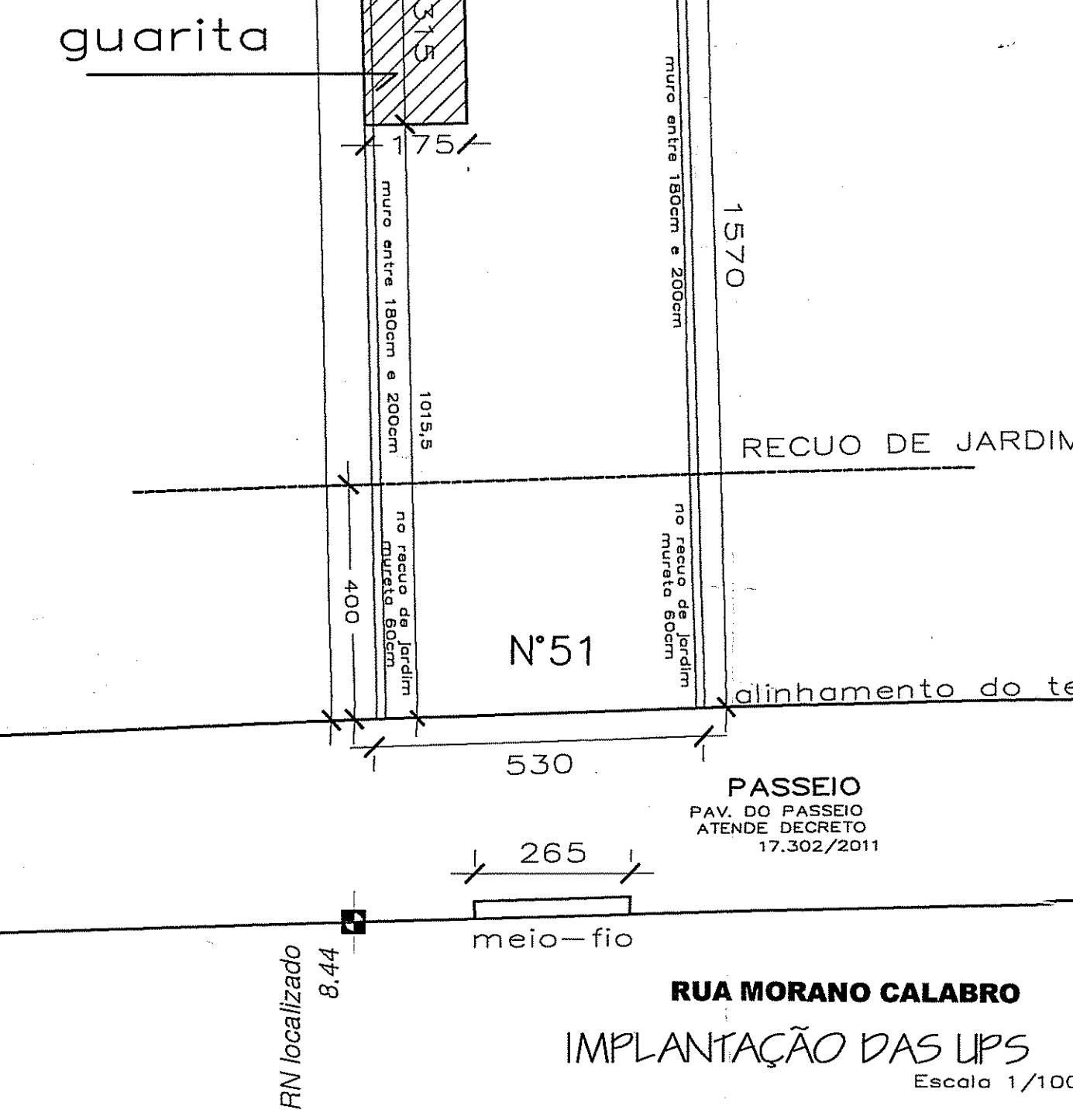


Cond. por Unidades Autônomas **felice** arquitetura

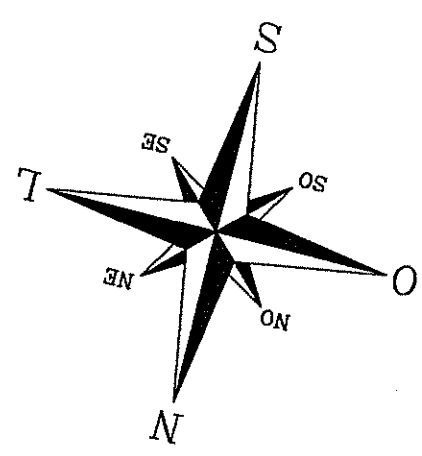
LOCAL: RUA MORANO CALABRO, 51

IMPLANTAÇÃO E PLANTAS DAS UPS

Expediente Único nº 002.252822.00.3	Divisão Territorial MZ 05 / UEBU16 / Quarteirão 19
Responsável Técnico: ARQ. LAUR BRETTS FELICE ARGEMI CAU A25661-9	Proprietário: GOLD INCORPORADORA LTDA
Proprietário: GOLD INCORPORADORA LTDA	Escala indicada: nov-13
Resp. Técnico: ARQ. ZAUARA BRETTS FELICE ARGEMI CAU A25661-9	PRANCHA 02



RUA MORANO CALABRO
 IMPLANTAÇÃO DAS UPS
 Escala 1/100



APROVADO E LICENCIADO

 DE ACORDO COM L. Nº 4.314/04

 EXP. ÚNICO 062.252822-03

 EM 4/12/14

 Arq. Carolina Ferreira B. Costa

 UPE/CIPUS/CAU Nº 147245

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:

 PELA SMAM PELO DEP

Cond. por Unidades Autônomas **felice** arquitetura

 LOCAL: RUA MORANO CALABRO, 51

PLANTA DE COBERTURA

Expediente Único nº	002.252822.03	Divisão Territorial	MZ 05 / UEU16 / Quarteirão19
Responsável Técnico:	ARQ. LAURA BRETAS FELICE ARGEMI CAU A29661-9	Proprietária:	GOLD INCORPORADORA LTDA

Proprietário: *[Signature]* GOLD INCORPORADORA LTDA

 Resp. Técnico: *[Signature]* ARQ. LAURA BRETAS FELICE ARGEMI CAU A29661-9

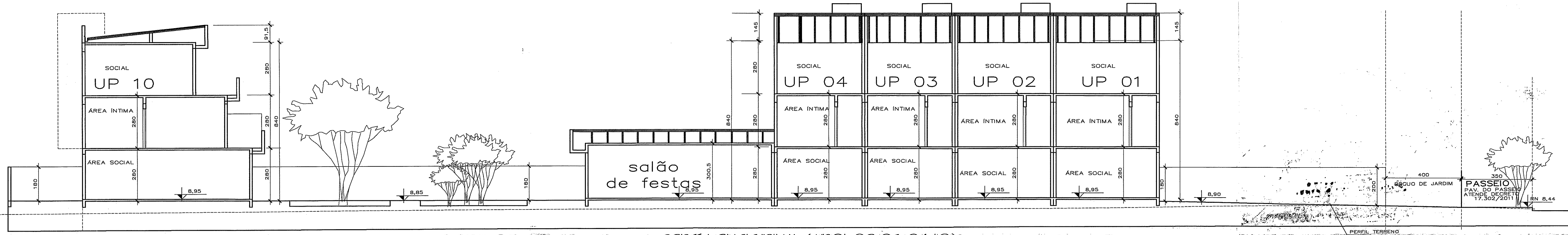
Escala indicada: nov-13

 PRANCHA: 03

RUA MORANO CALABRO

PLANTA DE COBERTURA

 Escala 1/100



CORTE LONGITUDINAL (UP 01; 02; 03; 04; 10)
Escala 1/100

- NOTAS:
- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M
 - INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE L.C. 420/98
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
 - NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
 - NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DEC. 17.302/11
 - O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE PASSEIO ;
 - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPR - SPL - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
DE ACÓRD. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002-252822.00.3
EM 14.1.09.14
Arq. Cláudia Maria B. Guddi
UPSPICPUSPUSPUSPUS
Matr. 1072488

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

**CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À
LIBERAÇÃO:**
 PELA SMAM PELO DEP

Cond. por Unidades Autônomas **felice**
LOCAL: RUA MORANO CALABRO, 51
arquitetura

CORTE

Responsável Técnico: ARQ. LAURA BRETTAS FELICE ARGEMÍ CAU A29661-9	Expediente Único nº 002.252822.00.3	Divisão Territorial MZ 05 / UEU16 / Quarteirão 19
Proprietário: GOLD INCORPORADORA LTDA	Proprietário: GOLD INCORPORADORA LTDA	

Proprietário: *Laura Felice*
GOLD INCORPORADORA LTDA
Escala indicada: nov-13
Data: nov-13
PRANCHA
04
Resp. Técnico: *Laura Felice*
ARQ. LAURA BRETTAS FELICE ARGEMÍ CAU A29661-9