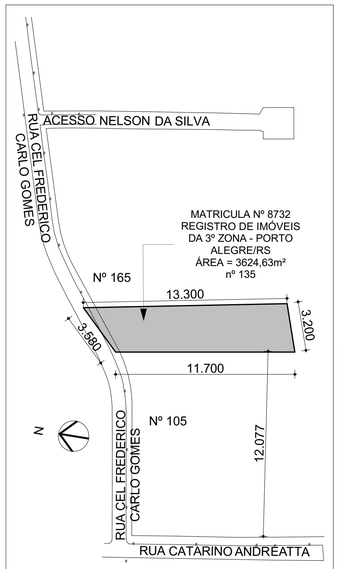
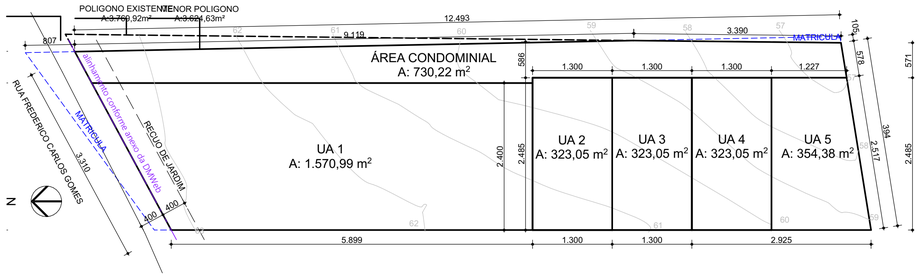
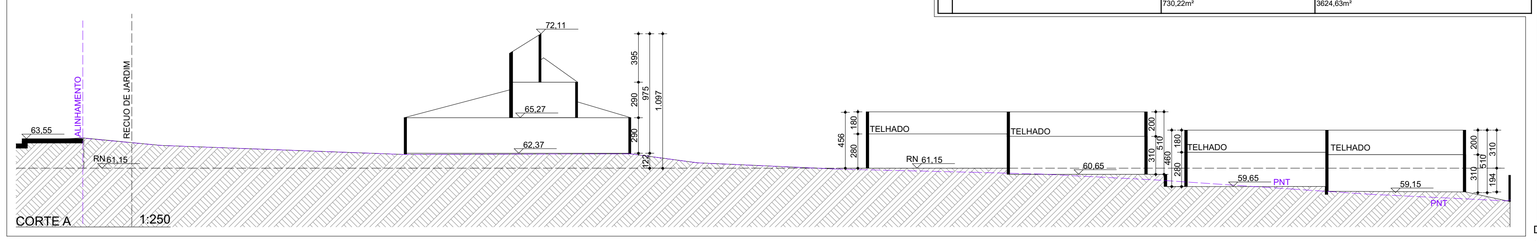



SITUAÇÃO 1:2000




PLANTA DOS TERRENOS 1:500




CORTE A 1:250

## PLANILHA DE ÁREAS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | EXP. ÚNICO: 229902.00.0.0000 | LOGRADOURO: Rua Cel. Frederico Carlos Gomes 135, Vila Nova - Porto Alegre | | |
| | GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 01 | DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1 | RESTRIÇÃO (anexo 5.4): S/L | |
| | TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( x ) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO – | | | |
| | **TIPO DE MATERIAL:** ( x ) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA (especificar): | | | |
| | **Nº de PAVIMENTOS:** 02 | | | |
| B | Nº ECONOMIAS: | RESIDENCIAL: 05 | Nº DORMITÓRIOS: 15 | ZELADOR: (_) SIM (x) NÃO |
| | | NÃO RESIDENCIAL: 0 | QI: (anexo 6): 40 | |
| | VAGAS DE ESTACIONAMENTO: | VAGAS TOTAL:12 | PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021) Isento | |
| | | BOX: 12 | PRIVATIVOS: 12 | SIMPLES: 12 / DUPLOS: 0 |
| | | | CONDOMINIAIS: 0 | |
| | | VAGAS TOTAL: 12 | | |
| | BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): ( x ) SIM ( ) NÃO | | | |
| | CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): ( ) SIM ( x ) NÃO | | | |
| C | ÁREA MATRICULA: 3.801,21m² | ÁREA MENOR POLÍGONO: 3.624,63m² | ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 3.000,00m² | |
| | ÁREA ATINGIDA MATRICULA: 183,75m² | ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL 176,58m² | TR. POT. CONSTR. (_) SIM (x) NÃO | |
| | ÁREA REMANESCENTE: 3.6217,45m² | | | |
| | ÁREA SUBUNIDADE ( ): | ÁREA SUBUNIDADE ( ): | ÁREA SUBUNIDADE ( ): | |
| | ÁREA PRIVATIVA 2.894,41m² | ÁREA CONDOMINIAL 730,22m² | ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA) 3624,63m² | |

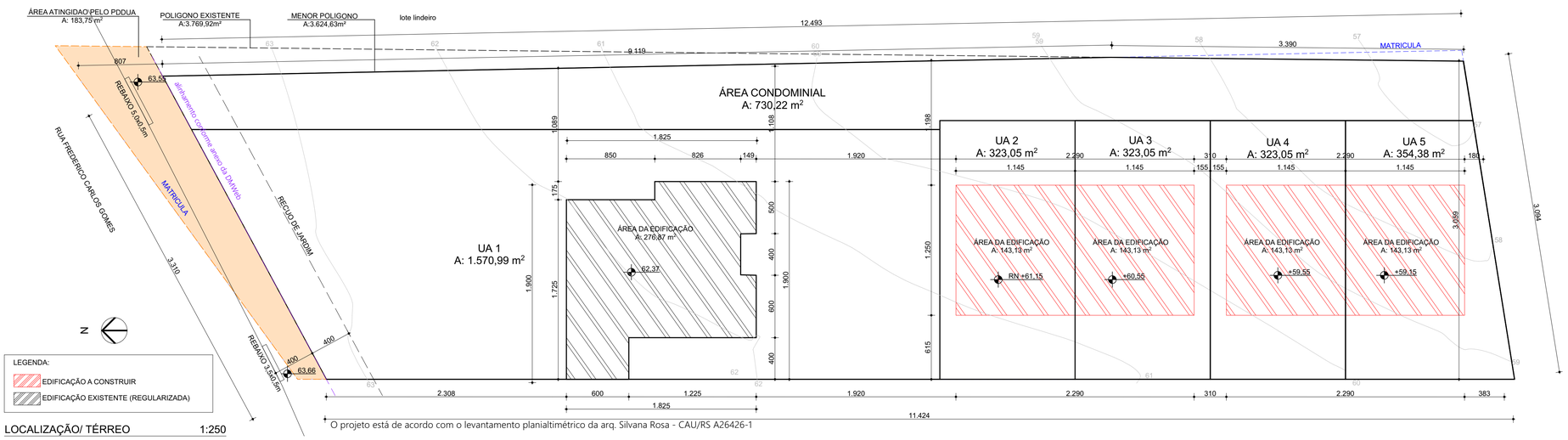
| | | | |
|---|---|---|---|
| D | ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. 03) | SUBUNIDADE ( 1 ) | SUBUNIDADE ( ) |
| | | IA= ( 1,3 ) AD.=3.900,00m² | IA= ( ) AD.= |
| | | NÃO ADENSÁVEL: 1.950,00m² | NÃO ADENSÁVEL: % |
| | SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53º) | AD= 0 | NÃO ADENSÁVEL: |
| | T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51) | AD= 0 | NÃO ADENSÁVEL: |
| | INDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19) | AD= 0 | NÃO ADENSÁVEL |
| | TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C + LO 12.585/19.): | AD= 3.900,00m² | NÃO ADENSÁVEL: |
| | ANEXO 7.1 | SUBUNIDADE ( ) | SUBUNIDADE ( ) |
| | VOLUMETRIA (CÓD. = 05 ) | ALTURA MÁXIMA: 18m | ALTURA MÁXIMA: |
| | DIGCEA ALTURA MÁXIMA do Objeto aprox. 96 m em rel. ao nível do solo no local, conforme DMWeb | ALTURA DIVISA: 12,5m | ALTURA DIVISA: |
| | | OCUPAÇÃO: 75% = 2.250m² | OCUPAÇÃO: |
| | RECUO PARA JARDIM (Art. 117): | OBRIGATÓRIA ( x ) SIM ( ) NÃO 4,0m | |
| | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL: (Art. 96) | OBRIGATÓRIA ( x ) SIM ( ) NÃO | |

| | DISCRIMINAÇÃO | | | ÁREAS (m²) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | A CONSTRUIR | | | | | | EXISTENTE (A PERMANECER) | | | | | | TOTAL |
| | | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | RESIDENCIAL | | | NÃO RESIDENCIAL | | | |
| | Unidade | PAVI MENTO | ESPECIE | AD | NAD | ISENTA | AD | NAD | ISEN TA | AD | NAD | ISEN TA | AD | NAD | ISEN TA | |
| E | UA01 | TÉRREO | CASA | | | | | | | 276,87 | | | | | | 276,87 |
| | | 2PAV | CASA | | | | | | | 37,27 | | | | | | 37,27 |
| | UA02 | TER | CASA | 143,13 | | | | | | | | | | | | 143,13 |
| | UA03 | TER | CASA | 143,13 | | | | | | | | | | | | 143,13 |
| | UA04 | TER | CASA | 143,13 | | | | | | | | | | | | 143,13 |
| | UA05 | TER | CASA | 143,13 | | | | | | | | | | | | 143,13 |
| | AREA CONDO MINIAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | 572,52 | | | | | | 314,14 | | | | | | 886,66 |
| | TOTAL X Nº DE ECONOMIAS | | | 572,52 | | | | | | 314,14 | | | | | | 886,66 |

## PLANILHA DE COTAS

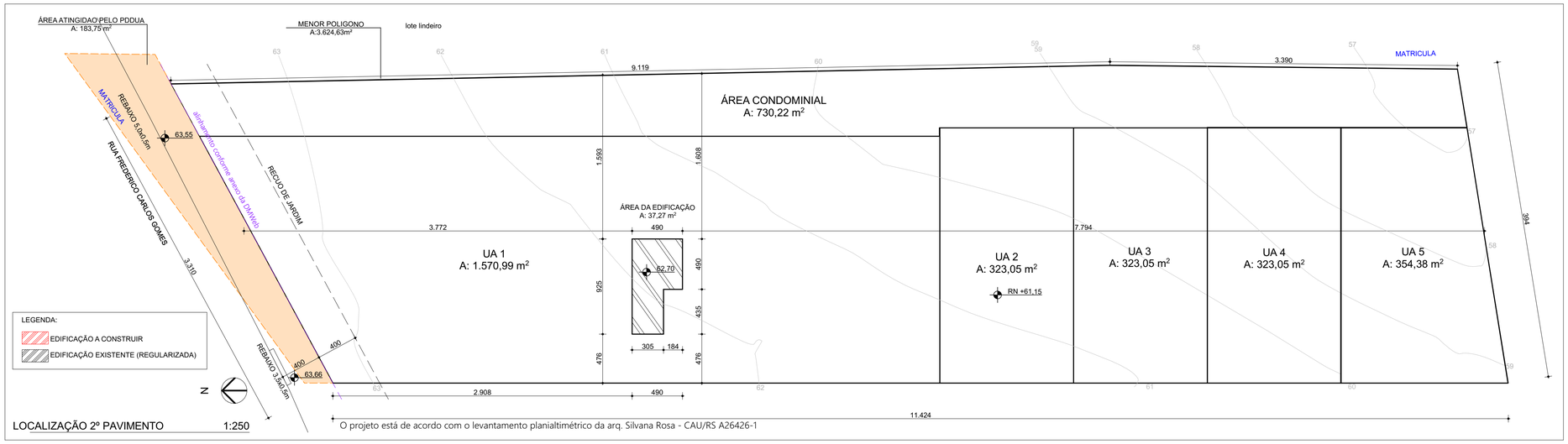
| | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) (1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS | (2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS | PROJETO AD | PROJETO NAD | PROJETO ISENTA | (3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) QUOTA | (3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) PROJETO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÁREAS PRIVATIVAS | | | | | | | |
| UA 1 | 2450,00 | 1200 | 314,14 | 0 | 0 | 1200 | 276,87 |
| UA 2 | 350,00 | 175 | 143,13 | 0 | 0 | 250 | 143,13 |
| UA 3 | 350,00 | 175 | 143,13 | 0 | 0 | 250 | 143,13 |
| UA 4 | 350,00 | 175 | 143,13 | 0 | 0 | 250 | 143,13 |
| UA 5 | 350,00 | 175 | 143,13 | 0 | 0 | 250 | 143,13 |
| TOTAL 1 | 3850,00 | 1900 | 886,66 | 0 | 0 | 2200 | 849,39 |
| ÁREAS CONDOMINIAIS | | | | | | | |
| AREA CONDOMINIAL | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 |
| TOTAL 2 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 |
| **TOTAL 1 + 2** | 3900 | 1950 | 886,66 | 0 | 0 | 2250 | 849,39 |

Declarações:
-O projeto atende à legislação edilícia vigente.
-Não há Área de Preservação Permanente (APP) no terreno.
- Não haverá impacto na vegetação existente.
-Passeio que atende Dec. 17.302/11.




LOCALIZAÇÃO/ TÉRREO 1:250

O projeto está de acordo com o levantamento planialtimétrico da arq. Silvana Rosa - CAU/RS A26426-1




LOCALIZAÇÃO 2º PAVIMENTO 1:250

O projeto está de acordo com o levantamento planialtimétrico da arq. Silvana Rosa - CAU/RS A26426-1

Prefeitura de Porto Alegre

LUCIANE ARAUJO
ULBRICH:63077426072
APROVADO E
LICENCIADO E.U.
229902.0
2023-03-07 10:40:26

| REVISÃO | REVISADO EM | COMENTÁRIOS |
|---|---|---|
| R07 | 01/03/2023 | Atendendo as demandas solicitados em comparecimento no dia 27/02/2023 |
| R06 | 21/02/2023 | Atendendo as demandas solicitados em comparecimento no dia 17/02/2023 |
| R05 | 01/02/2023 | Atendendo as demandas solicitados em comparecimento no dia 27/02/2023 |
| R04 | 22/01/2023 | Atualizado o projeto conforme decreto 21393/22 e IN 005/22 |
| R03 | 10/11/2022 | Atualizado projeto |
| R02 | 18/09/2022 | Atualizado projeto |
| R01 | 14/07/2022 | Complementação de informações conforme solicitado em 11/07/2022 |

NENHUMA CÓPIA DESTE DOCUMENTO SERÁ VÁLIDA SEM A ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO


costamilan| arquitetura
Rua Vinte de Setembro 437 conj. 104, IAzenha - Porto Alegre - RS
henrique@costamilanarquitetura.com
Tel.: (51) 999.678.312


PROJETO: PROJETO DE CONDOMÍNIO — E.U 002.229902.00.0.0000

DESCRIÇÃO: Condomínio por Unidades Autônomas
ENDEREÇO Rua Cel. Frederico Carlos Gomes 135, Vila Nova - Porto Alegre/RS

ETAPA: PROJETO LEGAL

CONTEÚDO: PLANTAS DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, TERRENOS, CORTE E PLANILHA DE ÁREAS

Documento assinado digitalmente
gov.br HENRIQUE CASTELLAN COSTAMILAN
Data: 06/03/2023 23:07:11-0300
Verifique em https://verificador.iti.br

PROJETO: ARQ. HENRIQUE COSTAMILAN - CAU A65670-4

ARQUITETÔNICO: 1/1

PROPRIETÁRIO: Verônica Hosser

| DATA DE EMISSÃO | ESCALA | REVISÃO | NOME DO ARQUIVO |
|---|---|---|---|
| 06/03/2023 | INDICADA | R07 | CONDOMINO JACOB - Projeto Legal - R07.pln |