

PLANILHA 01			
DADOS DO TERRENO			
1. ÁREA TITULADA	6.208,58	M2	
2. ÁREA (menor polígono)	6.208,58	M2	
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	391,55	M2	
4. ÁREA PERMITIDA			
5. ÁREA LÍQUIDA	5.817,03	M2	
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO LA/7* (por subunidade)	3.000,00	M2	
7. ÁREA PRIVATIVA	3.484,06	M2	
8. ÁREA CONDOMINIAL	2.332,97	M2	
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	5.817,03	M2	

PLANILHA 2																
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2				3				4		5		
Ind. Aprov.				Valumetrico				Recuo		Vagas vel.		Quota ideal		Nº máximo		
								de		Anexo 8.4 (6)		mín. de		de		
								m2		m2 / ec		m2 / ec		economias		
								4,00		39		75,00		40		
								2.000,00								
Moozoz	UEU	Subunid	Quart	COD. ID.	CP	NA	Cód.	Altura (m)	Taxa Oc. (m2)	Base	Corpo	Recuo (m)	total vagas	m2 / ec		
5	16	29		.01	1,0	3.000,00	1.500,00	.01	9,00	9,00	---	---	---	---	---	---

PLANILHA 03						
Indice de Aproveitamento - LA (m2)						
Quota			Taxa Ocupação (T.O.)			
Projeto			Proj.			
Acp			50% Cp			
Isenta			Isenta			
1. Áreas Privativas						
Casa 101	138,00	136,92	3,60	36,40	75	63,64
Casa 102	140,00	139,35	3,60	37,05	75	64,76
Casa 103	140,00	139,35	3,60	37,05	75	64,76
Casa 104	138,00	136,92	3,60	36,40	75	63,64
Casa 105	138,00	136,92	3,60	36,40	75	63,64
Casa 106	138,00	136,92	3,60	36,40	75	63,64
Casa 107	140,00	139,35	3,60	37,05	75	64,76
Casa 108	145,00	144,54	3,60	38,47	96	79,77
Casa 109	145,00	142,25	3,60	37,80	96	83,31
Casa 110	162,00	162,00	13,35	37,80	96	83,31
Casa 111	145,00	142,25	3,60	37,80	96	83,31
Casa 112	162,00	162,00	13,35	37,80	96	83,31
Casa 113	145,00	142,25	3,60	37,80	96	83,31
Casa 114	162,00	162,00	13,35	37,80	96	83,31
Casa 115	153,00	142,25	3,60	37,80	96	83,31
Casa 116	162,00	162,00	13,35	37,80	96	83,31
Casa 117	153,00	142,25	3,60	37,80	96	83,31
Casa 118	165,00	161,89	3,60	38,47	96	83,14
Casa 119	145,00	133,89	3,60	22,38	102	96,67
Casa 120	184,00	183,17	40,98	145	122,16	
Total 1	3.000,00	2.948,47	107,40	737,25	1.828	1.580,37
2. Áreas Condominiais						
S. Festas			107,84			71,64
Part./Serviços			23,55			23,55
Zelador			35,30			24,52
Churrasco			22,52			22,52
Total 2			189,21			172
Total 1 + 2			2.948,47			2.000
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta) 3.982,33 m2						

PLANILHA 04						
Áreas Edificadas de Uso Comum						
Nº de Unidades						
INDICE DE APROVEITAMENTO						
Pavimento			Dependência			
			CP			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
Portaria/Serviço	1*	Lixo, Portaria, Sanit., Ceee, Dep.	23,55			23,55
Zelador	1*	Estor / Cozinha, Dormit., Banho	24,52			35,30
	2*	dormitório	10,78			
Salão de Festas	1*	Salão, Lavabo, Vestiário, Copo	71,64			107,84
	2*	Estor, Reservat.	36,12			
Churrasco	1*	Churrasco, Depósito, Sanit.	22,52			22,52
Total			189,21			189,21

PLANILHA 04						
Casos 101, 104, 105 e 106						
Nº de economias 04						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Lavand., Dorm. Serv., Ban., Churr. Garagem	18,44				54,84
2*	Vestib., Estor, Coz., Jantar, Lavabo, Desp. Sacada	54,84				58,44
					3,60	
3*	Dormit., Banho, Estor Intimo	63,64				63,64
Total		136,92			3,60	176,92
Total x 4						707,68

PLANILHA 04						
Casa 108						
Nº de economias 01						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Garagem					38,47
2*	Vestib., Estor, Jantar, Coz., Desp. Lavabo, Lavand., Dorm. Serv., Banh., Churrasco.	76,17				79,77
3*	Sacada Dorm., Banh., Estor Intimo	68,37				68,37
Total		144,54			3,60	186,61

PLANILHA 04						
Casos 110, 112, 114 e 116						
Nº de economias 04						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Garagem					37,80
2*	Vestib., Estor, Jantar, Coz., Desp. Lavabo, Lavand., Dorm. Serv., Banh., Churrasco.	74,91				78,51
3*	Sacada Dormitório, Banh., Estor Intimo	67,34				67,34
Cobertura	Reservatório	19,75				29,50
Total		162,00			13,35	213,15
Total x 4						852,60

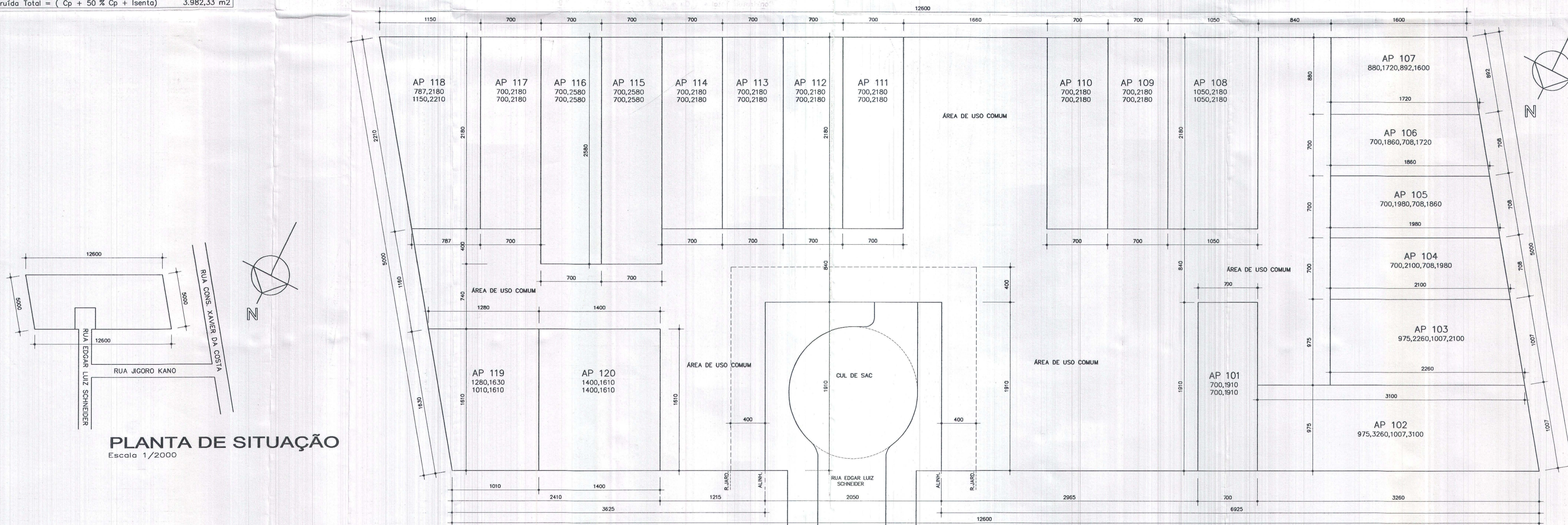
PLANILHA 04						
Casa 119						
Nº de economias 01						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Churr., Lavand., Banh., Vestib., Estor, Jantar, Coz., Lavabo	65,63				91,61
2*	Sacada Garagem Dormitório, Banh., Estor Intimo	68,26				68,26
Subtotal		133,89			3,60	159,87

PLANILHA 04						
Casos 102, 103 e 107						
Nº de economias 03						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Lavand., Dorm. Serv., Ban., Churr. Garagem	18,77				55,82
2*	Vestib., Estor, Coz., Jantar, Lavabo, Desp. Sacada	55,82				59,42
3*	Dormit., Banho, Estor Intimo	64,76				64,76
Total		139,35			3,60	180,00
Total x 3						540,00

PLANILHA 04						
Casos 105, 111, 113, 115 e 117						
Nº de economias 05						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Garagem					37,80
2*	Vestib., Estor, Jantar, Coz., Desp. Lavabo, Lavand., Dorm. Serv., Banh., Churrasco.	74,91				78,51
3*	Sacada Dormitório, Banh., Estor Intimo	67,34				67,34
Total		142,25			3,60	183,65
Total x 5						918,25

PLANILHA 04						
Casa 118						
Nº de economias 01						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Garagem					38,47
2*	Vestib., Estor, Jantar, Coz., Desp. Lavabo, Lavand., Dorm. Serv., Banh., Churrasco.	74,72				78,32
3*	Sacada Dormitório, Banh., Estor Intimo	68,46				68,46
Cobertura	Estor Intimo	18,71				18,71
Total		161,89			3,60	203,96

PLANILHA 04						
Casa 120						
Nº de economias 01						
INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)						
Pavimento			Dependência			
			Cp			
			50% Cp			
			Isenta			
			TOTAL			
1*	Lavand., Dep., Churr., Ban. Serv., Dorm. Serv., Garagem	25,61				66,79
2*	Vestib., Estor, Coz., Jantar, Lavabo, Dorm., Banho, Estor Intimo.	122,16				122,16
Cobertura	Estor, Gabinete	35,20				35,20
Total		183,17			40,98	224,15



PLANTA DE LIMITES DE ÁREAS PRIVADAS E ÁREAS DE USO COMUM

Escala 1/250

OBS.: AS ÁREAS CONSTRUIDAS DO 2º PAV. E DIMENSÕES DAS ÁREAS LIVRES PRIVADAS CONSTAM NA PRANCHA A2.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - CPU - CDU - UPSD
Arquiteto Roberto Luiz
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199
EXP. ÚNICO 2.216.924.000
EM 24/12/04
ARG. Roberto Luiz Co.
SUA-CPFLUSP/03:14899/3

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

**AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS**

**SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM SEM EFEITO**

**SUBSTITUI A PLANTA
APROVADA EM 09/10/02**

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
LOCAL: RUA EDGAR LUIZ SCHNEIDER, 550 - IPANEMA

EXP. ÚNICO Nº 216 924 /0
RESP. TEC. EXEC.: MOZART MORAES DORNELES ENG. CIVIL OEA 24.331
PROPRIETÁRIO: PROJEÇÃO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

CONDOMÍNIO HORIZONTAL RUA E. L. SCHNEIDER, 550
MODIFICAÇÃO DE PROJETO II

graffith
ARQUITETURA

PLANTA DE LIMITE DE ÁREAS PRIVADAS
E ÁREAS DE USO COMUM

ESCALA 1/250
DATA JUL/2004

PROPRIETÁRIO: PROJEÇÃO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

PROJETO: MARIA LINA NOGUEIRA ARQUITETA OEA 40.258
MARIA FÁTIMA BELTRÃO ARQUITETA OEA 32.026

EXECUÇÃO: MOZART MORAES DORNELES ENG. CIVIL OEA 24.331

PRANCHA
A1