

Observações:
 Não há vão para aduía a menos de 1,50m;
 Não há faixa não edificável ou cotejar público no terreno;
 Não há deságue de águas para o vizinho.
 Não há árvores no terreno;
 Não há árvores no passeio;
 Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;
 O portão não se projetará sobre o passeio;
 Não existem equipamentos urbanos no passeio.

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	449,05 m ²
2. ÁREA (menor polígono)	447,62 m ²
3. ÁREA ATINGIDA POUVA	90,42 m ²
4. ÁREA PERMEÁVEL	N/D
5. ÁREA LÍQUIDA	356,20 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO LA/T.O. (por submissão)	356,20 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	254,27 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	141,93 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	396,20 m ²

PLANILHA 02								
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE								
MACROZ.	U.E.U.	SUBIND.	QUART.	IND. DE APROV. (m ²)	VOLMETRIA	RECUB. DE VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (7)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.	NÚMERO DE ECONOMIAS
COD.	ID.	Cp	HA	50% Cp	COD.	ALTURA (m)	TAXA OC. (m ²)	ANOSIM
MÁX.	DIV.	BASE	75%					
05	020	01	045	03	1,3	515,06	297,63	05
18,00	12,50	4	297,15	4,00	4 UNID.	75,00	5	4

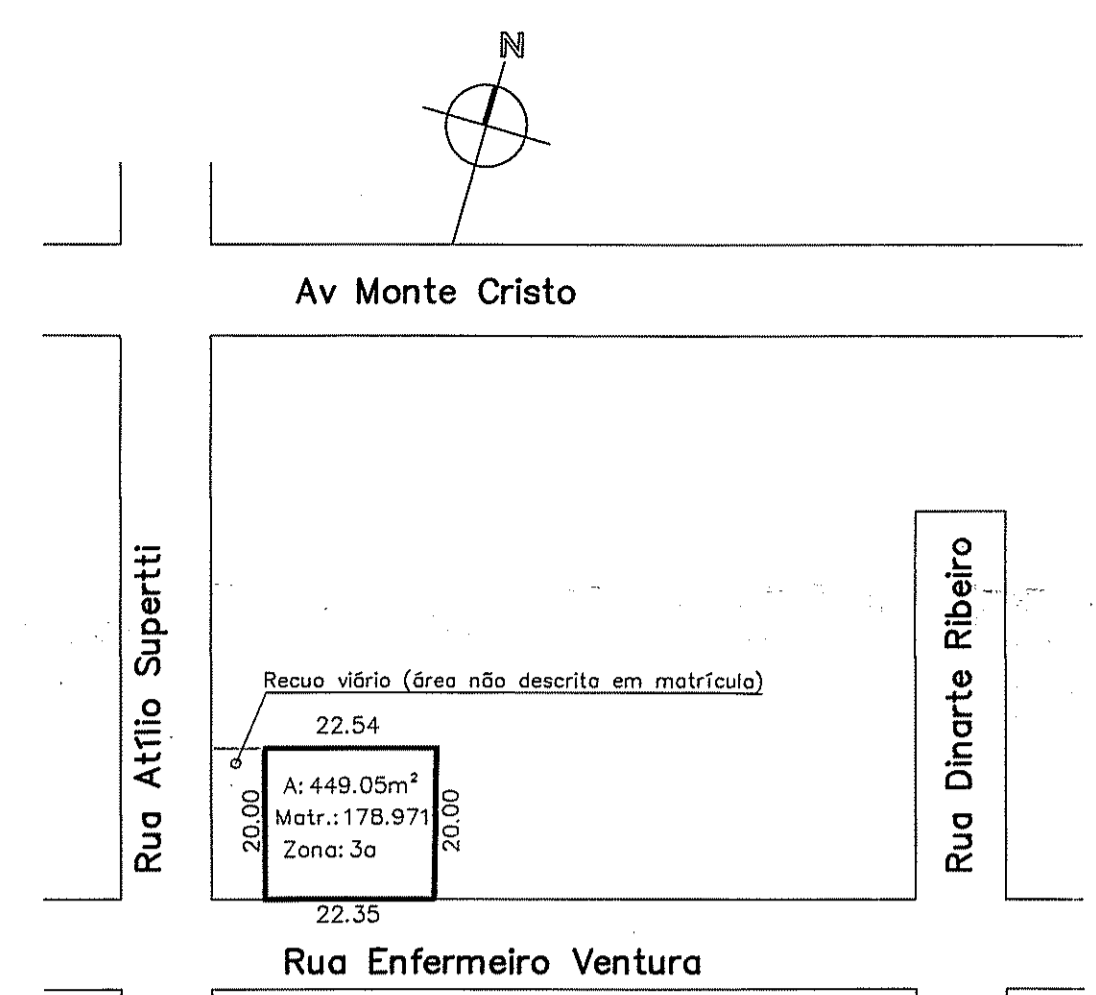
PLANILHA 03	
ÍNDICE DE APROVITAMENTO - I.A. (m ²)	
QUOTA (1)	TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) m ²
ACP	NÃO ADENSÁVEL
50% CP	ISENTA
1. ÁREAS PRIVATIVAS	
CASA 01	128,76 111,31 -- 15,90 74,29 48,22
CASA 02	128,76 119,70 -- 16,37 74,29 52,75
CASA 03	128,76 119,70 -- 16,37 74,29 52,75
CASA 04	128,76 125,68 -- 17,71 74,28 55,85
TOTAL 1	515,06 476,39 -- 64,35 297,15 209,57
2. ÁREAS CONDOMINIAIS	
ESPAÇO ABERTO	-- -- -- -- --
TOTAL 2	-- -- -- -- --
TOTAL I.A.	515,06 476,39 -- 64,35 297,15 209,57
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA) 840,74	

PLANILHA 04			
CASA 01			
Nº DE ECONOMIAS = 01			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVITAMENTO (I.A.)	TOTAL
		ACP	N. ADENSÁVEL
		50% CP	ISENTA
TERREO	SOCIAL/SERV.	29,32 m ²	48,22 m ²
	VARANDA	5,00 m ²	
	CARAGEM		13,90 m ²
2º PAV.	INTIMO	43,22 m ²	43,22 m ²
3º PAV.	LAZER	32,88 m ²	32,88 m ²
TOTAL		110,42 m ²	124,32 m ²

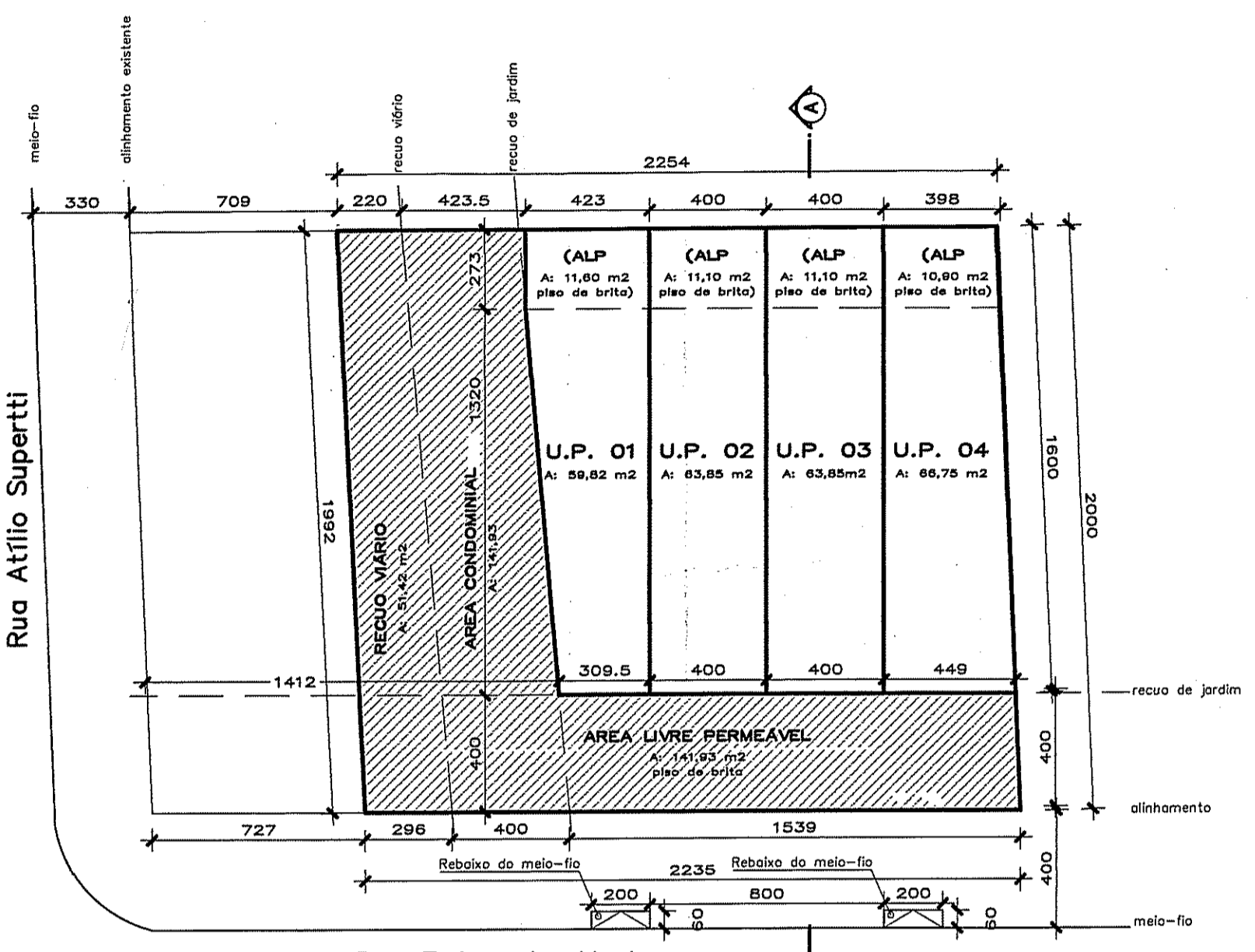
PLANILHA 05			
CASA 02 e CASA 03			
Nº DE ECONOMIAS = 02			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVITAMENTO (I.A.)	TOTAL
		ACP	N. ADENSÁVEL
		50% CP	ISENTA
TERREO	SOCIAL/SERV.	31,58 m ²	52,75 m ²
	VARANDA	4,60 m ²	
	ACESSO/BOX		16,37 m ²
2º PAV.	INTIMO	47,65 m ²	47,65 m ²
3º PAV.	LAZER	35,15 m ²	35,15 m ²
TOTAL		119,48 m ²	135,85 m ²
TOTAL X 02 ECONOMIAS		238,96 m ²	271,70 m ²

PLANILHA 06			
CASA 04			
Nº DE ECONOMIAS = 01			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVITAMENTO (I.A.)	TOTAL
		ACP	N. ADENSÁVEL
		50% CP	ISENTA
TERREO	SOCIAL/SERV.	33,37 m ²	55,85 m ²
	VARANDA	4,77 m ²	
	ACESSO/BOX		17,71 m ²
2º PAV.	INTIMO	51,08 m ²	51,08 m ²
3º PAV.	LAZER	36,68 m ²	36,68 m ²
TOTAL		125,90 m ²	143,61 m ²

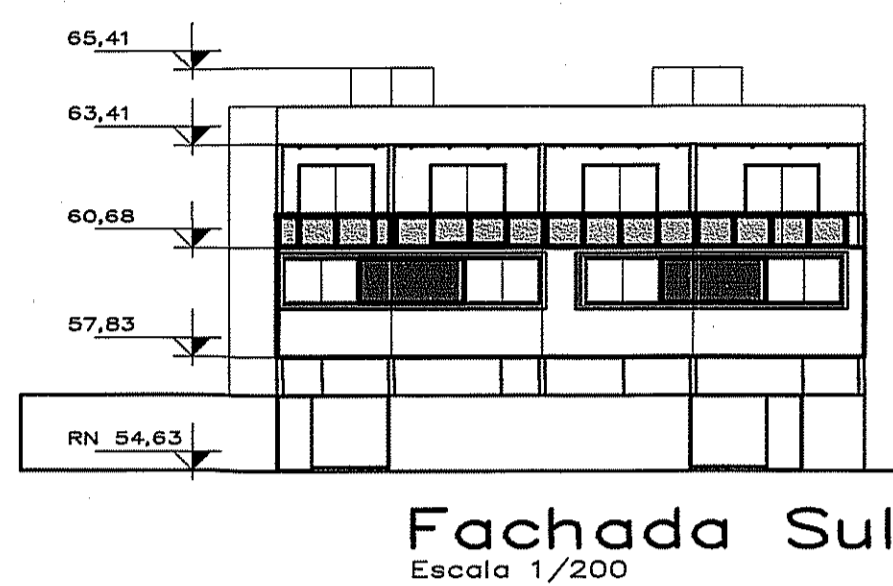
PLANILHA 07	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 8º S 8º-12	
ÁREA (m ²)	
1. ÁREA OBRIGATORIA	178 = 67,35
2. ÁREA CONDOMINIAL	70,88 m ² (plo de brito 50%)
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S	22,35 (plo de brito 50%)
4. ÁREA TOTAL	83,31



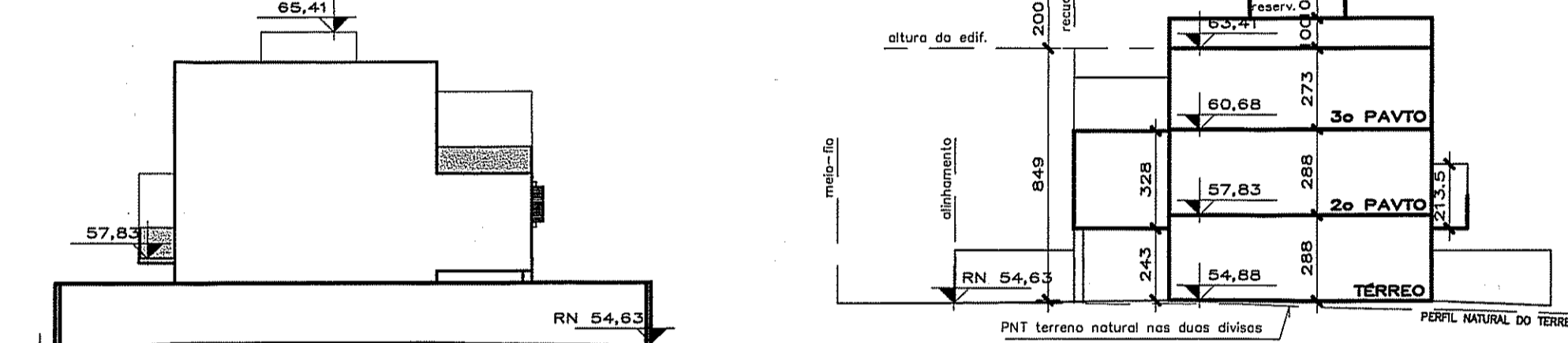
Situação
Escala 1/1000



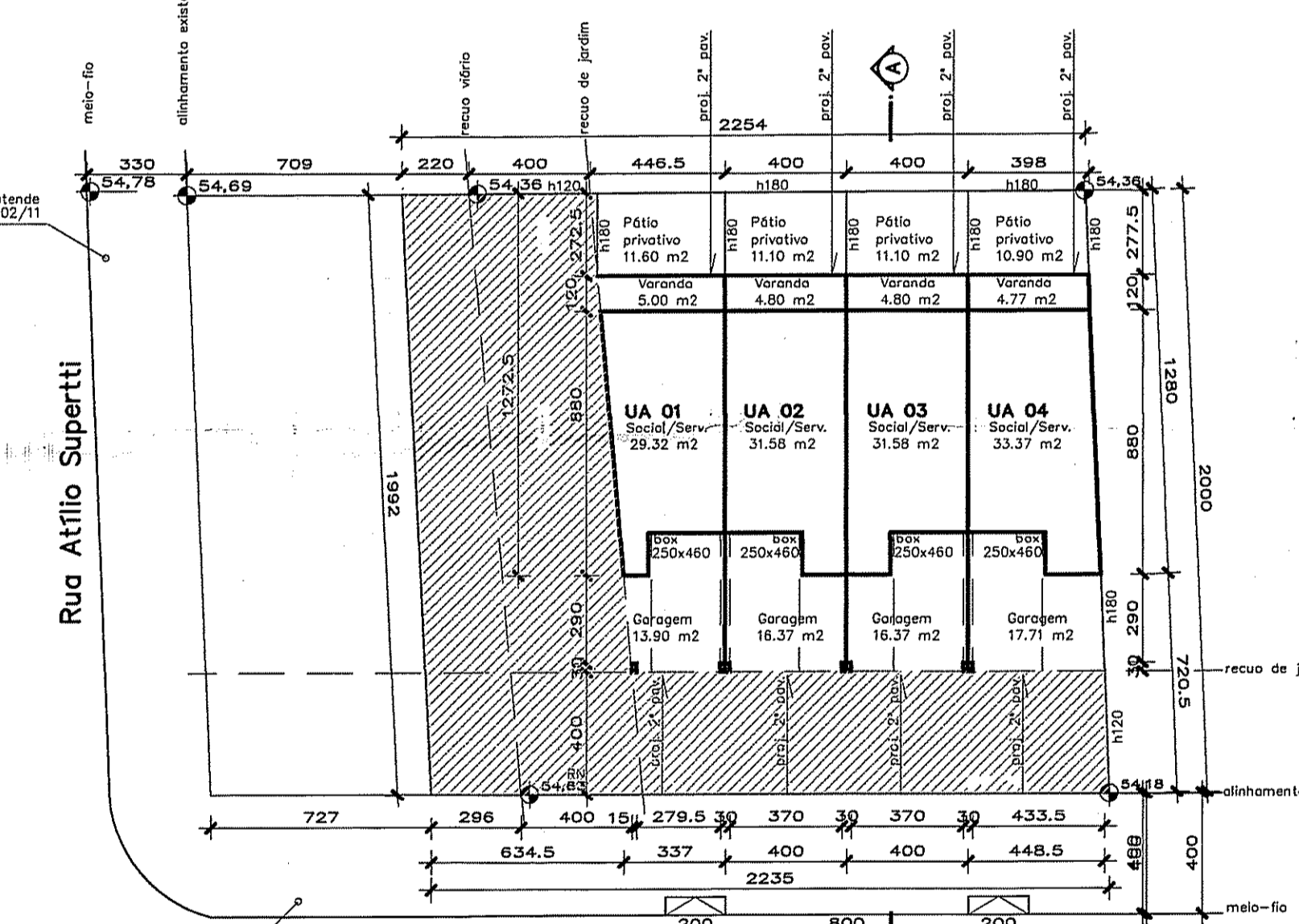
Áreas Privativas
Escala 1/200



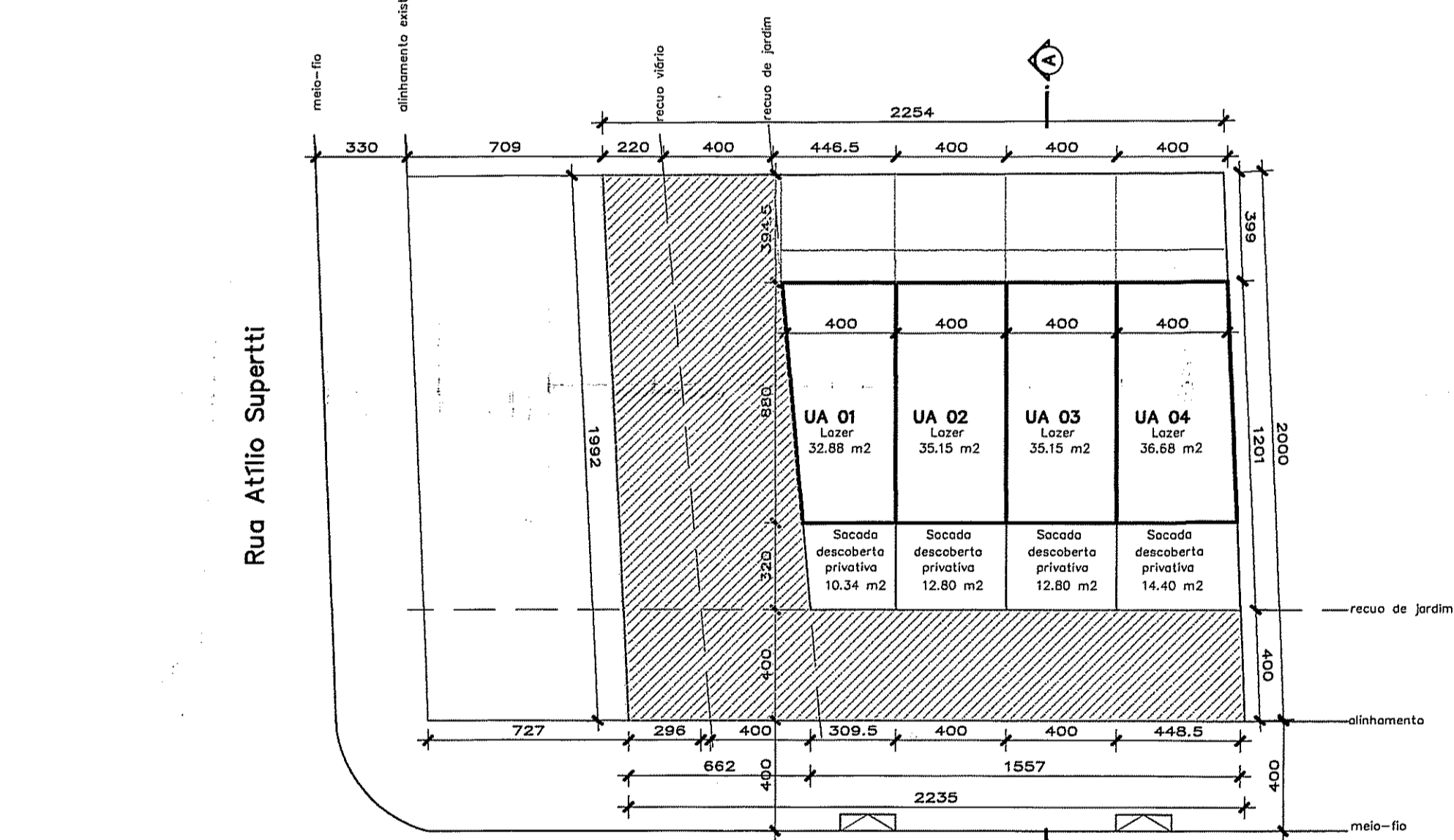
Fachada Sul
Escala 1/200



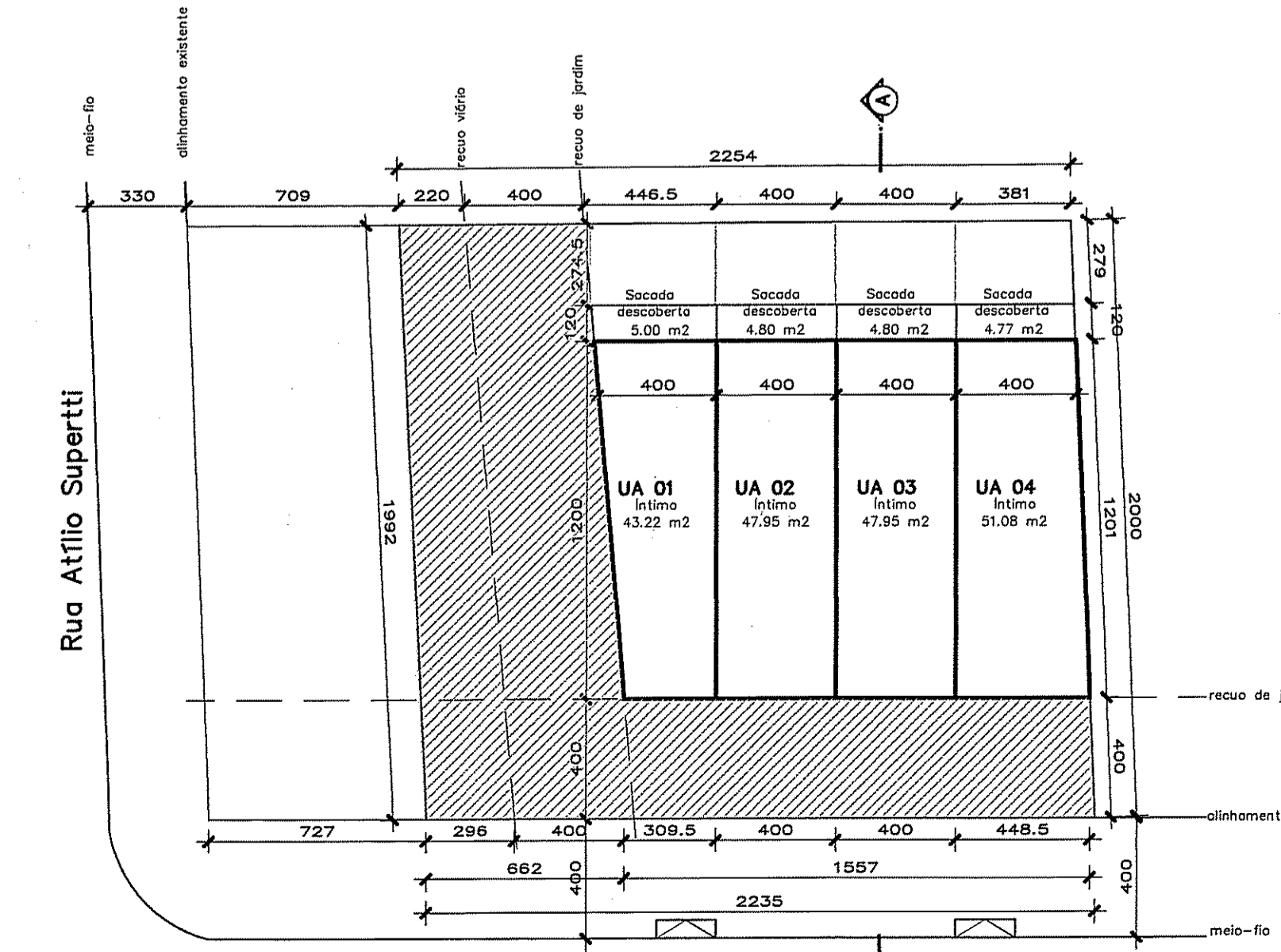
Fachada Oeste Corte Esquemático AA
Escala 1/200



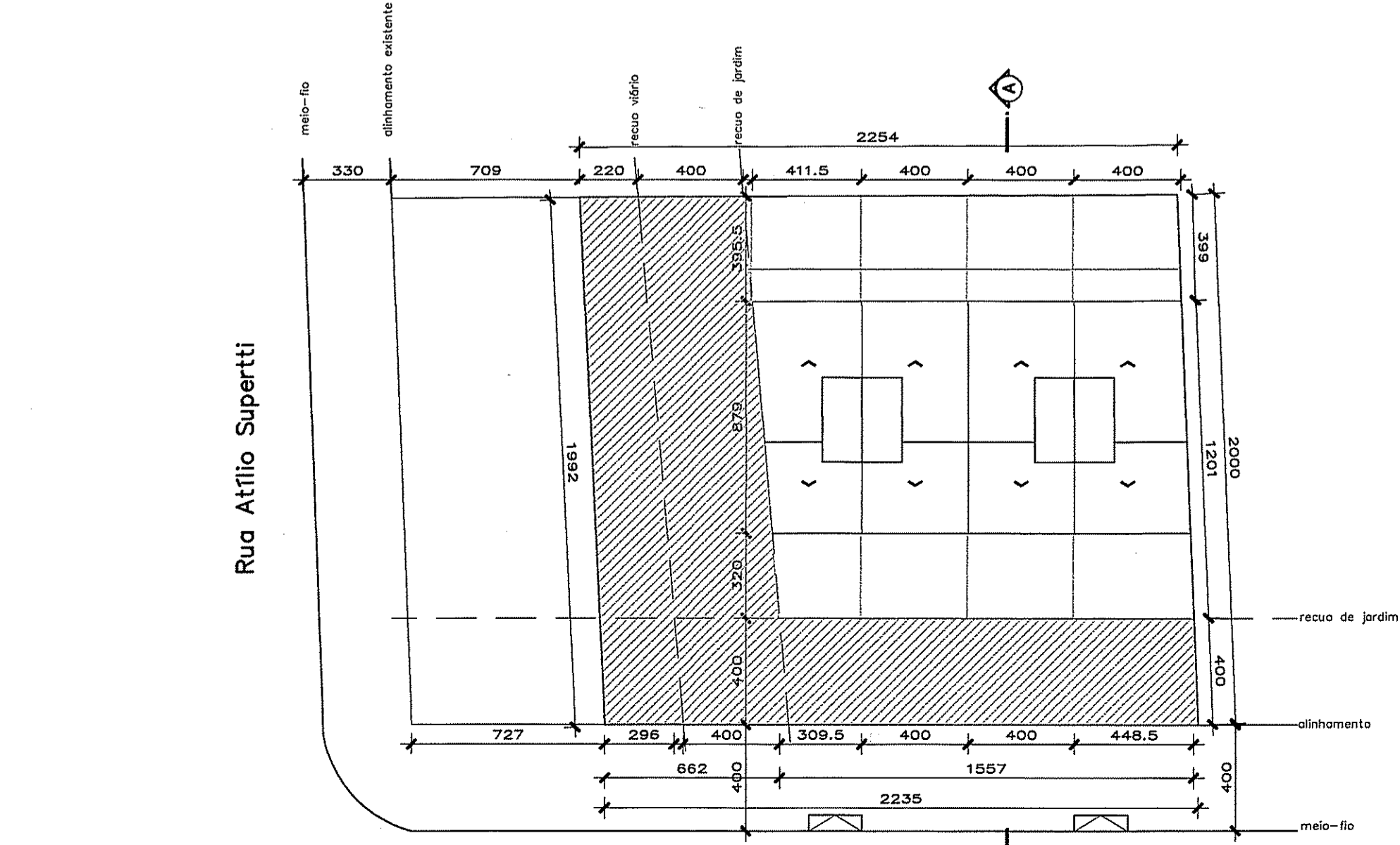
Térreo - Localização
Escala 1/200



3º Pavimento
Escala 1/200



2º Pavimento
Escala 1/200



Telhados
Escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.334.054.00.8
EM 27/08/16

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Arq. **Simone Madeira**
Mat: 536025/03
UPSD/CPU/SPU/SHURB

alinharq

ALINHARQ ARQUITETURA LTDA - ME - CNPJ 15.098.891/0001-38
Rua Atílio Supertti, número 1321 CEP 91170-200 Porto Alegre, RS Fone: (51) 3351.2525

O PROJETO ARQUITETÔNICO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO, ESPECIALMENTE AO CONTIDO NA LEI COMPLEMENTAR Nº 284/92.

PROPRIETÁRIO	Alinharq Arquitetura Ltda-ME / CNPJ 15.098.891/0001-38	
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO	Arquiteta e Urbanista Ana Paula Machado Salles / CAU A72.220-0	
OBRA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL UNIFAMILIAR	ASSINATURA PROPRIETÁRIO
ENDEREÇO	RUA ATÍLIO SUPERTTI, NÚMERO 830 - BAIRRO JARDIM VILA NOVA PORTO ALEGRE/RS	ASSINATURA AUTOR PROJETO
CONTEÚDO	PROJETO PARA APROVAÇÃO PLANTAS DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, 2º PAV., 3º PAV., TELHADOS, CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE ÁREAS	FRANQUIA Nº
DATA	03/08/2016	ESCALA
		indicada
		EXPEDIENTE ÚNICO
		002.337857.00.8