

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1:500

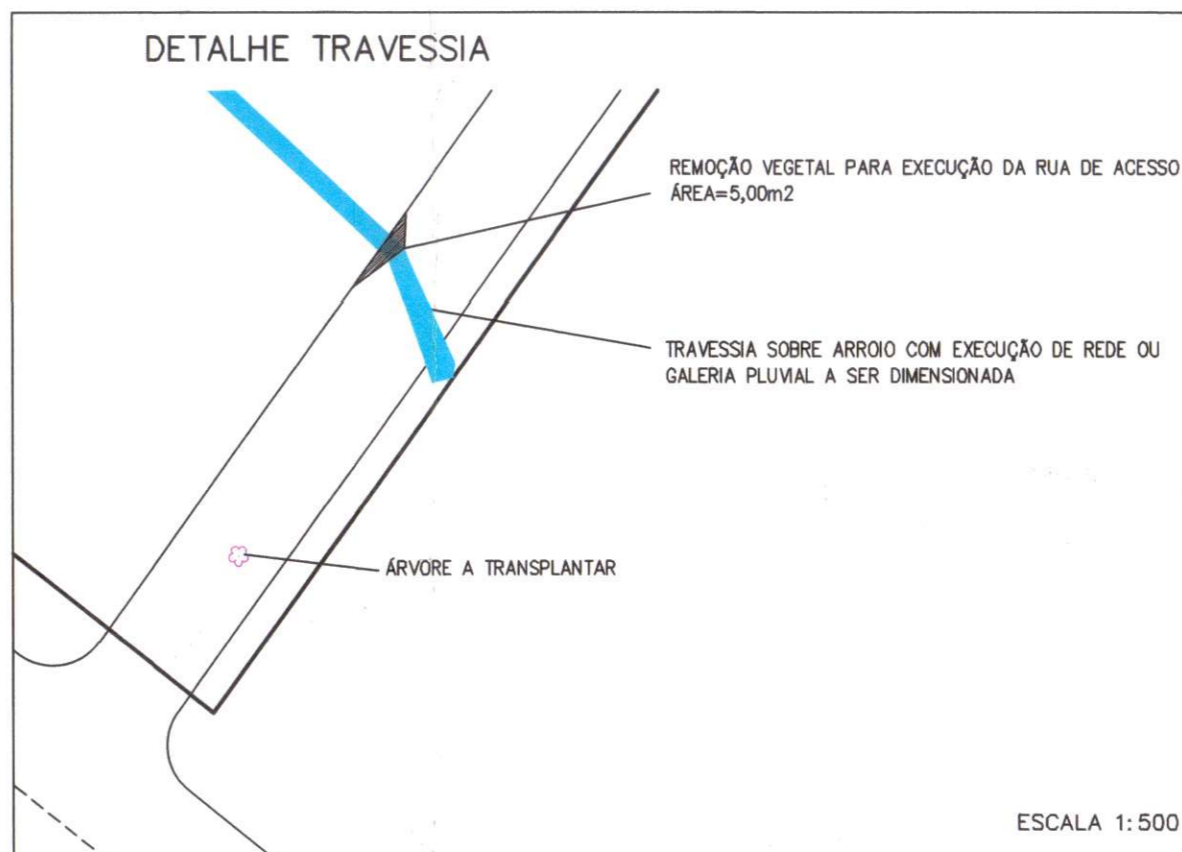


Table with 13 columns: PLANILHA 01, DADOS DO TERRENO, 1. ÁREA TITULADA, 2. ÁREA MENOR POLÍGONO, 3. ÁREA ATINGIDA POUCA, 4. ÁREA PERMUTADA, 5. CONDOMÍNIO, 6. ÁREA OCUPAÇÃO INTENSIVA, 7. APP NA ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA, 8. ÁREA INTENSIVA P/ UTILIZAÇÃO I.A./T.2, 9. ÁREA OCUPAÇÃO INTENSIVA, 10. ÁREA PRIVATIVA (unidades privativas), 11. ÁREA CONDOMINIAL, 12. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, 13. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL.

Table with 7 columns: PLANILHA 02, 1. DISPOSITIVO DE CONTROLE, 2. ART. 106 e 107, 3. ART. 105, 4., 5., 6., 7. VAGAS VEÍCULOS, 8. ÁREA LIVRE - LC 439/2004, 9. Cálculo Demonstrativo Área Permanente.

Table with columns: PLANILHA 03, ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²), TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.), and rows for units U.A. 01 to 75.

Table with columns: PLANILHA 04, ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²), TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.), and rows for units U.A. 76 to 147.

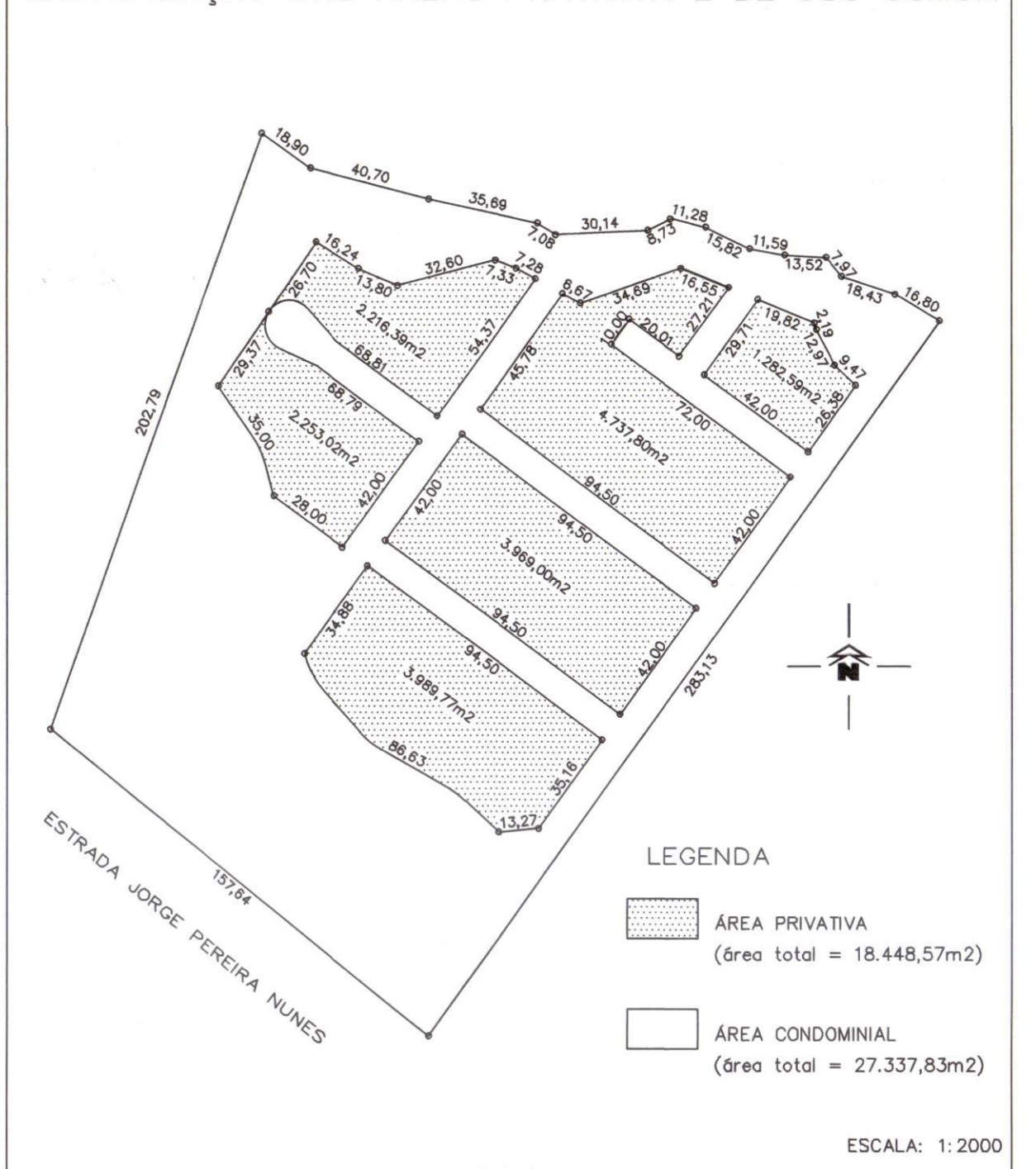
Table with columns: 7.1 PLANILHA DAS UNIDADES PRIVATIVAS (TERREÇOS), ÁREAS PRIVATIVAS (m²), U.A., and rows for units 01 to 75.

Table with columns: 7.2 PLANILHA DAS UNIDADES PRIVATIVAS (TERREÇOS), ÁREAS PRIVATIVAS (m²), U.A., and rows for units 76 to 147.

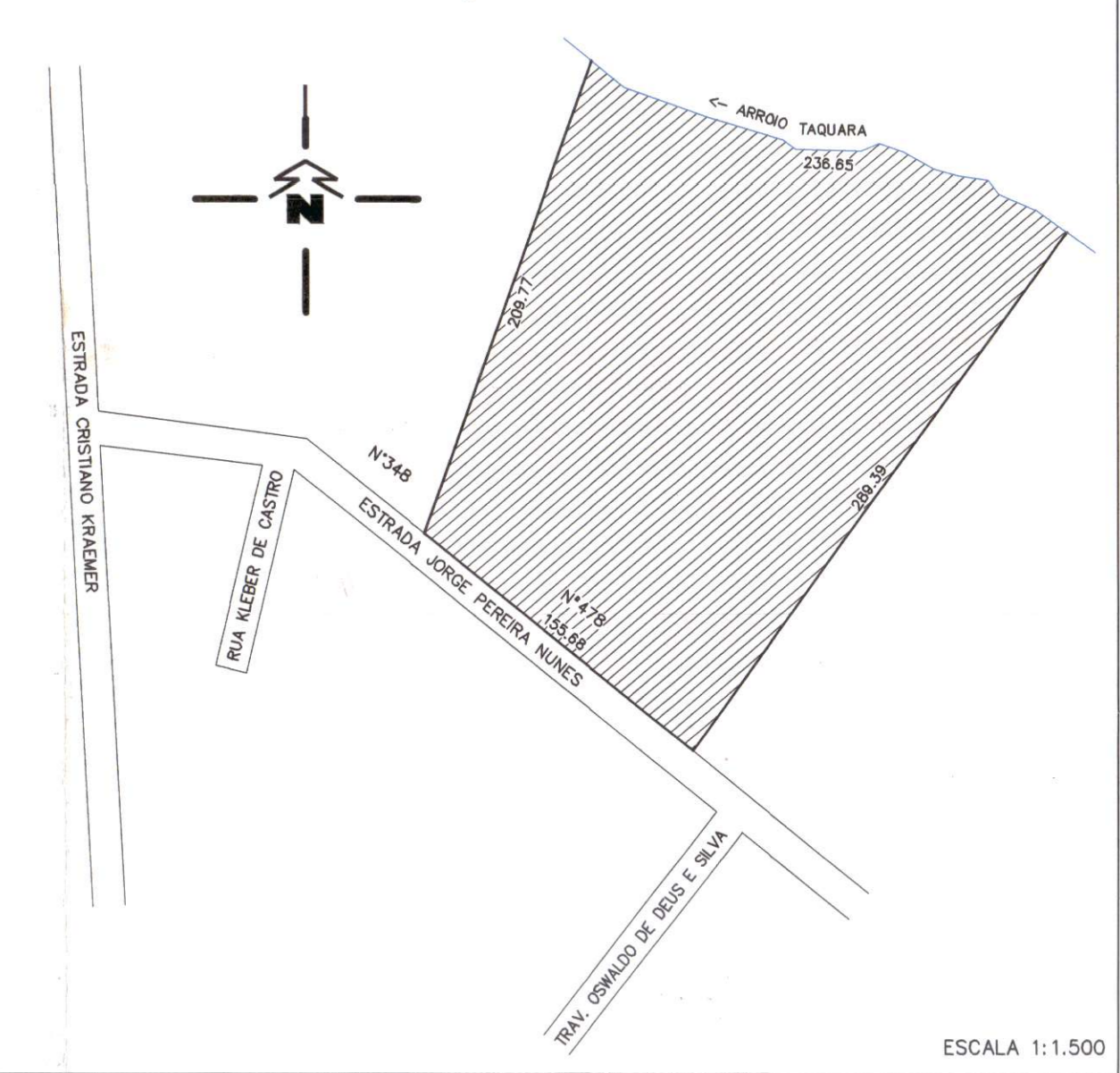
CONVENÇÕES:

- ÁRVORE A PERMANECER (green dot)
ÁRVORE A TRANSPANTAR (yellow dot)
MANCHA VEGETAL DE A PERMANECER (green hatched area)

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVA E DE USO COMUM



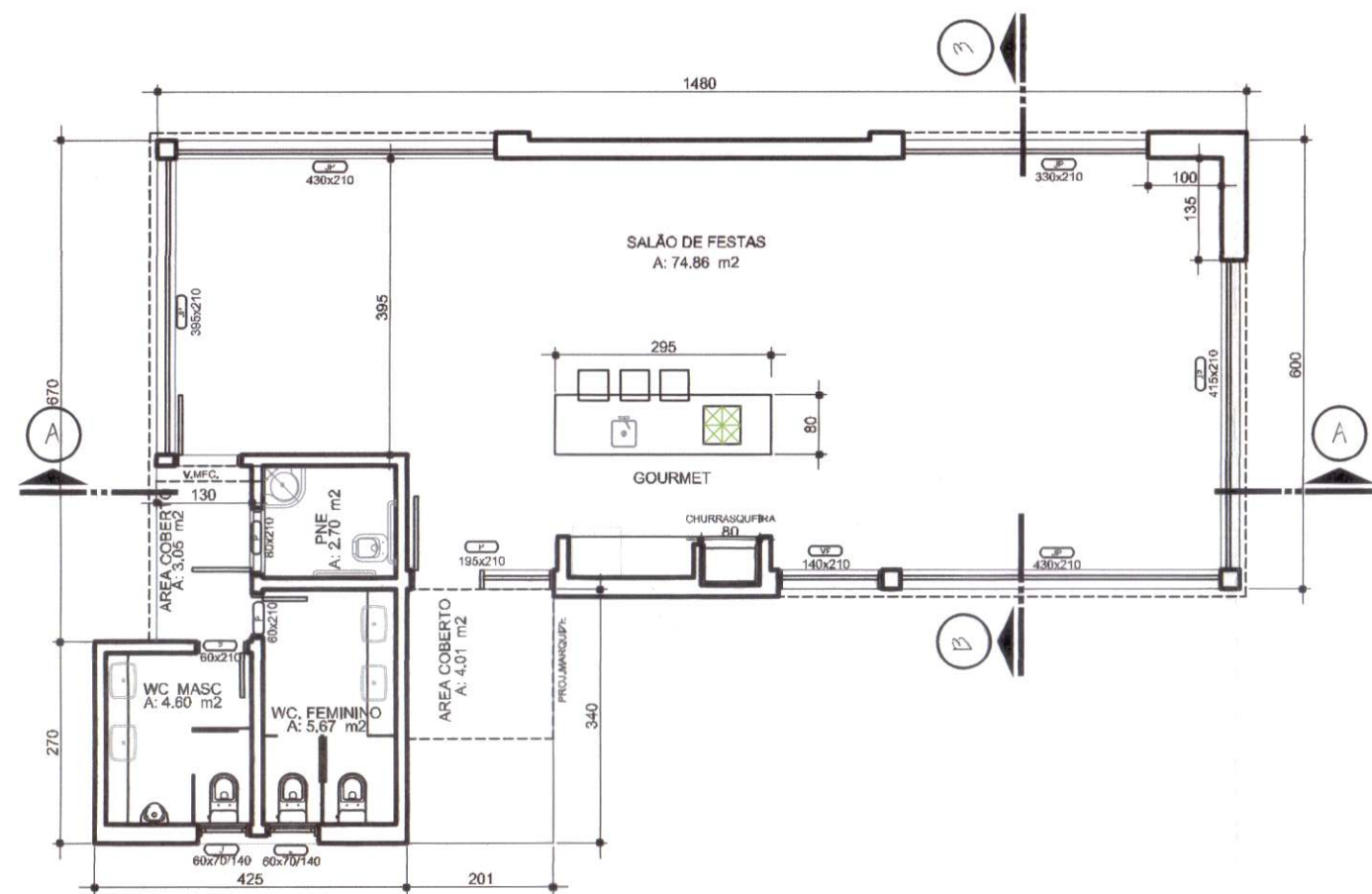
PLANTA DE SITUAÇÃO



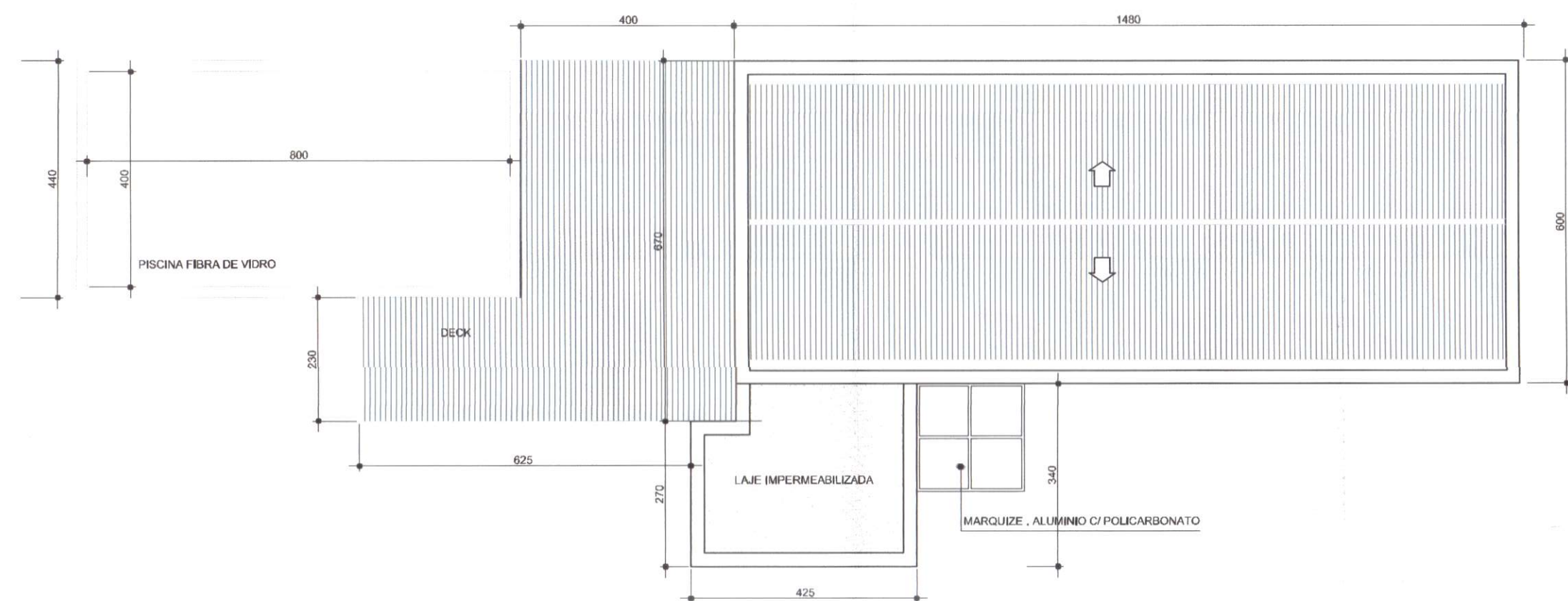
APROVADO stamp from Prefeitura Municipal de São Paulo, Arq. Thais Couto, Matr. 13880/03, SMURB.

LICENCIADO stamp from Prefeitura de Porto Alegre, Eng. Paulo Domingos Lima Deminigos, Matr. 2012 - CREA-RS 020379, Data: 2020-10-06 16:14:06.

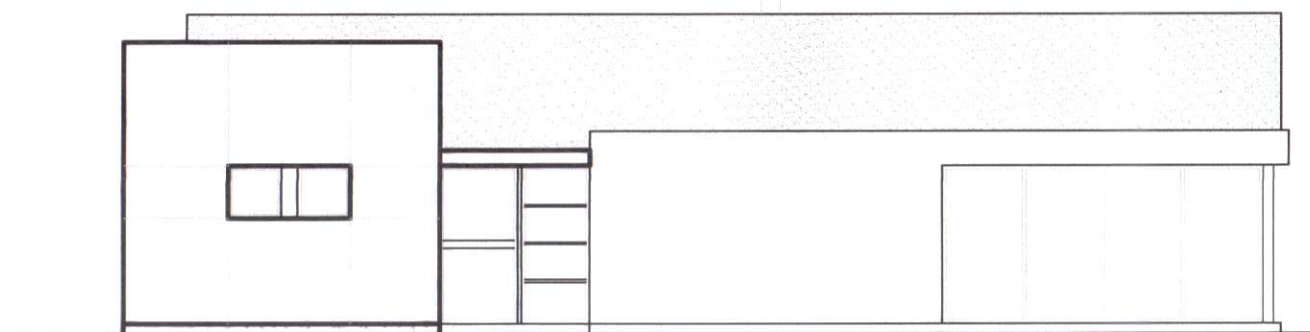
Project details section including 'CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESID. UNIFAMILIARES', 'PRANCHA P01', '01/03', and other administrative information.



SALÃO DE FESTAS PLANTA BAIXA



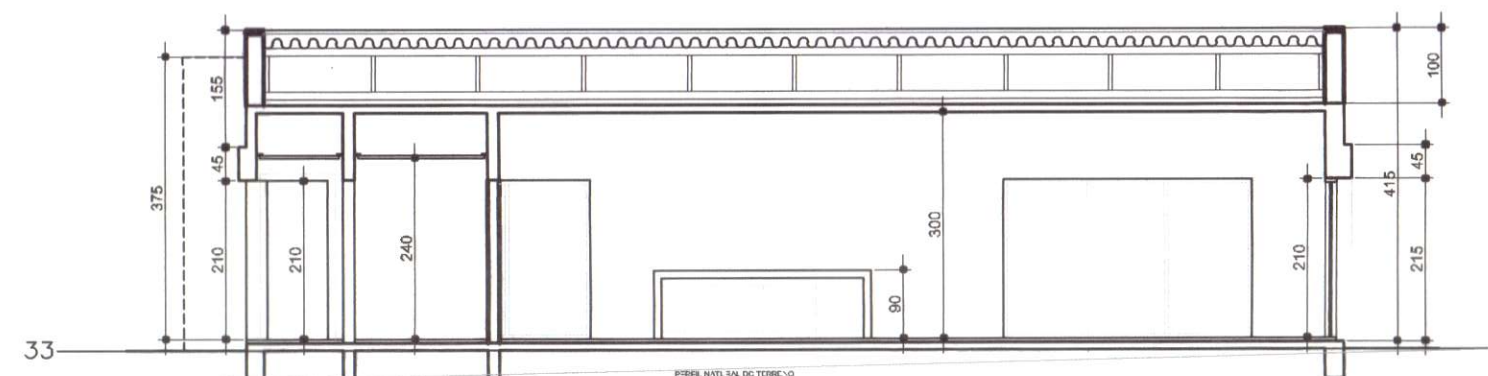
SALÃO DE FESTAS COBERTURA



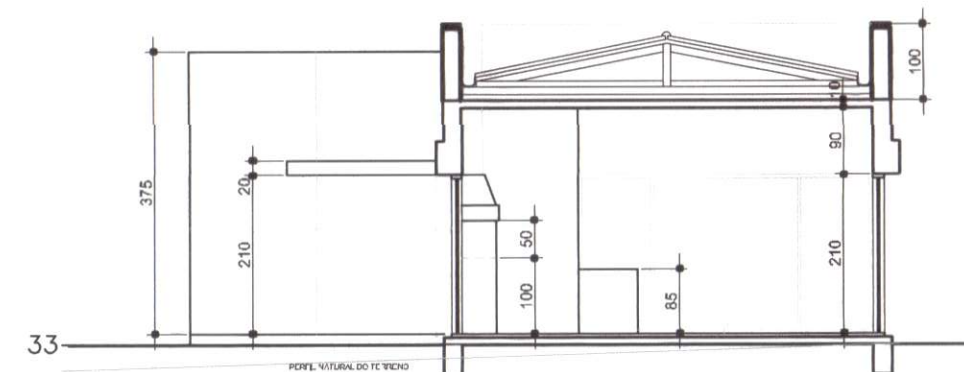
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



CORTE A-A



CORTE B-B

PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	0	109,77 m2	0	109,77 m2
TOTAL	0	109,77 m2	0	109,77 m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 934/99
 EXP. ÚNICO 002.323016.00.3
 EM 21/02/20
 Arq^a Thais Couto
 Matr. 1138030
 SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
 APRESENTAÇÃO DA

MATRÍCULA DA ÁREA DE
 DESTINAÇÃO PÚBLICA
 EM NOME DO MUNICÍPIO
 E CONDICIONANTE PARA
 O LICENCIAMENTO DA
 EDIFICAÇÃO.

LICENCIADO

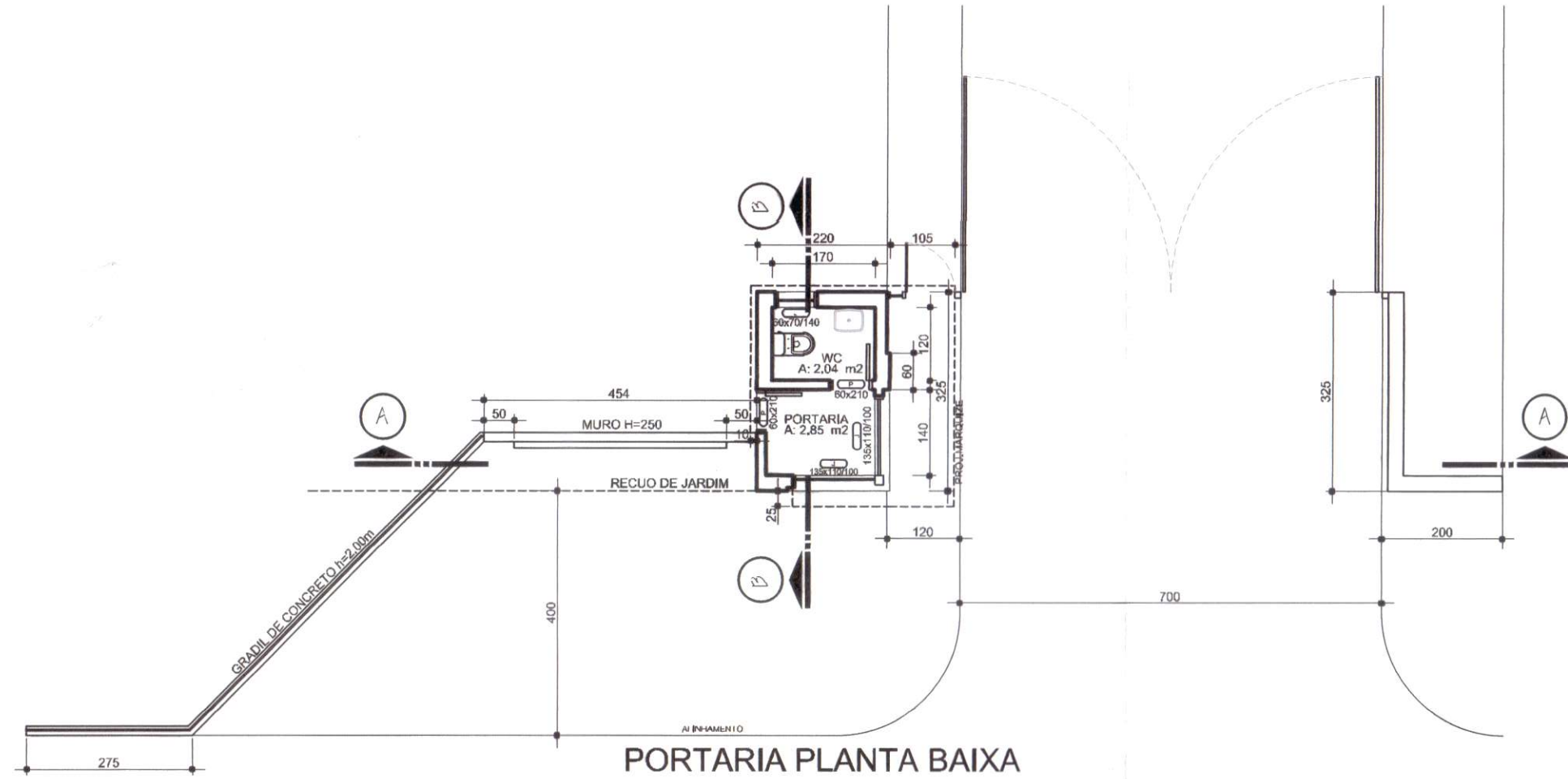


Eng. Paulo Demingos
 Matr. 50552.6 - CREA/RS: 67835
 UNIDADE DE LICENCIAMENTO EXPRESSO
 SMDE / DGEL / CE / ULE

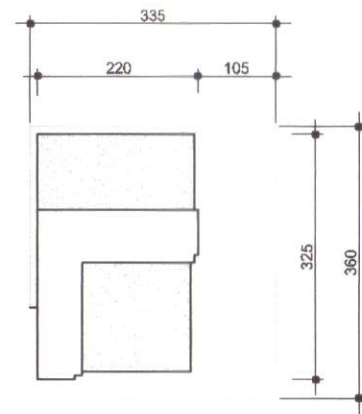
Assinado digitalmente por PAULO JOSE DE SOUSA
 LIMA DEMINGOS:36860212004
 Data: 2020-10-06 16:15:02

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.323016.00.3

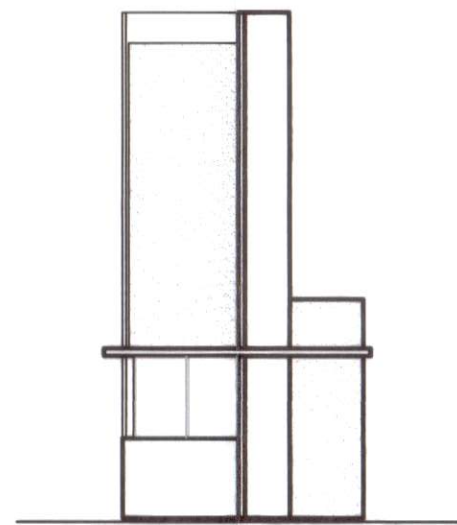
ASSUNTO:	SALÃO DE FESTAS			
LOCAL:	ESTRADA JORGE PEREIRA NUNES Nº 478			
PRANCHA	DESCRIÇÃO DA PRANCHA:			
P02	PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADAS E COBERTURA			
Nº DE PRANCHAS	PROPRIETÁRIO:			
02/03	SPE - SCHNEIDER INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA			
	RESP. TÉCNICO:			
	ENQ CIVIL: RENAN AZEVEDO - CREA 093.697-D - AV. DIÁRIO DE NOTÍCIAS, 200/2006			
ESCALA:	DATA:	DESENHO:	COMP. GRÁFICA	ÁREA ESCRITURA:
1/100	DEZ/2019	URB-JPN.DWG		46800.00m2



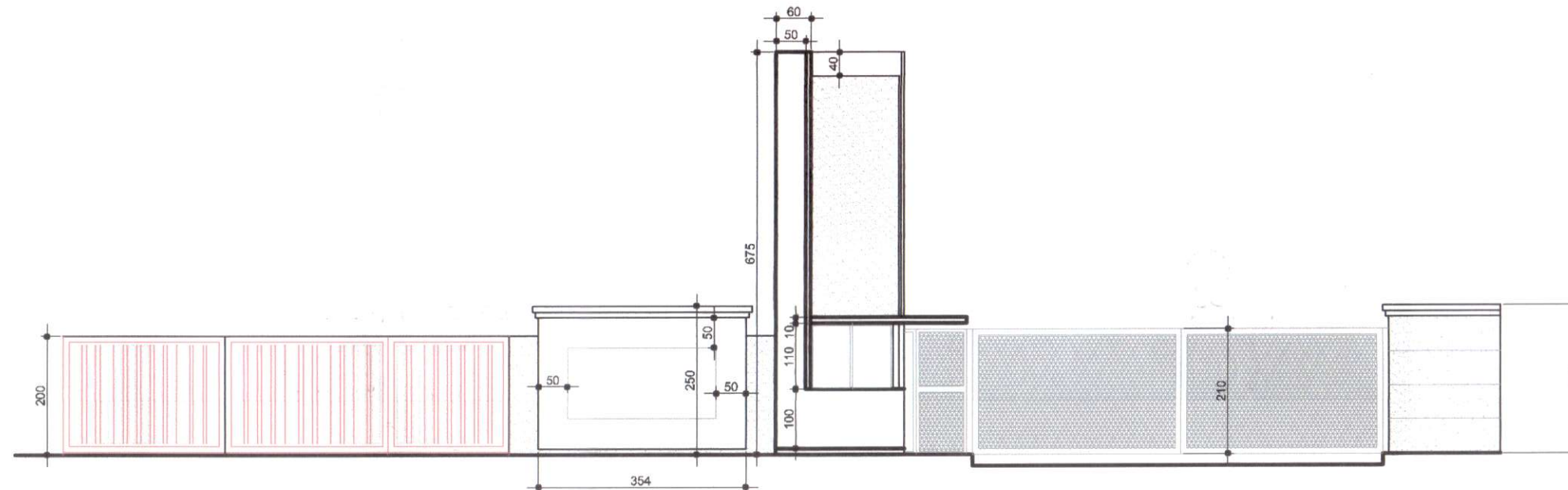
PORTARIA PLANTA BAIXA



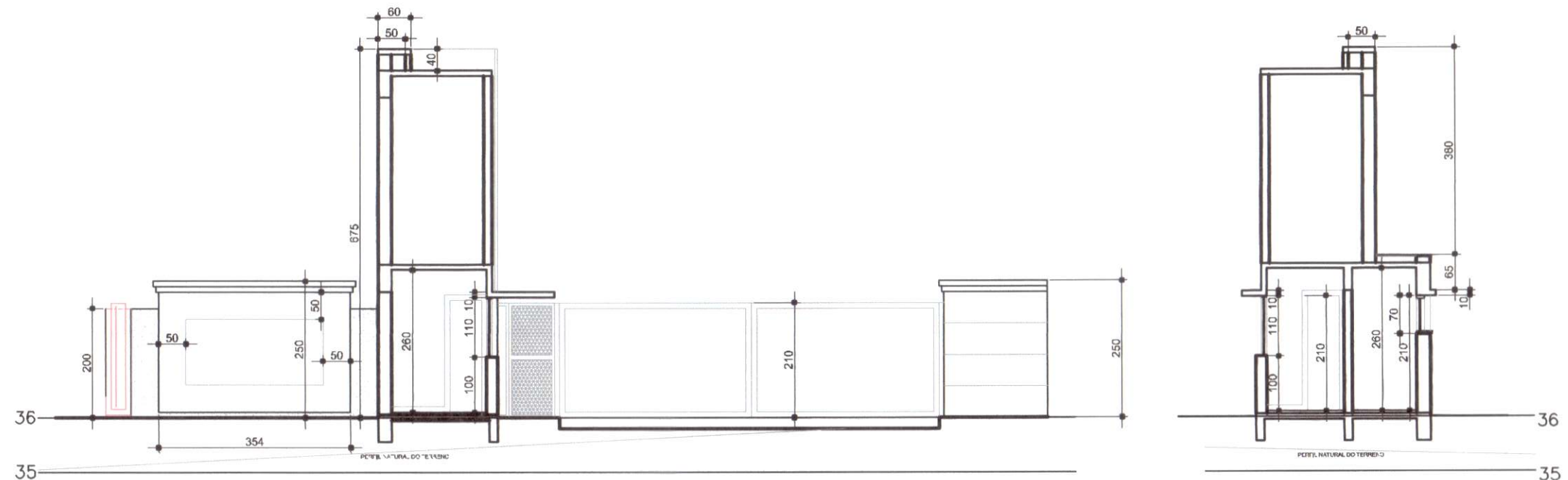
COBERTURA



FACHADA LATERAL



FACHADA FRONTAL



CORTE A-A

CORTE B-B

PORTARIA				
PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	0	11,80 m2	0	11,80 m2
TOTAL	0	11,80 m2	0	11,80 m2

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO: 002.323016.00.3
EM 21.02.20

Arqª Thais Couto
Matr. 1138030
SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- APRESENTAÇÃO DA

MATRÍCULA DA ÁREA DE
DESTINAÇÃO PÚBLICA
E CONDICIONANTE PARA
O LICENCIAMENTO DA
EDIFICAÇÃO.

LICENCIADO



Eng. Paulo Demingos
Matr. 50552.6 - CREA/RS: 67835
UNIDADE DE LICENCIAMENTO EXPRESSO
SMDE / DGEL / CE / ULE

Assinado digitalmente por PAULO JOSE DE SOUSA
LIMA DEMINGOS:36860212004
Data: 2020-10-06 16:15:44

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.323016.00.3

ASSUNTO:	PORTARIA
LOCAL:	ESTRADA JORGE PEREIRA NUNES Nº 478
PRANCHA	DESCRIÇÃO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADAS E COBERTURA
P03	PROPRIETÁRIO: SPE SCHNEIDER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA
Nº DE PRANCHAS	RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL - RENAN ANZOLDEH - CREA 093.697/D - AV. DIÁRIO DE NOTÍCIAS, 200/2006
03/03	ESCALA: 1/100 DATA: DEZ/2019 DESENHO: URB-JPN.DWG COMP. GRÁFICA ÁREA ESCRITURA: 46800.00m2