



SITUAÇÃO
1/1000

LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
1/250

PLANILHA DE ÁREAS - CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
ÁREA	CONDOMÍNIO	ÁREA DE PROJETO	ÁREA DE TERRENO
ÁREA DE PROJETO	17.261,70	8.650,85	259,87
ÁREA DE TERRENO	17.261,70	8.650,85	259,87

PLANILHA DE QUOTAS E ÁREAS DE PROJETO			
QUOTA	QUOTAS ADICIONAIS	PROJETO	QUOTA OCUPADA (T.O.)
UA01	271,75	127,60	147,04
UA02	271,75	127,60	147,04
UA03	271,75	127,60	147,04
UA04	271,75	127,60	147,04
UA05	271,75	127,60	147,04
UA06	271,75	127,60	147,04
UA07	271,75	127,60	147,04
UA08	271,75	127,60	147,04
UA09	300,00	150,00	190,00
UA10	271,75	127,60	147,04
UA11	271,75	127,60	147,04
UA12	271,75	127,60	147,04
UA13	271,75	127,60	147,04
UA14	271,75	127,60	147,04
UA15	271,75	127,60	147,04
UA16	271,75	127,60	147,04
UA17	271,75	127,60	147,04
UA18	271,75	127,60	147,04
UA19	271,75	127,60	147,04
UA20	271,75	127,60	147,04
UA21	271,75	127,60	147,04
UA22	271,75	127,60	147,04
UA23	271,75	127,60	147,04
UA24	300,00	150,00	190,00
UA25	271,75	127,60	147,04
UA26	271,75	127,60	147,04
UA27	271,75	127,60	147,04
UA28	300,00	150,00	190,00
UA29	271,75	127,60	147,04
UA30	271,75	127,60	147,04
UA31	271,75	127,60	147,04
UA32	271,75	127,60	147,04
UA33	271,75	127,60	147,04
UA34	271,75	127,60	147,04
UA35	271,75	127,60	147,04
UA36	271,75	127,60	147,04
UA37	271,75	127,60	147,04
UA38	271,75	127,60	147,04
UA39	271,75	127,60	147,04
UA40	271,75	127,60	147,04
UA41	271,75	127,60	147,04
UA42	271,75	127,60	147,04
UA43	271,75	127,60	147,04
UA44	271,75	127,60	147,04
UA45	271,75	127,60	147,04
UA46	271,75	127,60	147,04
UA47	271,75	127,60	147,04
UA48	271,75	127,60	147,04
UA49	271,75	127,60	147,04
UA50	271,75	127,60	147,04
UA51	271,75	127,60	147,04
UA52	300,00	150,00	190,00
UA53	271,75	127,60	147,04
UA54	271,75	127,60	147,04
UA55	271,75	127,60	147,04
UA56	271,75	127,60	147,04
UA57	271,75	127,60	147,04
UA58	271,75	127,60	147,04
UA59	271,75	127,60	147,04
UA60	271,75	127,60	147,04
UA61	271,75	127,60	147,04
UA62	271,75	127,60	147,04
UA63	300,00	150,00	190,00
TOTAL 1	17.261,70	8.650,85	9.478,67

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO 64810535068
E.U. 002.334614.00.5 SEL 21.0.00107684-9
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP - CDE DEL. SIMAMUIS
2022-08-17 08:02:10

- CONDICIONANTES:**
- *** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À LIBERAÇÃO DA C-MERCADO-DMAE CONFORME DESPACHO NO DOCUMENTO 18922234
 - *** CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA À LIBERAÇÃO DA CLA-SMAMUS CONFORME DESPACHO NO DOCUMENTO 18078230
- IMPORTANTE:**
- *** A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

- DECLARAÇÕES:**
- Vaga de carga e descarga atende a resolução interpretativa 01 / 2000 da SPM.
 - Bacia de contenção será aprovada junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelecida a IN 004 / 17 - SMD E
 - ALP atende Art. 96 do PROLUA.
 - Projeto não contemplará vagas sobre o recuo de jardim.
 - Declaramos que as diretrizes para vegetais a permanecer e a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em planta específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA, o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes.
 - Projeto atende a LC 204/92 (Código de Edificações).
 - Projeto atende a Lei Federal 13.146/15 e LC 87/93 (Acessibilidade).
 - Projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
 - Projeto atende ao Decreto 17.521/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passivo).
 - Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
 - Declaramos a não existência de APP no terreno.
 - Não há redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
 - Não há faixas não edificáveis no terreno.
 - Será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
 - Passivo atende DEC.17.302/11

JONAS SCHIAFFINO ARQUITETO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA SINAI, 103

ARQUITETURA
EXP. ÚNICO:
002-334614.00.5

CONDOMÍNIO DE TERRENOS
PLANILHA, SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, UAS

DATA LEIS: 15/08/2022
ESC. DATA LEIS: 1/250

PROFESSOR TÁBEO SRE RESERVA DE IPANEMA EMPREEN. IMOB. LTDA
CNPJ 17.002.815/0001-42

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIOGO FERREIRA
SCHAFFINO 0141566704

PROJETO: ARQ. JONAS SCHIAFFINO CAU 43816-2
ARQ. DIOGO SCHIAFFINO CAU 43816-2
ARQ. FRANCISCA SCHIAFFINO CAU 43116777-1

única

Av. Diário de Notícias, 200 sala 204 - Christ Tower F.O.A. - R.S. 31211-413 - 3026 6 0 0 1 schiaffinogarcia@unipar.com