

Situação
Escala 1/1000

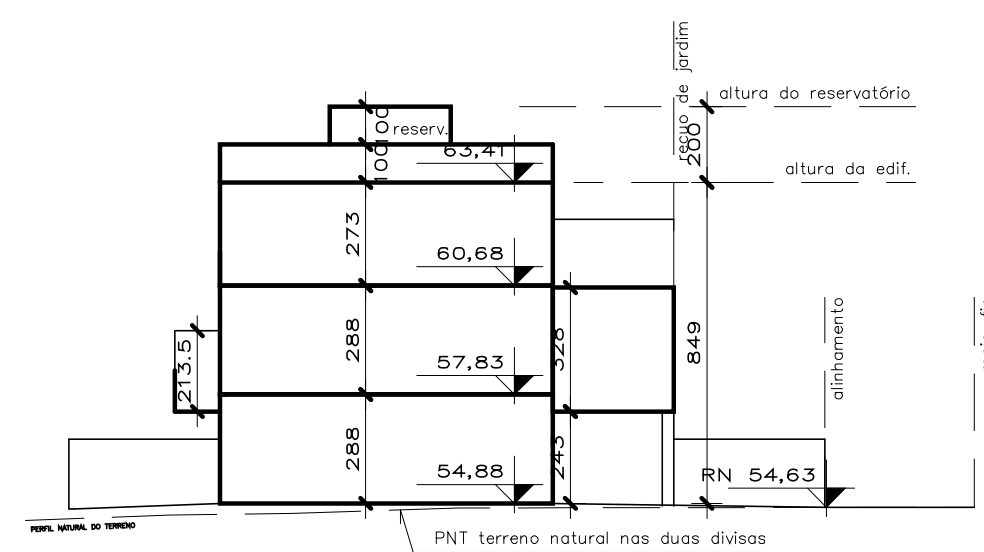
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	449,05 m ²
2. ÁREA (menor polígono)	447,62 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDUA	51,42 m ²
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO
5. ÁREA LÍQUIDA	396,20 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	396,20 m ²
7. ÁREA PRIVATIVA	254,27 m ²
8. ÁREA CONDOMINIAL	141,93 m ²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	396,20 m ²

PLANILHA 02		2		3		4		5		6		7					
1. EXPOSITIVO DE CONTROLE																	
MACROZ.	LIEU	SUBLIND.	QUART.	IND. DE APROV.			VOLUMETRIA			RECUB. DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXO R-4 (7)	QUOTA IDEAL MÍN. DE TERRENO/EC.	NÚMERO DE ECONOMIAS				
				COD.	ID.	Cp	NA	50% Cp	MAX.					DIV.	BASE	TAXA OC. (m ²)	
05	020	01	045	03	1.3	515,04	257,52	05	18,00	12,50	4	297,15	4,00	4 UNID.	75,00	5	4

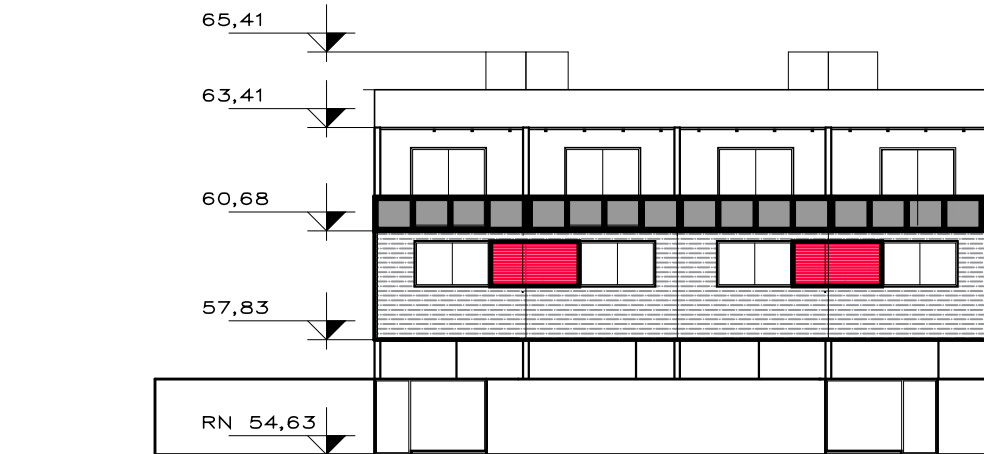
PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m ²)		TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
QUOTA (1)	ACp	PROJETO		QUOTA (2)		QUOTA (3)	
		NÃO ADENSÁVEL	ISENTA	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
CASA 01	128,76	119,48	-	16,37	74,29	52,75	10,85
CASA 02	128,76	119,48	-	16,37	74,29	52,75	10,85
CASA 03	128,76	119,48	-	16,37	74,29	52,75	10,85
CASA 04	128,76	125,90	-	17,71	74,28	55,85	11,31
TOTAL 1	515,04	484,34	-	66,82	297,15	214,10	43,89
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
ESPAÇO ABERTO	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1+2	515,04	484,34	-	66,82	297,15	214,10	-
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACp + 50%cp + ISENTA)							
551,16							

PLANILHA 04		CASA 01, CASA 02 e CASA 03		Nº DE ECONOMIAS = 03	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)		TOTAL	
		ACP	N. ADENSÁVEL	50% CP	ISENTA
TÉRREO	SOCIAL/SERV.	31,58 m ²			31,58 m ²
	VARANDA	4,80 m ²			4,80 m ²
ACESSOS/BOX					16,37 m ²
2º PAV.	INTIMO	47,95 m ²			47,95 m ²
3º PAV.	LAZER	35,15 m ²			35,15 m ²
TOTAL		119,48 m ²			119,48 m ²
TOTAL X 03 ECONOMIAS		358,44 m ²			358,44 m ²
CASA 04					49,11 m ²
TOTAL		407,55 m ²			407,55 m ²
Nº DE ECONOMIAS = 01					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)		TOTAL	
		ACP	N. ADENSÁVEL	50% CP	ISENTA
TÉRREO	SOCIAL/SERV.	33,37 m ²			33,37 m ²
	VARANDA	4,77 m ²			4,77 m ²
ACESSOS/BOX					17,71 m ²
2º PAV.	INTIMO	51,08 m ²			51,08 m ²
3º PAV.	LAZER	36,68 m ²			36,68 m ²
TOTAL		125,90 m ²			125,90 m ²

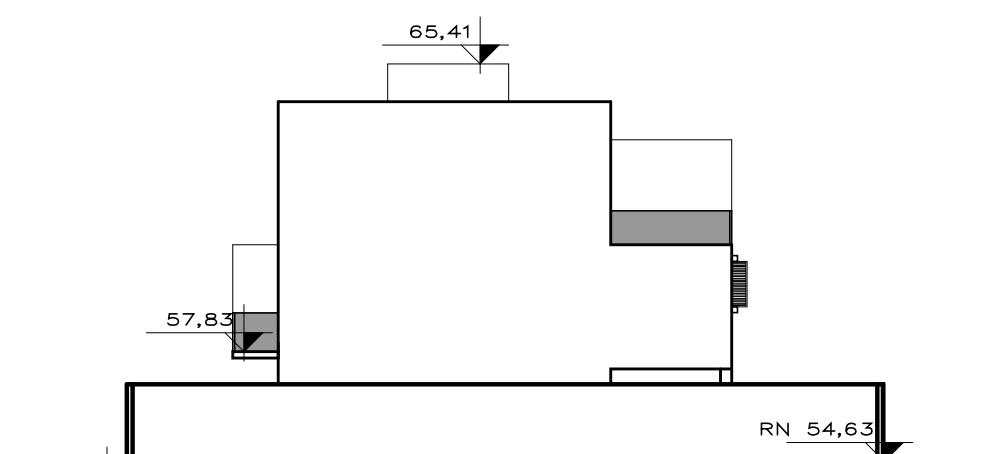
PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9º S 8º-12	
1. ÁREA OBRIGATORIA	176 = 67,35
2. ÁREA CONDOMINIAL	145,95 m ² (piso de brita 50%)
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S	43,66 (piso de brita 50%)
4. ÁREA TOTAL	189,61m ²



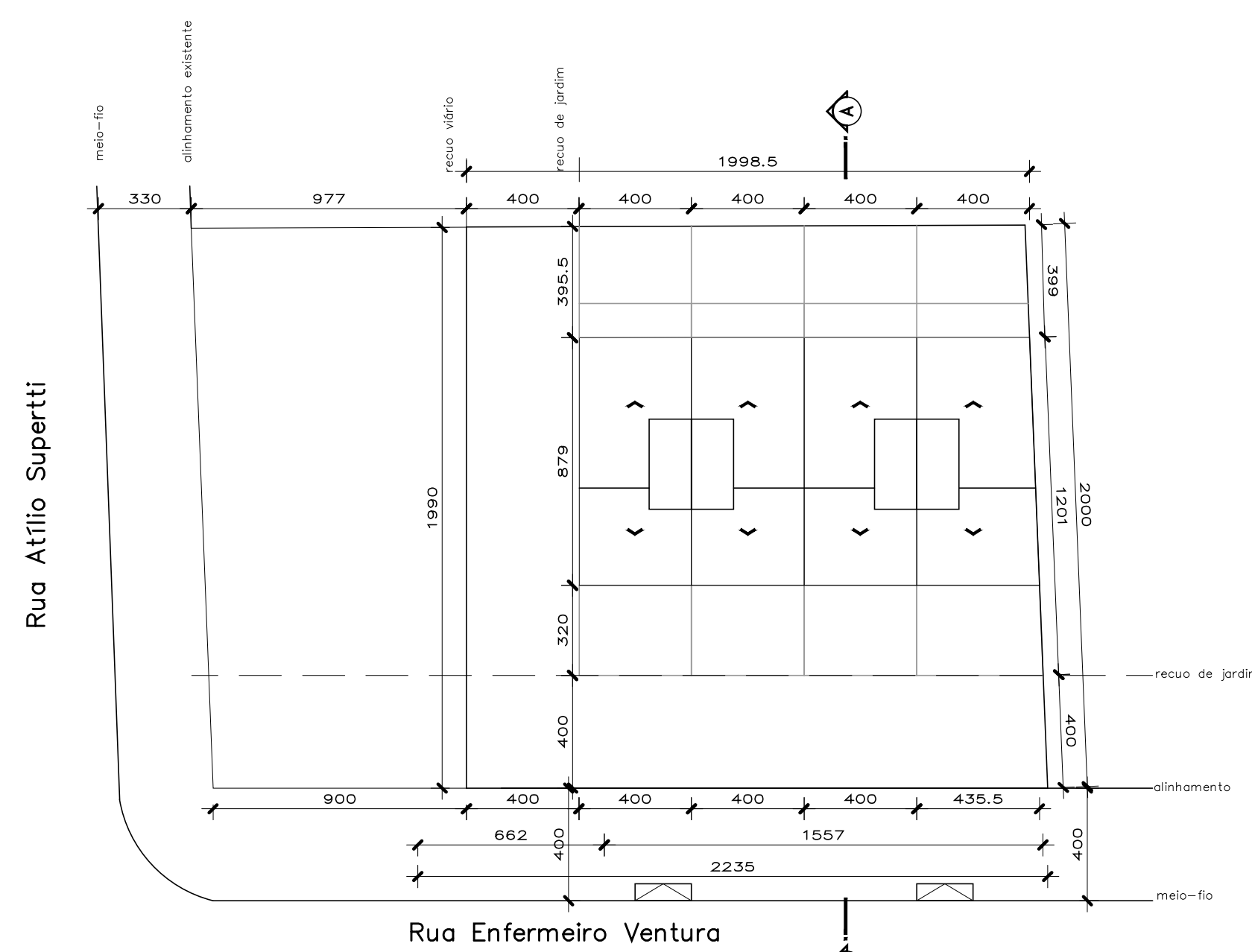
Corte Esquemático AA
Escala 1/200



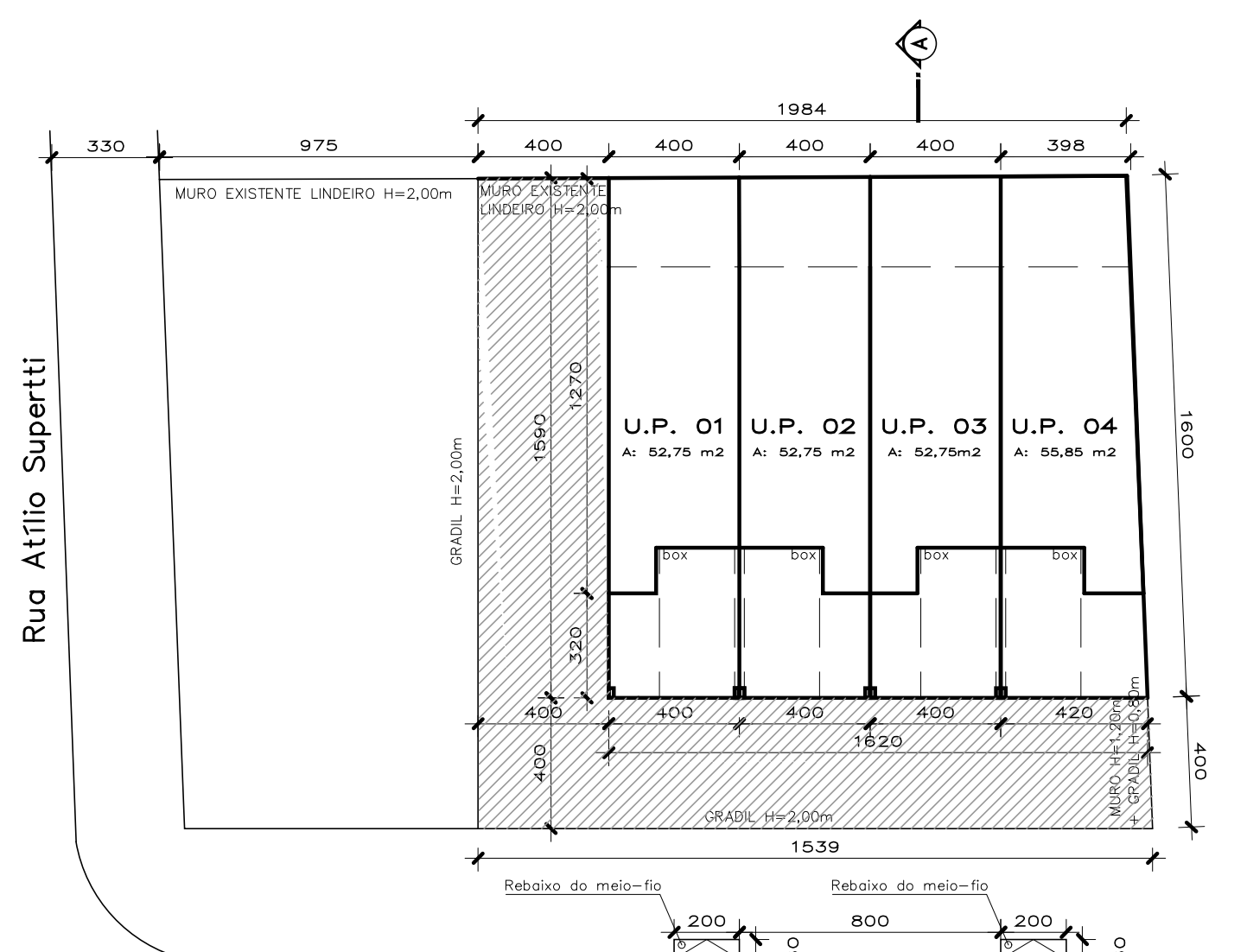
Fachada Sul
Escala 1/200



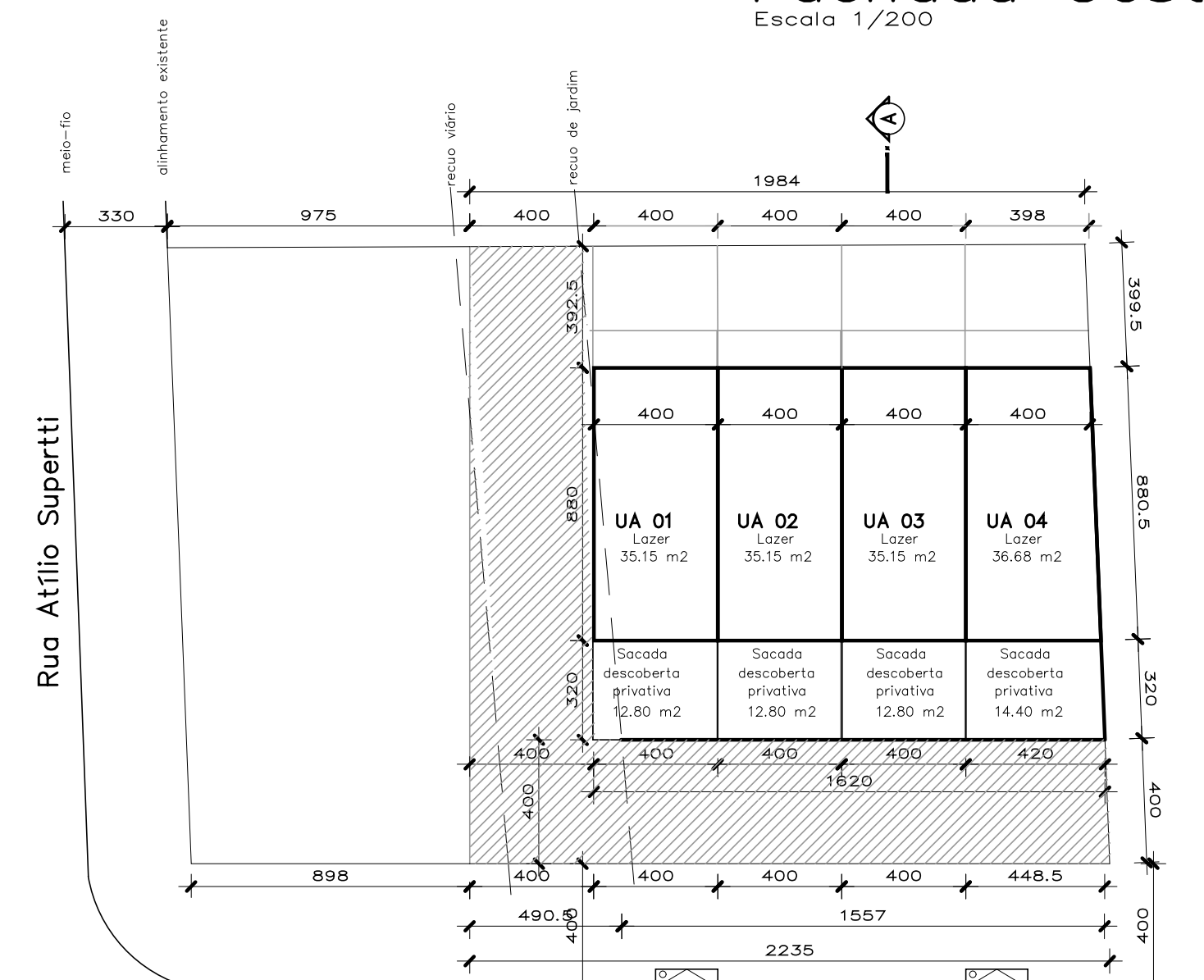
Fachada Oeste
Escala 1/200



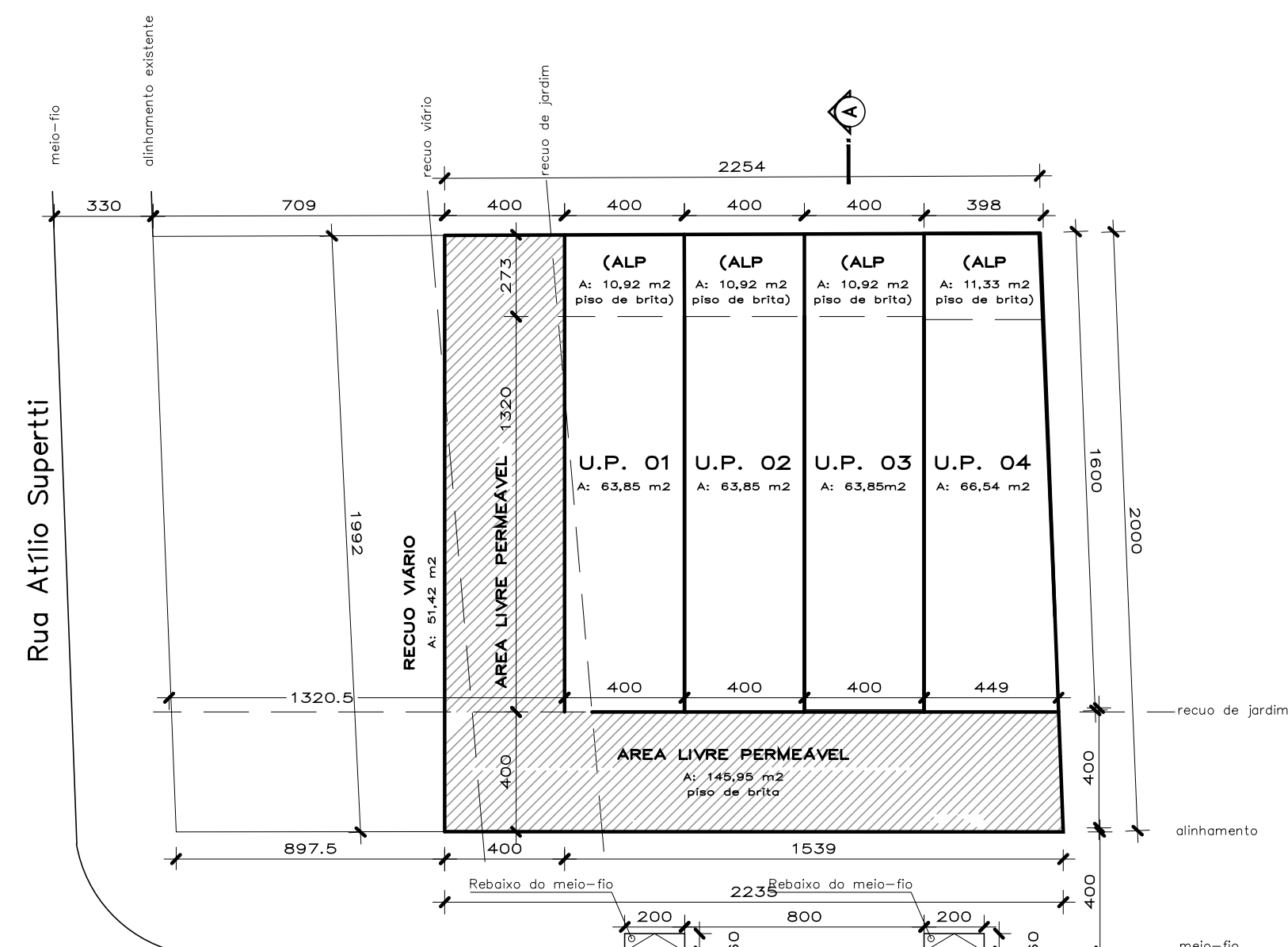
Localização
Escala 1/500



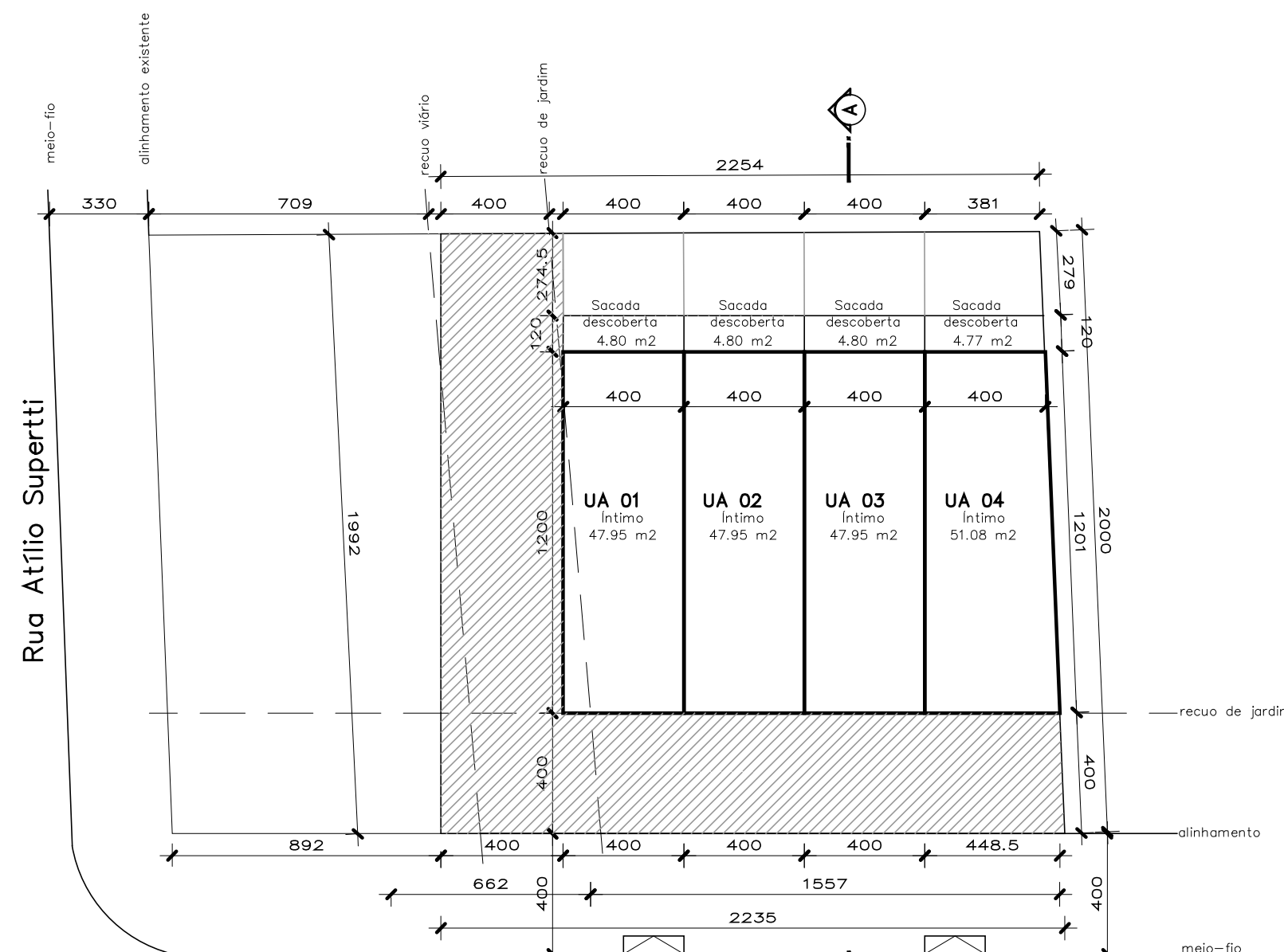
Planta baixa térreo
Escala 1/200



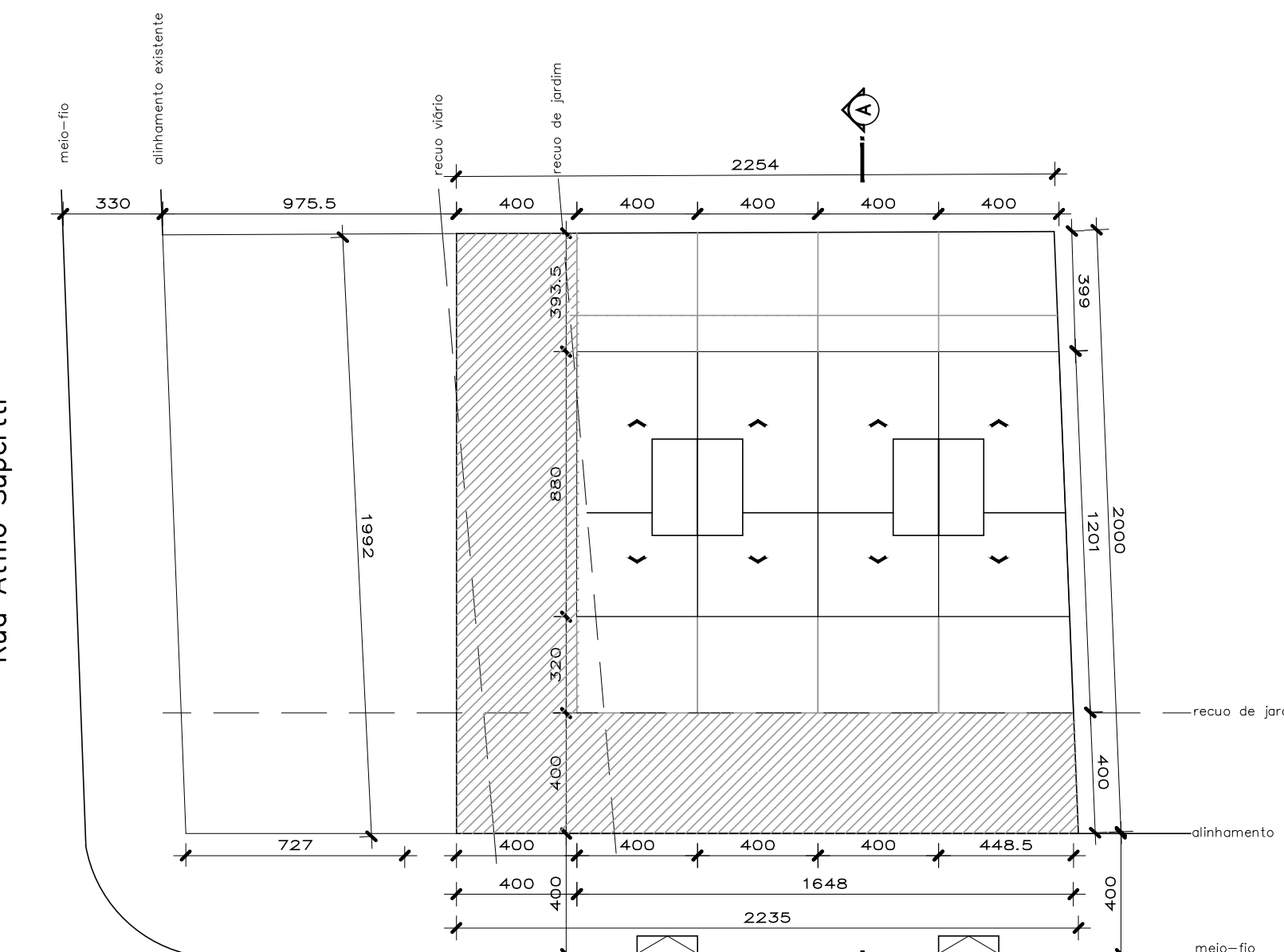
3º Pavimento
Escala 1/200



Áreas Privativas
Escala 1/200



2º Pavimento
Escala 1/200



Telhados
Escala 1/200



THAIS MACHADO COUTO:
99211084091
APROVADO e LICENCIADO
pela LC 434/99.
EPS/UGDT/CDU/EL/SMDE
2021-02-16 10:54:59



ALINHARQ ARQUITETURA LTDA-ME - CNPJ 15.098.891/0001-38
Rua Afílio Supertti, número 830 - BARRIO JARDIM VILA NOVA - PORTO ALEGRE/RS - Fone (51) 3261.2525

O PROJETO ARQUITETÔNICO ATENDE A TODAS AS DISPOSIÇÕES EXIGIDAS PELA LEGISLAÇÃO, ESPECIALMENTE AO CONTIDO NA LEI COMPLEMENTAR Nº 284/92.

PROPRIETÁRIO	Alinharq Arquitetura Ltda-ME / CNPJ 15.098.891/0001-38	
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO	Arquiteta e Urbanista Ana Paula Machado Salles / CAU A72.220-0	
OBRA	PROJETO DE CONDOMÍNIO	ASSINATURA PROPRIETÁRIO
ENDEREÇO	RUA ATÍLIO SUPERTTI, NÚMERO 830 - BARRIO JARDIM VILA NOVA - PORTO ALEGRE/RS	ASSINATURA AUTOR PROJETO
CONTEÚDO	PROJETO PARA APROVAÇÃO Planta de situação, de localização, fachadas, térreo, corte e planilhas	FRANCA Nº
		ÚNICA
DATA	08/02/2021	EXPEDIENTE ÚNICO
		002.337857.00.8