

PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA 1/200

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/200

A CONSTRUIR

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 UNIDADES

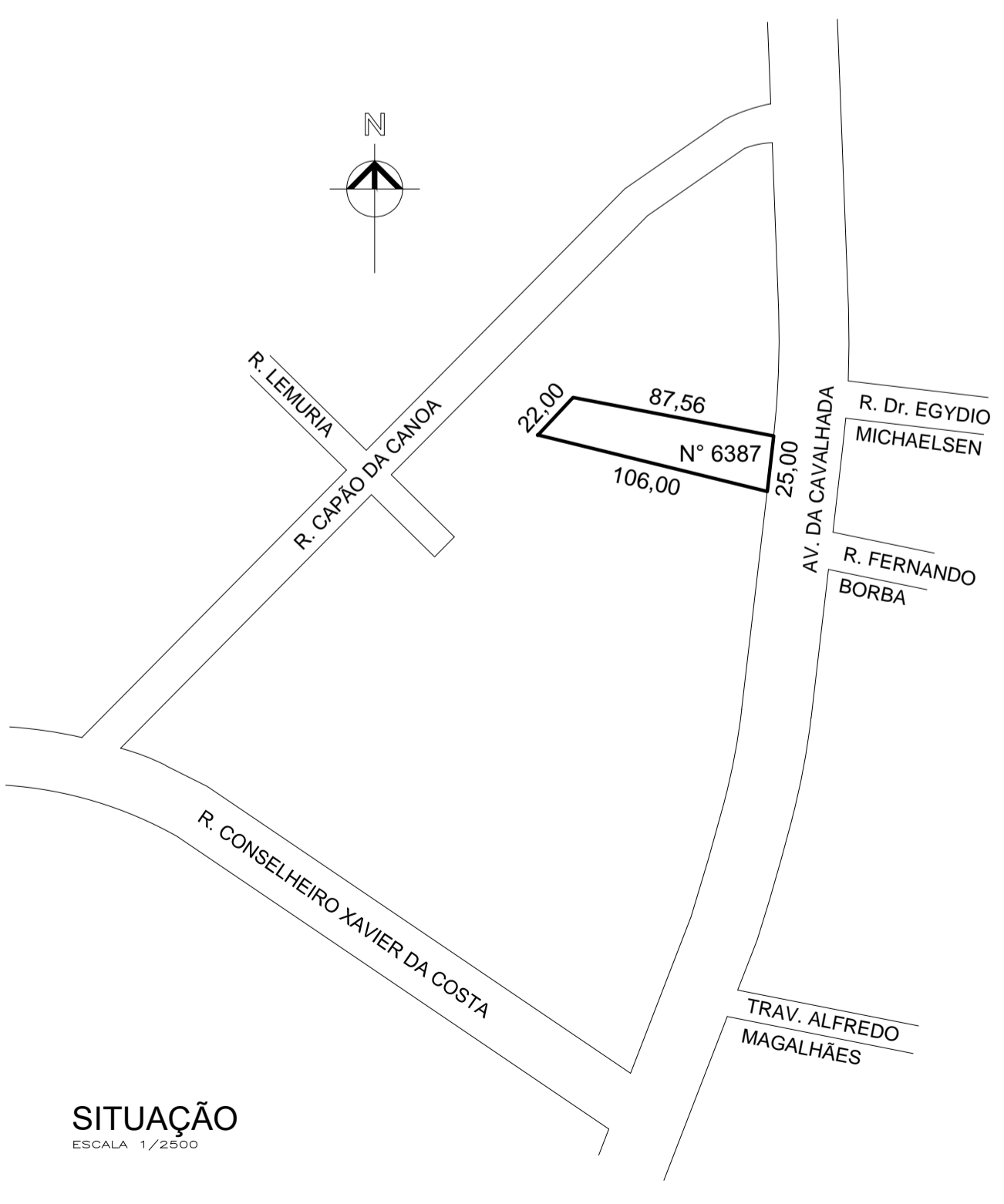
EXP. UNICOD	002.242989.00.6	LOGRADOURO	AV. CAVALHADA, 6387							
A	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE	DESCRICAÇÃO	RESTRIÇÃO ANEXO 5.3	RESTRIÇÃO ANEXO 5.4						
COD. 1	1.1 HABITAÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO						
	2.1.1 COMÉRCIO VAREJISTA INÓCUO	SEM RESTRIÇÃO	300m² ÁREA ADENSÁVEL (PORTE)							
	3.1 SERVIÇOS INÓCUOS	SEM RESTRIÇÃO	400m² ÁREA ADENSÁVEL (PORTE)							
B	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO									
	MATERIAL DA CONSTRUÇÃO: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRO									
	Nº PAVIMENTOS: LOJAS: 1 PAVIMENTO / SALÃO DE FESTAS: 1 PAVIMENTO									
	Nº ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 9 NÃO RESIDENCIAL: 3	Nº DORMITÓRIOS:	ZELADOR: () SIM (X) NÃO	Q.L.: 75m²						
	VAGAS DE UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL: 1 VAGA POR UNIDADE AUTÔNOMA									
	ESTACIONAMENTO: UNIDADE AUTÔNOMA NÃO RESIDENCIAL: 1 VAGA POR UNIDADE AUTÔNOMA									
	CARGA E DESCARGA: () SIM (X) NÃO									
	BICICLETARIO: () SIM (X) NÃO									
C	ÁREA MATRÍCULA: 2.073,69m²	ÁREA MENOR POLIGONO:	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 2.016,19m²							
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 57,50m²	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO:	TRANS. POT. CONST.: () SIM (X) NÃO							
	ÁREA REMANESCENTE: 2.016,19m²									
	ÁREA SUBUNIDADE (01): 2.016,19m²	ÁREA SUBUNIDADE ():	ÁREA SUBUNIDADE ():							
	ÁREA PRIVATIVA: 1.273,65m²	ÁREA CONDOMINIAL: 800,04m²	ÁREA TOTAL: 2.073,69m²							
D	ANEXO 6	SUBUNIDADE 01								
	APROVEITAMENTO: COD. 1	IA= (1,0) AD= 2.016,19m²								
	S C =	NÃO ADENSÁVEL =								
	T P C =	NÃO ADENSÁVEL =								
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO:	AD= NÃO ADENSÁVEL =								
	TOTAL:	AD= 2.016,19m² NÃO ADENSÁVEL = 1.008,09m²								
	ANEXO 7.1	SUBUNIDADE 01								
	VOLUMETRIA: COD. 1	ALTURA MÁXIMA: 9m								
	ALT. MÁX. DECCA = 144m	ALTURA DIVISA: 9m								
		ALTURA BASE:								
		OCUPAÇÃO: 66,6% (1.342,78m²)								
	RECUIO PARA JARDIM: SIM	OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO								
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:	OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO								
E	DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS (m²)							
			A CONSTRUIR			EXISTENTE (A PERMANECER)				
			RESIDENCIAL			RESIDENCIAL				
			NÃO RESIDENCIAL			NÃO RESIDENCIAL				
	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	TOTAL
	01	TERREO	LOJA				55,90			
	02	TERREO	LOJA				59,06			
	03	TERREO	LOJA				66,48			
	04 A 12	TERREO	RESIDENCIA SUPERIOR							181,44
		TERREO	SALA DE FESTAS				77,95			77,95
	SUBTOTAL						77,95			181,44
	TOTAL X Nº DE ECONOMIAS									259,39

PLANILHA DE COTAS

Unidade Autônoma (UA)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)					TAXA DE OCUPAÇÃO (m²)	
	QUOTA ÁREA ADENSÁVEL	QUOTA ÁREA NÃO ADENSÁVEL	AD	NAD	ISENTA	QUOTA Projeto	Projeto
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
01	55,90	0,00	55,90	0,00	0,00	55,90	55,90
02	59,06	0,00	59,06	0,00	0,00	59,06	59,06
03	66,48	0,00	66,48	0,00	0,00	66,48	66,48
04	203,87	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
05	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
06	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
07	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
08	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
09	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
10	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
11	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
12	203,86	75,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00
TOTAL 1	2.016,19	675,00	181,44	0,00	0,00	1.216,44	181,44
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
EDIFICAÇÕES CONDOMINIAIS	0,00	333,09	0,00	77,95	0,00	126,34	77,95
TOTAL 2	0,00	333,09	0,00	77,95	0,00	126,34	77,95
TOTAL 1 + 2	2.016,19	1.008,09	181,44	77,95	0,00	1.342,78	259,39

DECLARAÇÕES:

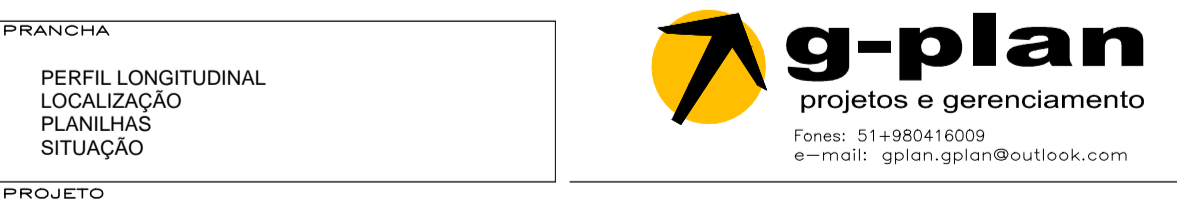
- O PROJETO ATENDE À LC. 284/92.
- O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC. 678/11.
- O PROJETO ATENDE AO DEC. 18.611/14.
- O PROJETO ATENDERÁ AO DEC. 17.302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006.
- SERÃO ATENDIDOS OS DECRETOS 18.481/2013 E 20.368/19.
- NÃO EXISTE APP NO TERRENO.
- NÃO EXISTEM REDES CLOACAL E PLUVIAL DENTRO DO TERRENO.
- NÃO EXISTE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
- TODA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO SERÁ REMOVIDA.
- A ALP ATENDE O ART. 96 DO PDDUA.
- SERÁ COMUNICADA A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES À PMPA NO TERMOS DO DEC. 19.741/2017.
- A BACIA DE CONTENÇÃO SERÁ APROVADA, JUNTO AO DEP, ANTES DO INÍCIO DAS FUNDAÇÕES CONFORME CONFORME ESTABELECE A IN 004/17-SMDE
- AS DIRETRIZES PARA VEGETAIS A PERMANECER E/OU A REMOVER, BEM COMO A COMPENSAÇÃO VEGETAL, JÁ FORAM DEMARCADAS EM PRANCHA ESPECÍFICA E ANALISADAS JUNTO AO ÓRGÃO AMBIENTAL DA PMPA, E O PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÁ EM PERFEITA HARMONIA COM ESSAS DIRETRIZES.
- O PROJETO NÃO CONTEMPLARÁ VAGAS SOBRE O RECUIO DE JARDIM.



SITUAÇÃO
ESCALA 1/2500



SUZIANE FRAGA LAGO:6461053068
E.U. 002.242989.00.6 SEI 23.0.000011353-0
APROVADO E LICENCIADO
UAP DE DEL. SMIAMUS
2023-08-01 10:47:04



PRANCHA		DIVISÃO TERRITORIAL:		EXPEDIENTE ÚNICO		FRANCHA	
PERFIL LONGITUDINAL		M Z U E U Q T R		002.242989.00.6		002.242989.00.6	
LOCALIZAÇÃO		5 1 6 0 7 5		PROCESSO SEI		23.0.000011353-0	
SITUAÇÃO				INDICADA		1/2	
PROPRIETÁRIO				RESPONSÁVEL TÉCNICO			
LERRY LUIS GRANVILLE				ARQUITETO E URBANISTA ADEL D. S. GOLDANI CAU/RS-A7228-5			
LOCAL				Av. Da Cavalhada, 6387 - Bairro Ipanema - Porto Alegre/RS			
DATA				19/07/2023			
ESCALA				INDICADA			



LOCALIZAÇÃO - ÁREA PRIVATIVA/CONDOMINIAL
 ESCALA 1/200

AV. DA CAVALHADA, 6387



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
 E.U._002.242989.00.6 SEI_23.0.000011353-0
 APROVADO_E_LICENCIADO
 UAP_CE_DEL_SMAMUS
 2023-08-01 10:48:26

PRANCHA
 LOCALIZAÇÃO - ÁREA PRIVATIVA/CONDOMINIAL



PROJETO
 CONDOMÍNIO HORIZONTAL POR UNIDADES AUTONOMAS

LOCAL
 Av. Da Cavahada, 6387 - Bairro Ipanema - Porto Alegre/RS

PROPRIETÁRIO
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 LERRY LUIS GRANVILLE
 ARQUITETO E URBANISTA ADEL D. S. GOLDANI
 CAU/RS-A7226-5

DATA 10/07/2023	DIVISÃO TERRITORIAL: M Z U E U Q T R	EXPEDIENTE ÚNICO 002.242989.00.6	PRANCHA
ESCALA INDICADA 5	1 6 0 7 5	PROCESSO SEI 23.0.000011353-0	2/2