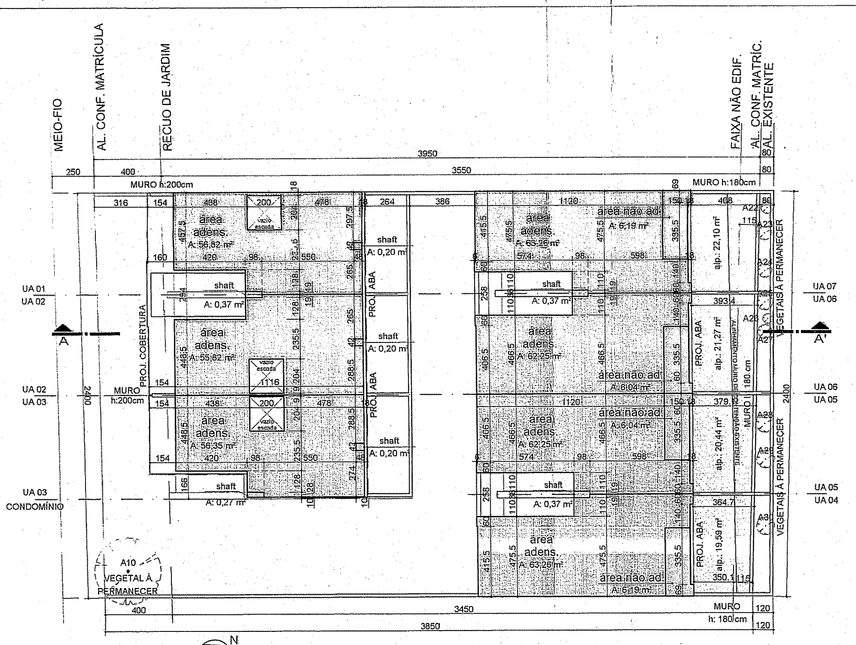
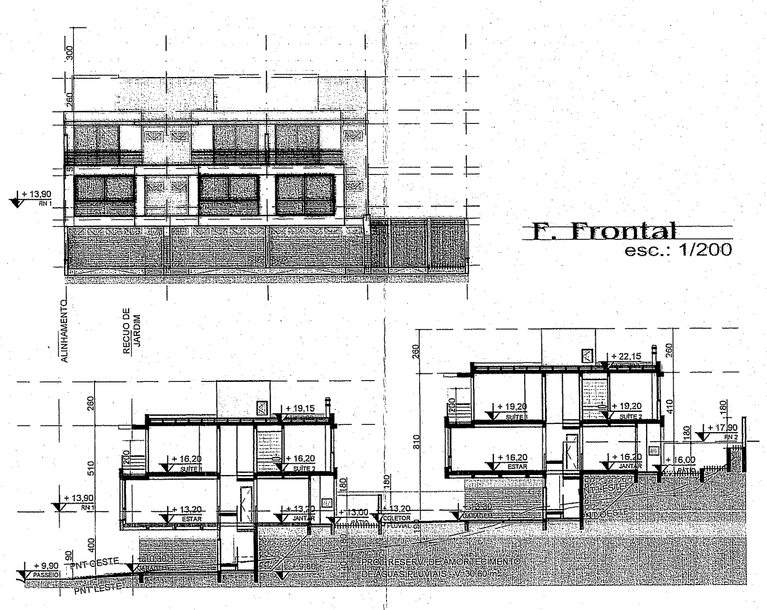
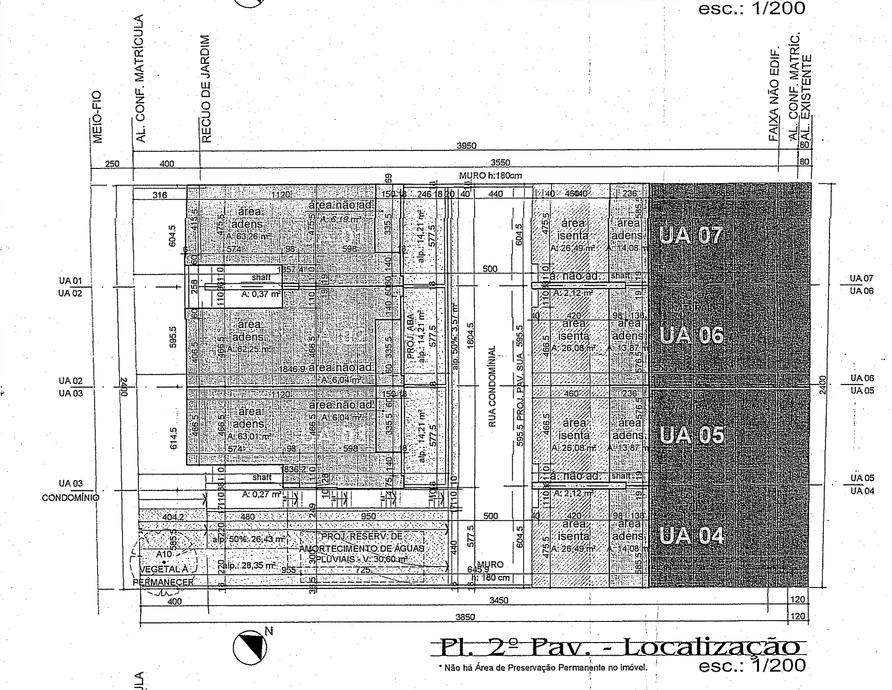


Pl. 3º Pav. - 2º Pav.
esc.: 1/200

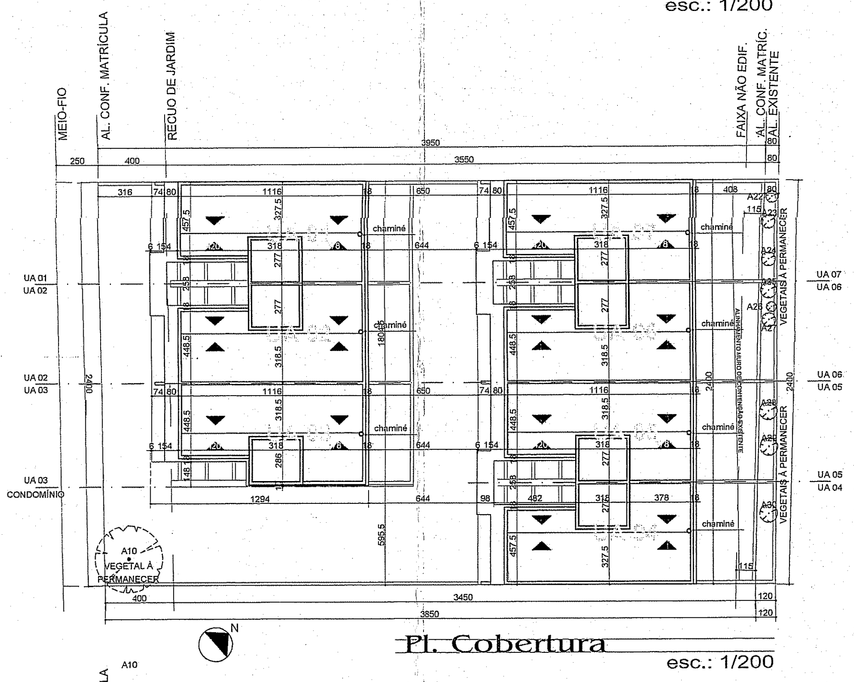


F. Frontal
esc.: 1/200

Corte AA'
esc.: 1/200



Pl. 2º Pav. - Localização
* Não há Área de Preservação Permanente no imóvel.
esc.: 1/200



Pl. Cobertura
esc.: 1/200

PLANILHA 01		
Dados do Terreno		
1.	Área titulada	936,00 m²
2.	Área menor polígono	936,00 m²
3.	Área atingida PDDUA	-
4.	Área permutada	-
5.	Área líquida	936,00 m²
6.	Área p/ aplicação do I.A./TO (por subunidade)	936,00 m²
7.	Área privativa	708,79 m²
8.	Área condominial	227,21 m²
9.	Total áreas privativa + condominial	936,00 m²

PLANILHA 02											
1. Dispositivo de controle					2.						
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão		Índice de Aproveitamento (m²)						
					Código	Índice	Computável	50% Cp			
05	16	01	019		01	1,0	936,00 m²	468,00 m²			
3.					4.	5.	6.	7.			
Código	Altura (m)		Taxa de Ocupação		Recuo de Jardim	Vagas Anexo 8.4 (5) e 10.1 total de vagas	Quota Ideal m² / economia	Número de Economias			
	Máxima	Divisa	Base	Base	Corpo						
01	9,00 m	9,00 m	-	-	66,6 %	4,00 m	14	75 m²	07		

PLANILHA 03								
	Índice de Aproveitamento (m²)				Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Quota(1)	Projeto			Quota(2)	Projeto	Quota(3)	Projeto
		Acp	Não Adensável 50%	Isenta				
Áreas Privativas								
UA 01	135,00 m²	134,16 m²	7,83 m²	26,49 m²	89,91 m²	77,25 m²	24,52 m²	24,52 m²
UA 02	132,00 m²	131,94 m²	7,68 m²	26,08 m²	87,91 m²	76,09 m²	24,32 m²	24,32 m²
UA 03	135,00m²	133,49 m²	8,90 m²	26,08 m²	89,91 m²	77,02 m²	25,26 m²	25,26 m²
UA 04	135,00 m²	134,16 m²	7,83 m²	26,49 m²	89,91 m²	77,25 m²	19,59 m²	19,59 m²
UA 05	132,00 m²	131,94 m²	7,68 m²	26,08 m²	87,91 m²	76,09 m²	20,44 m²	20,44 m²
UA 06	132,00 m²	131,94 m²	7,68 m²	26,08 m²	87,91 m²	76,09 m²	21,27 m²	21,27 m²
UA 07	135,00 m²	134,16 m²	7,83 m²	26,49 m²	89,91 m²	77,25 m²	22,10 m²	22,10 m²
Total	936,00 m²	931,79 m²	55,43 m²	183,79 m²	623,37 m²	537,04 m²	157,50 m²	157,50 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = CP + 50% + ISENTA							1171,01 m²	

PLANILHA 04						
Pavimento	Dependência		Índice de Aproveitamento (m²)			TOTAL
			Cp	Não Adensável 50%	Isenta	
UA 01 UA 04 UA 07	TÉRREO	garagem / acesso hall / hall / circulação vertical	14,08 m²	1,06 m²	26,49 m²	41,63 m²
	2º PAV.	circulação vertical / circulação / estar / lavabo / jantar / cozinha / churrasqueira / área serviço	63,26 m²	6,38 m²	-	69,64 m²
	3º PAV.	circulação vertical / circulação / suíte 1 / suíte 2 / suíte 3	56,82 m²	0,39 m²	-	57,21 m²
	TOTAL		134,16 m²	7,83 m²	26,49 m²	168,48 m²
	TOTAL x 03 UA		402,48 m²	23,49 m²	79,47 m²	505,44 m²
UA 02 UA 05 UA 06	TÉRREO	garagem / acesso hall / hall / circulação vertical	13,87 m²	1,06 m²	26,08 m²	41,01 m²
	2º PAV.	circulação vertical / circulação / estar / lavabo / jantar / cozinha / churrasqueira / área serviço	62,25 m²	6,23 m²	-	68,48 m²
	3º PAV.	circulação vertical / circulação / suíte 1 / suíte 2 / suíte 3	55,82 m²	0,39 m²	-	56,21 m²
	TOTAL		131,94 m²	7,68 m²	26,08 m²	165,70 m²
	TOTAL x 03 UA		395,82 m²	23,04 m²	78,24 m²	497,10 m²
UA 03	TÉRREO	garagem / acesso hall / hall / circulação vertical	14,13 m²	2,12 m²	26,08 m²	42,33 m²
	2º PAV.	circulação vertical / circulação / estar / lavabo / jantar / cozinha / churrasqueira / área serviço	63,01 m²	6,31 m²	-	69,32 m²
	3º PAV.	circulação vertical / circulação / suíte 1 / suíte 2 / suíte 3	56,35 m²	0,47 m²	-	56,82 m²
	TOTAL		133,49 m²	8,90 m²	26,08 m²	168,47 m²
	TOTAL x 01 UA		133,49 m²	8,90 m²	26,08 m²	168,47 m²
TOTAL X|07 ECONOMIAS				1171,01 m²		

PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 Art. 96 § 8º I 2º		
		Área (m²)
1. Área obrigatória		215,28 m² (23%)
Projeto	2. Área condominial	58,35 m² (6,23%)
	3. Área distribuída nas UAs	157,50 m² (16,82%)
	4. Área total	215,85 m² (23,05%)

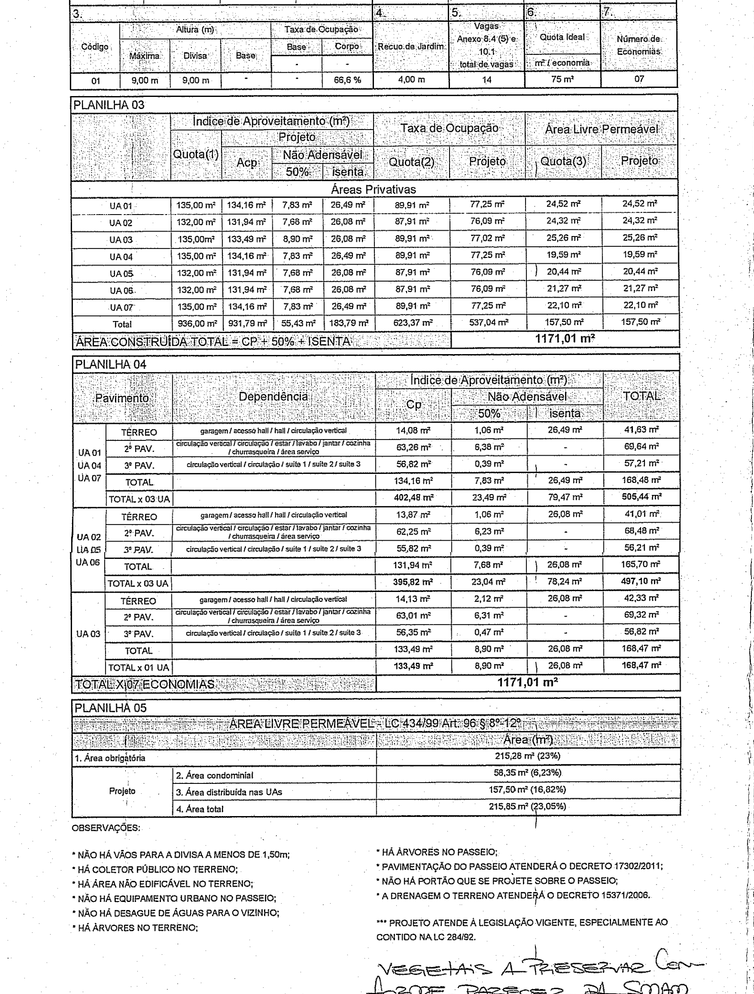
OBSERVAÇÕES:

* NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m;
* HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
* HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
* NÃO HÁ EQUIPAMENTO URBANO NO PASSEIO;
* NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
* HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
* HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
* PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/2011;
* NÃO HÁ PORTÃO QUE SE PROJETE SOBRE O PASSEIO;
* A DRENAGEM O TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/2006.

*** PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO VIGENTE, ESPECIALMENTE AO CONTIDO NA LC 284/92.

VEGETAIS A PRESERVAR CONFORME PARECER DA SMAM DE 09/05/2016: Nºs 10, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 E 30.

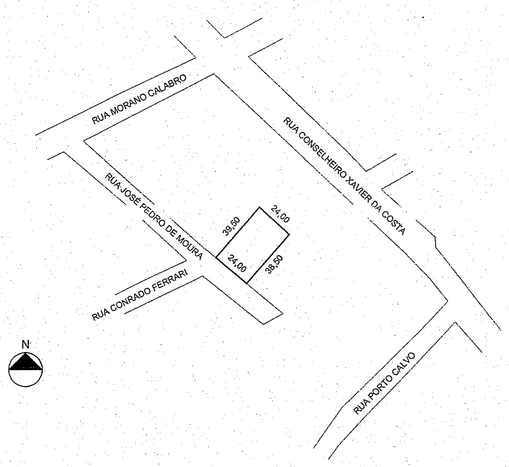
18/08/2016



Pl. dos Terrenos
esc.: 1/200

LEGENDA:

- ÁREA ADENSÁVEL
- ÁREA NÃO ADENSÁVEL
- ÁREA ISENTA



Situação
esc.: 1/2000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP. ÚNICO 0082380-0003.00/16
EM 19/08/16

Arq. Suziane Fraga Lago
UPS/CPRS/SMURB
Matr. 466016/1

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
- ☐ LIBERAÇÃO PELA SMAM
- ☒ LIBERAÇÃO PELO DEP
- ☐ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- ☐

ESTE DOCUMENTO **NÃO PODE** SER RETIRADO DO PROCESSO

Rua José Pedro de Moura 110

R. José Pedro de Moura

MAC MARTINS ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
Rua Dr. Armando Barbedo, 480/309 - Porto Alegre - RS
+55 (51) 3327.6698
www.mmac.arq.br

Projeto Arquitetônico		
Condomínio por Unidades Autônomas	Exp. Único: 0082380-0003.00/00	
	Rua José Pedro de Moura, 110 Porto Alegre / RS	
Projeto:	Arq. Marcelo Borges Martins CAU: A85060-6	
Proprietário:	JJMAV Incorporadora Ltda.	
Assunto:	Situação / Localização / Plantas / Corte / Fachada / Pl. dos Lotes	Prancha: única
Escala:	Indicada	
Data:	11 agosto 2016	
Desenho:	Arq. Helena Reghelin Figueró / Est. Kathlin André	
Arquivo:	JJMAV - APROVAÇÃO_R-03.dwg	Plotagem: 1000 / 200 978 x 660
Revisão:	-	