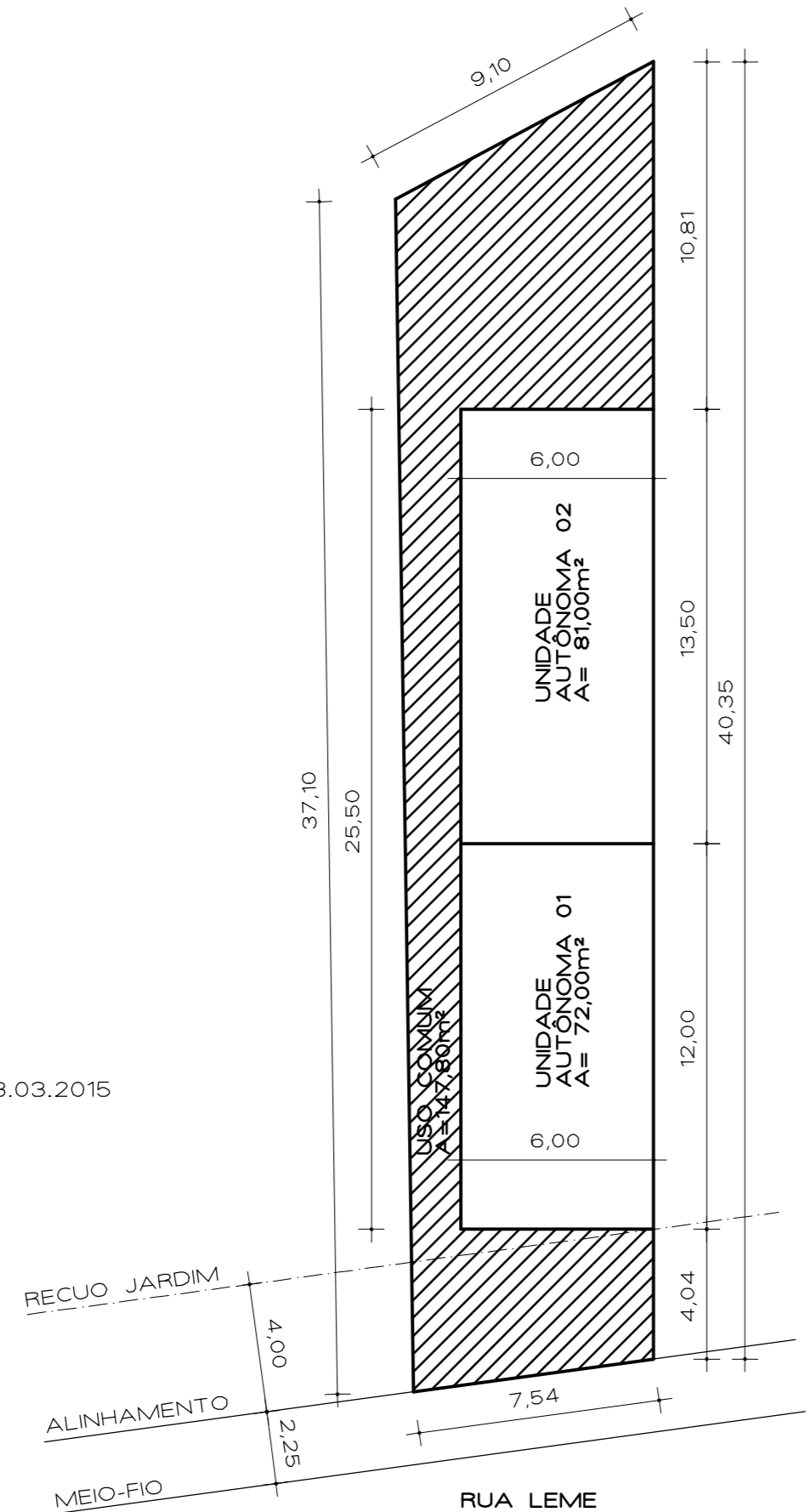


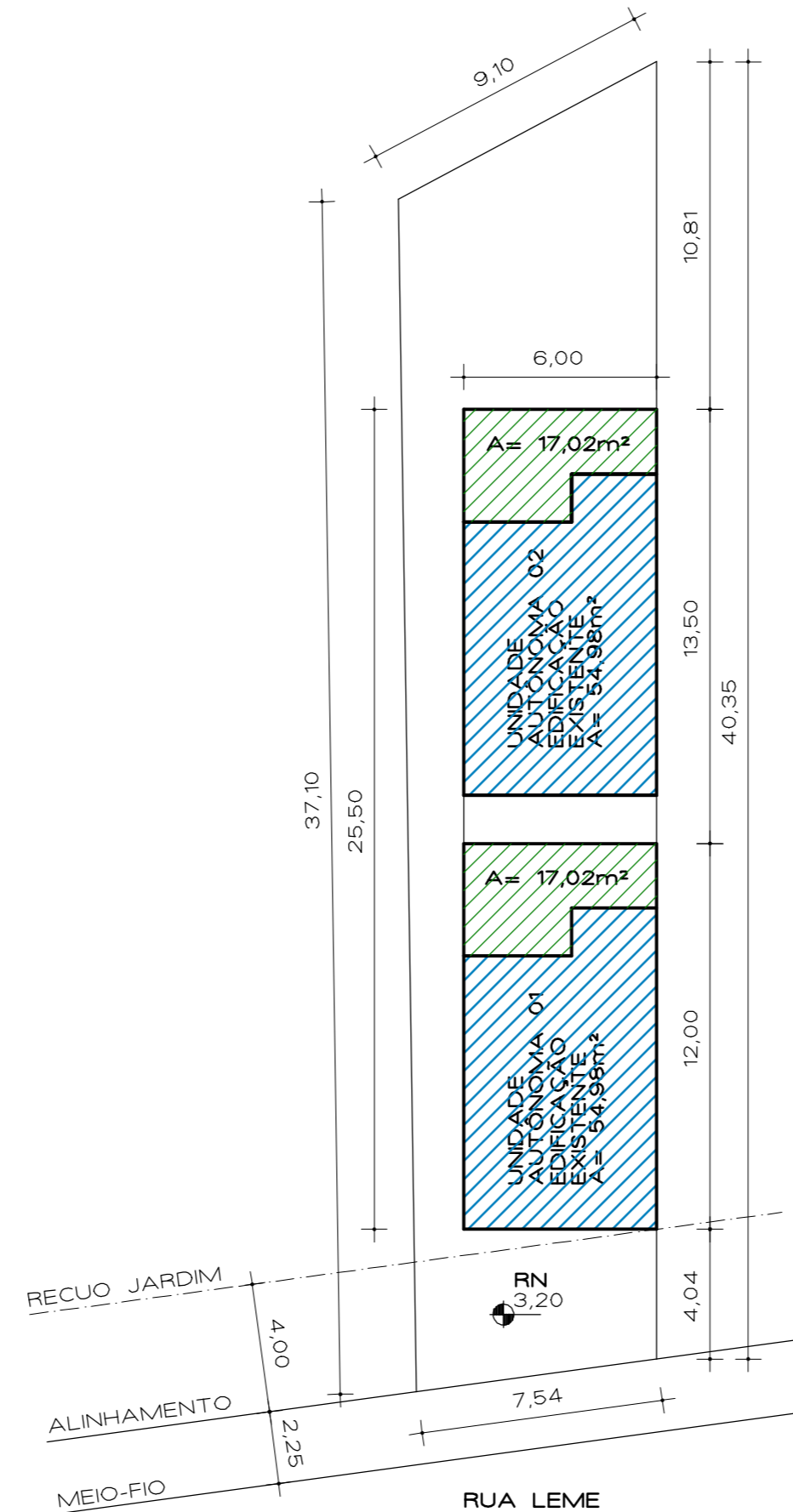
PL. SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000

CONVENÇÕES

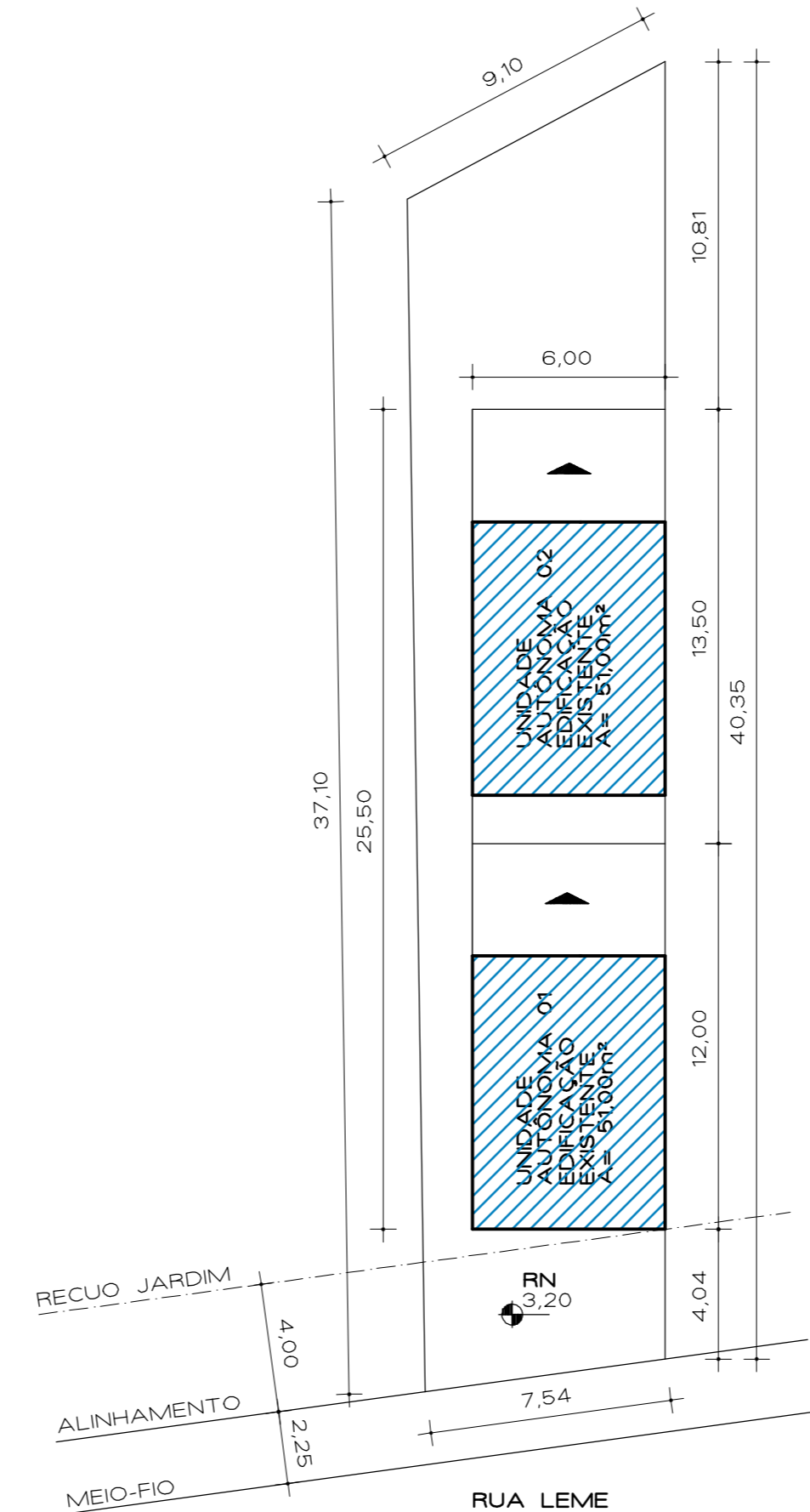
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES CONFORME CARTA DE HABITAÇÃO CONCEDIDA EM 03.03.2015
- À REGULARIZAR



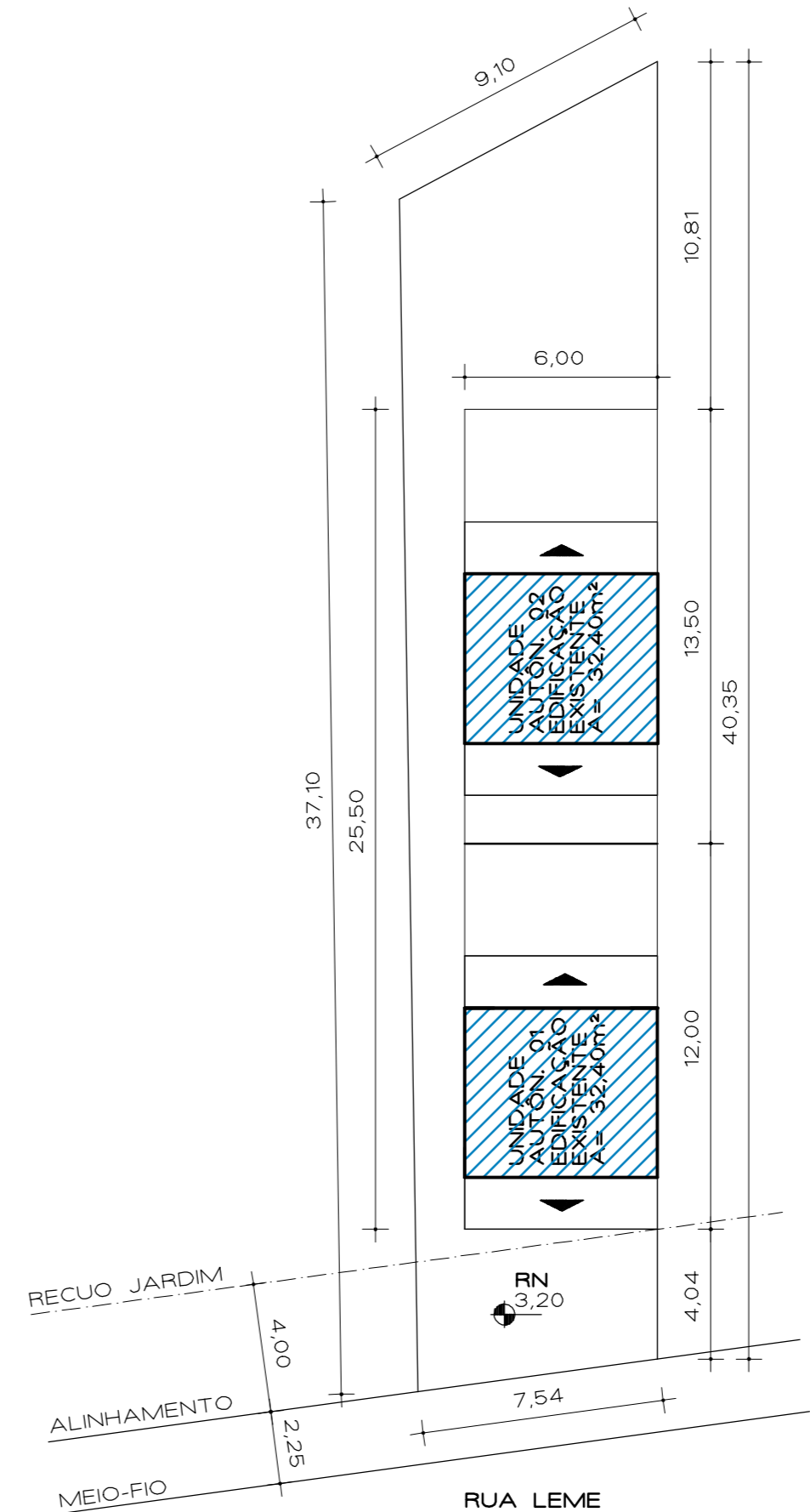
IMPLANTAÇÃO UNID. AUTÔNOMAS e ÁREA CONDOMINIAL
ESCALA 1/200



PAVIMENTO TERREO
ESCALA 1/200



2º PAVIMENTO
ESCALA 1/200



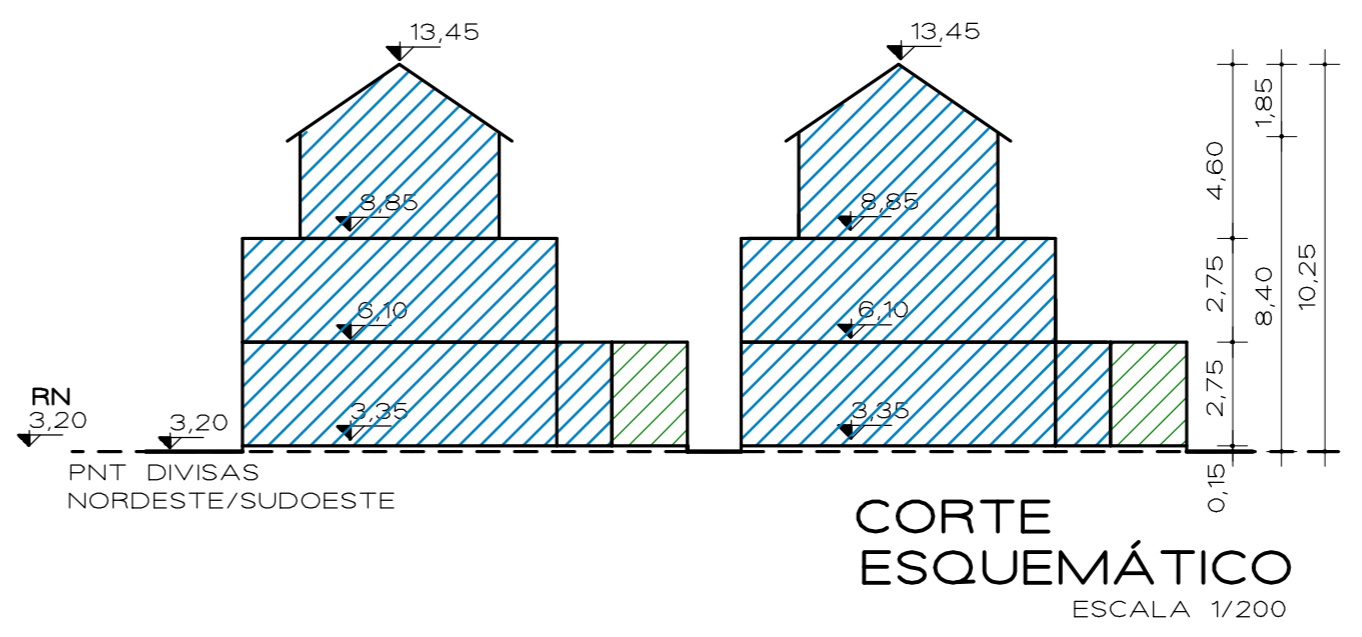
3º PAVIMENTO
ESCALA 1/200

PLANILHA DE CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

A EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.331173.00.2 LOGRADOURO RUA LEME, Nº 511			
B ATIVIDADE: ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL MISTA 02. DESCRIÇÃO (anexo 5.2) 1.1 - HABITAÇÃO MISTA 02. DESCRIÇÃO (anexo 5.4) - SEM LIMITE DE PORTE. TIPO CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO () MADEIRA (ÁREAS EXISTENTES COM CH) (X) ALVENARIA (AUMENTO DE ÁREAS A REGULARIZAR EM ÁREAS EXISTENTES COM CH).			
B Nº PAVIMENTOS 03 Nº DORMITÓRIOS 06 ZELADOR () SIM (X) NÃO QI 300,00 m²			
B Nº ECONOMIAS MÁX PERMITIDAS PELA Q.I. Nº ECONOMIAS PROJETO 02 NÃO RESIDENCIAIS --			
B VAGAS DE ESTACIONAM. BOXES PRIVATIVOS -- SIMPLERES -- DUPLOS -- CONDOMINIAIS			
B CARGA E DESCARGA () SIM (X) NÃO BICICLETÁRIO () SIM (X) NÃO			
C ÁREA MATRÍCULA 300,80m² MENOR POLÍGONO -- ÁREA P/APLIC. R.U. 300,80m²			
C ÁREA ATINGIDA MATRIC. -- ÁREA ATINGIDA M.P. -- TRANSF. POT. CONSTR. NÃO			
C ÁREA REMAN. MATRIC. -- ÁREA REMAN. M.P. -- ÁREA SU 04 300,80m²			
C ÁREA PRIVATIVA 153,00m² ÁREA CONDOMINIAL 147,80m² ÁREA TOTAL 300,80m²			
D APROVEITAMENTO (CÓD. 04A)			
SUBUNIDADE 02		SUBUNIDADE	
IA = 1,30	AD = 391,04m²	IA =	AD =
NÃO ADENSÁV. = 50%	195,52m²	NÃO ADENSÁV. = 50%	
SOLO CRIADO	AD =	AD =	
TRANSF. POTENCIAL CONSTR.	AD =	AD =	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO	AD =	AD =	
TOTAL (IA + SC + TPC)	AD = 391,04m²	NAD = 195,52m²	
VOLUMETRIA (CÓD. 01)	ALTURA MÁXIMA = 9,00m	ALTURA MÁXIMA =	
ALTURA MÁX. DECEA	155,00m	OCUPAÇÃO = 66,8% = 200,33m²	
RECUE DE JARDIM	OBRIGATÓRIA (X) SIM () NÃO	DIMENSÃO = 4,00m	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	OBRIGATÓRIA (X) SIM () NÃO		

U.A.	PAVIMEN.	ESPECIE	ÁREAS (m²) - RESIDENCIAIS						TOTAL
			EXISTENTE COM CARTA HABITAÇÃO			A REGULARIZAR			
			AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	
E 01	TERREO	RESIDENCIA	54,98	--	--	17,02			155,40
	2º PAVIM.	RESIDENCIA	51,00	--	--				
	3º PAVIM.	RESIDENCIA	32,40	--	--				
E 02	TERREO	RESIDENCIA	54,98			17,02			155,40
	2º PAVIM.	RESIDENCIA	51,00						
	3º PAVIM.	RESIDENCIA	32,40						
SUBTOTAL			276,76			34,04			310,80
TOTAL GERAL						310,80			310,80

U.A.	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO						OCUPAÇÃO	
	Nº	QUOTAS		PROJETO (ÁREAS EXISTENTES)		QUOTA m²	PROJETO m²	
		AD (m²)	NAD (m²)	AD	NAD			ISENTA
ÁREAS PRIVATIVAS								
01	195,52	97,76	155,40	--	--	100,17	72,00	
02	195,52	97,76	155,40	--	--	100,16	72,00	
TOTAL 1	391,04	195,52	310,80	--	--	200,33	144,00	
ÁREAS CONDOMINIAIS								
ÁREA COND.	--	--	--	--	--	--	--	
TOTAL 2	--	--	--	--	--	--	--	
TOTAL 1+2	391,04	195,52	310,80	--	--	200,33	144,00	



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/200

- DECLARAÇÕES
- * DECLARAR QUE O PROJETO ATENDE À LC 284/92 (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES)
 - * DECLARAR QUE O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL 13.146/15 E LC 678/11 (ACESSIBILIDADE)
 - * DECLARAR QUE O PROJETO ATENDE AO DECRETO 18.611/14 (DRENAGEM URBANA)
 - * O PROJETO ATENDE O ARTº 96 DO PDDUA - A.L.P.
 - * O PROJETO ATENDERÁ AO DECRETO 17302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006 (PASSEIO).
 - * NÃO INCIDE APP NO TERRENO
 - * NÃO INCIDE REDES CLOACAL OU PLUVIAL DENTRO DO TERRENO
 - * NÃO INCIDE FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
 - * NÃO HÁ VEGETAÇÃO NO TERRENO E NO PASSEIO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO: RUA LEME, Nº 511

ALVENARIA NOVA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

MZ 05 UEU 16 QUART. 113 SU 04

PROPRIETARIO: LEANDRO STEGLICH E OUTROS

EXP. UNICO 002.331173.00.2

DATA: SET/2023

ESCALA: INDICADAS

REVISÃO: R03

ARQ VIVIANE VON MARÉES

PROJETO - CAU/RS 17882-9 | CELULAR: (51) 99954.1824

ARQVIV@TERRA.COM.BR | ARQUITETAVIVIANE65@GMAIL.COM

PLANILHA | SITUAÇÃO | LOCALIZAÇÃO | CORTE ESQUEMÁTICO ÚNICA